



*Estados Financieros Consolidados*

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ -  
COTAPOS S.A.**

*Santiago, Chile  
30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013*

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Índice

Informe del Auditor Independiente .....	1
Estados Financieros Consolidados	
Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados .....	3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	10

M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
U.F. : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares Estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de los auditores independientes Revisión de estados financieros consolidados intermedios**

Señores Accionistas y Directores de  
Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios***

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. y filiales al 30 de junio de 2014 y el estado consolidado de resultados integrales intermedio por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha. El estado consolidado de resultados integrales intermedios de Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. y filiales por el período de seis y tres meses terminado al 30 de junio de 2013 y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 3 de septiembre de 2013, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2014.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

***Conclusión***

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera resumida antes mencionada para que esté de acuerdo con NIC 34, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Cristián Maturana R.

Santiago, 27 de agosto de 2014

KPMG Ltda.

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
30 de junio de 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013

<b>Activos</b>		<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.544.784	8.376.917
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.011.070	750.176
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	33.924.508	47.061.633
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	8.121.832	21.371.268
Inventarios, corrientes	8	49.022.690	45.649.993
Activos por impuestos corrientes	9	4.022.870	4.402.589
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>99.647.754</b>	<b>127.612.576</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	5	53.410	53.410
Inventarios, no corrientes	8	24.808.105	23.489.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	20.701.276	11.341.665
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	146.243	1.543.306
Propiedades, planta y equipo	11	4.261.461	4.436.953
Propiedad de inversión	12	4.094.950	4.094.489
Activos por impuestos diferidos	9	1.900.001	1.151.363
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>55.965.446</b>	<b>46.110.537</b>
<b>Total de activos</b>		<b>155.613.200</b>	<b>173.723.113</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados (continuación)  
30 de junio de 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2013

		<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	41.207.826	47.846.654
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	23.449.447	28.934.652
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	4.583.227	5.425.587
Otras provisiones corrientes	15	207.104	1.639.839
Pasivos por impuestos corrientes	9	143.114	138.852
Otros pasivos no financieros corrientes	5	9.159.254	9.851.116
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>78.749.972</b>	<b>93.836.700</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	10.348.970	10.058.190
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	13	-	80.523
Otras provisiones no corrientes	15	2.098.177	1.506.211
Pasivo por impuestos diferidos no corrientes	9	219.623	471.508
Otros pasivos no financieros no corrientes	5	8.678.932	5.742.829
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>21.345.702</b>	<b>17.859.261</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>100.095.674</b>	<b>111.695.961</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	26.486.999	26.486.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	29.407.094	35.916.516
Otras reservas	16	(376.924)	(376.924)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>55.517.169</b>	<b>62.026.591</b>
Participaciones no controladoras	17	357	561
<b>Patrimonio total</b>		<b>55.517.526</b>	<b>62.027.152</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>155.613.200</b>	<b>173.723.113</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)  
Por el período comprendido entre

		<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>
		<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	18	49.689.298	73.334.346	19.513.786	36.153.401
Costo de ventas	18	(46.805.457)	(65.200.221)	(16.789.074)	(32.345.260)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.883.841</b>	<b>8.134.125</b>	<b>2.724.712</b>	<b>3.808.141</b>
Gasto de administración	19	(4.529.048)	(4.616.399)	(2.387.018)	(2.470.901)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	20	204.022	308.101	138.847	240.214
Ingresos financieros	21	848.908	416.893	441.520	193.973
Costos financieros	21	(677.946)	(656.537)	(316.624)	(326.480)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	(4.962.517)	(20.285)	(541.081)	(88.499)
Diferencias de cambio		636.562	(3.789)	358.760	(912)
Resultados por unidades de reajuste	22	(556.561)	(136.131)	(354.907)	(103.248)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(6.152.739)</b>	<b>3.425.978</b>	<b>64.209</b>	<b>1.252.288</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	577.439	(542.917)	108.683	(450.245)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(5.575.300)</b>	<b>2.883.061</b>	<b>172.892</b>	<b>802.043</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(5.575.300)</b>	<b>2.883.061</b>	<b>172.892</b>	<b>802.043</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.575.099)	3.037.146	172.979	930.993
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17	(201)	(154.085)	(87)	(128.950)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(5.575.300)</b>	<b>2.883.061</b>	<b>172.892</b>	<b>802.043</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16	(0,027)	0,015	0,001	0,005
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,027)</b>	<b>0,015</b>	<b>0,001</b>	<b>0,005</b>
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		(5.575.300)	2.883.061	172.892	802.043
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Otro resultado integral</b>		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(5.575.300)</b>	<b>2.883.061</b>	<b>172.892</b>	<b>802.043</b>
Resultado de integral, atribuible a los propietarios de la controladora		(5.575.099)	3.037.146	172.979	930.993
Resultado de integral, atribuible a participaciones no controladoras		(201)	(154.085)	(87)	(128.950)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(5.575.300)</b>	<b>2.883.061</b>	<b>172.892</b>	<b>802.043</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 30 de junio de 2014 y 2013(no auditados)

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	26.486.999	(376.924)	35.916.516	62.026.591	561	62.027.152
Ganancia (pérdida)	-	-	(5.575.099)	(5.575.099)	(201)	(5.575.300)
Dividendos (*)	-	-	(934.323)	(934.323)	-	(934.323)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	-	-	(3)	(3)
<b>Saldo Final Período Actual 30/06/2014</b>	<b>26.486.999</b>	<b>(376.924)</b>	<b>29.407.094</b>	<b>55.517.169</b>	<b>357</b>	<b>55.517.526</b>

(\*)Equivale a la diferencia entre el 30% provisionado al cierre de diciembre de 2013 y el 50% que el Directorio en marzo de 2014, propuso para aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	9.721.475	84.540	31.440.356	41.246.371	(40.888)	41.205.483
Ganancia (pérdida)	-	-	3.037.146	3.037.146	(154.085)	2.883.061
Emisión de patrimonio	16.765.524	-	-	16.765.524	-	16.765.524
Dividendos (*)	-	-	1.581.853	1.581.853	-	1.581.853
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(375.626)	(375.626)	82	(375.544)
<b>Saldo Final Período Actual 30/06/2013</b>	<b>26.486.999</b>	<b>84.540</b>	<b>35.683.729</b>	<b>62.255.268</b>	<b>(194.891)</b>	<b>62.060.377</b>

mi

(\*)Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2012 por M\$1.581.853.- que la Junta Ordinaria de Accionistas acordó no distribuir.

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado (no auditados)  
por el periodo comprendido entre

	Período	Período
	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$
<b>Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	69.760.429	49.201.170
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(57.544.146)	(40.659.401)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.232.335)	(9.567.166)
Otros pagos para actividades de operación	(4.190.412)	(6.199.224)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	408.117	(1.324.516)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>201.653</b>	<b>(8.549.137)</b>
Dividendos pagados	(2.335.723)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(2.134.070)</b>	<b>(8.549.137)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.172.143)	(5.275.006)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	18.557
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(2.793.333)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(157.511)	(137.329)
Cobros a entidades relacionadas	14.870.428	3.146.975
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>6.747.441</b>	<b>(2.246.803)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	16.765.524
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.030.489	13.535.450
Pagos de préstamos	(17.423.890)	(20.993.303)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(52.103)	(265.292)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(4.506.659)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(9.445.504)</b>	<b>4.535.720</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(4.832.133)</b>	<b>(6.260.220)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.832.133)</b>	<b>(6.260.220)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.376.917	8.585.356
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.544.784</b>	<b>2.325.136</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa .....	10
a) Información de la Sociedad .....	10
b) Información de las filiales .....	10
c) Información de empleados.....	12
Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados .....	13
Nota 2.1 Principios contables .....	13
a) Periodo cubierto por los estados financieros .....	13
b) Bases de preparación .....	13
c) Bases de consolidación .....	14
d) Método de conversión .....	16
e) Moneda Funcional .....	16
f) Uso de estimaciones .....	16
g) Deterioro del valor de activos .....	18
i. Deterioro del valor de los activos corrientes	
ii. Deterioro del valor de activos no corrientes	
h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	18
i) Inventarios .....	19
j) Propiedades, plantas y equipos.....	20
k) Contratos de Construcción.....	21
l) Estados de pago presentados y en preparación.....	22
m) Propiedades de inversión .....	22
n) Inversiones en asociadas .....	23
o) Participación en Negocios Conjuntos.....	23
p) Activos y pasivos financieros .....	25
i. Efectivo y equivalentes al efectivo	
ii. Cuentas por cobrar	
iii. Préstamos que devengan intereses	
iv. Activos y Pasivos medidos a valor razonable	
q) Arrendamientos .....	27
r) Anticipo de clientes .....	27
s) Provisiones .....	28
t) Provisión Garantía Post-venta .....	28
u) Beneficios a empleados .....	28
v) Dividendo mínimo .....	28
w) Gastos de emisión y colocación de acciones .....	29
x) Reconocimiento de ingresos .....	29
i. Bienes	
ii. Contratos de construcción	

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACION)

y) Costos de venta .....	30
z) Impuesto a las utilidades .....	30
aa) Ganancia (pérdida) por acción .....	31
Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados	
2.2 Nuevos pronunciamientos contables .....	32
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	
Nota 3 Información Financiera por Segmentos .....	34
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	38
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	39
Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes .....	42
Nota 7 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	46
Nota 8 Inventarios .....	51
Nota 9 Impuestos a las Ganancias .....	53
Nota 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	58
Nota 11 Propiedades, Plantas y Equipos .....	61
Nota 12 Propiedades de Inversión.....	64
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	65
Nota 14 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes .....	69
Nota 15 Provisiones Corrientes y no Corrientes .....	73
Nota 16 Patrimonio.....	74
Nota 17 Participaciones no Controladoras .....	80
Nota 18 Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas .....	81
Nota 19 Gastos de administración .....	81
Nota 20 Otras ganancias (pérdidas).....	82
Nota 21 Ingresos y costos financieros .....	82
Nota 22 Resultado por unidad de reajuste .....	83
Nota 23 Contingencias y Restricciones .....	83
Nota 24 Administración de Riesgo.....	87
Nota 25 Moneda Extranjera.....	92
Nota 26 Contratos de Construcción.....	93
Nota 27 Cauciones Obtenidas de Terceros.....	94
Nota 28 Sanciones .....	94
Nota 29 Medio Ambiente .....	94
Nota 30 Factoring con responsabilidad .....	94
Nota 31 Hechos Posteriores.....	95

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros Consolidados

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 1 - Información Corporativa**

#### **a) Información de la Sociedad**

##### **Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.**

La sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad es controlada por el accionista Inversiones Inmover II Ltda.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013. Este hecho incorpora M\$16.765.524.- al patrimonio de la Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., tal como se indica en Nota 16.

#### **b) Información de las filiales**

##### **Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

#### **b) Información de las filiales (continuación)**

##### **Constructora Conosur Limitada.**

La Sociedad Constructora Conosur Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas.

