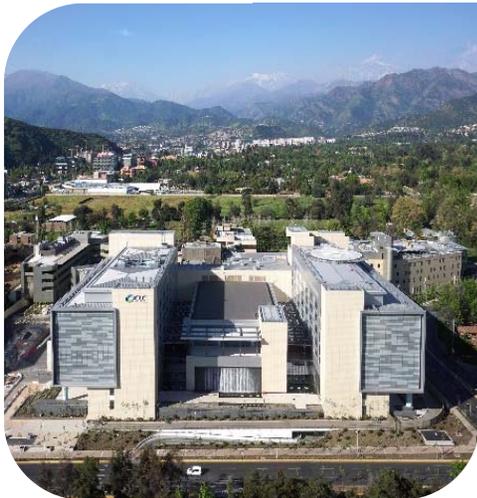




PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

1st Quarter
2015



Ampliación Clínica Las Condes

1 | HIGHLIGHTS



Edificio Ernesto Hevia

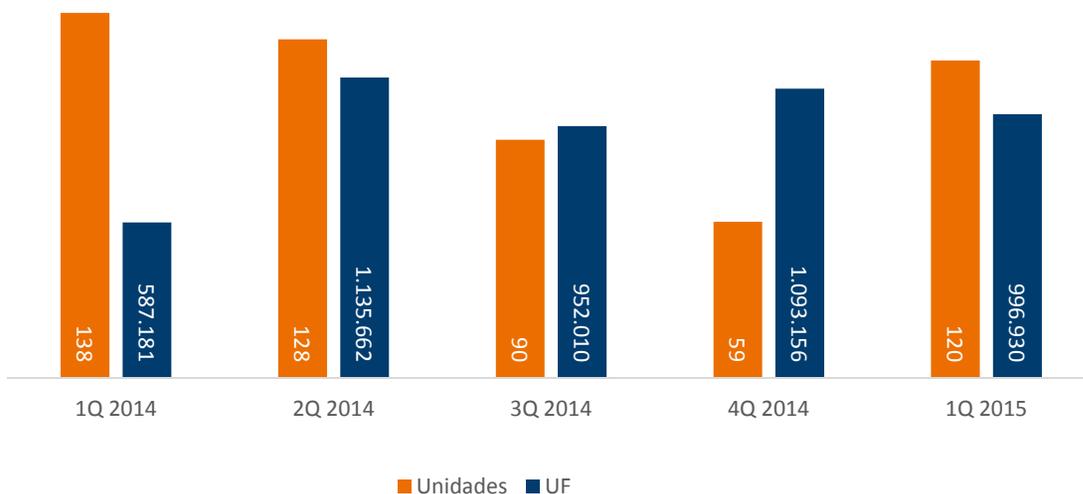
2 | RESULTADOS A MARZO



Portezuelo de Colina

3 | PREGUNTAS & RESPUESTAS

PROMESAS DE COMPRAVENTA



Promesas de ventas por MM\$24.547, un 77% superior a igual período del año anterior.

