



Estados Financieros Consolidados

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ -
COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Santiago, Chile

31 de marzo 2015 y 31 de diciembre 2014

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

| | |
|---|---|
| Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados | 1 |
| Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados | 3 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto | 4 |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados..... | 5 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | 8 |

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| Activos | | 31-03-2015 | 31-12-2014 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | Nota | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 2.473.158 | 7.378.051 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 5 | 546.441 | 558.417 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 45.191.214 | 43.975.259 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 12.572.575 | 12.932.091 |
| Inventarios, corrientes | 8 | 34.600.442 | 32.602.061 |
| Activos por impuestos corrientes | 9 | 755.188 | 822.591 |
| Total Activos corrientes | | 96.139.018 | 98.268.470 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 5 | 53.410 | 53.410 |
| Inventarios, no corrientes | 8 | 32.659.907 | 32.567.429 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7 | 22.598.059 | 21.692.007 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 10 | 29.162 | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 594.517 | 592.889 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 3.844.503 | 3.999.558 |
| Propiedad de inversión | 13 | 4.094.950 | 4.094.950 |
| Activos por impuestos diferidos | 9 | 2.688.644 | 2.781.872 |
| Total Activos no corrientes | | 66.563.152 | 65.782.115 |
| Total de activos | | 162.702.170 | 164.050.585 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados (continuación)
31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

| | | 31-03-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 15 | 30.372.006 | 36.166.615 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 14 | 26.736.664 | 23.305.607 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 5.828.910 | 6.751.386 |
| Otras provisiones corrientes | 16 | 403.606 | 400.825 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 9 | 1.648.563 | 865.211 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 17 | 681.781 | 723.686 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 5 | 11.668.634 | 13.257.082 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | <u>77.340.164</u> | <u>81.470.412</u> |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | - | - |
| Total Pasivos corrientes | | <u>77.340.164</u> | <u>81.470.412</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 15 | 9.614.834 | 9.625.568 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 14 | - | - |
| Otras provisiones no corrientes | 16 | 4.623.808 | 4.059.833 |
| Pasivo por impuestos diferidos no corrientes | 9 | 42.700 | 42.614 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 5 | 7.199.939 | 6.813.433 |
| Total Pasivos no corrientes | | <u>21.481.281</u> | <u>20.541.448</u> |
| Total pasivos | | <u>98.821.445</u> | <u>102.011.860</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 18 | 26.486.999 | 26.486.999 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 18 | 37.769.191 | 35.927.469 |
| Otras reservas | 18 | (376.924) | (376.924) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 63.879.266 | 62.037.544 |
| Participaciones no controladoras | 19 | 1.459 | 1.181 |
| Patrimonio total | | <u>63.880.725</u> | <u>62.038.725</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | | <u>162.702.170</u> | <u>164.050.585</u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por el período comprendido entre

| | | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| | | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Estado de Resultados | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 32.819.135 | 30.175.512 |
| Costo de ventas | 20 | (27.618.438) | (30.016.383) |
| Ganancia bruta | | 5.200.697 | 159.129 |
| Gasto de administración | 21 | (2.699.298) | (2.142.030) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 22 | 11.886 | 65.175 |
| Ingresos financieros | 23 | 370.027 | 407.388 |
| Costos financieros | 23 | (281.810) | (361.322) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 10 | (284.809) | (4.421.436) |
| Diferencias de cambio | | 10.595 | 277.802 |
| Resultados por unidades de reajuste | 24 | (36.426) | (201.654) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 2.290.862 | (6.216.948) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 9 | (448.862) | 468.756 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 1.842.000 | (5.748.192) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 1.842.000 | (5.748.192) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.841.722 | (5.748.078) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 19 | 278 | (114) |
| Ganancia (pérdida) | | 1.842.000 | (5.748.192) |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 18 | 0,009 | (0,028) |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,009 | (0,028) |
| Estado del resultado integral | | | |
| Ganancia (pérdida) | | 1.842.000 | (5.748.192) |
| Otro resultado integral | | - | - |
| Resultado integral total | | 1.842.000 | (5.748.192) |
| Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.841.722 | (5.748.078) |
| Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras | | 278 | (114) |
| Ganancia (pérdida) | | 1.842.000 | (5.748.192) |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 31 de marzo de 2015 y 2014

| | Capital en acciones | Otras reservas varias | Cambios en resultados acumulados | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total cambios en patrimonio |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015 | 26.486.999 | (376.924) | 35.927.469 | 62.037.544 | 1.181 | 62.038.725 |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 1.841.722 | 1.841.722 | 278 | 1.842.000 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final Período Actual 31/03/2015 | 26.486.999 | (376.924) | 37.769.191 | 63.879.266 | 1.459 | 63.880.725 |

| | Capital en acciones | Otras reservas varias | Cambios en resultados acumulados | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total cambios en patrimonio |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014 | 26.486.999 | (376.924) | 35.916.516 | 62.026.591 | 561 | 62.027.152 |
| Ganancia (pérdida) | - | - | (5.748.078) | (5.748.078) | (114) | (5.748.192) |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | (934.322) | (934.322) | - | (934.322) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | (3) | (3) |
| Saldo Final Período Actual 31/03/2014 | 26.486.999 | (376.924) | 29.234.116 | 55.344.191 | 444 | 55.344.635 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado por el ejercicio comprendido entre

| | Período 01.01.2015 31.03.2015 M\$ | Período 01.01.2014 31.03.2014 M\$ |
|--|--|--|
| Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias | 37.223.518 | 35.999.096 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (29.220.948) | (30.818.171) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (5.709.709) | (5.688.065) |
| Otros pagos para actividades de operación | - | (4.190.413) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 2.292.861 | (4.697.553) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 2.292.861 | (4.697.553) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (3.292.509) | (3.572.438) |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | (78.372) |
| Cobros a entidades relacionadas | 1.742.113 | 13.750.394 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (1.550.396) | 10.099.584 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 5.865.698 | 3.320.073 |
| Pagos de préstamos | (11.513.056) | (9.479.206) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (5.647.358) | (6.159.133) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (4.904.893) | (757.102) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (4.904.893) | (757.102) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 7.378.051 | 8.376.917 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 2.473.158 | 7.619.815 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| Nota 1 Información Corporativa | 8 |
| a) Información de la sociedad..... | 8 |
| b) Información de las filiales | 8 |
| c) Información de empleados..... | 11 |
| Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados | 12 |
| Nota 2.1 Principios contables | 12 |
| a) Período cubierto por los estados financieros | 12 |
| b) Bases de preparación | 12 |
| c) Bases de consolidación | 13 |
| d) Método de conversión | 15 |
| e) Moneda Funcional | 15 |
| f) Uso de estimaciones | 15 |
| g) Deterioro del valor de activos | 17 |
| i. Deterioro del valor de los activos corrientes | |
| ii. Deterioro del valor de activos no corrientes | |
| h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 18 |
| i) Inventarios | 18 |
| j) Propiedades, plantas y equipos..... | 19 |
| k) Contratos de Construcción..... | 20 |
| l) Estados de pago presentados y en preparación..... | 21 |
| m) Propiedades de inversión | 21 |
| n) Inversiones en asociadas | 21 |
| o) Participación en Negocios Conjuntos..... | 21 |
| p) Activos y pasivos financieros | 24 |
| i. Efectivo y equivalentes al efectivo | |
| ii. Cuentas por cobrar | |
| iii. Préstamos que devengan intereses | |
| iv. Activos y Pasivos medidos a valor razonable | |
| q) Arrendamientos | 27 |
| r) Anticipo de clientes | 27 |
| s) Provisiones | 27 |
| t) Provisión Garantía Post-venta | 27 |
| u) Beneficios a empleados | 28 |
| v) Dividendo mínimo | 28 |
| w) Gastos de emisión y colocación de acciones | 28 |
| x) Reconocimiento de ingresos | 29 |
| i. Bienes | |
| ii. Contratos de construcción | |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

| | |
|---|----|
| y) Costos de venta | 30 |
| z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 30 |
| aa) Ganancia (pérdida) por acción | 31 |
| bb) Factorig con responsabilidad | 31 |
| cc) Intangibles | 32 |
| Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables | |
| Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) | 33 |
| Nota 3 Información Financiera por Segmentos | 34 |
| Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo..... | 38 |
| Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes | 40 |
| Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | 42 |
| Nota 7 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas | 46 |
| Nota 8 Inventarios | 51 |
| Nota 9 Impuestos a las Ganancias | 52 |
| Nota 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 59 |
| Nota 11 Activos Intangibles distintos de la plusvalía | 61 |
| Nota 12 Propiedades, Plantas y Equipos | 62 |
| Nota 13 Propiedades de Inversión..... | 64 |
| Nota 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 65 |
| Nota 15 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes | 69 |
| Nota 16 Provisiones Corrientes y no Corrientes | 71 |
| Nota 17 Provisión por beneficios a los empleados..... | 72 |
| Nota 18 Patrimonio..... | 72 |
| Nota 19 Participaciones no Controladoras | 78 |
| Nota 20 Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas | 79 |
| Nota 21 Gastos de administración..... | 79 |
| Nota 22 Otras ganancias (pérdidas)..... | 80 |
| Nota 23 Ingresos y costos financieros | 80 |
| Nota 24 Resultado por unidad de reajuste..... | 81 |
| Nota 25 Contingencias y Restricciones..... | 81 |
| Nota 26 Moneda Extranjera..... | 85 |
| Nota 27 administración de Riesgo..... | 85 |
| Nota 28 Contratos de Construcción..... | 90 |
| Nota 29 Caucciones Obtenidas de Terceros..... | 91 |
| Nota 30 Sanciones | 91 |
| Nota 31 Medio Ambiente | 91 |
| Nota 32 Factoring con responsabilidad | 91 |
| Nota 33 Hechos Posteriores..... | 91 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

La sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad es controlada por el accionista Inversiones Inmover II Limitada.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Constructora Conosur Limitada.

La sociedad Constructora Conosur Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas.

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convét Limitada.

La sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Como se desprende del cuadro en Nota 2 c), al 31 de marzo de 2015, la sociedad presenta patrimonio positivo ascendente a M\$560.945, capital de trabajo negativo ascendente a M\$349.018 y utilidades por M\$247.864 explicadas principalmente por una mejora del resultado operacional. Los actuales dueños de la sociedad tienen un pacto de accionistas de fecha 2 de septiembre de 2009, el cual indica que se deben hacer aportes de capital en los primeros nueve meses del año siguiente, los cuales han estado cubriendo las necesidades de capital de trabajo. Durante el año 2013 se efectuó una reorganización de la empresa la que comprende disminuir el número de obras durante 2014 para rentabilizar la operación y establecer una base sólida para retomar el crecimiento a partir de 2015. Así mismo en diciembre de 2013 se realizó un aumento de capital por M\$935.804, con lo cual la participación de la matriz aumentó a un 99,94% de la propiedad.

Durante el ejercicio 2014 se concreto la intención del Directorio de la matriz, el Directorio de la sociedad y de la administración, de reorganizar la filial Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A., surtiendo efectos las medidas adoptadas. La ampliación del ámbito de negocios de esta filial, asumiendo todo tipo de edificaciones, implementándose las modificaciones pertinentes para que la Empresa pueda realizar estas actividades. El resultado obtenido al llevar adelante esta iniciativa, participando en la construcción de proyectos inmobiliarios del grupo ha redundado en una mejora de los resultados, vislumbrándose la salida a la situación presentada al finalizar el ejercicio 2013.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.

La sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015.

El objeto de la sociedad es el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena, bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.

La sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015.

El objeto de la sociedad es el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena, bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| | N° de empleados | |
|--|-----------------|--------------|
| | 31-03-2015 | 31-12-2014 |
| Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A. | 774 | 706 |
| Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | 764 | 706 |
| Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. | 566 | 402 |
| Constructora Convet Ltda. | 143 | 137 |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | 12 | 14 |
| Constructora Conosur Ltda. | - | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | - | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | - | - |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | - | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | - | - |
| Total empleados | 2.259 | 1.965 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) **Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificados consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y de 2014.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

b) **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2015.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y los resultados de las operaciones por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de Mayo de 2016.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la sociedad matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

| Rut | Nombre Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje de participación | | | |
|--------------|---|-------|------------------|-----------------------------|-----------|---------|------------|
| | | | | 31.03.2015 | | | 31.12.2014 |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | Pesos | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | Pesos | 99,94% | - | 99,94% | 99,94% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | Pesos | 90,00% | 10,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.044.833-8 | Constructora Convét Ltda. | Chile | Pesos | 98,33% | 1,50% | 99,83% | 99,83% |
| 76.078.968-2 | Constructora Conosur Ltda. | Chile | Pesos | 0,00% | 99,90% | 99,90% | 99,90% |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1) | Chile | Pesos | 51,00% | 0,00% | 51,00% | 100,00% |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A.(1) | Chile | Pesos | 51,00% | 0,00% | 51,00% | 100,00% |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.(2) | Chile | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.(2) | Chile | Pesos | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 0,00% |

(1) Inmobiliarias Barrio Sur S.A. y Marcar S.A. fueron creadas el 2 de diciembre de 2014.

(2) Inmobiliarias MPC El Navegante S.A. y MPC El Marqués S.A. fueron creadas el 26 de febrero de 2015.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

31.03.2015

| Sociedad | País de | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|--|---------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Consolidado Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile | 40.412.281 | 2.291.353 | 38.502.649 | 33.688 | 4.167.297 | 8.505.546 | 630.542 |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 11.296.563 | 909.963 | 11.645.581 | - | 560.945 | 5.052.835 | 247.864 |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 12.125.052 | 1.218.354 | 11.268.664 | 42.700 | 2.032.042 | 1.144.423 | 155.179 |
| Constructora Convét Ltda. | Chile | 8.270.347 | 23.609 | 8.071.518 | - | 222.438 | 1.320.906 | 40.025 |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | Chile | 10.000 | - | - | - | 10.000 | - | - |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | Chile | 10.000 | - | - | - | 10.000 | - | - |

31.12.2014

| Sociedad | País de | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|--|---------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Consolidado Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile | 28.400.635 | 2.221.523 | 27.051.713 | 33.688 | 3.536.757 | 28.731.150 | 172.801 |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 8.576.732 | 986.292 | 9.249.935 | - | 313.089 | 29.832.364 | 1.624.656 |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 8.858.124 | 3.124.576 | 10.063.223 | 42.614 | 1.876.863 | 5.865.925 | 902.262 |
| Constructora Convét Ltda. | Chile | 7.870.099 | 30.945 | 7.718.631 | - | 182.413 | 3.947.307 | (148.345) |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | Chile | 10.000 | - | - | - | 10.000 | - | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | Chile | 10.000 | - | - | - | 10.000 | - | - |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

| Fecha | USD | UF |
|-------------------------|--------|-----------|
| 31 de Marzo de 2015 | 626,58 | 24.622,78 |
| 31 de Diciembre de 2014 | 606,75 | 24.627,10 |
| 31 de Marzo de 2014 | 551,18 | 23.606,97 |

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

e) Moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

f) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos

La sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

vi) Contingencias

La sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

g) Deterioro del valor de activos

i) Deterioro del valor de los activos corrientes

En cada cierre de los estados financieros se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

ii) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre de los estados financieros se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. En el estado de situación financiera, el efectivo restringido está incluido en el estado de posición financiera en “Efectivo y equivalentes al efectivo” excepto cuando la naturaleza de la restricción es tal que deja de ser líquido o fácilmente convertible a efectivo. En este caso el efectivo restringido con restricciones menores a 12 meses será reconocido en “Otros activos financieros corrientes” y sobre 12 meses será registrado en “Otros activos financieros no corrientes”. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

i) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre del período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2015 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

i) Inventarios (continuación)

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros dentro del activo no corriente.

j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Activos | Rango de años |
|--------------------------------------|---------------|
| Edificios | 50 |
| Plantas y equipos | 8 |
| Instalaciones fijas | 12 |
| Vehículos de motor | 7 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 7 |

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo, a excepción de los bienes adquiridos por leasing.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

k) Contratos de construcción

La sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Propiedades de inversión

Corresponde a aquellos terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo más todos los costos menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentado en caso de existir.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

o) Participación en negocios conjuntos

La compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la compañía vende activos del joint venture, la compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Participación en negocios conjuntos (continuación)

Con fecha 14 de noviembre 2013 se han constituido tres nuevas sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se han constituido dos nuevas sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

La sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A. e Inmobiliaria Marcar S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Participación en negocios conjuntos (continuación)

- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro Directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un Director nombrado por Celfin) para tomar las siguientes decisiones:
- i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
 - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.
 - iii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo al método de participación en las siguientes sociedades:

- * Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- * Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- * Inmobiliaria Barrio Norte S.A.
- * Inmobiliaria MPC Estoril S.A.
- * Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.
- * Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.
- * Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- * Inmobiliaria Marcar S.A.

p) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

La sociedad y sus filiales constituyen provisión de riesgo de crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y la filial Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A., el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

r) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

t) Provisión garantía post-venta

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación utilizando la mejor estimación de la sociedad.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

u) Beneficios a empleados

La sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

v) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad ha comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros un hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

w) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Resultados acumulados”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

x) Reconocimiento de ingresos

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compra venta con los clientes. La sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

y) Costos de venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido registradas directamente en Patrimonio (resultados acumulados). (ver Nota 2.1 b) y 9.f.)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

bb) Factoring con responsabilidad

El tratamiento contable corresponde al reconocimiento de los fondos en cuenta bancaria y reflejar este compromiso como compromiso financiero, dada la responsabilidad asociada al pago del cliente, revelándose en otros pasivos financieros corrientes ya que el vencimiento de las facturas factorizadas no supera los 90 días. El activo se da de baja cuando la obligación es cancelada por el mandante a la entidad bancaria, por lo que en ese momento se liquida tanto el pasivo como el activo. El diferencial entre el monto adeudado y monto liquidado se imputa como gasto financiero.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

cc) Intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------|---|--|
| NIC 19 | Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados | 1 de enero de 2015 |
| NIIF11 | Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas | 1 de enero de 2016 |
| NIC 16 | Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización. | 1 de enero de 2015 |
| NIIF10 | Estados Financieros Consolidados, modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación. | 1 de enero de 2016 |
| NIC 27 | Estados Financieros Separados, modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación. | 1 de enero de 2014 |
| NIC 41 | Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos. | 1 de enero de 2016 |

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

| | Nueva Normativa | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------|------------------------------------|--|
| NIIF 9 | Instrumentos Financieros | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14 | Cuentas Regulatorias Diferidas | 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15 | Ingresos de Contratos con Clientes | 1 de enero de 2017 |

La administración se encuentra aún evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros consolidados de la sociedad.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la sociedad, considerando que las operaciones de la sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial, e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento construcción a terceros e industrial se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc. Hasta el año 2013 las actividades estaban separadas en dos segmentos los cuales se fusionan a partir del ejercicio 2014 en consideración a la restructuración de las gerencias de construcción.

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas, y construcción de las obras propias como también la construcción de viviendas económicas.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.) Resultado negocio al 31 de marzo de 2015

| Resultado por Segmentos Marzo 2015 | Construcción a terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Ingresos ordinarios de clientes externos | 11.588.634 | 21.230.501 | 32.819.135 | - | 32.819.135 |
| Ingresos ordinarios intersegmentos | (81.203) | 6.780.368 | 6.699.165 | (6.699.165) | - |
| Costo de ventas | (11.031.749) | (22.528.386) | (33.560.135) | 5.941.697 | (27.618.438) |
| Margen bruto | 475.682 | 5.482.483 | 5.958.165 | (757.468) | 5.200.697 |
| Otros ingresos | - | - | - | - | - |
| Gasto de administración | (265.367) | (2.433.931) | (2.699.298) | - | (2.699.298) |
| Otros gastos, por función | - | - | - | - | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | - | 11.886 | 11.886 | - | 11.886 |
| Ingresos financieros | - | 419.696 | 419.696 | (49.669) | 370.027 |
| Costos financieros | 499 | (282.309) | (281.810) | - | (281.810) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el | (22.617) | (262.192) | (284.809) | - | (284.809) |
| Diferencias de cambio | 4.475 | 6.120 | 10.595 | - | 10.595 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | (17.596) | (18.830) | (36.426) | - | (36.426) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 175.076 | 2.922.923 | 3.097.999 | (807.137) | 2.290.862 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (34.452) | (555.070) | (589.522) | 140.660 | (448.862) |
| Ganancia (pérdida) neta | 140.624 | 2.367.853 | 2.508.477 | (666.477) | 1.842.000 |

| Balance por Segmentos Marzo 2015 | Construcción terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Activos corrientes | 27.123.449 | 150.327.342 | 177.450.791 | (81.311.773) | 96.139.018 |
| Activos no corrientes | 27.745.285 | 39.062.762 | 66.808.047 | (244.895) | 66.563.152 |
| Total Activos | 54.868.734 | 189.390.104 | 244.258.838 | (81.556.668) | 162.702.170 |
| Pasivos corrientes | 37.971.016 | 120.821.536 | 158.792.552 | (81.452.388) | 77.340.164 |
| Pasivos no corrientes | 8.310.557 | 6.296.168 | 14.606.725 | 6.874.556 | 21.481.281 |
| Total Pasivos | 46.281.573 | 127.117.704 | 173.399.277 | (74.577.832) | 98.821.445 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2015 | Construcción a terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación | 809.623 | 1.483.238 | 2.292.861 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | (547.454) | (1.002.942) | (1.550.396) |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación | (1.994.116) | (3.653.242) | (5.647.358) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.) Resultado negocio al 31 de marzo de 2014