##### **Inmobiliaria Inmovet Limitada.**

La sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

##### **Constructora Convvet Limitada.**

La sociedad Constructora Convvet Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

##### **Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, excluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la presentación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

## Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

### b) Información de las filiales (continuación)

Como se desprende del cuadro en Nota 2 c), al 30 de junio de 2014, la Sociedad presenta patrimonio negativo ascendente a M\$1.637.220.-, capital de trabajo negativo ascendente a M\$2.949.023.- y pérdidas por M\$ 161.423.- explicadas principalmente por mayores costos de construcción. Los actuales dueños de la sociedad tienen un pacto de accionistas de fecha 2 de septiembre de 2009, el cual indica que se deben hacer aportes de capital en los primeros nueve meses del año siguiente, los cuales han estado cubriendo las necesidades de capital de trabajo. Durante el año 2013 se efectuó una reorganización de la empresa la que comprende disminuir el número de obras durante 2014 para rentabilizar la operación y establecer una base sólida para retomar el crecimiento a partir de 2015. Así mismo en diciembre de 2013 se realizó un aumento de capital por M\$ 935.804.-, con lo cual la participación de la matriz aumentó a un 99,94% de la propiedad.

Es intención del Directorio de la matriz, el Directorio de la sociedad y de la Administración, reorganizar la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., para lo cual ya se han adoptado medidas concretas, como cambios sustanciales en la Administración de la filial y suscribir aumento de capital. Incluye especialmente ampliar el ámbito de negocios de esa filial, asumiendo todo tipo de edificaciones, para lo cual, durante el año 2014 y siguientes, se implementarán las modificaciones que sean pertinentes para que esta Empresa pueda realizar estas actividades. No se conocen situaciones operacionales, financieras o legales que pudieran impedir llevar adelante esta iniciativa, con el objeto de poder participar en la construcción de proyectos inmobiliarios del grupo que en el pasado han sido efectuadas por otras filiales.

### c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez- Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

	N° de empleados	
	30-06-2014	31-12-2013
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.	661	682
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	630	630
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A.	236	340
Constructora Convét Limitada	154	259
Inmobiliaria Inmovet Limitada	15	14
Constructora Conosur Limitada	57	110
<b>Total empleados</b>	<b>1.753</b>	<b>2.035</b>

# **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

### **2.1 Principios contables**

#### **a) Periodo cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

#### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de junio de 2014, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de Agosto de 2014.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda		Porcentaje de participación			
		País	Funcional	30.06.2014			31.12.2013
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,94%	-	99,94%	99,94%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.078.968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	Pesos	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

**30.06.2014**

Sociedad	País de	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Consolidado Moller y Perez - Cotapos Ing. y Construccion Ltda.	Chile	27.154.731	2.127.885	25.738.355	102.916	3.440.979	13.391.807	76.395
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	5.678.064	1.410.711	8.212.688	98.908	(1.222.822)	12.904.070	252.975
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	7.187.958	1.805.349	7.422.623	3.669	1.567.015	4.060.158	591.564
Constructora Convet Ltda.	Chile	10.365.569	20.209	10.114.058	47.450	224.270	2.028.896	(105.314)

**31.12.2013**

Sociedad	País de	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Consolidado Moller y Perez - Cotapos Ing. y Construccion Ltda.	Chile	17.541.226	2.110.452	15.446.991	805.868	3.398.272	23.301.450	43.503
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	13.633.240	1.262.960	16.371.997	-	(1.475.797)	43.945.524	(2.200.465)
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	7.809.330	1.029.470	7.796.139	67.209	975.452	6.582.596	603.404
Constructora Convet Ltda.	Chile	10.490.334	53.586	10.214.335	-	329.585	7.050.663	(24.015)

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### 2.1 Principios contables (continuación)

##### d) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	USD	UF
30 de Junio de 2014	550,60	24.023,61
31 de Diciembre de 2013	524,61	23.309,56
30 de Junio de 2013	507,16	22.852,67

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

##### e) Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

##### f) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

###### i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

###### ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **f) Uso de estimaciones (continuación)**

###### **iii) Impuestos diferidos**

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

###### **iv) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

###### **v) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**g) Deterioro del valor de activos**

**i) Deterioro del valor de los activos corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

**ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

**h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. En el estado de situación financiera, el efectivo restringido está incluido en el estado de posición financiera en “Efectivo y equivalentes al efectivo” excepto cuando la naturaleza de la restricción es tal que deja de ser líquido o fácilmente convertible a efectivo. En este caso el efectivo restringido con restricciones menores a 12 meses será reconocido en “Otros activos financieros corrientes” y sobre 12 meses será registrado en “Otros activos financieros no corrientes”. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

De acuerdo a lo indicado por NIC 7 se establece que una entidad debe presentar la información sobre flujos de efectivo de las actividades operacionales usando el método directo o indirecto. Según el Oficio N°2058 publicado por la SVS, a partir de la fecha de reporte el 31 de marzo de 2013, todas las sociedades anónimas abiertas deben presentar sus estados de flujos usando el método directo.

##### **i) Inventarios**

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre del período terminado al 30 de junio de 2014 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las Obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros dentro del activo no corriente.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### 2.1 Principios contables (continuación)

##### j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	50
Plantas y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, plantas y equipos	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo, a excepción de los bienes adquiridos por leasing.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **k) Contratos de Construcción**

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **k) Contratos de Construcción (continuación)**

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

##### **l) Estados de pago presentados y en preparación**

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

##### **m) Propiedades de inversión**

Corresponde a aquellos terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo más todos los costos menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentados en caso de existir.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **n) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

##### **o) Participación en Negocios Conjuntos**

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La Compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía vende activos del joint venture, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **o) Participación en Negocios Conjuntos (continuación)**

Con fecha 14 de noviembre 2013 se han constituido tres nuevas sociedades Inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda..

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión, no produciendo efectos en resultados.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión.

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.
- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez-Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un director nombrado por Celfin) para tomar las siguientes decisiones:
  - i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del Proyecto.
  - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el Proyecto.
  - iii) Contratar créditos y otorgar garantías diferentes a las consideradas en el Proyecto.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **o) Participación en Negocios Conjuntos (continuación)**

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación en Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. de acuerdo al método de participación.

Basado en el acuerdo marco de fecha 22 de Noviembre de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controla en forma conjunta la sociedad Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Basado en el acuerdo marco de fecha 27 de Diciembre de 2013 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliarias MPC Estoril S.A., MPC Escandinavia S.A. y MPC Los Castaños S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

##### **p) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

###### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días.

###### **ii) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

###### **ii) Cuentas por cobrar (continuación)**

La Sociedad y sus filiales constituyen provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

###### **iii) Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

###### **iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

**q) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

**r) Anticipo de clientes**

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **s) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

##### **t) Provisión Garantía Post-venta**

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La Compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

##### **u) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

##### **v) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad ha comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros un Hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la Sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **w) Gastos de emisión y colocación de acciones**

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Resultados acumulados”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

##### **x) Reconocimiento de ingresos**

###### **(i) Bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compra venta con los clientes. La sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo al momento de escriturar.

###### **(ii) Contratos de construcción**

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **y) Costos de venta**

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

##### **z) Impuesto a las utilidades**

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% en Chile para el año 2014 y 2013.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **z) Impuesto a las utilidades (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

##### **aa) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

**Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:**

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 36	Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	1 de enero de 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	1 de enero de 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados, modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	1 de enero de 2014
NIIF10	Estados Financieros Consolidados, modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	1 de enero de 2014
NIIF12	Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades, modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	1 de enero de 2014
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación, la Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	1 de enero de 2014
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar, la Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	1 de enero de 2014

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables(continuación)**

**Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

	<b>Nueva Normativa</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9	Instrumentos Financieros	No existe fecha oficial
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017
NIC 19	Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	1 de julio de 2014
NIIF 11	Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	1 de enero de 2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	1 de enero de 2016

La Administración se encuentra aún evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros consolidados de la sociedad.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 3 - Información Financiera por Segmentos**

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción terceros, construcción industrial, e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento construcción terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, etc.

Por segmento construcción industrial se debe entender a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales.

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas y construcción de las obras propias como también la construcción de viviendas económicas.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna en base al porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.) Resultado Negocio al 30 de junio de 2014

Resultado por Segmentos Junio 2014	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	33.755.945	622.996	15.310.357	49.689.298	-	49.689.298
Ingresos ordinarios intersegmentos	-	12.281.074	8.418.818	20.699.892	(20.699.892)	-
Costo de ventas	(35.659.149)	(12.165.231)	(19.531.063)	(67.355.443)	20.549.986	(46.805.457)
<b>Margen bruto</b>	<b>(1.903.204)</b>	<b>738.839</b>	<b>4.198.112</b>	<b>3.033.747</b>	<b>(149.906)</b>	<b>2.883.841</b>
Gasto de administración	(176.568)	(290.767)	(4.061.713)	(4.529.048)	-	(4.529.048)
Otras ganancias (pérdidas)	11.461	4.975	104.235	120.671	83.351	204.022
Ingresos financieros	-	-	1.035.807	1.035.807	(186.899)	848.908
Costos financieros	-	(294.331)	(383.615)	(677.946)	-	(677.946)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el	(3.942.531)	-	(457.801)	(4.400.332)	(562.185)	(4.962.517)
Diferencias de cambio	157.681	-	478.881	636.562	-	636.562
Resultados por Unidades de Reajuste	(157.225)	29.578	(428.914)	(556.561)	-	(556.561)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(6.010.386)</b>	<b>188.294</b>	<b>484.992</b>	<b>(5.337.100)</b>	<b>(815.639)</b>	<b>(6.152.739)</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	687.221	64.682	(174.464)	577.439	-	577.439
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>(5.323.165)</b>	<b>252.976</b>	<b>310.528</b>	<b>(4.759.661)</b>	<b>(815.639)</b>	<b>(5.575.300)</b>

  

Balance por Segmentos Junio 2014	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	31.711.011	5.678.064	95.311.702	132.700.777	(33.053.023)	99.647.754
Activos no corrientes	2.066.946	1.410.711	61.996.157	65.473.814	(9.508.368)	55.965.446
<b>Total Activos</b>	<b>33.777.957</b>	<b>7.088.775</b>	<b>157.307.859</b>	<b>198.174.591</b>	<b>(42.561.391)</b>	<b>155.613.200</b>
Pasivos corrientes	18.643.437	8.212.688	98.502.083	125.358.208	(46.608.236)	78.749.972
Pasivos no corrientes	668.316	98.909	12.522.182	13.289.407	8.056.295	21.345.702
<b>Total Pasivos</b>	<b>19.311.753</b>	<b>8.311.597</b>	<b>111.024.265</b>	<b>138.647.615</b>	<b>(38.551.941)</b>	<b>100.095.674</b>

  

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Junio 2014 (no auditado)	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(3.155.790)	(76.705)	1.098.425	(2.134.070)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	-	(1.325)	6.748.766	6.747.441
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	-	-	(9.445.504)	(9.445.504)

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.) Resultado Negocio al 30 de junio de 2013