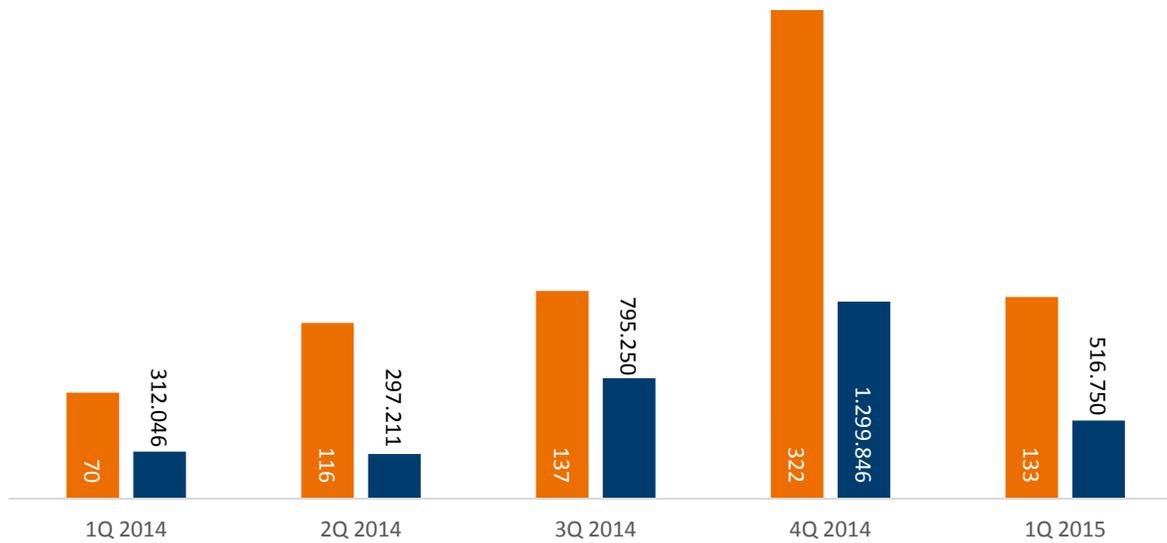
STOCK

STOCK	31.03.2015				31.03.2014	
	Stock Disponible		Stock potencial (próximos 12 meses)		Stock Disponible	
INMUEBLES	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
PROYECTOS PROPIOS						
Casas	618.056	15	34.391.830	99	146.316	6
Departamentos	1.405.862	8	130.790.868	358	3.849.759	13
Oficinas	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.023.918	23	165.182.698	457	3.996.075	19

Stock potencial de la empresa para los próximos doce meses alcanza MM\$165.183.

El stock disponible a marzo de 2015 cuenta con 3 proyectos en etapa de escrituración. El stock potencial incluye 3 proyectos con saldos superiores a UF 400.000.

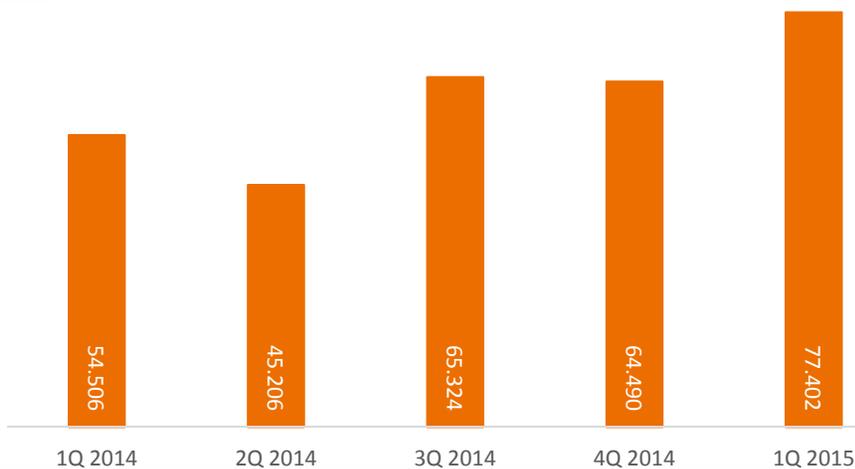
CICLO DE ESCRITURACIÓN



Mayores Ingresos MM\$
10.338, con respecto a igual
periodo del año anterior.