| Resultado por Segmentos Marzo 2014 | Construcción terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Ingresos ordinarios de clientes externos | 19.283.466 | 10.892.046 | 30.175.512 | - | 30.175.512 |
| Ingresos ordinarios intersegmentos | 8.572.473 | 4.592.641 | 13.165.114 | (13.165.114) | - |
| Costo de ventas | (29.898.845) | (13.151.301) | (43.050.146) | 13.033.763 | (30.016.383) |
| Margen bruto | (2.042.906) | 2.333.386 | 290.480 | (131.351) | 159.129 |
| Gasto de administración | (211.998) | (1.930.032) | (2.142.030) | - | (2.142.030) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 11.461 | (27.735) | (16.274) | 81.449 | 65.175 |
| Ingresos financieros | - | 490.934 | 490.934 | (83.546) | 407.388 |
| Costos financieros | (150.430) | (210.892) | (361.322) | - | (361.322) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | (3.946.827) | (474.609) | (4.421.436) | - | (4.421.436) |
| Diferencias de cambio | 68.814 | 208.988 | 277.802 | - | 277.802 |
| Resultados por unidades de reajuste | (6.101) | (195.553) | (201.654) | - | (201.654) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | (6.277.987) | 194.487 | (6.083.500) | (133.448) | (6.216.948) |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 745.566 | (311.649) | 433.917 | 34.839 | 468.756 |
| Ganancia (pérdida) neta | (5.532.421) | (117.162) | (5.649.583) | (98.609) | (5.748.192) |

| Balance por Segmentos | Construcción terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Activos corrientes | 49.068.665 | 90.624.923 | 139.693.588 | (29.731.047) | 109.962.541 |
| Activos no corrientes | 1.301.103 | 63.638.317 | 64.939.420 | (10.498.816) | 54.440.604 |
| Total Activos | 50.369.768 | 154.263.240 | 204.633.008 | (40.229.863) | 164.403.145 |
| Pasivos corrientes | 33.904.766 | 98.195.424 | 132.100.190 | (40.852.011) | 91.248.179 |
| Pasivos no corrientes | 523.585 | 13.252.211 | 13.775.796 | 4.034.535 | 17.810.331 |
| Total Pasivos | 34.428.351 | 111.447.635 | 145.875.986 | (36.817.476) | 109.058.510 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2014 (no auditado) | Construcción terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------|
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación | (2.608.083) | (2.089.470) | (4.697.553) |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | (1.325) | 10.100.909 | 10.099.584 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación | - | (6.159.133) | (6.159.133) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**b.) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 31 de marzo de 2015 y 2014.**

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 31 de marzo de 2015 y 2014, es la siguiente:

| Resultado por Segmentos Marzo 2015 | Construcción a terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
|---|--|-----------------------------|----------------------|
| Venta de terrenos | - | - | - |
| Venta de inmuebles | | | 12.723.813 |
| <i>Casas</i> | - | 1.118.103 | - |
| <i>Departamentos</i> | - | 11.593.134 | - |
| <i>Otros</i> | - | 12.576 | - |
| Montaje Industrial | | | - |
| Edificaciones | 11.588.634 | 8.145.743 | 19.734.377 |
| Otros | | 360.945 | 360.945 |
| Ingresos ordinarios, total | 11.588.634 | 21.230.501 | 32.819.135 |

| Resultado por Segmentos Marzo 2014 | Construcción a terceros M\$ | Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
|---|--|-----------------------------|----------------------|
| Venta de terrenos | - | - | - |
| Venta de inmuebles | | | 7.366.452 |
| <i>Casas</i> | - | 904.678 | - |
| <i>Departamentos</i> | - | 6.454.693 | - |
| <i>Otros</i> | - | 7.081 | - |
| Montaje Industrial | 8.830.746 | | 8.830.746 |
| Edificaciones | 10.452.720 | 3.308.079 | 13.760.799 |
| Otros | | 217.515 | 217.515 |
| Ingresos ordinarios, total | 19.283.466 | 10.892.046 | 30.175.512 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014 es la siguiente:

| Conceptos | Moneda | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Disponible | Pesos | 68.060 | 30.309 |
| Bancos | Pesos | 2.405.098 | 1.320.027 |
| Depósitos a plazo | Pesos | - | 1.207.844 |
| Fondos Mutuos | Pesos | - | 4.819.871 |
| Total | | 2.473.158 | 7.378.051 |

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

| Fondos Mutuos | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| B.C.I | - | 1.881.798 |
| Scotiabank | - | 20.002 |
| Banco Estado | - | 2.643.023 |
| Banco Santander | - | 275.048 |
| Total | - | 4.819.871 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

Los fondos mutuos al 31 de diciembre 2014, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

31.12.2014

| Fondo | N° | Moneda | Precio mercado | Valor contable |
|----------------------------------|--------------|--------|------------------|------------------|
| | Cuotas | | \$ | M\$ |
| Competitivo Serie Clásica BCI | 62.488,99 | Pesos | 1.573.742 | 1.573.742 |
| Monetario BCI | 149.600,29 | Pesos | 177.065 | 177.065 |
| Rendimiento Serie Clásica BCI | 3.484,95 | Pesos | 130.991 | 130.991 |
| Money Market Ejecutiva Santander | 225.043,26 | Pesos | 275.048 | 275.048 |
| Solvente Serie I Banco Estado | 2.082.912,43 | Pesos | 2.238.453 | 2.238.453 |
| Solvente Banco Estado | 376.458,19 | Pesos | 404.570 | 404.570 |
| Scotia Proximidad | 12.583,14 | Pesos | 20.002 | 20.002 |
| Total | | | 4.819.871 | 4.819.871 |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

c) Factoring con responsabilidad

Los montos obtenidos por operaciones de factoring con responsabilidad son los siguientes:

| Proveedores | Fecha Operación | Monto Facturado | | Monto Recibido | |
|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | | 31.03.2015 | 31.12.2014 | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria CLC | 28.01.2014 | - | 459.277 | - | 455.878 |
| Inmobiliaria CLC | 28.01.2014 | - | 1.414.741 | - | 1.404.271 |
| Inmobiliaria CLC | 09.04.2014 | - | 1.883.709 | - | 1.877.282 |
| Inmobiliaria CLC | 09.04.2014 | - | 1.780.624 | - | 1.774.548 |
| Inmobiliaria CLC | 14.05.2014 | - | 1.073.415 | - | 1.069.946 |
| Inmobiliaria CLC | 14.05.2014 | - | 1.433.995 | - | 1.426.615 |
| Inmobiliaria CLC | 27.05.2014 | - | 494.123 | - | 491.575 |
| Inmobiliaria CLC | 27.05.2014 | - | 489.547 | - | 487.022 |
| Inmobiliaria CLC | 11.08.2014 | - | 730.678 | - | 725.037 |
| Inmobiliaria CLC | 09.09.2014 | - | 1.290.821 | - | 1.281.957 |
| Total | | - | 11.050.930 | - | 10.994.131 |

La responsabilidad se extingue 60 días después de la fecha de operación, plazo en el cual el cliente realiza el pago de la obligación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corriente | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Seguros vigentes | 330.058 | 309.637 |
| Gasto anticipado (1) | 55.633 | 156.426 |
| Otros | 160.750 | 92.354 |
| Total | 546.441 | 558.417 |

| Otros activos no financieros, no corrientes | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Inversión en otras sociedades | 53.410 | 53.410 |
| Total | 53.410 | 53.410 |

| Otros pasivos no financieros, corrientes | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Anticipos de obras (2) | 11.668.634 | 13.257.082 |
| Total | 11.668.634 | 13.257.082 |

| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Resultado no Realizado (3) | 7.199.939 | 6.813.433 |
| Total | 7.199.939 | 6.813.433 |

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados por las ventas de terreno efectuadas por la matriz Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. y venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., por M\$ 4.941.528, y los estados de pago generados entre la matriz y las citadas inmobiliarias, tal como se detalla en Nota 10, menos los montos realizados por las sociedades inmobiliarias en la medida que dichas ventas se materialicen con terceros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes
(continuación)**

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

| Anticipos de obras | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Hospital de Los Angeles | 818.843 | 818.843 |
| Finning - Antofagasta | 58.251 | 58.251 |
| Honda Autokas | 194.451 | 450.000 |
| U.Técnica.Federico Santa María | 139.864 | 139.864 |
| Liceo Mariano Latorre | 434.686 | 434.686 |
| Reposición Hospital Penco Lirquén | 3.171.586 | 3.600.905 |
| Torres A y B Fondo Independencia | 2.857.058 | 2.993.627 |
| Patagonia Virgin | 282.443 | 568.990 |
| Comité de Viviendas Los Nogales | - | 255.837 |
| CRS Puente Alto | 3.667.409 | 3.892.036 |
| Otros | 44.043 | 44.043 |
| Total | 11.668.634 | 13.257.082 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

| Rubro | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales (1) | 35.216.097 | 33.404.316 |
| Documentos por cobrar | 716.917 | 719.489 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | 5.556.611 | 7.013.742 |
| Deudores varios (2) | 3.701.589 | 2.837.712 |
| Total | 45.191.214 | 43.975.259 |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación a marzo de 2015 por M\$ 7.953.923, a 31 de diciembre 2014 por M\$5.695.650 respectivamente.

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito a marzo de 2015 por M\$584.510, a 31 de diciembre 2014 por M\$2.452.495 respectivamente.

Al 31 de marzo de 2015, la sociedad y sus filiales mantienen un 82,41% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

| Años | Total | Ni vencidos ni | Vencidos pero no deteriorados | |
|-------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| | | | < 30 días | 30 - 60 días |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 31.03.2015 | 45.191.214 | 37.240.884 | 7.920.698 | 29.632 |
| 31.12.2014 | 43.975.259 | 41.826.525 | 2.129.508 | 19.226 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

| Deudores comerciales | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcción a terceros | 19.230.123 | 22.185.805 |
| Inmobiliario | 15.985.974 | 11.218.511 |
| Total | 35.216.097 | 33.404.316 |

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

31.03.2015

| Segmentos | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos pero no deteriorados | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | < 30 días | 30 - 60 días |
| | | | M\$ | M\$ |
| Construcción a Terceros | 19.230.123 | 19.230.123 | - | - |
| Inmobiliario | 16.702.891 | 8.782.193 | 7.920.698 | - |
| Total | 35.933.014 | 28.012.316 | 7.920.698 | - |

31.12.2014

| Segmentos | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos pero no deteriorados | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | < 30 días | 30 - 60 días |
| | | | M\$ | M\$ |
| Construcción a Terceros | 22.185.805 | 20.504.517 | 1.681.288 | - |
| Inmobiliario | 11.938.000 | 11.489.780 | 448.220 | - |
| Total | 34.123.805 | 31.994.297 | 2.129.508 | - |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.03.2015

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldos vigentes | 23.143.931 | 14.096.953 | 37.240.884 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | - | 7.920.698 | 7.920.698 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | 28.800 | 832 | 29.632 |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días | - | - | - |
| Total | 23.172.731 | 22.018.483 | 45.191.214 |

31.12.2014

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Saldos vigentes | 20.504.517 | 21.341.235 | 41.845.752 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | 1.681.287 | 448.220 | 2.129.507 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | - | - | - |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días | - | - | - |
| Total | 22.185.804 | 21.789.455 | 43.975.259 |

La sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

31.03.2015

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31.03.2015 Construcción a terceros M\$ | 31.03.2015 Inmobiliario M\$ | 31.03.2015 Consolidado M\$ |
|---|--|---|--|
| Deudores comerciales | 19.230.123 | 15.985.974 | 35.216.097 |
| Documentos por cobrar | - | 716.917 | 716.917 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | - | 5.556.611 | 5.556.611 |
| Deudores varios | 3.942.608 | (241.019) | 3.701.589 |
| Totales | 23.172.731 | 22.018.483 | 45.191.214 |

31.12.2014

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31.12.2014 Construcción a terceros M\$ | 31.12.2014 Inmobiliario M\$ | 31.12.2014 Consolidado M\$ |
|---|--|---|--|
| Deudores comerciales | 22.185.804 | 11.218.512 | 33.404.316 |
| Documentos por cobrar | - | 719.489 | 719.489 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | - | 7.013.742 | 7.013.742 |
| Deudores varios | - | 2.837.712 | 2.837.712 |
| Totales | 22.185.804 | 21.789.455 | 43.975.259 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

d) Detalle de los principales contratos existentes.