Resultado por Segmentos Junio 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	32.660.603	10.293.958	30.379.785	73.334.346	-	73.334.346
Ingresos ordinarios intersegmentos	-	16.213.560	11.434.872	27.648.432	(27.648.432)	-
Costo de ventas	(31.087.591)	(26.875.380)	(34.689.637)	(92.652.608)	27.452.387	(65.200.221)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.573.012</b>	<b>(367.862)</b>	<b>7.125.020</b>	<b>8.330.170</b>	<b>(196.045)</b>	<b>8.134.125</b>
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(174.768)	(605.815)	(3.835.816)	(4.616.399)	-	(4.616.399)
Otras ganancias (pérdidas)	199.005	14.318	94.778	308.101	-	308.101
Ingresos financieros	-	-	416.893	416.893	-	416.893
Costos financieros	-	(28.904)	(627.633)	(656.537)	-	(656.537)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	261.848	-	(997.714)	(735.866)	715.581	(20.285)
Resultados por unidades de reajuste	100	-	(136.231)	(136.131)	-	(136.131)
Diferencias de cambio	(197)	(2.268)	(1.324)	(3.789)	-	(3.789)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.859.000</b>	<b>(990.531)</b>	<b>2.037.973</b>	<b>2.906.442</b>	<b>519.536</b>	<b>3.425.978</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(362)	234.191	(776.746)	(542.917)	-	(542.917)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>1.858.638</b>	<b>(756.340)</b>	<b>1.261.227</b>	<b>2.363.525</b>	<b>519.536</b>	<b>2.883.061</b>

Balance por Segmentos Junio 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	33.395.742	14.762.670	83.119.952	131.278.364	(38.704.817)	92.573.547
Activos no corrientes	2.783.523	3.803.298	50.471.309	57.058.130	4.152.646	61.210.776
<b>Total Activos</b>	<b>36.179.265</b>	<b>18.565.968</b>	<b>133.591.261</b>	<b>188.336.494</b>	<b>(34.552.171)</b>	<b>153.784.323</b>
Pasivos corrientes	10.612.064	19.547.240	77.118.539	107.277.843	(33.362.101)	73.915.742
Pasivos no corrientes	610	-	14.973.142	14.973.752	2.834.452	17.808.204
<b>Total Pasivos</b>	<b>10.612.674</b>	<b>19.547.240</b>	<b>92.091.681</b>	<b>122.251.595</b>	<b>(30.527.649)</b>	<b>91.723.946</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Junio 2013 (no auditado)	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(4.502.666)	(17.861)	(4.028.610)	(8.549.137)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	-	659	(2.247.462)	(2.246.803)
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	-	-	4.535.720	4.535.720

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)****b.) Ingresos Ordinarios por tipo de negocio al 30 de junio de 2014 y 2013.**

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de junio de 2014 y 2013, es la siguiente:

<b>Resultado por Segmentos Junio 2014</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Construcción Industrial M\$</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	-	-	-	-
Venta de inmuebles				14.636.555
<i>Casas</i>	-	-	4.826.451	-
<i>Departamentos</i>	-	-	9.775.972	-
<i>Otros</i>	-	-	34.132	-
Montaje Industrial	12.299.523	260.828	-	12.560.351
Edificaciones	21.456.422	362.168	-	21.818.590
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	673.802	673.802
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>33.755.945</b>	<b>622.996</b>	<b>15.310.357</b>	<b>49.689.298</b>

<b>Resultado por Segmentos Junio 2013</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Construcción Industrial M\$</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	-	-	-	-
Venta de inmuebles				30.150.563
<i>Casas</i>	-	-	2.583.906	-
<i>Departamentos</i>	-	-	27.530.024	-
<i>Otros</i>	-	-	36.633	-
Montaje Industrial	16.213.560	3.892.757	-	20.106.317
Edificaciones	16.447.043	6.401.201	177.772	23.026.016
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	51.450	51.450
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>32.660.603</b>	<b>10.293.958</b>	<b>30.379.785</b>	<b>73.334.346</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

## Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Disponible	41.749	-
Bancos	1.052.278	1.205.124
Depositos a plazo	1.190.000	-
Fondos Mutuos	1.260.757	7.171.793
<b>Total</b>	<b>3.544.784</b>	<b>8.376.917</b>

### a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

### b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del periodo respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

<b>Fondos Mutuos</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
B.C.I	1.260.757	1.620.342
Banco Corpbanca	-	120.026
Banco Estado	-	1.330.360
Banco Santander	-	4.101.065
<b>Total</b>	<b>1.260.757</b>	<b>7.171.793</b>

Los fondos mutuos corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)****c) Factoring con responsabilidad**

Los montos obtenidos por operaciones de factoring con responsabilidad son los siguientes:

Proveedores	Fecha Operación	Monto Facturado		Monto Recibido	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria CLC	22.05.2013	-	2.107.590	-	2.086.032
Inmobiliaria CLC	29.05.2013	-	198.042	-	195.232
Inmobiliaria CLC	29.08.2013	-	203.121	-	201.403
Inmobiliaria CLC	26.08.2013	-	2.111.577	-	2.084.064
Inmobiliaria CLC	24.09.2013	-	926.334	-	914.986
Inmobiliaria CLC	30.09.2013	-	113.896	-	112.501
Inmobiliaria CLC	28.10.2013	-	239.778	-	236.773
Inmobiliaria CLC	28.10.2013	-	1.703.305	-	1.681.958
Inmobiliaria CLC	25.11.2013	-	1.664.692	-	1.646.826
Inmobiliaria CLC	28.01.2014	459.277	-	455.878	-
Inmobiliaria CLC	28.01.2014	1.414.741	-	1.404.271	-
Inmobiliaria CLC	09.04.2014	1.883.709	-	1.877.282	-
Inmobiliaria CLC	09.04.2014	1.780.623	-	1.774.548	-
Inmobiliaria CLC	14.05.2014	1.073.415	-	1.069.946	-
Inmobiliaria CLC	14.05.2014	1.433.995	-	1.426.615	-
Inmobiliaria CLC	27.05.2014	494.123	-	491.575	-
Inmobiliaria CLC	27.05.2014	489.547	-	487.022	-
<b>Total</b>		<b>9.029.430</b>	<b>9.268.335</b>	<b>8.987.137</b>	<b>9.159.775</b>

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corriente</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros vigentes	295.379	361.460
Gasto anticipado (1)	604.197	348.165
Otros	111.494	40.551
<b>Total</b>	<b>1.011.070</b>	<b>750.176</b>

  

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión en otras sociedades	53.410	53.410
<b>Total</b>	<b>53.410</b>	<b>53.410</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes  
(continuación)**

<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>30.06.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Anticipos de obras (2)	9.159.254	9.851.116
<b>Total</b>	<b>9.159.254</b>	<b>9.851.116</b>

<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>30.06.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Anticipos de obras (2)	2.941.726	-
Resultado no Realizado (3)	5.737.206	5.742.829
<b>Total</b>	<b>8.678.932</b>	<b>5.742.829</b>

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Este resultado no realizado se registró como un ingreso diferido que se registrará en resultado en la medida que la venta se materialice con terceros, y corresponde a las ventas de terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. en su mayor parte, a Inmobiliaria Parque San Damian S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. y venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., el diferencial corresponde a resultados no realizados generados por las transacciones entre la matriz y las citadas Inmobiliarias más aquellos resultados no realizados generados con las sociedades filiales, en la medida que los respectivos montos son superiores al valor de inversión que registra Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en cada sociedad, se ha procedido a presentar en este rubro el diferencial una vez deducido el activo por inversión, tal como se presenta en Nota 10.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)**

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes  
 (continuación)**

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

<b>Anticipos de obras</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clínica Las Condes	42.964	1.031.744
Hospital de los Angeles	908.840	908.739
Finning - Antofagasta	56.662	56.182
Honda Autokas	142.537	372.250
U.Tca.Federico Santa María	899.351	577.453
Liceo Mariano Latorre	290.812	424.932
Volvo	-	70.402
Complemento Mineduc Liceo Mariano Latorre	132.179	256.743
Reposición Hospital Penco Lirquen	4.250.077	1.155.748
Excavaciones Fondo Independencia	0	195.883
Patagonia Virgin	1.249.152	1.410.965
CRS Puente Alto	4.128.406	3.390.075
<b>Total</b>	<b>12.100.980</b>	<b>9.851.116</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes**

a) El detalle es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales (1)	28.871.990	42.557.416
Documentos por cobrar	674.148	104.948
Mutuos hipotecarios por cobrar	4.103.587	3.635.620
Deudores varios	274.783	763.649
<b>Total</b>	<b>33.924.508</b>	<b>47.061.633</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del ejercicio no se encuentran facturados.

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad y sus filiales mantienen un 97,66% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y sus filiales no mantienen provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

<b>Años</b>	<b>Total</b>	<b>Ni vencidos ni deteriorados</b>	<b>Vencidos pero no deteriorados</b>	
			<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
30.06.2014	33.924.508	33.130.140	779.042	15.326
31.12.2013	47.061.633	46.199.191	772.604	89.838

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

El detalle de los Deudores comerciales para los segmentos Construcción Industrial y Construcción Terceros, es el siguiente:

Deudores comerciales	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Montaje Industrial	3.447.625	7.200.460
Edificación y obras civiles	25.424.365	35.356.956
<b>Total</b>	<b>28.871.990</b>	<b>42.557.416</b>

El detalle de los Deudores comerciales y Documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.06.2014

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Construcción Terceros	26.259.454	26.259.454	-	-
Construcciones Industriales	1.548.901	1.533.575	-	15.326
Inmobiliario	6.116.153	5.337.111	779.042	-
<b>Total</b>	<b>33.924.508</b>	<b>33.130.140</b>	<b>779.042</b>	<b>15.326</b>

31.12.2013

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Construcción Terceros	24.006.267	24.006.267	-	-
Construcciones Industriales	7.200.460	7.200.460	-	-
Inmobiliario	11.455.637	10.683.033	772.604	-
<b>Total</b>	<b>42.662.364</b>	<b>41.889.760</b>	<b>772.604</b>	<b>-</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)**

Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.06.2014

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Construcciones Industriales</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Consolidado</b>
Saldos vigentes	26.259.455	1.457.121	5.413.564	33.130.140
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	779.042	779.042
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	-	15.326	-	15.326
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>26.259.455</b>	<b>1.472.447</b>	<b>6.192.606</b>	<b>33.924.508</b>

31.12.2013

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Construcciones Industriales</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Consolidado</b>
Saldos vigentes	24.006.269	7.200.460	14.992.462	46.199.191
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	772.604	772.604
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	912	50.704	38.222	89.838
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>24.007.181</b>	<b>7.251.164</b>	<b>15.803.288</b>	<b>47.061.633</b>

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

<b>Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	26.052.731	1.404.388	1.414.871	28.871.990
Documentos por cobrar	-	-	674.148	674.148
Mutuos hipotecarios por cobrar	-	-	4.103.587	4.103.587
Deudores varios	206.724	68.059	-	274.783
<b>Totales</b>	<b>26.259.455</b>	<b>1.472.447</b>	<b>6.192.606</b>	<b>33.924.508</b>

<b>Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	24.006.269	7.200.460	11.350.687	42.557.416
Documentos por cobrar	-	-	104.948	104.948
Mutuos hipotecarios por cobrar	-	-	3.635.620	3.635.620
Deudores varios	912	50.704	712.033	763.649
<b>Totales</b>	<b>24.007.181</b>	<b>7.251.164</b>	<b>15.803.288</b>	<b>47.061.633</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)**

d) Detalle de los principales contratos existentes.