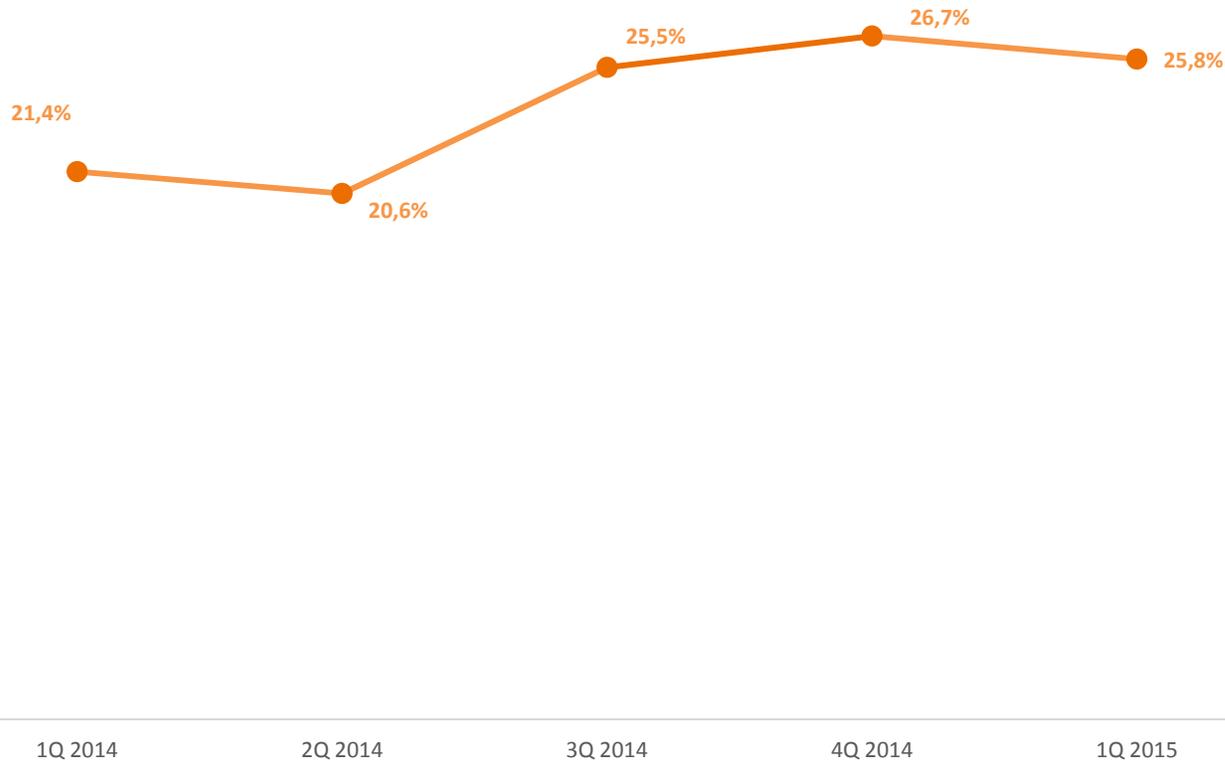
BACKLOG MM\$

■ Unidades ■ UF



Backlog creció en un 42%
entre marzo de 2014 y
marzo de 2015 alcanzando
MM\$77.402.

MARGEN BRUTO



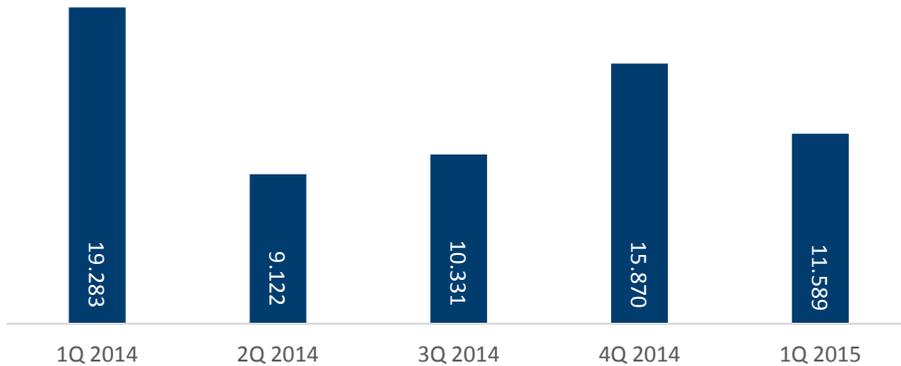
Margen bruto sobre los ingresos aumenta a 25,8% v/s 21,4%.

CONSTRUCCION A TERCEROS

Mayores Plazos y Recuperación del Margen

INGRESOS

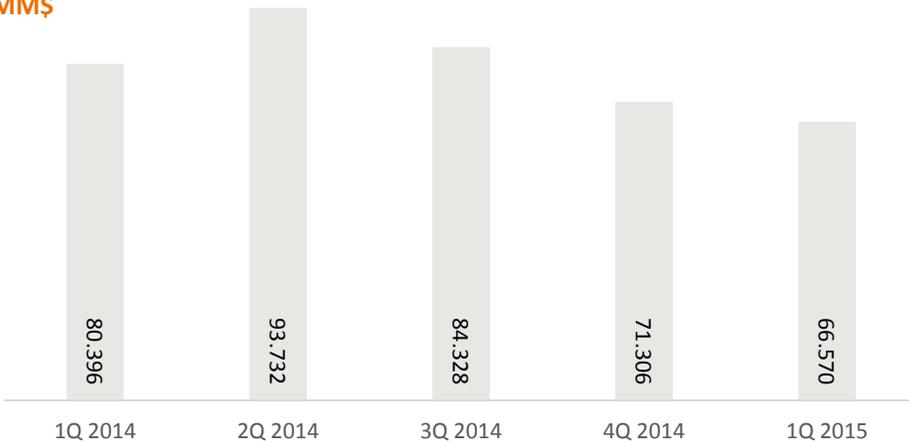
MM\$



Los ingresos disminuyeron en un 40% respecto de igual período del año anterior.