31.03.2015

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bío Bío, VIII Región | M\$ | 88,9% | 35.743.751 | 16% |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes | Inmobiliaria CLC S.A. | UF | 99,0% | 41.833.411 | 19% |
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 98,4% | 60.048.359 | 27% |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 34,5% | 22.465.120 | 10% |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 18,8% | 20.184.781 | 9% |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Plaza Constitución | UF | 11,2% | 19.881.387 | 9% |

31.12.2014

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bío Bío, VIII Región | M\$ | 86,7% | 35.743.751 | 11% |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes | Inmobiliaria CLC S.A. | UF | 98,1% | 41.833.411 | 13% |
| Consortios | Hospital de Pto. Montt | Servicio de Salud de Reloncaví | M\$ | 100,0% | 58.246.179 | 18% |
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 94,5% | 60.048.359 | 19% |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda. | UF | 100,0% | 45.228.495 | 14% |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 20,0% | 22.465.120 | 7% |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 9,8% | 20.184.781 | 6% |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Plaza Constitución | UF | 3,4% | 19.881.387 | 6% |

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos. Más antecedentes en Nota 28.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad**

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

| Cargo | N° de ejecutivos | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
| Ejecutivos de alta administración | 18 | 19 |
| Total | 18 | 19 |

| Remuneraciones y Beneficios | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ejecutivos de alta administración (*) | 814.784 | 1.936.126 |
| Total | 814.784 | 1.936.126 |

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2015 la sociedad desembolsó M\$166.054 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad desembolsó M\$82.781 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la sociedad

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 4 de abril de 2015, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF60 mensual para cada Director y UF120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF30 mensual por cada Director hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

| Cargo | N° de Directores | |
|----------------------------|------------------|------------|
| | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
| Directores Sociedad Matriz | 7 | 7 |
| Total | 7 | 7 |

| Remuneraciones | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Directores Sociedad Matriz | 19.167 | 86.428 |
| Comité de Directores | 4.423 | 11.628 |
| Total | 23.590 | 98.056 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la relación | País Moneda | | Descripción de la Transacción | 31.03.2015 | | 31.12.2014 | |
|---|------------|---------------------------|-------------|-------|--|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | | | | | Efecto en Resultados | | Efecto en Resultados | |
| | | | | | | Monto MS | (cargo)/Abono MS | Monto MS | (cargo)/Abono MS |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 76079598-4 | Asociada | Chile | Pesos | Deudores por estado de pago | - | - | - | - |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 76079598-4 | Asociada | Chile | Pesos | Prestación de servicios (Gastos de administración) | - | - | - | - |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 76079598-4 | Asociada | Chile | Pesos | Devolución préstamo | - | - | (167.630) | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Asociada | Chile | Pesos | Préstamo por cobrar | 255.000 | - | 2.052.630 | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Asociada | Chile | Pesos | Anticipo contrato | - | - | (519.269) | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Asociada | Chile | Pesos | Préstamos por cobrar | 500.000 | - | 2.790.000 | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Asociada | Chile | Pesos | Cobro de préstamo | - | - | (2.793.333) | - |
| Consorcio Hospital de Talca S.A. | 76135284-9 | Asociada | Chile | Pesos | Aporte de Capital | - | - | 2.793.333 | - |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 77077460-8 | Accionista | Chile | Pesos | Asesorías pagadas | 13.270 | (13.270) | 60.412 | (60.412) |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 38.581 | 38.581 | 207.644 | 207.644 |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 85.494 | (85.494) | 906.925 | (906.925) |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré Venta Terreno | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré Capital de Trabajo | - | - | 880.980 | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estado de pago | 5.802.250 | - | 11.859.953 | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo Estado de pago | (1.115.199) | - | 1.719.478 | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Interés por pagaré | 183.667 | (183.667) | 771.286 | (421.050) |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 10.348 | 10.348 | 130.106 | 130.106 |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Interés pagaré | 39.446 | 39.446 | 74.834 | 74.834 |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 561.853 | - | 1.534.032 | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré Venta Terreno | - | - | 702.697 | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo Estado de pago | 926.379 | - | - | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 165.805 | 165.805 | 656.382 | 406.298 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | - | - | 1.138.203 | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 24.177 | (24.177) | 416.927 | (416.927) |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. De Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Pagaré Venta Terreno | - | - | 983.745 | - |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. De Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 94.887 | 94.887 | 365.579 | 365.579 |
| BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. De Fondos | 96966250-7 | Asociada | Chile | Pesos | Venta acciones | - | - | 14.700 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 24.780 | 24.780 | 303 | 303 |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta de Terreno | - | - | - | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta pagaré | - | - | 1.316.021 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 53.932 | 53.932 | 243.732 | 243.732 |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | - | - | 94.100 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (127.196) | - | 1.291.785 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 708.157 | - | 660.838 | - |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 76337758-K | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 6.985 | (6.985) | 33.651 | (33.651) |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 105 | (105) | 27.394 | (27.394) |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta pagaré | - | - | 2.168.497 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 79.698 | 79.698 | 267.007 | 267.007 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré | 81.600 | - | 81.600 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (41.110) | - | 1.970.776 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 796.610 | - | 271.358 | - |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 76337747-4 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 11.685 | (11.685) | - | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar | 187 | (187) | - | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Pagaré Capital de Trabajo | - | - | 93.750 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Venta pagaré | - | - | 1.212.309 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Intereses pagaré | 48.085 | 48.085 | 183.797 | 183.797 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Anticipo contrato de Construcción | (163.549) | - | 1.013.684 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Estados de pago | 453.793 | - | 994.458 | - |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 76337768-7 | Control Conjunto | Chile | Pesos | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 3.813 | (3.813) | 32.181 | (32.181) |
| Ramon Yávar Bascuñán | 6758105-9 | Presidente Directorio | Chile | UF | Compra Departamento y estacionamientos | - | - | 18.099 | 18.099 |
| Juan Pablo Celis | 16663779-1 | Parentesco con Director | Chile | UF | Compra Departamento y estacionamientos | - | - | 6.613 | 6.613 |
| Inversiones Sebastián Ltda. | 76231751-6 | Relacion Indirecta | Chile | UF | Contrato de Construcción | - | - | 9.500 | 9.500 |
| Total Transacciones | | | | | | 9.523.533 | 226.179 | 38.571.067 | 14.972 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Existe una obra inmobiliaria entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con filial Constructora Conosur Ltda., denominada Parque Espoz etapas I y II con un costo acumulado por estas obras de M\$11.586.582 y M\$7.588.071 para cada etapa.
- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión en Nota 10 por un monto de M\$15.300 y en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$982.983.
- Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la sociedad de UF300 mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es UF180.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|--|-------|--------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 31.03.2015 | 31.12.2014 | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. | CHILE | \$ | Asociada | 1.960.672 | 1.885.590 | - | - |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. | CHILE | \$ | Asociada | 3.022.872 | 2.546.147 | - | - |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 816.024 | 399.594 | 1.256.566 | 1.256.566 |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 3.537.615 | 4.291.558 | 5.695.288 | 5.695.288 |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.336.884 | 1.215.418 | 5.476.722 | 5.194.827 |
| 96.966.250-7 | BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS | CHILE | \$ | Asociada | 744.339 | 690.303 | 3.431.444 | 3.431.444 |
| 76.337.768-7 | INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 348.626 | 708.168 | 1.612.398 | 1.612.397 |
| 76.337.758-K | INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 386.503 | 590.303 | 1.802.330 | 1.802.330 |
| 76.337.747-4 | INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 411.258 | 605.010 | 2.699.155 | 2.699.155 |
| 76.416.027-4 | INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 7.689 | - | 623.744 | - |
| 76.416.031-2 | INMOBILIARIA MARCAR S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 93 | - | 412 | - |
| Total | | | | | 12.572.575 | 12.932.091 | 22.598.059 | 21.692.007 |

(1) El saldo no corriente de las sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 5,31% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 31 de agosto de 2022.

f) Documentos y cuentas por pagar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|-------------------------------------|-------|--------|---------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
| | | | | | 31.03.2015 | 31.12.2014 | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. | CHILE | \$ | Asociada | - | - | - | - |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. | CHILE | \$ | Asociada | 182.958 | 182.958 | - | - |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 94.869 | - | - | - |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 2.684.666 | 3.472.230 | - | - |
| 76.337.768-7 | INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 493.106 | 577.859 | - | - |
| 76.337.758-K | INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 804.451 | 928.836 | - | - |
| 76.337.747-4 | INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.568.860 | 1.589.503 | - | - |
| Total | | | | | 5.828.910 | 6.751.386 | - | - |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 8 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

a) Detalle inventarios

| Clase de Inventario Corriente | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos obras en construcción | 553.514 | 712.626 |
| Inventario de materiales | 4.843.440 | 4.178.808 |
| Obras en construcción | 26.710.783 | 18.553.080 |
| Propiedades para la venta | 2.492.705 | 9.157.547 |
| Total | 34.600.442 | 32.602.061 |

| Clase de Inventario No Corriente | 31.03.2015 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos obras en construcción | 16.214.494 | 13.141.166 |
| Terrenos futuros proyectos | 16.445.413 | 19.426.263 |
| Total | 32.659.907 | 32.567.429 |

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 25 Contingencias y Restricciones, letra d) Compromisos Directos.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

b) Capitalización de intereses

La sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 8 – Inventarios (continuación)

b) Capitalización de intereses (continuación)

| Proyectos | 31.03.2015 | Tasa | 31.12.2014 | Tasa |
|-----------------------------------|----------------|----------|------------------|----------|
| | M\$ | promedio | M\$ | promedio |
| Proyecto Martín Alonso Pinzon | 12.323 | 2,01 | - | - |
| Proyecto El Marques II | 174 | 0,91 | - | - |
| Proyecto Parque Espoz | - | - | 608.258 | 2,65 |
| Proyecto Monteandino II Etapa | 79.697 | 4,60 | 184.386 | 3,84 |
| Proyecto Los Nogales del Golf | 123.628 | 4,15 | 378.658 | 4,30 |
| Proyecto Víctor Rae | 1.948 | 0,13 | - | - |
| Proyecto Medinacelli | - | - | 374.957 | 2,05 |
| Proyecto Ernesto Hevia | - | - | 483.901 | 3,77 |
| Proyecto Santa María de Manquehue | 48.207 | 2,19 | 459.890 | 2,68 |
| Totales | 265.977 | | 2.490.050 | |

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

| Activo por Impuestos Corrientes | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impuesto primera categoría | - | (243.360) |
| Menos: | | |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | 315.422 | 207.630 |
| Gastos de capacitación | 326.887 | 250.233 |
| PPUA | 106.633 | 106.633 |
| Otros créditos/(débitos) | 6.246 | 501.455 |
| Impuesto por recuperar | 755.188 | 822.591 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

| Pasivo por Impuestos Corrientes | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión imppto renta | 3.381.809 | 2.782.903 |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | (1.733.246) | (1.841.039) |
| Gastos de capacitación | - | (76.653) |
| Impuesto por pagar | 1.648.563 | 865.211 |

a.3) Situación tributaria por cada sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida positiva por M\$185.311 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$41.695. Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida positiva de M\$11.826.380 por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$2.843.540.