**30.06.2014**

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	85,0%	35.743.751	10%
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	96,4%	41.833.411	12%
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	100,0%	58.246.179	17%
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	88,5%	60.048.359	17%
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	97,8%	45.228.495	13%
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirquén	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	5,9%	22.465.120	6%
Obras a terceros	CRS Puente Alto	Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente	M\$	-	20.184.781	6%

**31.12.2013**

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	88,9%	35.743.751	11%
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	89,4%	41.833.411	13%
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	98,5%	58.246.179	19%
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	72,9%	60.048.359	19%
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	68,0%	45.228.495	14%
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirquén	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$		22.465.120	7%
Obras a terceros	CRS Puente Alto	Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente	M\$		20.184.781	6%

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos. Más antecedentes en Nota 26.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas****a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad**

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.06.2014	31.12.2013
Ejecutivos de alta administración	18	19
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

  

Remuneraciones y Beneficios	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración	928.733	2.233.777
<b>Total</b>	<b>928.733</b>	<b>2.233.777</b>

## i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

## ii) Indemnización legal

Durante el período terminado el 30 de junio de 2014 la sociedad desembolsó M\$9.267.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad desembolsó M\$97.634.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad**

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad Matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

## i) Gastos del Directorio

Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de 300 unidades de fomento mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es 180 unidades de fomento mensual.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)****b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)**

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 4 de abril de 2014, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada director hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Cargo	N° de Directores	
	30.06.2014	31.12.2013
Directores Sociedad Matriz	7	7
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Remuneraciones	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Directores Sociedad Matriz	42.689	74.573
Comité de Directores	2.879	-
<b>Total</b>	<b>45.568</b>	<b>74.573</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

## Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

### c) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los periodos terminados el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País Moneda		Descripción de la Transacción	30.06.2014		31.12.2013	
						Efecto en Resultados		Efecto en Resultados	
						Monto M\$	(cargo)/Abono M\$	Monto M\$	(cargo)/Abono M\$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Prestación de servicios (Gastos de administración)	11.461	11.461	347.680	347.680
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Prestamo por cobrar	1.480.000	-	-	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato	(304.407)	-	(117.843)	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prestamos por cobrar	1.860.000	-	2.343.333	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Cobro de préstamo	(2.793.333)	-	-	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Aporte de Capital	2.793.333	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Asesorías pagadas	25.489	(25.489)	60.562	(60.562)
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	137.731	137.731	171.117	171.117
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	352.678	352.678	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prestamo por cobrar	-	-	4.969.850	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Aporte de Capital	568.154	-	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estado de pago	6.629.878	6.629.878	3.680.198	3.680.198
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	-	-	5.425.587	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Interés por pagar	379.656	379.656	421.475	421.475
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	19.034	19.034	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Interés pagaré	24.186	24.186	163.005	163.005
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.339.833	1.339.833	944.366	944.366
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	-	-	599.884	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Capital de Trabajo	58.574	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	623	623	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	322.147	322.147	717.229	717.229
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	-	-	362.105	362.105
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagare venta Terreno	-	-	4.056.623	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Capital de Trabajo	122.476	-	-	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	983.745	-	3.146.975	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Intereses pagaré	182.910	182.910	188.701	188.701
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Venta de Pagaré	3.380.805	-	-	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	17.916	17.916	47.901	47.901
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Venta de Terreno	-	-	3.405.088	3.405.088
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	93.108	93.108	-	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Venta de Pagaré	1.316.020	-	-	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Capital de Trabajo	39.551	-	-	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	5.199	5.199	2.000	2.000
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Venta de Terreno	-	-	5.076.122	5.076.122
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	99.816	99.816	-	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Capital de Trabajo	52.040	-	-	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	4.838	4.838	39.411	39.411
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Capital de Trabajo	51.225	-	-	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Venta de Terreno	-	-	3.019.808	3.019.808
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	83.053	83.053	-	-
<b>Total Transacciones</b>						<b>19.337.739</b>	<b>9.678.578</b>	<b>39.071.177</b>	<b>18.525.644</b>

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

#### **d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Existe una obra inmobiliaria entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con filial Constructora Conosur Ltda., denominada Parque Espoz etapas I y II con un costo acumulado por estas obras de M\$ 11.583.958 y M\$ 7.135.665 para cada etapa.
- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión en Nota 10 por un monto de M\$ 15.300.- y en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$982.983.-

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se resumen a continuación:

**e) Documentos y cuentas por cobrar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Asociada	1.688.530	319.233	-	-
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	1.755.835	2.337.986	-	-
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	820.488	1.107.371	856.728	599.884
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	1.985.344	4.272.790	5.382.462	4.969.850
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	858.167	717.229	4.916.760	4.056.623
96.966.250-7	CELFIN CAPITAL ADM. FDOS.	CHILE	\$	Asociada	481.563	1.026.330	3.431.444	1.715.308
76.337.768-7	INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	176.016	3.059.218	1.612.397	-
76.337.758-K	INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	196.832	3.452.989	1.802.330	-
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	159.057	5.078.122	2.699.155	-
<b>Total</b>					<b>8.121.832</b>	<b>21.371.268</b>	<b>20.701.276</b>	<b>11.341.665</b>

**f) Documentos y cuentas por pagar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	4.583.227	5.425.587	-	-
<b>Total</b>					<b>4.583.227</b>	<b>5.425.587</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

## Nota 8 – Inventarios

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

### a) Detalle Inventarios

<b>Clase de Inventario Corriente</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos futuros proyectos	13.947.819	7.696.209
Inventario de materiales	4.113.041	8.403.675
Obras en construcción	28.160.448	20.105.323
Propiedades para la Venta	2.801.382	9.444.786
<b>Total</b>	<b>49.022.690</b>	<b>45.649.993</b>

  

<b>Clase de Inventario No Corriente</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos futuros proyectos	24.808.105	23.489.351
<b>Total</b>	<b>24.808.105</b>	<b>23.489.351</b>

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no se ha reconocido deterioro en los inventarios

### b) Capitalización de intereses

La sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 8 – Inventarios (continuación)****b) Capitalización de intereses (continuación)**

Proyectos	30.06.2014	Tasa	31.12.2013	Tasa
	M\$	promedio	M\$	promedio
Proyecto San Damián	-	-	175.512	5,46
Proyecto Vespucio Espoz	458.379	3,10	368.453	4,30
Proyecto Monteandino II Etapa	45.615	4,60	358.370	4,42
Proyecto Los Nogales del Golf	38.057	5,38	801.748	5,69
Proyecto La Calesa	-	-	66.016	4,32
Proyecto Medinacelli	208.172	2,78	128.700	4,38
Proyecto Amapolas	-	-	199.225	3,87
Proyecto Ernesto Hevia	244.879	3,10	134.824	4,13
Proyecto Santa María Manquehue	201.187	3,55	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.196.289</b>		<b>2.232.848</b>	

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias****a) Provisión impuesto renta**

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

**a.1) Activos por Impuestos Corrientes**

Activo por Impuestos Corrientes	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión impuesto primera categoría	(276.418)	(590.269)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	982.615	1.510.038
Gastos de capacitación	270.971	328.325
Remanente crédito especial	1.942.902	1.764.429
PPUA	106.633	247.781
Otros créditos/(débitos)	996.167	1.142.285
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>4.022.870</b>	<b>4.402.589</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### a) Provisión impuesto renta (continuación)

##### a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

Pasivo por Impuestos Corrientes	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión imppto renta	217.985	241.294
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(57.881)	(87.645)
Gastos de Capacitación	(16.990)	(14.797)
<b>Impuesto por pagar</b>	<b>143.114</b>	<b>138.852</b>

##### a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida positiva por M\$1.382.091 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$276.418.-. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$3.420.876.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$684.175.-

Constructora Convet Ltda. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$122.910) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$697.985) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida positiva por M\$733.329.- y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$146.666.-. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$849.872.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$169.974.

Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$5.599.758) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$2.021.479) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias

Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$887.714) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$1.357.306) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### a) Provisión impuesto renta (continuación)

##### a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Constructora Conosur Ltda. al 30 de junio de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$206.225) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$356.598.- por tanto, ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$71.320.

#### b) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, según el siguiente detalle:

FUT	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito 20,0%	12.478.659	11.388.914
Crédito 17,0%	14.277.118	14.277.118
Crédito 16,5%	800.426	800.426
Crédito 16,0%	982.212	982.212
Crédito 15,0%	5.527.195	5.527.195
Sin crédito	1.245.784	1.605.411
<b>Total</b>	<b>35.311.394</b>	<b>34.581.276</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**c) Impuestos Diferidos**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

<b>Impuesto Diferido</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Activo</b>		
Provisión vacaciones	125.671	143.042
Costos asociados a estados de pago	1.804.906	1.405.875
Provisión costo obra	605.359	1.298.569
Provisiones varias	95.032	102.663
R° no realizados	1.249.681	1.187.908
CM financiera terrenos	32.598	31.698
Variacion Activo Fijo	24.490	17.499
CM Inversiones	2.417	1.636
Castigo valor estacionamientos	14.812	14.812
Obligaciones por leasing	11.937	20.386
Pérdida tributaria	1.363.321	815.354
Otros	18.724	11.136
<b>Saldo activo</b>	<b>5.348.948</b>	<b>5.050.578</b>

<b>Impuesto Diferido</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Pasivo</b>		
Bienes en leasing	(230.704)	(276.644)
Intereses activados	(444.780)	(281.770)
Provisión de Ingresos avance obra	(2.993.086)	(3.812.309)
<b>Saldo pasivo</b>	<b>(3.668.570)</b>	<b>(4.370.723)</b>
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b>1.680.378</b>	<b>679.855</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>		
Activos por impuestos diferidos	1.900.001	1.151.363
Pasivos por impuestos diferidos	(219.623)	(471.508)
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b>1.680.378</b>	<b>679.855</b>

**d) Composición del Gasto por impuestos a las ganancias**

Al 30 de junio de 2014 y 2013, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
PPUA	-	36.482	-	36.482
Provisión impuesto renta	(423.084)	(446.361 )	(205.135)	(626.187 )
Provisión impuesto 35%	-	(1.759 )	-	(1.759 )
Provisión impuesto diferido	1.000.523	(131.279)	313.818	141.219
<b>Total</b>	<b>577.439</b>	<b>(542.917 )</b>	<b>108.683</b>	<b>(450.245 )</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)****e) Conciliación impuesto renta**

Al 30 de junio de 2014 y 2013, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>30-06-2014</b>	<b>30-06-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.313.551</b>	<b>(576.612)</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(736.112)	33.695
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(736.112)</b>	<b>33.695</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>577.439</b>	<b>(542.917)</b>

  

	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>30-06-2014</b>	<b>30-06-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,00%</b>	<b>20,00%</b>
Efecto en tasa impositiva de ingresos ordinarios no imponibles (%)	0,00%	0,00%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente (%)	0,00%	0,00%
Efecto de cambio en las tasas impositivas (%)	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-11,21%	-1,17%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)</b>	<b>-11,21%</b>	<b>-1,17%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>8,79%</b>	<b>18,83%</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las Inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2 m y n), son las siguientes:

30.06.2014

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Número de acciones		Participación	Patrimonio sociedades	Resultado del período	Participación en resultado devengado	Utilidad no realizada	Valor contable de la inversión 30.06.2014
				2014	2013						
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	20.000	20.000	49,99%	(624.709)	(3.879.650)	(1.939.437)	-	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	30.000	30.000	33,33%	438.772	(6.009.883)	(2.003.094)	-	146.243
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	12.748	12.748	51,00%	(841.370)	(1.116.510)	(569.420)	-	-
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	12.748	12.748	51,00%	(144.151)	(200.531)	(102.271)	-	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	(1.189.091)	(661.490)	(337.360)	-	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	3.697	(6.303)	(3.215)	(3.410)	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	(41)	(10.041)	(5.121)	(3.608)	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	4.903	(5.097)	(2.599)	(3.307)	-
<b>Inversión</b>									<b>(4.962.517)</b>	<b>(10.325)</b>	<b>146.243</b>

La provisión por patrimonio negativo de Consortio Hospital de Puerto Montt S.A, Inmobiliarias Mirador los Trapenses, Parque San Damián, MPC Scandinavia y Barrio Norte se encuentra registrado en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

31.12.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Número de acciones		Participación	Patrimonio sociedades	Resultado del período	Participación en resultado devengado	Utilidad no realizada	Valor contable de la inversión 31.12.2013
				2013	2012						
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	20.000	20.000	49,99%	3.087.228	559.040	279.464	-	1.543.306
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	30.000	30.000	33,33%	(1.931.345)	(2.219.385)	(739.721)	-	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	12.748	12.748	51,00%	275.140	(1.020.560)	(520.486)	(140.321)	-
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	12.748	12.748	51,00%	56.380	(294.233)	(150.059)	(28.754)	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	(527.600)	(743.785)	(379.330)	-	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	10.000	-	-	(5.100)	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	10.000	-	-	(5.100)	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (*)	CHILE	Ngcio. Cjto.	5.100	5.100	51,00%	10.000	-	-	(5.100)	-
<b>Inversión</b>									<b>(1.510.132)</b>	<b>(184.375)</b>	<b>1.543.306</b>

La provisión por patrimonio negativo de Consortio Hospital de Talca S.A e Inmobiliaria Mirador los Trapenses S.A.se encuentra registrado en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(\*) Se han registrado por las ventas de terreno de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. utilidades no realizadas por M\$ 283.980, M\$ 362.533, M\$ 351.770 respectivamente, distribuidas en la inversión y el diferencial en el rubro "Otros pasivos no financieros no corrientes".

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Durante el año comercial se han generado resultados no realizados por servicios prestados por Empresa Moller y Pérez Cotapos S.A., los cuales se han registrado en el rubro “Otros pasivos no financieros no corrientes”.

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 m), es la siguiente:

30.06.2014

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Saldo M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		Participación en Ganancia (Pérdida)	
														M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	-	7.671.341	972.176	<b>8.643.517</b>	9.221.857	46.369	<b>9.268.226</b>	2.758.065	(7.498.417)	(3.879.650)	(1.939.437)		
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	146.243	21.649.881	495.135	<b>22.145.016</b>	21.484.329	221.914	<b>21.706.243</b>	8.732.183	(14.789.776)	(6.009.883)	(2.003.094)		
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	17.157.022	24.675.979	<b>41.833.001</b>	18.162.102	24.512.268	<b>42.674.370</b>	-	-	(1.116.510)	(569.420)		
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	4.556.361	3.498.266	<b>8.054.627</b>	6.357.859	1.840.919	<b>8.198.778</b>	-	-	(200.531)	(102.271)		
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	1.188.582	14.215.568	<b>15.404.150</b>	2.808.453	13.784.788	<b>16.593.241</b>	-	-	(661.490)	(337.360)		
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	3.450.715	1.653	<b>3.452.368</b>	210.884	3.237.787	<b>3.448.671</b>	-	-	(6.303)	(3.215)		
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	3.864.387	2.588	<b>3.866.975</b>	255.485	3.611.532	<b>3.867.017</b>	-	-	(10.041)	(5.121)		
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	5.653.057	1.352	<b>5.654.409</b>	255.005	5.394.501	<b>5.649.506</b>	-	-	(5.097)	(2.599)		
<b>Inversiones</b>					<b>146.243</b>											<b>(4.962.517)</b>	

31.12.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Saldo M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		Participación en Ganancia (Pérdida)	
														M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	1.543.306	10.875.795	78.114	<b>10.953.909</b>	7.715.247	151.434	<b>7.866.681</b>	23.542.091	(22.779.940)	559.040	279.464		
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	-	23.149.428	675.918	<b>23.825.346</b>	25.597.662	159.029	<b>25.756.691</b>	30.692.533	(33.424.328)	(2.219.385)	(739.721)		
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	140.321	20.522.295	13.047.620	<b>33.569.915</b>	9.930.223	23.364.552	<b>33.294.775</b>	-	-	(1.020.560)	(520.486)		
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	28.754	4.140.678	2.655.122	<b>6.795.800</b>	4.012.307	2.727.113	<b>6.739.420</b>	-	-	(294.233)	(150.059)		
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	-	909.053	13.927.853	<b>14.836.906</b>	2.277.178	13.087.328	<b>15.364.506</b>	-	-	(743.785)	(379.330)		
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.100	10.000	3.036.468	<b>3.046.468</b>	3.036.468	-	<b>3.036.468</b>	-	-	-	-		
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.100	10.000	3.415.185	<b>3.425.185</b>	3.415.185	-	<b>3.415.185</b>	-	-	-	-		
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.100	10.000	5.112.341	<b>5.122.341</b>	5.112.341	-	<b>5.112.341</b>	-	-	-	-		
<b>Inversiones</b>					<b>1.727.681</b>											<b>(1.510.132)</b>	

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

El Movimiento de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

30.06.2014

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación	Aporte Capital	Venta de	Dividendos por	Otros aumentos	Saldo al
					01.01.2014	en Ganancia / (Pérdida)	o compra de acciones	acciones	recibir	(disminuciones)	30.06.2014
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Pesos	49,99%	1.543.306	(1.939.437)	-	-	-	396.131	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Pesos	33,33%	-	(2.003.094)	2.793.333	-	-	(643.996)	146.243
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(569.420)	-	-	-	259.253	-
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(102.271)	-	-	-	55.562	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(337.360)	-	-	-	154.820	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(3.215)	-	-	-	1.690	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(5.121)	-	-	-	1.492	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (1)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(2.599)	-	-	-	1.793	-
<b>Inversión</b>					<b>1.543.306</b>	<b>(4.962.517)</b>	<b>2.793.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226.745</b>	<b>146.243</b>

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que presentan estas sociedades.

31.12.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación	Aporte Capital	Venta de	Dividendos por	Otros aumentos	Saldo al
					01.01.2013	en Ganancia / (Pérdida)	o compra de acciones	acciones	recibir	(disminuciones)	31.12.2013
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Pesos	49,99%	972.523	279.464	-	-	(83.839)	375.158	1.543.306
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (2)	CHILE	Pesos	33,33%	95.500	(739.721)	-	-	-	644.221	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Pesos	51,00%	333.017	(520.486)	-	-	-	187.469	-
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Pesos	51,00%	119.828	(150.059)	-	-	-	30.231	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (2)	CHILE	Pesos	51,00%	-	(379.330)	-	-	-	379.330	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (3)	CHILE	Pesos	51,00%	-	-	10.000	(4.900)	-	(5.100)	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (3)	CHILE	Pesos	51,00%	-	-	10.000	(4.900)	-	(5.100)	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (3)	CHILE	Pesos	51,00%	-	-	10.000	(4.900)	-	(5.100)	-
<b>Inversión</b>					<b>1.520.868</b>	<b>(1.510.132)</b>	<b>30.000</b>	<b>(14.700)</b>	<b>(83.839)</b>	<b>1.601.109</b>	<b>1.543.306</b>

(1) El monto en otros corresponde al reverso del dividendo por recibir del año 2012 que por decisión de la Junta Ordinaria de Accionistas se determino no repartir.

(2) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que presentan estas sociedades.

(3) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a cada inmobiliaria, esta información se complementa con la expresada en Nota 5.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.06.2014			31.12.2013		
	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo neto	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo neto
	bruto	acumulada		bruto	acumulada	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	183.481	-	183.481	183.481	-	183.481
Edificios	2.201.924	(891.550)	1.310.374	2.201.924	(871.293)	1.330.631
Planta y equipos	3.469.052	(2.199.326)	1.269.726	3.366.138	(2.085.811)	1.280.327
Equipamiento de tecnología de la información	321.052	(207.559)	113.493	318.584	(191.080)	127.504
Activos en Leasing	2.141.362	(854.169)	1.287.193	2.141.362	(742.491)	1.398.871
Instalaciones fijas y accesorios	86.583	(83.182)	3.401	86.583	(82.374)	4.209
Vehículos de motor	180.243	(109.316)	70.927	161.758	(99.622)	62.136
Muebles y otros	199.976	(177.110)	22.866	199.894	(150.100)	49.794
<b>Total</b>	<b>8.783.673</b>	<b>(4.522.212)</b>	<b>4.261.461</b>	<b>8.659.724</b>	<b>(4.222.771)</b>	<b>4.436.953</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2014</b>	-	183.481	1.330.631	1.280.327	127.504	1.398.871	4.209	62.136	49.794	4.436.953
Adiciones	-	-	-	104.391	2.468	-	-	25.421	82	132.362
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	6.936	-	6.936
Gastos por depreciación	-	-	(20.257)	(114.992)	(16.479)	(111.678)	(808)	(9.694)	(27.010)	300.918
Cambios totales	-	-	(20.257)	(10.601)	(14.011)	(111.678)	(808)	8.791	(26.928)	(175.492)
<b>Saldos al 30.06.2014</b>	-	<b>183.481</b>	<b>1.310.374</b>	<b>1.269.726</b>	<b>113.493</b>	<b>1.287.193</b>	<b>3.401</b>	<b>70.927</b>	<b>22.866</b>	<b>4.261.461</b>

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2013</b>	-	183.481	1.395.023	1.345.373	185.520	1.594.395	5.824	51.133	65.371	4.826.120
Adiciones	-	-	-	235.489	19.095	25.963	-	28.768	2.870	312.185
Retiros	-	-	-	(78.573)	(25.694)	-	-	(3.553)	-	(107.820)
Gastos por depreciación	-	-	(64.392)	(221.962)	(51.417)	(221.487)	(1.615)	(14.212)	(18.447)	(593.532)
Cambios totales	-	-	(64.392)	(65.046)	(58.016)	195.524	(1.615)	11.003	(15.577)	(389.167)
<b>Saldos al 31.12.2013</b>	-	<b>183.481</b>	<b>1.330.631</b>	<b>1.280.327</b>	<b>127.504</b>	<b>1.398.871</b>	<b>4.209</b>	<b>62.136</b>	<b>49.794</b>	<b>4.436.953</b>

(1) Compra de Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

c) Las depreciaciones por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 son las siguientes:

	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>
<b>Depreciación del ejercicio</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo ordinario	(15.508)	(17.877)	(8.248)	(9.084)
Gasto de administración	(285.410)	(287.899)	(138.780)	(154.823)
<b>Total</b>	<b>(300.918)</b>	<b>(305.776)</b>	<b>(147.028)</b>	<b>(163.907)</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 12 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana y su valor justo equivale a M\$6.511.399 al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a una tasación externa que determina dicho monto como valor de mercado.

b) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

<b>Propiedades de inversión</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno el Peñón	4.094.950	4.094.489
<b>Total</b>	<b>4.094.950</b>	<b>4.094.489</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	15.195.632	23.218.079
Retenciones y otras cuentas por pagar	469.199	445.863
Anticipo Clientes	7.456.343	3.819.872
Impuestos por pagar	328.273	1.450.838
<b>Total</b>	<b>23.449.447</b>	<b>28.934.652</b>

  

<b>No corriente</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	-	80.523
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>80.523</b>

**30.06.2014**

<b>Clase de Pasivo</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Total corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	13.901.750	1.293.882	-	15.195.632
Retenciones y otras cuentas por pagar	469.199	-	-	469.199
Anticipo Clientes	-	-	7.456.343	7.456.343
Impuestos por pagar	328.273	-	-	328.273
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>14.699.222</b>	<b>1.293.882</b>	<b>7.456.343</b>	<b>23.449.447</b>

**31.12.2013**

<b>Clase de Pasivo</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>1 a 3 meses</b>	<b>Más de 3 meses a 12 meses</b>	<b>Total corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	20.221.333	1.199.493	1.797.253	23.218.079
Retenciones y otras cuentas por pagar	445.863	-	-	445.863
Anticipo Clientes	502.607	-	3.317.265	3.819.872
Impuestos por pagar	1.450.838	-	-	1.450.838
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>22.620.641</b>	<b>1.199.493</b>	<b>5.114.518</b>	<b>28.934.652</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

Al 30 de junio de 2014 no existen cuentas por pagar no corrientes

<b>31.12.2013</b>			
Clase de Pasivo	13 meses a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	80.523	-	80.523
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>80.523</b>	<b>-</b>	<b>80.523</b>

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2014</b>
<b>Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Construcciones Industriales</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Consolidado</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	5.992.378	3.840.216	5.363.038	15.195.632
Retenciones y otras cuentas por pagar	58.067	63.794	347.338	469.199
Anticipo Clientes	-	-	7.456.343	7.456.343
Impuestos por pagar	55.262	55.115	217.896	328.273
<b>Total</b>	<b>6.105.707</b>	<b>3.959.125</b>	<b>13.384.615</b>	<b>23.449.447</b>

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Construcciones Industriales</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Consolidado</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	3.508.487	11.100.187	8.609.405	23.218.079
Retenciones y otras cuentas por pagar	5.016	76.767	364.080	445.863
Anticipo Clientes	-	-	3.819.872	3.819.872
Impuestos por pagar	39.662	34.464	1.376.712	1.450.838
<b>Total</b>	<b>3.553.165</b>	<b>11.211.418</b>	<b>14.170.069</b>	<b>28.934.652</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente: (continuación)

Al 30 de junio de 2014 no existen cuentas por pagar no corrientes

<b>Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes</b>	<b>31.12.2013 Construcción terceros M\$</b>	<b>31.12.2013 Construcciones Industriales M\$</b>	<b>31.12.2013 Inmobiliario M\$</b>	<b>31.12.2013 Consolidado M\$</b>
Cuentas por pagar	-	-	80.523	80.523
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.523</b>	<b>80.523</b>

Principales Proveedores y plazos promedio de pagos.

<b>Nombre</b>	<b>Plazo Promedio de Pago en Días</b>
Cementos Bío Bío S.A.	30
Melón Hormigones S.A	30
Teknica Chile Ltda.	30
Tenere	30
Sodimac S.A.	30
Ases. Informáticas y Autom. Oyaneder S.A	30
Metecno S. A.	30
Cerramientos Tecnológicos S.A.	30
Global Power Technologies	30
Lake Shore Electric Corp.	30
Instaplan S.A.	30

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de junio de 2014, es el siguiente:

**30.06.2014**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	12.084.461	-	1.293.882	-	-	-	13.378.343	30
Servicios	1.134.148	-	-	-	-	-	1.134.148	30
Otros	683.141	-	-	-	-	-	683.141	30
<b>Total M\$</b>	<b>13.901.750</b>	<b>-</b>	<b>1.293.882</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.195.632</b>	

Al 30 de junio de 2014 no existen cuentas por pagar no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

**31.12.2013**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	15.560.689	1.199.493	-	-	-	-	16.760.182	30
Servicios	4.085.891	-	-	-	-	-	4.085.891	30
Otros	1.691.104	-	-	-	-	-	1.691.104	30
<b>Total M\$</b>	<b>21.337.684</b>	<b>1.199.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.537.177</b>	

**31.12.2013**

Proveedores con plazos vencidos	Montos según plazos de pago						Total M\$	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas		
Materiales y equipos	-	-	-	-	-	-	680.902	680.902
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>680.902</b>	<b>680.902</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

#### a) Corrientes y no corrientes al 30 de Junio de 2014

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés	Tasa efectiva
					M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES	4.073.949	UF	1.299.093	957.589	1.915.179	-	-	4.171.861	4,25%	4,25%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES	228.356	USD	228.356	-	-	-	-	228.356	3,12%	3,12%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	7.207.083	UF	5.375.314	2.029.394	-	-	-	7.404.708	3,55%	3,55%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	2.636.639	PESOS	-	2.636.639	-	-	-	2.636.639	7,90%	7,90%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	9.624.458	UF	-	1.201.181	2.807.759	2.807.759	2.807.759	9.624.458	4,69%	4,69%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	7.422.719	UF	7.134.218	359.874	-	-	-	7.494.092	3,10%	3,10%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	1.120.478	UF	1.108.985	15.392	-	-	-	1.124.377	2,16%	2,16%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	11.279.912	UF	1.971.290	9.436.857	-	-	-	11.408.147	3,06%	3,06%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	477.572	USD	480.204	-	-	-	-	480.204	4,76%	4,76%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	5.878.307	UF	2.305.016	3.635.586	-	-	-	5.940.602	2,78%	2,78%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO CHILE (Factoring)	983.670	UF	983.670	-	-	-	-	983.670	-	-
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BBVA (LEASING)	22.418	UF	-	7.455	9.939	-	-	17.394	7,13%	7,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	19.558	PESOS	-	6.896	575	-	-	7.471	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES (LEASING)	77.334	PESOS	-	16.081	-	-	-	16.081	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	52.122	PESOS	-	18.736	-	-	-	18.736	10,77%	10,77%
<b>Total</b>					<b>51.104.575</b>		<b>20.886.146</b>	<b>20.321.680</b>	<b>4.733.452</b>	<b>2.807.759</b>	<b>2.807.759</b>	<b>51.556.796</b>		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	983.670	2.742.517	-	-	-	3.726.187
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	19.087.532	18.044.182	5.331.374	3.741.878	3.446.300	49.651.266
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	708.561	-	-	-	-	708.561
		20.779.763	20.786.699	5.331.374	3.741.878	3.446.300	54.086.014

Este cuadro incluye flujos de pago considerando intereses.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés	Tasa efectiva
					M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES	3.952.859	UF	1.221.371	929.127	1.858.254	-	-	4.008.752	4,55%	4,55%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES	1.303.406	USD	1.303.406	-	-	-	-	1.303.406	2,17%	2,17%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	5.827.388	UF	889.407	5.023.791	-	-	-	5.913.198	3,92%	3,92%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	4.525.492	PESOS	1.890.697	2.636.639	-	-	-	4.527.336	7,38%	7,38%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	12.709.305	UF	4.163.925	419.572	2.724.305	2.724.305	2.724.305	12.756.412	4,97%	4,97%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	379.039	USD	379.039	-	-	-	-	379.039	2,06%	2,06%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	5.554.085	UF	4.694.281	890.425	-	-	-	5.584.706	4,13%	4,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	5.306.261	UF	389.812	4.977.829	-	-	-	5.367.641	3,87%	3,87%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	9.563.855	UF	3.338.130	6.411.528	-	-	-	9.749.658	4,23%	4,23%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	781.018	USD	785.893	-	-	-	-	785.893	0,36%	0,36%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	3.431.895	UF	326.170	3.175.489	-	-	-	3.501.659	4,38%	4,38%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES (Factoring)	2.260.523	UF	2.260.523	-	-	-	-	2.260.523	-	-
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO (Factoring)	1.664.692	PESOS	1.664.692	-	-	-	-	1.664.692	5,64%	5,64%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BBVA (LEASING)	20.218	UF	-	10.765	9.453	-	-	20.218	7,13%	7,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	10.691	PESOS	-	6.752	3.939	-	-	10.691	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97006000-6	CREDITO E INVERSIONES (LEASING)	31.451	PESOS	-	26.958	4.493	-	-	31.451	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	3.630	PESOS	3.630	-	-	-	-	3.630	7,67%	7,67%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	8.530	UF	-	8.530	-	-	-	8.530	5,68%	5,68%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (LEASING)	27.409	PESOS	-	18.273	9.136	-	-	27.409	10,77%	10,77%
<b>Total</b>					<b>57.361.747</b>		<b>23.310.976</b>	<b>24.535.678</b>	<b>4.609.580</b>	<b>2.724.305</b>	<b>2.724.305</b>	<b>57.904.844</b>		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	8.171.516	7.825.066	-	-	-	15.996.582
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	15.182.585	14.156.087	5.250.139	3.412.078	3.687.565	41.688.454
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.015.310	3.175.490	-	-	-	5.190.800
		<b>25.369.411</b>	<b>25.156.643</b>	<b>5.250.139</b>	<b>3.412.078</b>	<b>3.687.565</b>	<b>62.875.836</b>

Este cuadro incluye flujos de pago considerando intereses.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Al 30-06-2014

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato	Propiedad asociada	valor cuota	cuotas	cuotas	saldo hasta	saldo entre 1	Tasa Interes	
										pendiente	mensuales hasta un año	mensuales entre 1 y hasta 5 años	un año	y hasta 5 años	%	
													M\$	M\$		
09-07-2013	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	UF	BBVA	22.418	613	9,00	28,00	17.395	2 camionetas Ssangyong doble cabina	621	12,00	16,00	7.455	9.940	7,13%	
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	24,00	13,00	7.471	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	575	12,00	1,00	6.896	575	9,00%	
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construccion Ltda	Pesos	Banco de Credito e Inversiones	77.334	2.357	30,00	7,00	16.081	1 Camion Ford cargo con Grúa marca fassi y carro de arrastre	2.297	7,00	0,00	16.081	-	8,05%	
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construccion Ltda	Pesos	Banco Santander	52.123	1.650	25,00	12,00	18.736	890 Puntales Marca PEP Usados	1.561	12,00	0,00	18.736	-	10,77%	
Total								59.683						49.168	10.515	

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 30 de junio de 2014 es de M\$ 59.682.- venciendo la última de las cuotas en diciembre de 2016.