BACKLOG

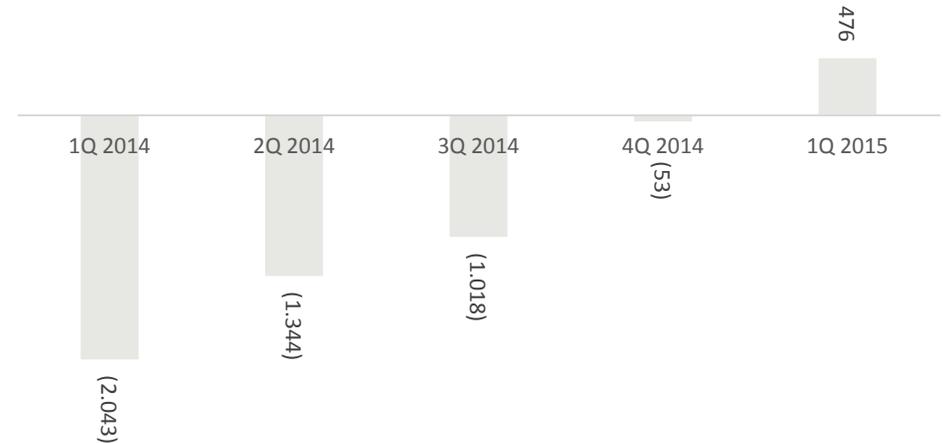
MM\$



El backlog disminuyó un 17% al compararse con el mismo periodo el año anterior.

MARGEN BRUTO

MM\$



El margen aumento MM\$ 2.519 con respecto a igual periodo del año anterior.

Segmento Inmobiliario

- Promesas de ventas por MM\$24.547, un 77% superior a igual período del año anterior.
- Stock potencial de la empresa para los próximos doce meses alcanza MM\$165.183.
- Backlog creció en un 42% entre marzo de 2014 y marzo de 2015 alcanzando MM\$77.402.
- Mayores ingresos de MM\$10.338 con respecto a igual período del año anterior.
- Margen bruto sobre los ingresos aumento a un 25,8%, v/s 21,4% a marzo 2014

Segmento Construcción Terceros

- Los ingresos disminuyeron en un 40% respecto de igual período del año anterior.
- El backlog ha aumentado 17% con respecto a igual período del año anterior, totalizando MM\$66.570.
- El margen bruto aumento en MM\$2.519 con respecto a igual periodo del año anterior.

Como consecuencia de lo anterior, la ganancia neta consolidada de la empresa para este primer trimestre asciende a MM\$1.842.

ESTADO DE RESULTADOS	31.03.2015	31.03.2014	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	32.819.135	30.175.512	2.643.623	9%
Costo de ventas	(27.618.438)	(30.016.383)	2.397.945	8%
GANANCIA BRUTA	5.200.697	159.129	5.041.568	3168%
Gasto de administración	(2.699.298)	(2.142.030)	(557.268)	-26%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.501.399	(1.982.901)	4.484.300	226%
Otras ganancias (pérdidas)	11.886	65.175	(53.289)	-82%
Ingresos financieros	370.027	407.388	(37.361)	-9%
Costos financieros	(281.810)	(361.322)	79.512	22%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(284.809)	(4.421.436)	4.136.627	94%
Diferencias de cambio	10.595	277.802	(267.207)	-96%
Resultados por unidades de reajuste	(36.426)	(201.654)	165.228	82%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	(210.537)	(4.234.047)	4.023.510	95%
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	2.290.862	(6.216.948)	8.507.810	137%
Gasto por impuestos a las ganancias	(448.862)	468.756	(917.618)	-196%
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1.842.000	(5.748.192)	7.590.192	132%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	0%
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.842.000	(5.748.192)	7.590.192	132%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.841.722	(5.748.078)	7.589.800	132%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	278	(114)	392	344%
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.842.000	(5.748.192)	7.590.192	132%
GANANCIAS POR ACCIÓN				
Ganancia por acción básica			-	
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,009	(0,028)	0,037	132%
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones descontinuadas			-	
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	0,009	(0,028)	0,037	132%

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**Δ+ 9% Mar-15 vs Mar-14**

- i. Ingresos inmobiliarios Δ+ MM\$ 10.338 (+95%).
- ii. Ingresos construcción terceros Δ- MM\$ 7.695 (-40%).

MARGEN**Δ+ MM\$5.042 Mar-15 vs Mar-14**

- i. Mayor margen segmento inmobiliario Δ+ 135%.
- ii. Mayor margen segmento construcción terceros Δ+ 123%.