Constructora Convét Ltda. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida negativa por M\$1.628.678 y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las. Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida positiva por M\$268.756 por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$56.439.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida positiva por M\$199.654 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$44.922 Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida positiva de M\$1.156.733 por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$242.914.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida negativa por (M\$2.695.302) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida negativa de (M\$2.476.522) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida positiva por M\$1.195.246 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$268.930. Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida positiva por M\$1.158.854 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$243.359.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada sociedad (continuación)

Constructora Conosur Ltda. al 31 de marzo de 2015 registra renta líquida negativa por (M\$833) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2014 presenta renta líquida positiva de (M\$189.257) por tanto, no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

b) Fondo utilidades tributarias

La sociedad matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, según el siguiente detalle:

| FUT | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito 20,0% | 12.478.659 | 12.478.659 |
| Crédito 17,0% | 14.277.118 | 14.277.118 |
| Crédito 16,5% | 800.426 | 800.426 |
| Crédito 16,0% | 982.212 | 982.212 |
| Crédito 15,0% | 5.527.195 | 5.527.195 |
| Sin crédito | 1.245.784 | 1.245.784 |
| Total | 35.311.394 | 35.311.394 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**c) Impuestos diferidos**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

| Impuesto Diferido | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | |
| Activo | | |
| Provisión vacaciones | 152.435 | 162.829 |
| Costos asociados a estados de pago | 728.912 | 529.770 |
| Provisión costo obra | 951.747 | 1.139.155 |
| Provisiones varias | 91.661 | 168.495 |
| Resultados no realizados | 1.774.406 | 1.590.797 |
| Variación activo fijo | 199.784 | 138.284 |
| Castigo valor estacionamientos | 16.664 | 16.664 |
| Obligaciones por leasing | 4.669 | 4.377 |
| Pérdida tributaria | 1.055.946 | 636.948 |
| Otros | - | 1.785 |
| Saldo activo | 4.976.224 | 4.389.104 |
| Diferencias temporales | | |
| Pasivo | | |
| Bienes en leasing | (236.454) | (235.029) |
| Intereses activados terrenos | (309.018) | (476.984) |
| Provisión de Ingresos avance obra | (1.784.808) | (937.833) |
| Saldo pasivo | (2.330.280) | (1.649.846) |
| Saldo activo neto | 2.645.944 | 2.739.258 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Conciliación Impuestos Diferidos | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estados de Situación Financiera | | |
| Activos por impuestos diferidos | 2.688.644 | 2.781.872 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (42.700) | (42.614) |
| Saldo activo (pasivo) neto | 2.645.944 | 2.739.258 |

d) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 31 de marzo de 2015 y 2014, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

| Concepto | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto impuesto renta | (355.548) | (217.949) |
| Gasto impuesto diferido | (93.314) | 686.705 |
| Total | (448.862) | 468.756 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**e) Conciliación impuesto renta**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

| | 01-01-2015 31-03-2015 M\$ | 01-01-2014 31-03-2014 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | (515.444) | 1.243.390 |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | 66.582 | (774.634) |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 66.582 | (774.634) |
| (Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva | (448.862) | 468.756 |
| | 01-01-2014 31-03-2015 M\$ | 01-01-2014 31-03-2014 % |
| Tasa impositiva legal | 21,00% | 20,00% |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente (%) | 0,00% | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%) | -2,71% | -12,46% |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal (%) | -2,71% | -12,46% |
| Tasa impositiva efectiva (%) | 18,29% | 7,54% |

f) Impuestos diferidos

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

f) Impuestos diferidos (continuación)

parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en (nota 2.1 b) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en patrimonio. En concreto, el 30 de septiembre de 2014 el abono neto registrado en el patrimonio de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. ascendió a M\$210.795.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

31.03.2015

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2015 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Ajuste Imptos. Diferidos | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Ganancia por dilución de acciones | Resultado no realizado (*) | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 31.03.2015 |
|------------------|--|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Asociada | Pesos | 49,99% | - | (3.203) | - | - | - | - | - | - | 3.203 | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 33,33% | - | (19.414) | - | - | - | - | - | - | 19.414 | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (235.985) | - | - | - | - | - | (242.062) | 478.047 | - |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | 62.756 | - | - | - | - | - | (15.482) | (27.157) | 20.117 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (46.712) | - | - | - | - | - | (10.502) | 57.214 | - |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (7.244) | - | - | - | - | - | (10.162) | 17.406 | - |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (16.734) | - | - | - | - | - | (26.065) | 42.799 | - |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (17.118) | - | - | - | - | - | (25.210) | 42.328 | - |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (1.139) | - | 10.000 | (4.900) | - | - | - | - | 3.961 |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (16) | - | 10.000 | (4.900) | - | - | - | - | 5.084 |
| Inversión | | | | | | - | (284.809) | - | 20.000 | (9.800) | - | - | (329.483) | 633.254 | 29.162 |

31.12.2014

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2014 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Ganancia por dilución de acciones | Resultado no realizado (*) | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 31.12.2014 |
|------------------|--|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Asociada | Pesos | 49,99% | 1.543.306 | (1.964.092) | - | - | - | 83.839 | - | - | 336.947 | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 33,33% | - | (3.338.495) | - | 2.793.333 | - | - | - | - | 545.162 | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (1.137.019) | - | - | - | - | - | (1.017.085) | 2.154.104 | - |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (9.829) | - | - | - | - | - | (66.010) | 75.839 | - |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (665.970) | - | - | - | - | - | (3.563.723) | 4.229.693 | - |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (33.359) | - | - | - | - | - | (345.727) | 379.086 | - |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (43.433) | - | - | - | - | - | (402.399) | 445.832 | - |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)(3) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (43.227) | - | - | - | - | - | (375.283) | 418.510 | - |
| Inversión | | | | | | 1.543.306 | (7.235.424) | - | 2.793.333 | - | 83.839 | - | (5.770.227) | 8.585.173 | - |

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

- (1) El monto en otros corresponde al reverso del dividendo por recibir del año 2012 que por decisión de la Junta Ordinaria de Accionistas se determinó no repartir.
- (2) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 16).
- (3) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a cada inmobiliaria.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 m), es la siguiente:

31.03.2015

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes | Activos no corrientes | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (Pérdida) Neta |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 4.374.638 | 708.818 | 5.083.456 | 5.747.416 | 16.475 | (680.435) | 5.083.456 | - | - | (6.407) |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 33,33% | 16.094.580 | 17.109 | 16.111.689 | 19.721.539 | 15.230 | (3.625.080) | 16.111.689 | 3.302.338 | (3.322.682) | (58.242) |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 33.928.562 | 26.463.966 | 60.392.528 | 35.775.611 | 26.732.368 | (2.115.451) | 60.392.528 | - | - | (462.715) |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.142.400 | 3.094.466 | 5.236.866 | 2.294.652 | 2.769.305 | 172.909 | 5.236.866 | 1.175.726 | (976.674) | 123.051 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.068.351 | 14.868.907 | 16.937.258 | 4.330.699 | 14.356.437 | (1.749.878) | 16.937.258 | - | - | (91.592) |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 7.351.715 | 24.230 | 7.375.945 | 3.799.773 | 3.642.494 | (66.322) | 7.375.945 | - | - | (14.204) |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 8.236.214 | 38.563 | 8.274.777 | 4.617.216 | 3.759.655 | (102.094) | 8.274.777 | - | - | (32.812) |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 10.910.153 | 38.688 | 10.948.841 | 5.708.839 | 5.342.460 | (102.458) | 10.948.841 | - | - | (33.566) |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 167.666 | 1.078.702 | 1.246.368 | 15.575 | 1.223.027 | 7.766 | 1.246.368 | - | - | (2.234) |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 994.625 | 594 | 995.219 | 985.538 | - | 9.681 | 995.219 | - | - | (31) |

Inversiones

31.12.2014

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes | Activos no corrientes | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (Pérdida) Neta |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 5.037.032 | 738.259 | 5.775.291 | 6.432.843 | 16.475 | (674.027) | 5.775.291 | 3.740.475 | (8.491.226) | (3.928.969) |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 33,33% | 17.611.809 | 17.217 | 17.629.026 | 21.180.921 | 14.944 | (3.566.839) | 17.629.026 | 15.141.249 | (24.326.271) | (10.015.494) |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 38.168.250 | 15.340.000 | 53.508.250 | 29.309.294 | 25.851.693 | (1.652.737) | 53.508.250 | - | - | (2.229.449) |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.814.760 | 3.065.517 | 5.880.277 | 3.061.114 | 2.769.305 | 49.858 | 5.880.277 | 3.601.180 | (3.129.561) | (19.272) |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 1.590.477 | 14.668.721 | 16.259.198 | 3.561.047 | 14.356.437 | (1.658.286) | 16.259.198 | - | - | (1.305.823) |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 723.007 | 6.110.918 | 6.833.925 | 2.844.912 | 4.041.131 | (52.118) | 6.833.925 | - | - | (65.409) |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 851.923 | 6.547.090 | 7.399.013 | 2.888.838 | 4.579.457 | (69.282) | 7.399.013 | - | - | (85.162) |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.689.850 | 6.581.987 | 9.271.837 | 3.156.507 | 6.184.223 | (68.893) | 9.271.837 | - | - | (84.759) |