El concepto de cuotas impagas se refiere a aquellas cuotas del contrato que aún no vencen y por tanto son parte de la deuda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros (continuación)

Al 31.12.2013

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato	Propiedad asociada	valor cuota	cuotas	cuotas	saldo hasta	saldo entre 1	Tasa Interes	
										pendiente	mensuales hasta un año	mensuales entre 1 y hasta 5 años	un año	y hasta 5 años	%	
													MS	MS		
09-07-2013	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	UF	BBVA (Leasing)	22.418	613	4	33	20.218	2 camionetas Ssangyong doble cabina	613	12	21	7.352	12.866	7,13%	
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	18	19	10.691	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	563	12	7	6.752	3.939	9,00%	
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	Pesos	Banco de Credito e Inversiones (Leasing)	77.334	2.357	23	14	31.451	1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre	2.247	12	2	26.958	4.493	8,05%	
31-08-2010	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	3.630	36	1	3.630	Moldajes de Muro y Antepedros Terranova	3.630	1	-	3.630	-	7,67%	
13-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	UF	Banco Santander (Leasing)	67.548	2.867	22	3	8.530	Puntales, Vigas, Trípodes, Cabezales Marca Peri	2.843	3	-	8.530	-	5,68%	
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	1.650	19	18	27.409	890 Puntales Marca PEP Usados	1.523	12	6	18.273	9.136	10,77%	
Total								101.929						71.495	30.434	

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 101.928.- venciendo la última de las cuotas en diciembre de 2016.

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes**

La composición de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	207.104	238.439
Dividendos (*)	-	1.401.400
<b>Total Corriente</b>	<b>207.104</b>	<b>1.639.839</b>

(\*) En Directorio de marzo de 2014 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas, un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2013, al 50% de las utilidades.

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<b>Provisiones no Corrientes</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	592.973	593.418
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	429.099	-
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	73.517	-
Patrimonio Negativo Consorcio Hospital de Talca S.A.	-	643.717
Patrimonio Negativo Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	396.131	-
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	606.436	269.076
Patrimonio Negativo Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	21	-
<b>Total Corriente</b>	<b>2.098.177</b>	<b>1.506.211</b>

(\*\*) Esta provisión se revela debido a que está constituida en Inmobiliaria Inmovet Ltda., Constructora Conosur Ltda., Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y en Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., esta última adquirida por la matriz en marzo de 2012. Dicha provisión se constituye conforme a la ley General de Urbanismo y Construcción.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas solamente 41.913.811 al no hacer uso de su opción preferencial, en la fecha límite impuesta por la ley de Sociedades Anónimas, uno de los accionistas. Este hecho incrementa en M\$16.765.524.- el patrimonio de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

Al 30 de junio de 2014, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

#### a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
<b>Total</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>

#### b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
<b>Total</b>	<b>26.486.999</b>	<b>26.486.999</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas
10% o más de participación	77,20%	159.710.623	4
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	22,77%	47.150.925	31
Participación menor a U.F.200	0,03%	22.663	7
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>	<b>42</b>

Al 30 de junio de 2014 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones Inmover II Limitada	40,11%	82.988.161
Inversiones Auguri Ltda	15,04%	31.120.560
Inmobiliaria Y Asesorias El Forjador Ltda	11,28%	23.335.902
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversion	10,76%	22.266.000
<b>Total</b>	<b>77,20%</b>	<b>159.710.623</b>

Al 31 de diciembre de 2013 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones Inmover II Limitada	40,11%	82.988.161
Inversiones Auguri Ltda	15,04%	31.120.560
Inmobiliaria Y Asesorias El Forjador Ltda	11,28%	23.335.902
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversion	10,00%	20.689.000
<b>Total</b>	<b>76,43%</b>	<b>158.133.623</b>

#### d) Dividendos

##### i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 16 – Patrimonio (continuación)**

#### **d) Dividendos (continuación)**

Sin embargo, el 31 de enero de 2014 se publica en la Superintendencia de Valores y Seguros un Hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la Sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

La sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

##### **ii) Dividendos distribuidos**

La Sociedad Matriz no ha distribuido dividendos asociados a las utilidades generales durante los últimos 5 años anteriores. Al 30 de junio de 2014 se pagaron dividendos por M\$ 2.335.723.-

##### **iii) Utilidad Líquida Distribuible**

Se ha acordado como Política para determinación de la Utilidad Líquida Distribuible de la sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible; y

##### **iv) Tratamiento de Ajustes por primera aplicación IFRS**

En cuanto a la Política de tratamiento de Ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de Resultados Retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la junta ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 16 – Patrimonio (continuación)****e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2013 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.06.2014 M\$
Saldo inicial	84.540	-	84.540	-	84.540
Aumento participación en filial (2)	-	(461.464)	(461.464)	-	(461.464)
<b>Total</b>	<b>84.540</b>	<b>(461.464)</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Saldo inicial	(588.464)	-	(588.464)	-	(588.464)
Mayor valor de inversión por reorganización (1)	-	673.004	673.004	-	673.004
Aumento participación en filial (2)	-	-	-	(461.464)	(461.464)
<b>Total</b>	<b>(588.464)</b>	<b>673.004</b>	<b>84.540</b>	<b>(461.464)</b>	<b>(376.924)</b>

- (1) Este mayor valor se generó en la adquisición de la compañía Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. de fecha 28 de marzo de 2012. Esta transacción fue contabilizada de acuerdo a combinación de negocios bajo control común.
- (2) Esta disminución se generó en el aumento de la participación en la sociedad Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. mediante la suscripción y pago por M\$ 935.804 de fecha 3 de diciembre de 2013.

**f) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia por acción esta de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 z).

La pérdida por acción es de \$27 al 30 de junio de 2014 (\$15 de utilidad por acción al 30 de junio de 2013).

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 16 – Patrimonio (continuación)****g) Ganancias (pérdidas) Acumuladas**

El movimiento de las ganancias (perdidas) acumuladas es el siguiente:

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2014 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 30.06.2014 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	35.916.516	-	35.916.516
Resultado del Ejercicio	-	(5.575.099)	(5.575.099)
Dividendo pagados sobre provisión dic.2013	-	(934.323)	(934.323)
<b>Total</b>	<b>35.916.516</b>	<b>(6.509.422)</b>	<b>29.407.094</b>

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2013 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2013 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	31.440.356	-	31.440.356
Resultado del Ejercicio	-	4.671.335	4.671.335
Reverso Div. Provisionado no pagado	-	1.581.853	1.581.853
Provisión Dividendo a pagar	-	(1.401.401)	(1.401.401)
Costo emisión de acciones (*)	-	(375.627)	(375.627)
<b>Total</b>	<b>31.440.356</b>	<b>4.476.160</b>	<b>35.916.516</b>

(\*) El detalle de los gastos de emisión y colocación de acciones, determinados según el criterio contable descrito en nota 2 v) es el siguiente:

<b>Descripcion del Gasto</b>	<b>Monto Bruto M\$</b>	<b>Efecto Fiscal M\$</b>	<b>Monto Neto M\$</b>
Asesorias legales	249.471	(49.894)	199.577
Asesorias financieras y fees de colocacion	83.496	(16.699)	66.797
Auditorias	30.318	(6.064)	24.254
Otros gastos	106.248	(21.249)	84.999
<b>Total</b>	<b>469.533</b>	<b>(93.906)</b>	<b>375.627</b>

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 16 – Patrimonio (continuación)**

#### **h) Gestión de Capital**

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)**

**Nota 17 - Participaciones no Controladoras**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

**Participaciones no Controladoras sobre Patrimonio**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.06.2014 %	31.12.2013 %	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.06.2014 %	31.12.2013 %	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	99,94%	99,94%	(1.222.822)	(1.474.911)	0,06%	0,06%	(734)	(886)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	1.567.015	975.452	0,00%	0,00%	0	0
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	224.270	329.585	0,17%	0,17%	381	560
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	3.440.979	3.398.271	0,01%	0,01%	344	340
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	365.776	546.720	0,10%	0,10%	366	547
<b>Total</b>					<b>4.375.218</b>	<b>3.775.117</b>			<b>357</b>	<b>561</b>

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 30 de junio de 2014 y 2013 es el siguiente:

**Participaciones no Controladoras sobre Resultado**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre	
			30.06.2014 %	30.06.2013 %	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	30.06.2014 %	30.06.2013 %	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	99,94%	80,00%	252.975	(770.135)	0,06%	20,00%	151	(154.027)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	591.564	247.120	0,00%	0,00%	0	0
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	(105.314)	(16.508)	0,17%	0,17%	(179)	(28)
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	76.395	(134.098)	0,01%	0,01%	8	(13)
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	(180.945)	(17.016)	0,10%	0,10%	(181)	(17)
<b>Total</b>					<b>634.675</b>	<b>(690.637)</b>			<b>(201)</b>	<b>(154.085)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

**Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas**

La distribución de los Ingresos Ordinarios y Costos de Venta, al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

**Ingresos Ordinarios**

	Acumulado período enero a junio año 2014 M\$	Acumulado período enero a junio año 2013 M\$	Acumulado período abril a junio año 2014 M\$	Acumulado período abril a junio año 2013 M\$
Construcción	33.755.945	32.660.603	11.747.058	16.673.224
Construcción Industrial	622.996	10.293.958	40.339	4.299.619
Inmobiliario	15.310.357	30.379.785	7.726.389	15.180.558
<b>Total</b>	<b>49.689.298</b>	<b>73.334.346</b>	<b>19.513.786</b>	<b>36.153.401</b>

**Costos Ordinarios**

	Acumulado período enero a junio año 2014 M\$	Acumulado período enero a junio año 2013 M\$	Acumulado abril a junio año 2014 M\$	Acumulado abril a junio año 2013 M\$
Construcción	(35.659.149)	(31.087.591)	(11.387.594)	(15.126.210)
Construcción Industrial	115.843	(10.661.820)	398.693	(4.770.653)
Inmobiliario	(11.262.151)	(23.450.810)	(5.800.173)	(12.448.397)
<b>Total</b>	<b>(46.805.457)</b>	<b>(65.200.221)</b>	<b>(16.789.074)</b>	<b>(32.345.260)</b>

**Nota 19 - Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Generales	(853.000)	(1.148.862)	(362.454)	(593.930)
Asesorías y servicios profesionales	(268.554)	(276.373)	(143.319)	(138.526)
Depreciaciones y amortizaciones	(285.410)	(287.899)	(138.780)	(154.823)
Impuestos y contribuciones	(173.693)	(118.693)	(104.158)	(50.339)
Publicidad	(302.388)	(427.334)	(164.487)	(295.942)
Remuneraciones	(2.646.003)	(2.357.238)	(1.473.820)	(1.237.341)
<b>Total general</b>	<b>(4.529.048)</b>	<b>(4.616.399)</b>	<b>(2.387.018)</b>	<b>(2.470.901)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 20 – Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de las otras ganancias al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>
<b>Otras Ganancias (pérdidas)</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicio Adm. obras Hosp. Pto. Montt.	11.461	144.061	-	103.542
Otros	192.560	179.062	138.846	151.694
Regularización provenientes de filiales	-	176.869	-	176.869
Otros gastos de emisión	-	(191.891)	-	(191.891)
<b>Total</b>	<b>204.021</b>	<b>308.101</b>	<b>138.846</b>	<b>240.214</b>