RESULTADO OPERACIONAL**Δ+ MM\$4.484 Mar-15 vs Mar-14**

- i. Mayor margen bruto de proyectos inmobiliarios y construcción.

RESULTADO NO OPERACIONAL**Δ+ 95% Mar-15 vs Mar-14**

- i. Menor pérdida en Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas.

EBITDA**Δ+ 146,2% Mar-15 vs Mar-14**

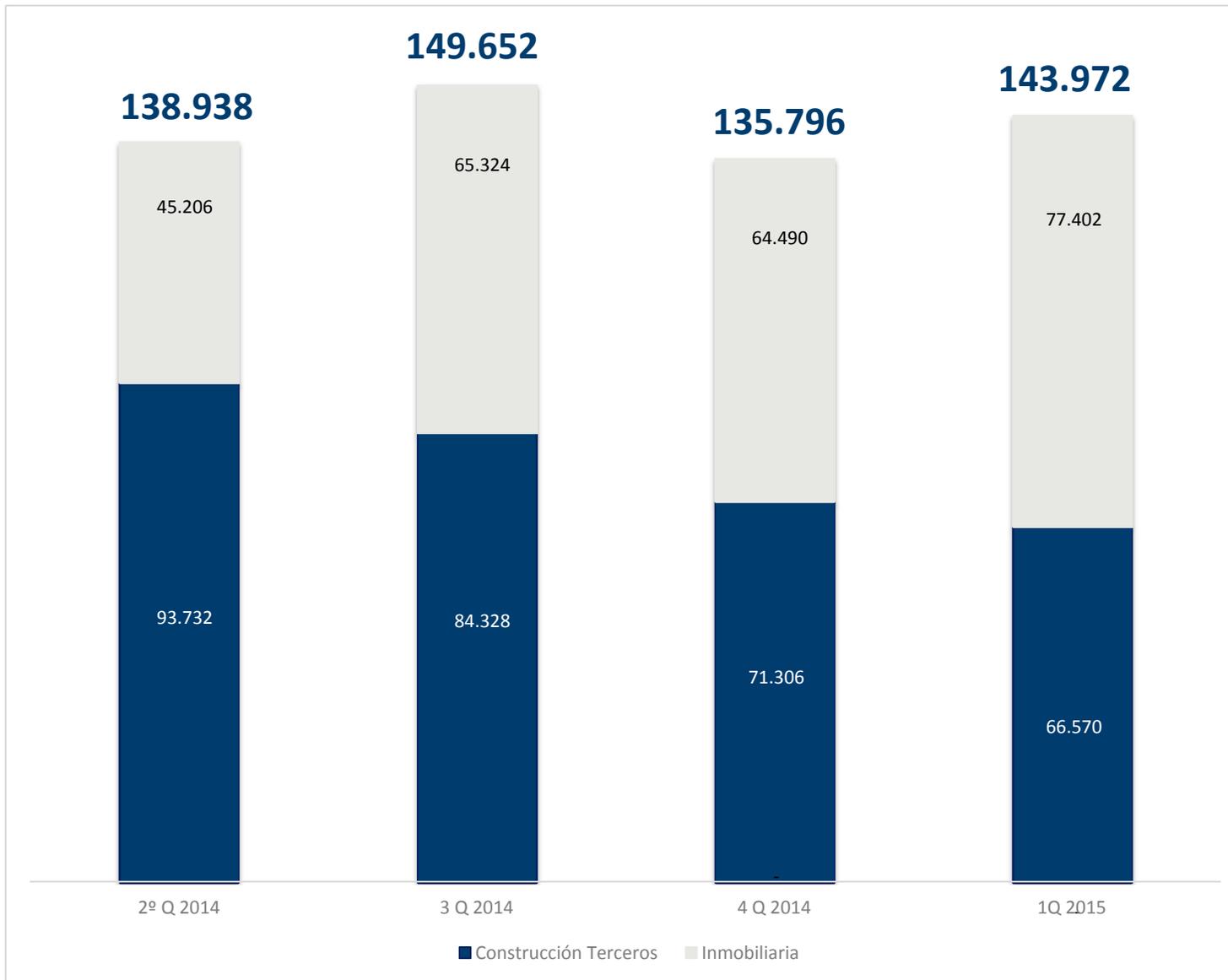
- i. Mar-15: M\$ 2.665.106
- ii. Mar-14: M\$ -5.764.376