Inversiones

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 11 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El saldo de intangible al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 por compra e implementación de programa informático es:

| Conceptos | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Programas informáticos | 594.517 | 592.889 |
| Total | 594.517 | 592.889 |

| Programas informáticos | Saldo al 01.01.2014 | Movimiento neto | Saldo al 31.12.2014 | Movimiento neto | Saldo al 31.03.2015 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 106.714 | - | 106.714 | - | 106.714 |
| Adiciones | - | 486.175 | 486.175 | 32.897 | 519.072 |
| Amortización | - | - | - | (31.269) | (31.269) |
| Total | 106.714 | 486.175 | 592.889 | 1.628 | 594.517 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

| Concepto | 31.03.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación | Activo fijo neto M\$ | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación | Activo fijo neto M\$ |
| | | acumulada M\$ | | | acumulada M\$ | |
| Terrenos | 183.481 | - | 183.481 | 183.481 | - | 183.481 |
| Edificios | 2.201.924 | (957.182) | 1.244.742 | 2.201.924 | (941.400) | 1.260.524 |
| Planta y equipos | 3.509.628 | (2.381.497) | 1.128.131 | 3.509.628 | (2.321.115) | 1.188.513 |
| Equipamiento de tecnología de la información | 319.592 | (232.406) | 87.186 | 319.592 | (232.392) | 87.200 |
| Activos en Leasing | 2.130.655 | (1.017.486) | 1.113.169 | 2.130.655 | (956.609) | 1.174.046 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 86.583 | (84.394) | 2.189 | 86.583 | (83.990) | 2.593 |
| Vehículos de motor | 170.865 | (116.191) | 54.674 | 170.865 | (105.236) | 65.629 |
| Muebles y otros | 201.973 | (171.042) | 30.931 | 201.973 | (164.401) | 37.572 |
| Total | 8.804.701 | (4.960.198) | 3.844.503 | 8.804.701 | (4.805.143) | 3.999.558 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| Movimientos | Construcciones en curso | Terrenos | Edificios | Planta y equipos | Equipamientos de TI | Activos en Leasing | Instalaciones fijas y accesorias accesorios | Vehículos de Motor | Muebles y Otros | Total |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2015 | - | 183.481 | 1.260.524 | 1.188.513 | 87.200 | 1.174.046 | 2.593 | 65.629 | 37.572 | 3.999.558 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | - | (15.782) | (60.382) | (14) | (60.877) | (404) | (10.955) | (6.641) | (155.055) |
| Cambios totales | - | - | (15.782) | (60.382) | (14) | (60.877) | (404) | (10.955) | (6.641) | (155.055) |
| Saldos al 31.03.2015 | - | 183.481 | 1.244.742 | 1.128.131 | 87.186 | 1.113.169 | 2.189 | 54.674 | 30.931 | 3.844.503 |

| Movimientos | Construcciones en curso | Terrenos | Edificios | Planta y equipos | Equipamientos de TI | Activos en Leasing | Instalaciones fijas y accesorias accesorios | Vehículos de Motor | Muebles y Otros | Total |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2014 | - | 183.481 | 1.330.631 | 1.280.327 | 127.504 | 1.398.871 | 4.209 | 62.136 | 49.794 | 4.436.953 |
| Adiciones | - | - | - | 154.665 | 1.008 | - | - | 30.947 | 2.170 | 188.790 |
| Retiros | - | - | - | (11.175) | - | (10.707) | - | (21.840) | (91) | (43.813) |
| Gastos por depreciación | - | - | (70.107) | (235.304) | (41.312) | (214.118) | (1.616) | (5.614) | (14.301) | (582.372) |
| Cambios totales | - | - | (70.107) | (91.814) | (40.304) | (224.825) | (1.616) | 3.493 | (12.222) | (437.395) |
| Saldos al 31.12.2014 | - | 183.481 | 1.260.524 | 1.188.513 | 87.200 | 1.174.046 | 2.593 | 65.629 | 37.572 | 3.999.558 |

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Las depreciaciones por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 son las siguientes:

| | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Depreciación del ejercicio | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo ordinario | - | (7.260) |
| Gasto de administración | (155.055) | (146.630) |
| Total | (155.055) | (153.890) |

Nota 13 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana y su valor justo, de acuerdo a una tasación externa, al cierre de marzo de 2015 es superior a lo registrado en los presentes estados financieros.

b) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

| Propiedades de Inversión | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terreno El Peñón (*) | 4.094.950 | 4.094.950 |
| Total | 4.094.950 | 4.094.950 |

(*) No incorpora costo de obras realizadas para desarrollo de etapas futuras por M\$974.513, registradas en inventario no corriente.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Corriente | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 19.842.510 | 14.873.489 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 389.444 | 446.574 |
| Anticipo clientes | 1.752.585 | 5.933.825 |
| Impuestos por pagar | 4.752.125 | 2.051.719 |
| Total | 26.736.664 | 23.305.607 |

31.03.2015

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | Más de 1 y hasta 3 meses | Más de 3 y hasta 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 18.116.063 | 131.229 | 1.595.218 | 19.842.510 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 296.289 | - | 93.155 | 389.444 |
| Anticipo clientes | 1.491.513 | - | 261.072 | 1.752.585 |
| Impuestos por pagar | 4.752.125 | - | - | 4.752.125 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 24.655.990 | 131.229 | 1.949.445 | 26.736.664 |

31.12.2014

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | 1 a 3 meses | Más de 3 meses a 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 13.326.441 | 1.547.048 | - | 14.873.489 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 446.574 | - | - | 446.574 |
| Anticipo clientes | - | - | 5.933.825 | 5.933.825 |
| Impuestos por pagar | 2.051.719 | - | - | 2.051.719 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 15.824.734 | 1.547.048 | 5.933.825 | 23.305.607 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.03.2015 | 31.03.2015 | 31.03.2015 |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 12.149.430 | 7.693.080 | 19.842.510 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 268.652 | 120.792 | 389.444 |
| Anticipo clientes | 1.491.513 | 261.072 | 1.752.585 |
| Impuestos por pagar | 2.934.923 | 1.817.202 | 4.752.125 |
| Total | 16.844.518 | 9.892.146 | 26.736.664 |

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2014 | 31.12.2014 | 31.12.2014 |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | Construcción a terceros | Inmobiliario | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 13.008.642 | 1.864.847 | 14.873.489 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 288.087 | 158.487 | 446.574 |
| Anticipo Clientes | - | 5.933.825 | 5.933.825 |
| Impuestos por pagar | 624.672 | 1.427.047 | 2.051.719 |
| Total | 13.921.401 | 9.384.206 | 23.305.607 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

| Nombre | Plazo Promedio de Pago en Días |
|--------------------------|--------------------------------|
| Sociedad Petreos | 30 |
| Cementos Bío Bío S.A. | 30 |
| Sodimac S.A. | 30 |
| Comercial A y B Limitada | 30 |
| Melón Hormigones S.A. | 30 |
| Doka Chile | 30 |
| Kupfer y Kupfer S.A. | 30 |
| ACMA | 30 |
| Duomo | 30 |
| Comercial K Ltda. | 30 |
| Budnik Hermanos | 30 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2015, es el siguiente:

31.03.2015

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 10.225.526 | 131.229 | - | - | - | - | 10.356.755 | 30 |
| Servicios | 7.330.219 | - | - | - | - | - | 7.330.219 | 30 |
| Otros | 2.155.536 | - | - | - | - | - | 2.155.536 | 30 |
| Total M\$ | 19.711.281 | 131.229 | - | - | - | - | 19.842.510 | |

Al 31 de marzo de 2015 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31.12.2014

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|-------|------------------|--------|---------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 11.926.702 | - | 1.547.048 | - | - | - | 13.473.750 | 30 |
| Servicios | 825.127 | - | - | - | - | - | 825.127 | 30 |
| Otros | 574.612 | - | - | - | - | - | 574.612 | 30 |
| Total M\$ | 13.326.441 | - | 1.547.048 | - | - | - | 14.873.489 | |

Al 31 de diciembre de 2014 no existen cuentas por pagar no corrientes.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2015

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Capital | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 | Más de 1 año | Más de 3 | Más de 5 | Total | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|--|-------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|--------|------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | | | | | | | días hasta 1 año | hasta 3 años | años hasta 5 | años | | | |
| | | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 4.749.702 | UF | 41.514 | 3.768.230 | 981.472 | - | - | 4.791.216 | 2,60% | 2,60% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 700.234 | USD | - | 700.234 | - | - | - | 700.234 | 3,12% | 3,12% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97080000-K | BANCO BICE | 8.494.859 | UF | 1.353.216 | 7.263.720 | - | - | - | 8.616.936 | 2,47% | 2,47% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97023000-9 | CORPBANCA | 13.654.021 | UF | 5.020.659 | - | 2.877.787 | 5.755.575 | - | 13.654.021 | 4,15% | 4,15% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 7.932.338 | UF | 59.177 | 7.932.338 | - | - | - | 7.991.515 | 3,26% | 3,26% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 88.642 | USD | 7 | 88.642 | - | - | - | 88.649 | 1,40% | 1,40% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 575.247 | UF | 550 | 575.247 | - | - | - | 575.797 | 2,96% | 2,96% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 87.133 | USD | - | 87.133 | - | - | - | 87.133 | 3,85% | 3,85% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BANCO BBVA | 1.823.865 | UF | 1.338.966 | 489.467 | - | - | - | 1.828.433 | 1,71% | 1,71% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BANCO BBVA | 236.652 | PESOS | 236.714 | - | - | - | - | 236.714 | 1,11% | 1,11% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97018000-1 | SCOTIABANK | 1.380.708 | UF | 349 | 1.380.708 | - | - | - | 1.381.057 | 0,91% | 0,91% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BBVA (LEASING) | 13.842 | UF | - | 10.164 | - | - | - | 10.164 | 7,13% | 7,13% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER (LEASING) | 6.922 | PESOS | - | 5.522 | - | - | - | 5.522 | 9,00% | 9,00% |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 97006000-6 | CREDITO E INVERSIONES (LEASING) | 11.560 | PESOS | - | 11.560 | - | - | - | 11.560 | 8,05% | 8,05% |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER (LEASING) | 7.890 | PESOS | - | 7.889 | - | - | - | 7.889 | 10,77% | 10,77% |
| Total | | | | | 39.763.615 | | 8.051.152 | 22.320.854 | 3.859.259 | 5.755.575 | - | 39.986.840 | | |

b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Capital | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 | Más de 1 año | Más de 3 | Más de 5 | Total | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|--|-------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|--------|------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | | | | | | | días hasta 1 año | hasta 3 años | años hasta 5 | años | | | |
| | | | | | M\$ | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | % |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97006000-6 | CREDITO E INVERSIONES | 3.195.016 | UF | 1.245.802 | 981.644 | 981.644 | - | - | 3.209.090 | 3,84% | 3,84% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97080000-K | BANCO BICE | 7.388.130 | UF | 953.817 | 6.539.111 | - | - | - | 7.492.928 | 2,68% | 2,68% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97023000-9 | CORPBANCA | 12.301.926 | UF | - | 3.667.049 | 2.878.292 | 5.756.585 | - | 12.301.926 | 4,30% | 4,30% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97030000-7 | BANCO ESTADO | 9.788.470 | UF | 19.392 | 9.788.470 | - | - | - | 9.807.862 | 3,77% | 3,77% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER | 7.019.977 | UF | 171.826 | 6.935.213 | - | - | - | 7.107.039 | 2,65% | 2,65% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BANCO BBVA | 5.816.362 | UF | 5.833.125 | - | - | - | - | 5.833.125 | 2,05% | 2,05% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97032000-8 | BBVA (LEASING) | 13.842 | UF | - | 4.794 | 9.047 | - | - | 13.841 | 7,13% | 7,13% |
| 92770000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER (LEASING) | 6.922 | PESOS | - | 6.922 | - | - | - | 6.922 | 9,00% | 9,00% |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 97006000-6 | CREDITO E INVERSIONES (LEASING) | 11.560 | PESOS | - | 11.560 | - | - | - | 11.560 | 8,05% | 8,05% |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 97039000-6 | BANCO SANTANDER (LEASING) | 7.890 | PESOS | - | 7.890 | - | - | - | 7.890 | 10,77% | 10,77% |
| Total | | | | | 45.550.095 | | 8.223.962 | 27.942.653 | 3.868.983 | 5.756.585 | - | 45.792.183 | | |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Al 31-03-2015