**Nota 21 – Ingresos y costos financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>
	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses ganados fondos mutuos	848.908	416.893	441.520	193.973
<b>Total</b>	<b>848.908</b>	<b>416.893</b>	<b>441.520</b>	<b>193.973</b>

<b>Costos Financieros</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.04.2014</b>	<b>01.04.2013</b>
	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Bancarios pagados	(488.921)	(596.780)	(180.060)	(275.527)
Intereses pagados por factoring	(50.793)	(21.226)	(50.793)	(21.226)
Gastos Bancarios	(138.232)	(38.531)	(85.771)	(29.727)
<b>Total</b>	<b>(677.946)</b>	<b>(656.537)</b>	<b>(316.624)</b>	<b>(326.480)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

**Nota 22 – Resultado por unidad de reajuste**

El detalle al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar	107.011	9.727	24.776	(177)
Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	(663.572)	(145.858)	(379.683)	(103.071)
<b>Total</b>	<b>(556.561)</b>	<b>(136.131)</b>	<b>(354.907)</b>	<b>(103.248)</b>

**Nota 23 - Contingencias y Restricciones**

**a) Compromisos directos**

**Garantías al 30.06.2014**

Tipo de Garantía	Saldos al 30.06.2014 M\$	Liberación de Garantías			
		2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$
Anticipos	15.491.708	2.320.486	2.833.210	10.338.012	
Fiel Cumplimiento	19.754.923	8.352.266	5.099.061	3.596.719	2.706.877
Seriedad de la Oferta	90.155	90.155	-	-	-
Terrenos	34.538.122	9.919.535	1.122.281	23.496.307	-
<b>Totales</b>	<b>69.874.908</b>	<b>20.682.442</b>	<b>9.054.552</b>	<b>37.431.038</b>	<b>2.706.877</b>

**Garantías al 31.12.2013**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.03.2014 M\$	Liberación de Garantías			
		2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$
Anticipos	10.553.397	4.100.744	1.100.000	5.352.653	-
Fiel Cumplimiento	12.427.452	7.664.615	853.928	1.232.585	2.676.324
Seriedad de la Oferta	14.955.264	4.684.386	3.038.266	7.203.395	29.217
Terrenos	41.664.314	18.338.935	5.306.260	18.019.119	-
<b>Totales</b>	<b>79.600.427</b>	<b>34.788.680</b>	<b>10.298.454</b>	<b>31.807.752</b>	<b>2.705.541</b>

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **b) Compromisos indirectos**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de Construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10.

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en contra del Servicio de Salud de Arica, por un monto de tres mil seiscientos millones de pesos aproximadamente, más reajustes, intereses y costas, juicio que se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-587-2014, encontrándose la causa con la etapa de discusión terminada, evacuada la réplica.

c.2) Demanda interpuesta por mal funcionamiento de una caldera y erróneo funcionamiento de gárgolas de balcones, interpuesta por Administración de Edificio y 69 de los 104 propietarios del Edificio Centinela, el juicio se tramita ante el Décimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, ROL C-26.366-2010. Con fecha junio de 2013 se dictó sentencia que rechazó la demanda en todas sus partes, salvo una indemnización de cinco millones de pesos. El demandante presentó recurso de apelación y casación, habiéndose declarado desierto este último. La Empresa adhirió a la apelación por los cinco millones y las costas de la causa. . Demanda calificada como “extremadamente remota” de obtener por parte de los demandantes, según opinión de nuestros abogados. Montos demandados M\$124.356. Daño emergente a la comunidad. UF 39.551 Daño emergente de propietarios. UF46.900 Daño Moral o extra patrimonial de propietarios.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

### **Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.3) Procedimiento arbitral caratulado “Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Centro de Formación Técnica Finning Limitada”, Rol CAM 1867-2013, seguida ante el Sr. Árbitro Mixto José Pedro Silva Prado. La filial Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. procedió a interponer demanda de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios en contra de Centro de Formación Técnica Finning Limitada, a fin de que esta empresa cumpla el contrato denominado “Contrato de prestación de servicios de ingeniería de detalles, suministro parcial y construcción”, suscrito entre las partes con fecha 13 de enero de 2012, condenándola en definitiva a pagar el precio completo de la obra contratada y los perjuicios causados a consecuencia de sus incumplimientos contractuales. De manera subsidiaria, se demandó el reembolso de los costos incurridos por MPCCI producto de la entrega de información insuficiente y errada acerca del proyecto, así como las indefiniciones, cambios extemporáneos e interferencias provocadas por la demandada en el plan original de trabajo, lo que significó un enriquecimiento de la demandada a expensas del empobrecimiento de MPCCI, sin una causa que lo justifique. La acción principal asciende a 63.752,96 UF más IVA y la subsidiaria a 59.773 UF más IVA correspondiente a los costos invertidos en la construcción de la obra encargada, no pagados por Finning. La demanda se encuentra en estado para rendir pruebas.

c.4) Procedimiento arbitral caratulado “Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Minera Escondida Limitada (BHP Billiton)”, Rol CAM 2022-2014, seguida ante el Sr. Árbitro Mixto Carlos Concha. La filial Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. procedió a interponer demanda de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios en contra de Minera Escondida Limitada, a fin de que esta empresa cumpla el contrato para la construcción del Liceo Mariano Latorre en la localidad de Curanilahue, condenándola en definitiva a pagar el precio completo de la obra contratada y los perjuicios causados a consecuencia de sus incumplimientos contractuales. La acción principal asciende a UF 90.000 aproximadamente, correspondiendo UF 23.190 a un saldo no pagado, dejándose constancia que MPCCI adeuda la devolución del Anticipo de la Obra, que se ha ofrecido restituir al tiempo del pago del último Estado de Pago. La demanda se encuentra notificada, en estado de ser contestada.

No existen otras contingencias derivadas de acciones legales que involucren a la sociedad.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por este concepto.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **d) Restricciones**

La sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al Proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad Matriz y sus Filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 24 - Administración de Riesgo**

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el Flujo de Caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	2014	2013
	%	%
Tasa Interes Variable %	66%	65%
Tasa Interes Fija %	34%	35%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

  

	2014	2013
Efecto Resultado antes de Impuesto	M\$	M\$
tasa variable +1%	(331.287)	(306.377)
tasa variable -1%	331.287	306.377

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **b) *Riesgo de mercado***

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional. Con respecto a obligaciones en moneda extranjera, éstas representan el 1,37% del total de obligaciones a Junio de 2014.

- Riesgo en el mercado de Ingeniería y Construcción

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **c) *Riesgo de crédito***

El riguroso control de las inversiones de excedentes de caja, las cuales se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea y con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites prestablecidos para cada tipo de instrumento, permite confiar que ninguna de sus inversiones tenga pérdidas anormales.

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

#### **d) *Riesgo de liquidez***

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre al 30 de junio de 2014 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### ***e) Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.***

Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo,
- Durante el primer semestre de 2014 se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado Factoring y Banco Chile. Al 30 de junio las operaciones vigentes son por M\$ 983.670, tal como se puede apreciar en Nota 30 y Nota 14 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

#### ***f) Riesgo de inflación***

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)**

**Nota 25 – Moneda Extranjera**

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30.06.2014

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	708.560	-	-	-	-	708.560
<b>Total</b>		<b>708.560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>708.560</b>

31.12.2013

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.468.338	-	-	-	-	2.468.338
<b>Total</b>		<b>2.468.338</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.468.338</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014 (no auditados)

## Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.06.2014

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	85,0%	35.743.751	10%	36.868.302	118.513	(908.840)	76.576	(36.478.830)	389.471
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	96,4%	41.833.411	12%	45.792.555	6.779.865	(42.964)	2.320.841	(45.898.947)	(106.392)
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	100,0%	58.246.179	17%	74.905.734	2.758.065	-	-	(75.314.839)	(409.105)
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	88,5%	60.048.359	17%	64.525.996	8.732.183	-	-	(73.633.349)	(9.107.353)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	83,0%	45.228.495	13%	44.647.681	12.299.522	-	-	(44.580.850)	66.831
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirquén	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	5,9%	22.465.120	6%	1.317.480	1.317.480	(4.250.077)	125.578	(1.218.906)	98.573
Obras a terceros	CRS Puente Alto	Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente	M\$	-	20.184.781	6%	-	-	(4.128.406)	-	-	-

31.12.2013

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	88,9%	35.743.751	11%	36.749.789	6.634.397	(908.840)	9.058	(35.334.401)	1.415.388
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	89,4%	41.833.411	13%	39.012.690	22.445.486	(1.085.848)	1.819.816	(37.531.988)	1.480.702
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	98,5%	58.246.179	19%	72.147.669	23.542.091	-	-	(67.816.422)	4.331.247
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	72,9%	60.048.359	19%	55.793.813	30.692.533	(732.206)	-	(58.843.573)	(3.049.760)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	68,0%	45.228.495	14%	32.348.158	30.103.400	-	-	(32.299.636)	48.522
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirquén	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	-	22.465.120	7%	-	-	(4.498.024)	-	-	-
Obras a terceros	CRS Puente Alto	Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente	M\$	-	20.184.781	6%	-	-	(4.189.373)	-	-	-

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### Nota 27 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz y sus filiales al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

### Nota 28 - Sanciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2014, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus Filiales, ni a sus directores o administradores.

### Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

### Nota 30 – Factoring con responsabilidad

La sociedad ha decidido liquidar parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, al 30 de junio de 2014 tenía vigente operaciones con Banco Chile, operación correspondiente al segmento Construcción terceros. Al 31 de diciembre de 2013 tenía vigente operaciones con Banco Estado Factoring, operación correspondiente al segmento Construcción terceros:

#### 30.06.2014

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M\$	Monto Liquidado M\$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura	12.991	27-07-2014	Banco de Chile	494.123	491.575
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura	12.994	27-07-2014	Banco de Chile	489.547	487.022
					<u>983.670</u>	<u>978.597</u>

#### 31.12.2013

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M\$	Monto Liquidado M\$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.839	24-01-2014	Banco Estado Factoring	1.664.692	1.646.826
					<u>1.664.692</u>	<u>1.646.826</u>

El tratamiento contable corresponde al reconocimiento de los fondos en cuenta bancaria y reflejar este compromiso como compromiso financiero, dada la responsabilidad asociada al pago del cliente, revelándose en otros pasivos financieros corrientes ya que el vencimiento de las facturas factorizadas no supera los 90 días. El activo se da de baja cuando la obligación es cancelada por el mandante a la entidad bancaria, por lo que en ese momento se liquida tanto el pasivo como el activo. El diferencial entre el monto adeudado y monto liquidado se imputa como gasto financiero.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2014(no auditados)

### **Nota 30 – Factoring con responsabilidad (continuación)**

Al 30 de junio de 2014 el monto recibido por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$9.029.430.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto cancelado es de M\$8.987.137.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Perez Cotapos S.A. y sus filiales.

### **Nota 31 - Hechos Posteriores**

Entre el 30 de junio de 2014, fecha de cierre de estos estados financieros consolidados y la fecha de su emisión, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.