INGRESOS

INGRESOS POR SEGMENTO	31.03.2015	31.03.2014	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
SEGMENTOS				
Construcción Terceros	11.588.634	19.283.466	(7.694.832)	-40%
Inmobiliario	21.230.501	10.892.046	10.338.455	95%
Total	32.819.135	30.175.512	2.643.623	9%

MARGEN

MARGEN POR SEGMENTO	31.03.2015	31.03.2014	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
SEGMENTOS				
Construcción Terceros	475.682	(2.042.906)	2.518.588	-123%
Inmobiliario	5.482.483	2.333.386	3.149.097	135%
Total	5.958.165	290.480	5.667.685	1.951%



MM\$143.972
Backlog Actual de
MPC

Composición

46% Construcción a Terceros

54% Inmobiliaria

*Incluye el backlog de los actuales consorcios hospitalarios en forma proporcional a la participación de la compañía.

ACTIVOS	31.03.2015	31.12.2014	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.473.158	7.378.051	(4.904.893)	-66%
Otros activos no financieros, corriente	546.441	558.417	(11.976)	-2%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	45.191.214	43.975.259	1.215.955	3%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.572.575	12.932.091	(359.516)	-3%
Inventarios, corrientes	34.600.442	32.602.061	1.998.381	6%
Activos por impuestos corrientes	755.188	822.591	(67.403)	-8%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	96.139.018	98.268.470	(2.129.452)	-2%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	53.410	53.410	-	0%
Inventarios, no corrientes	32.659.907	32.567.429	92.478	0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	22.598.059	21.692.007	906.052	4%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29.162	-	29.162	100%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	594.517	592.889	1.628	0%
Propiedades, planta y equipo	3.844.503	3.999.558	(155.055)	-4%
Propiedad de inversión	4.094.950	4.094.950	-	0%
Activos por impuestos diferidos	2.688.644	2.781.872	(93.228)	-3%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	66.563.152	65.782.115	781.037	1%
TOTAL DE ACTIVOS	162.702.170	164.050.585	(1.348.415)	-1%

ACTIVOS TOTALES

Δ– MM\$ 1.348 Mar-15 vs Dic-14

- i. Disminución de MM\$4.905 en efectivo y equivalentes al efectivo por rescate de depósitos a plazo y fondos mutuos para el pago de deuda financiera comprometida.
- ii. Aumento de MM\$1.216 en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por escrituración de proyectos terminados durante el último trimestre de 2014.
- iii. Aumento por MM\$2.091 en inventarios producto del incremento de las obras en construcción.

PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	30.372.006	36.166.615	(5.794.609)	-16%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.736.664	23.305.607	3.431.057	15%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.828.910	6.751.386	(922.476)	-14%
Otras provisiones corrientes	403.606	400.825	2.781	1%
Pasivos por impuestos corrientes	1.648.563	865.211	783.352	91%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	681.781	723.686	(41.905)	-6%
Otros pasivos no financieros corrientes	11.668.634	13.257.082	(1.588.448)	-12%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	77.340.164	81.470.412	(4.130.248)	-5%
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	9.614.834	9.625.568	(10.734)	0%
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	0%
Otras provisiones no corrientes	4.623.808	4.059.833	563.975	14%
Pasivo por impuestos diferidos	42.700	42.614	86	0%
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.199.939	6.813.433	386.506	6%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	21.481.281	20.541.448	939.833	5%
TOTAL PASIVOS	98.821.445	102.011.860	(3.190.415)	-3%

PATRIMONIO				
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	63.879.266	62.037.544	1.841.722	3%
Participaciones no controladoras	1.459	1.181	278	24%
PATRIMONIO TOTAL	63.880.725	62.038.725	1.842.000	3%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	162.702.170	164.050.585	(1.348.415)	-1%

PASIVOS TOTALES

Δ– MM\$ 3.190 Mar-15 vs Dic-14

- i. Disminución de deuda financiera bancaria por MM\$5.805 producto de pagos de créditos con vencimiento en el primer trimestre de 2015.
- ii. Aumento de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MM\$3.431 por aumento de flujo de proveedores por alto número de proyectos inmobiliarios en construcción.
- iii. Disminución de cuentas por pagar empresa relacionada por MM\$922 por aplicación del anticipo recibido de inmobiliarias en control conjunto.

PATRIMONIO

- i. Utilidad a Mar-15 por MM\$ 1.842





GRACIAS
POR SU ATENCIÓN