| Fecha contrato | Empresa Contratante | Moneda origen | Institución | Monto original | Monto cuota | N° cuotas pagadas | N° cuotas impagas | Saldo contrato | Propiedad asociada | valor cuota | cuotas | cuotas | saldo hasta | saldo entre 1 | Tasa Interés |
|----------------|--|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|--|-------------|------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | pendiente | mensuales hasta un año | mensuales entre 1 y hasta 5 años | un año | y hasta 5 años | % |
| | | | | | | | | | | M\$ | | M\$ | | | |
| 09-07-2013 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | UF | BBVA | 22.418 | 613 | 22,00 | 15,00 | 10.164 | 2 camionetas Ssangyong doble cabina | 678 | 12,00 | 3,00 | 8.132 | 2.032 | 7,13% |
| 01-09-2012 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Pesos | Banco Santander (Leasing) | 19.558 | 604 | 29,00 | 8,00 | 5.522 | 1 Furgón marca Peugeot y 1 Camioneta Kia | 690 | 8,00 | 0,00 | 5.522 | - | 9,00% |
| 30-12-2011 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Pesos | Banco de Crédito e Inversiones | 77.334 | 2.357 | 32,00 | 5,00 | 11.560 | 1 Camión Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre | 2.312 | 5,00 | 0,00 | 11.560 | - | 8,05% |
| 30-04-2012 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Pesos | Banco Santander | 52.123 | 1.650 | 32,00 | 5,00 | 7.890 | 890 Puntales Marca PEP Usados | 1.578 | 5,00 | 0,00 | 7.890 | - | 10,77% |
| Total | | | | | | | | | | 35.136 | | | 33.104 | 2.032 | |

Al 31-12-2014

| Fecha contrato | Empresa Contratante | Moneda origen | Institución | Monto original | Monto cuota | N° cuotas pagadas | N° cuotas impagas | Saldo contrato | Propiedad asociada | valor cuota | cuotas | cuotas | saldo hasta | saldo entre 1 | Tasa Interés |
|----------------|--|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|--|-------------|------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | pendiente | mensuales hasta un año | mensuales entre 1 y hasta 5 años | un año | y hasta 5 años | % |
| | | | | | | | | | | M\$ | | M\$ | | | |
| 09-07-2013 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | UF | BBVA | 22.418 | 613 | 15,00 | 22,00 | 13.839 | 2 camionetas Ssangyong doble cabina | 629 | 12,00 | 10,00 | 7.550 | 6.289 | 7,13% |
| 01-09-2012 | Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A | Pesos | Banco Santander (Leasing) | 19.558 | 604 | 25,00 | 12,00 | 6.922 | 1 Furgón marca Peugeot y 1 Camioneta Kia | 577 | 12,00 | 0,00 | 6.922 | - | 9,00% |
| 30-12-2011 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Pesos | Banco de Crédito e Inversiones | 77.334 | 2.357 | 32,00 | 5,00 | 11.560 | 1 Camión Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre | 2.312 | 5,00 | 0,00 | 11.560 | - | 8,05% |
| 30-04-2012 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Pesos | Banco Santander | 52.123 | 1.650 | 32,00 | 5,00 | 7.890 | 890 Puntales Marca PEP Usados | 1.578 | 5,00 | 0,00 | 7.890 | - | 10,77% |
| Total | | | | | | | | | | 40.211 | | | 33.922 | 6.289 | |

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es de M\$35.136 y M\$ 40.211 respectivamente venciendo la última de las cuotas en diciembre de 2016.

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 16 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| Provisiones Corrientes | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 88.829 | 86.048 |
| Dividendos (*) | 314.777 | 314.777 |
| Total Corriente | 403.606 | 400.825 |

(*) En Directorio de marzo de 2015 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas, un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2014, al 50% de las utilidades.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| Provisiones no corrientes | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 965.835 | 748.270 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 1.078.880 | 842.896 |
| Patrimonio Negativo Consorcio Hospital de Talca S.A. | 1.208.360 | 1.188.946 |
| Patrimonio Negativo Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 340.149 | 336.946 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 892.438 | 845.726 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | 52.068 | 35.334 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | 33.824 | 26.580 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | 52.254 | 35.135 |
| Total Corriente | 4.623.808 | 4.059.833 |

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Constructora Conosur Ltda., Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y en Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 17 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de por la provisión de vacaciones de los empleados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es:

| Provisiones Corrientes | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 681.781 | 723.686 |
| Total Corriente | 681.781 | 723.686 |

Nota 18 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2015, el capital pagado de la sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

| Serie | Nº acciones suscritas | Nº acciones pagadas | Nº acciones con derecho a voto |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica | 206.884.211 | 206.884.211 | 206.884.211 |
| Total | 206.884.211 | 206.884.211 | 206.884.211 |

b) Capital

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|--------------|----------------------|--------------------|
| Unica | 26.486.999 | 26.486.999 |
| Total | 26.486.999 | 26.486.999 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la sociedad matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

| Tipo de accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones | Número de accionistas* |
|---|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| 10% o más de participación | 79,19% | 163.839.623 | 4 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200 | 20,71% | 42.946.634 | 23 |
| Participación menor a U.F.200 | 0,09% | 97.954 | 19 |
| Total | 100,00% | 206.884.211 | 46 |

(*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 31 de marzo de 2015 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|---|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones Inmover II Ltda. | 40,11% | 82.988.161 |
| Inversiones Auguri Ltda. | 15,04% | 31.120.560 |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión | 12,76% | 26.395.000 |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 11,28% | 23.335.902 |
| Total | 79,19% | 163.839.623 |

Al 31 de diciembre de 2014 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|---|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones Inmover II Ltda. | 40,11% | 82.988.161 |
| Inversiones Auguri Ltda. | 15,04% | 31.120.560 |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión | 11,78% | 24.370.000 |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 11,28% | 23.335.902 |
| Total | 78,21% | 161.814.623 |

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

Sin embargo, el 31 de enero de 2015 se publica en la Superintendencia de Valores y Seguros un hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

La sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a las utilidades generales durante los últimos 5 años anteriores. Al 31 de marzo de 2015 se mantiene provisión dividendos por M\$ 314.777 reflejado en estados financieros cerrados al 31 de diciembre de 2014.

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible; y

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la sociedad y asumir nuevos compromisos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 18 – Patrimonio (continuación)**e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2014 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2014 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.03.2015 M\$ |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Saldo inicial | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |
| Aumento (disminución) | - | - | - | - | - |
| Total | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2013 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2013 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Saldo inicial | 84.540 | - | 84.540 | - | 84.540 |
| Aumento participación en filial (1) | - | (461.464) | (461.464) | - | (461.464) |
| Total | 84.540 | (461.464) | (376.924) | - | (376.924) |

(1) Esta disminución se generó en el aumento de la participación en la sociedad Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. mediante la suscripción y pago por M\$935.804 de fecha 3 de diciembre de 2013.

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción esta de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 aa).

La utilidad por acción es de \$ 9 al 31 de marzo de 2015 (\$28 de pérdida por acción al 31 de marzo de 2014).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2015 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.03.2015 M\$ |
|----------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 35.927.469 | - | 35.927.469 |
| Resultado del ejercicio | - | 1.841.722 | 1.841.722 |
| Total | 35.927.469 | 1.841.722 | 37.769.191 |

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2014 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2014 M\$ |
|---|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 35.916.516 | - | 35.916.516 |
| Resultado del ejercicio | - | 1.049.258 | 1.049.258 |
| Efecto cambio tasa impuestos | - | 210.795 | 210.795 |
| Dividendos pagados sobre provisión dic.2013 | - | (934.323) | (934.323) |
| Provisión dividendo a pagar | - | (314.777) | (314.777) |
| Total | 35.916.516 | 10.953 | 35.927.469 |

(*) El detalle de los gastos de emisión y colocación de acciones, determinados según el criterio contable descrito en nota 2 w) es el siguiente:

| Descripción del Gasto | Monto Bruto M\$ | Efecto Fiscal M\$ | Monto Neto M\$ |
|--|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Asesorías legales | 249.471 | (49.894) | 199.577 |
| Asesorías financieras y fees de colocacion | 83.496 | (16.699) | 66.797 |
| Auditorías | 30.318 | (6.064) | 24.254 |
| Otros gastos | 106.248 | (21.249) | 84.999 |
| Total | 469.533 | (93.906) | 375.627 |

Nota 18 – Patrimonio (continuación)

h) Gestión de capital

El objetivo de la sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 19 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 marzo de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Patrimonio Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio | |
|--------------|---|----------------|---|-----------------|---------------------|-------------------|--|-----------------|---|-------------------|
| | | | 31.03.2015 % | 31.12.2014 % | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ | 31.03.2015 % | 31.12.2014 % | 31.03.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| 76071313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 99,94% | 99,94% | 560.945 | 313.089 | 0,06% | 0,06% | 337 | 188 |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 100,00% | 100,00% | 2.032.042 | 1.876.863 | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76044833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | 222.438 | 182.413 | 0,17% | 0,17% | 378 | 310 |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | 4.166.969 | 3.536.428 | 0,01% | 0,01% | 417 | 353 |
| 76078968-2 | Constructora Conosur Ltda. | Chile | 99,90% | 99,90% | 327.255 | 329.685 | 0,10% | 0,10% | 327 | 330 |
| Total | | | | | 7.309.649 | 6.238.478 | | | 1.459 | 1.181 |

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Resultado Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre | |
|--------------|---|----------------|---|-----------------|--------------------|-------------------|--|-----------------|--|-------------------|
| | | | 31.03.2015 % | 31.03.2014 % | 31.03.2015 M\$ | 31.03.2014 M\$ | 31.03.2015 % | 31.03.2014 % | 31.03.2015 M\$ | 31.03.2014 M\$ |
| 76071313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 99,94% | 80,00% | 247.864 | 126.064 | 0,06% | 0,06% | 149 | 76 |
| 76042576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 100,00% | 100,00% | 155.179 | 109.320 | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76044833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | 40.025 | (67.065) | 0,17% | 0,17% | 68 | (114) |
| 89205500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | 630.542 | 50.222 | 0,01% | 0,01% | 63 | 5 |
| 76078968-2 | Constructora Conosur Ltda. | Chile | 99,90% | 99,90% | (2.430) | (80.793) | 0,10% | 0,10% | (2) | (81) |
| Total | | | | | 1.071.180 | 137.748 | | | 278 | (114) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 20 – Ingresos de Actividades Ordinarios y Costo de ventas

La distribución de los ingresos ordinarios y costos de venta, al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Ingresos Ordinarios | Acumulado período | Acumulado período |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | enero a marzo | enero a marzo |
| | año 2015 | año 2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Construcción Terceros | 11.588.634 | 19.283.466 |
| Inmobiliario | 21.230.501 | 10.892.046 |
| Total | 32.819.135 | 30.175.512 |

| Costos Ordinarios | Acumulado período | Acumulado período |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | enero a marzo | enero a marzo |
| | año 2015 | año 2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Construcción Terceros | (11.031.749) | (29.898.845) |
| Inmobiliario | (16.586.689) | (117.538) |
| Total | (27.618.438) | (30.016.383) |

Nota 21 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Conceptos | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos Generales | (388.769) | (490.546) |
| Asesorías y servicios profesionales | (216.383) | (125.235) |
| Depreciaciones y amortizaciones | (186.324) | (146.630) |
| Impuestos y contribuciones | (93.826) | (69.536) |
| Publicidad | (170.611) | (137.900) |
| Remuneraciones | (1.643.385) | (1.172.183) |
| Total general | (2.699.298) | (2.142.030) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 22 – Otras Ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | 01.01.2015 | 01.03.2014 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras Ganancias (pérdidas) | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Servicio Adm. obras Hosp. Pto. Montt. | - | 11.461 |
| Otros | 11.885 | 53.714 |
| Total | 11.885 | 65.175 |

Nota 23 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Ingresos Financieros | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados | 370.027 | 407.388 |
| Total | 370.027 | 407.388 |

| Costos Financieros | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses bancarios | (181.486) | (308.861) |
| Gastos bancarios | (100.324) | (52.461) |
| Total | (281.810) | (361.322) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 24 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Unidad de Reajuste | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
|---|-----------------|------------------|
| | 31.03.2015 | 31.03.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (14.566) | 82.235 |
| Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes | (21.732) | (283.889) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (128) | - |
| Total | (36.426) | (201.654) |

Nota 25 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 31.03.2015

| Tipo de Garantía | Saldos al 31.03.2015 M\$ | Liberación de Garantías | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 2015 M\$ | 2016 M\$ | 2017 M\$ | 2018 M\$ |
| Anticipos | 16.738.330 | 2.784.719 | 13.953.611 | - | - |
| Fiel Cumplimiento | 20.566.043 | 5.602.715 | 11.551.898 | 3.410.760 | 670 |
| Seriedad de la Oferta | 306.982 | 306.982 | - | - | - |
| Terrenos | 39.272.792 | 2.635.745 | 27.932.796 | 3.683.593 | 5.020.659 |
| Totales | 76.884.147 | 11.330.161 | 53.438.305 | 7.094.353 | 5.021.329 |

Garantías al 31.12.2014

| Tipo de Garantía | Saldos al 31.12.2014 M\$ | Liberación de Garantías | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | 2015 M\$ | 2016 M\$ | 2017 M\$ | 2018 M\$ |
| Anticipos | 16.879.310 | 2.925.065 | 13.954.245 | - | - |
| Canje Retenciones | - | - | - | - | - |
| Fiel Cumplimiento | 18.863.967 | 6.701.088 | 9.455.284 | 2.707.595 | - |
| Seriedad de la Oferta | - | - | - | - | - |
| Terrenos | 27.819.041 | 1.564.682 | 15.519.333 | 10.735.027 | - |
| Totales | 63.562.318 | 11.190.835 | 38.928.862 | 13.442.622 | - |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la sociedad

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en contra del Servicio de Salud de Arica, por un monto de tres mil seiscientos millones de pesos aproximadamente, más reajustes, intereses y costas, juicio que se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-587-2014, encontrándose la causa con la etapa de discusión terminada, evacuada la dúplica, con trámite de conciliación. Se solicita el debido cumplimiento del Contrato de Construcción suscrito con el Servicio de Salud, principalmente el pago de diversas prestaciones que son responsabilidad del mandante. El juicio es llevado por el Estudio Pfeffer, Avenida el Golf 40, piso 17 y en Arica por el abogado Raúl Castro Letelier.

c.2) Demanda interpuesta por mal funcionamiento de una caldera y erróneo funcionamiento de gárgolas de balcones, interpuesta por la administración del edificio y 69 de los 104 propietarios del edificio Centinela, el juicio se tramita ante el Décimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, ROL C-26.366-2010. Con fecha junio de 2013 se dictó sentencia que rechazó la demanda en todas sus partes, salvo una indemnización de cinco millones de pesos. El demandante presentó recurso de apelación y casación, habiéndose declarado desierto este último. La empresa adhirió a la apelación por los cinco millones y las costas de la causa. Quedó a firme sentencia de primera instancia aceptándose nuestra apelación en lo relativo a eliminar cobro de cinco millones de pesos. Demandante presentó casación a Corte Suprema. demanda calificada como “extremadamente remota” de obtener por parte de los demandantes, según opinión de nuestros abogados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la sociedad (continuación)

c.2) Montos demandados M\$124.356. Daño emergente a la comunidad. UF39.551 Daño emergente de propietarios. UF46.900 Daño moral o extra patrimonial de propietarios. El Juicio es llevado por Juan Carlos Varela Morgan - Mauricio Araneda Bunting, del Estudio Jurídico Varela & Silva y Cía. con domicilio en Alcántara 271, Piso 6 - Las Condes.

c.3) Procedimiento arbitral caratulado “Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Centro de Formación Técnica Finning Limitada”, Rol CAM 1867-2013, seguida ante el Sr. Árbitro Mixto José Pedro Silva Prado. La filial Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. procedió a interponer demanda de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios en contra del Centro de Formación Técnica Finning Limitada, a fin de que esta empresa cumpla el contrato denominado “Contrato de prestación de servicios de ingeniería de detalles, suministro parcial y construcción”, suscrito entre las partes con fecha 13 de enero de 2012, condenándola en definitiva a pagar el precio completo de la obra contratada y los perjuicios causados a consecuencia de sus incumplimientos contractuales. De manera subsidiaria, se demandó el reembolso de los costos incurridos por Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales producto de la entrega de información insuficiente y errada acerca del proyecto, así como las indefiniciones, cambios extemporáneos e interferencias provocadas por la demandada en el plan original de trabajo, lo que significó un enriquecimiento de la demandada a expensas del empobrecimiento de Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales, sin una causa que lo justifique. La acción principal asciende a UF63.752,96 más IVA y la subsidiaria a UF59.773 más IVA correspondiente a los costos invertidos en la construcción de la obra encargada, no pagados por Finning. La demanda se encuentra con las pruebas rendidas y en etapa de conciliación, que si no se logra, se dictará sentencia.

c.4) Procedimiento arbitral caratulado “Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Minera Escondida Limitada (BHP Billiton)”, Rol CAM 2022-2014, seguida ante el Sr. Árbitro Mixto Carlos Concha. La filial Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A., procedió a interponer demanda de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios en contra de Minera Escondida Limitada, a fin de que esta empresa cumpla el contrato para la construcción del Liceo Mariano Latorre en la localidad de Curanilahue, condenándola en definitiva a pagar el precio completo de la obra contratada y los perjuicios causados a consecuencia de sus incumplimientos contractuales. La acción principal asciende a UF90.000 aproximadamente, correspondiendo UF23.190 a un saldo no pagado, dejándose constancia que Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales adeuda la devolución del anticipo de la obra, que se ha ofrecido restituir al tiempo del pago del último estado de pago. La demanda se encuentra con la discusión concluida y en etapa de conciliación.

No existen otras contingencias derivadas de acciones legales que involucren a la sociedad.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por este concepto.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)

d) Restricciones

La sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2015, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 26 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

31-03-2015

| Valores Pasivos financieros | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD | 41.521 | 4.644.239 | 981.472 | - | - | 5.667.232 |
| | | 41.521 | 4.644.239 | 981.472 | - | - | 5.667.232 |

Al 31 de diciembre de 2014 existen instrumentos en moneda extranjera.

Nota 27 – Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

| | 2.015 | 2014 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| | % | % |
| Tasa Interes Variable % | 74% | 72% |
| Tasa Interes Fija % | 26% | 28% |
| Total | 100% | 100% |

| | 2.015 | 2014 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Efecto Resultado antes de Impuesto | M\$ | M\$ |
| tasa variable +1% | (297.721) | (369.618) |
| tasa variable -1% | 297.721 | 369.618 |

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre al 31 de marzo de 2015 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)

v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2015, no se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad, por tanto al 31 de marzo de 2015 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 32 y Nota 15 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) *Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 28 – Contratos de Construcción

La sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.03.2015

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bío Bío, VIII Región | M\$ | 88,9% | 35.743.751 | 16% | 39.109.741 | 1.359.652 | (818.843) | 221.496 | (39.109.741) | - |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes | Inmobiliaria CLC S.A. | UF | 99,0% | 41.833.411 | 19% | 45.982.282 | 348.904 | - | 983.846 | (46.676.413) | (694.131) |
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 98,4% | 60.048.359 | 27% | 74.237.400 | 3.302.338 | - | - | (86.831.226) | (12.593.826) |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 34,5% | 22.465.120 | 10% | 8.243.212 | 3.550.617 | (3.171.585) | 112.449 | (7.605.902) | 637.309 |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 18,8% | 20.184.781 | 9% | 4.279.288 | 2.042.909 | (3.667.409) | 192.485 | (3.846.242) | 433.045 |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Plaza Constitución | UF | 11,2% | 19.881.387 | 9% | 2.284.431 | 1.603.287 | (2.857.058) | 121.198 | (2.129.789) | 154.641 |

31.12.2014

| Línea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles | Servicio de Salud del Bío Bío, VIII Región | M\$ | 86,7% | 35.743.751 | 11% | 37.750.089 | 1.000.301 | (818.843) | 221.496 | (37.750.089) | - |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes | Inmobiliaria CLC S.A. | UF | 98,1% | 41.833.411 | 13% | 45.633.378 | 6.433.763 | - | 983.846 | (46.327.509) | (694.131) |
| Consortios | Hospital de Pto. Montt | Servicio de Salud de Reloncaví | M\$ | 100,0% | 58.246.179 | 18% | 75.888.144 | 3.740.475 | - | - | (76.193.550) | (305.406) |
| Consortios | Hospital de Talca | Servicio de Salud del Maule, VII Región | M\$ | 94,5% | 60.048.359 | 19% | 70.935.062 | 15.141.249 | - | - | (83.508.544) | (12.573.482) |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda. | UF | 100,0% | 45.228.495 | 14% | 54.011.948 | 21.663.789 | - | - | (53.930.930) | 81.018 |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 20,0% | 22.465.120 | 7% | 4.692.595 | 4.692.595 | (3.600.905) | 456.423 | (4.323.867) | 368.726 |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$ | 9,8% | 20.184.781 | 6% | 2.236.378 | 2.236.378 | (3.892.036) | 80.172 | (2.009.810) | 226.567 |
| Obras a terceros | Edificio Parque San Damián | Plaza Constitución | UF | 3,4% | 19.881.387 | 6% | 681.144 | 681.144 | (2.993.627) | 30.152 | (630.542) | 50.600 |

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca, y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2015

Nota 29 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 30 - Sanciones

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2015, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 31 - Medio Ambiente

La sociedad en los períodos finalizados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 32 – Factoring con Responsabilidad

La sociedad ha decidido liquidar parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, al 31 de marzo de 2015 y 2014 la sociedad no tiene vigente operaciones por este concepto.

Al 31 de marzo de 2014 el monto facturado por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$1.860.149 y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto recibido es de M\$1.874.019 el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2015, fecha de cierre de estos estados financieros consolidados y la fecha de su emisión, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.