



**JUNTA DE
ACCIONISTAS**

Abril 2014

1	2	3	4	5	6	7	8
							
HIGHLIGHTS	RESULTADOS 2013	REPARTO DIVIDENDOS	POLÍTICA DIVIDENDOS	PROPUESTA CANDIDATO DIRECTOR INDEPENDIENTE	EMPRESAS RELACIONADAS	PROPUESTA REMUNERACIONES DIRECTORIO & COMITÉ	PROPUESTA AUDITORÍA

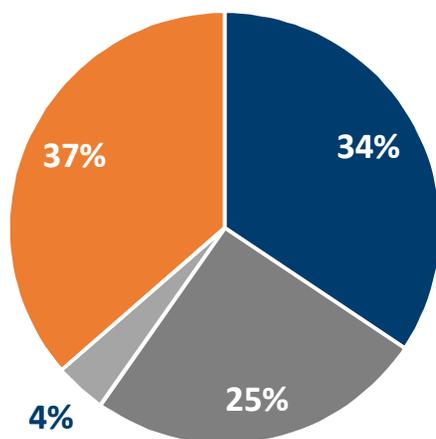
- Apertura bursátil de la Compañía, en donde se emitieron 42.500.000 acciones de primera emisión y se vendieron 66.721.189 acciones de segunda emisión, incorporándose 41 nuevos accionistas a la Sociedad.
- Inicio de la construcción de dos proyectos emblemáticos y de gran envergadura: Parque San Damián (Vitacura) en agosto y Los Nogales del Golf (Lo Barnechea) en diciembre.
- Adjudicación de 5 importantes proyectos en Construcciones a Terceros: Hospital de Penco Lirquén, Hospital CRS de Puente Alto, Edificios Patagonia Virgin (Frutillar), automotora Honda Autokas (Santiago) y Universidad Técnica Federico Santa María (Santiago). Concluyendo en 2013 con un backlog en este segmento de 2.533 MUF.

- Crecimiento relevante en el segmento de Viviendas Económicas, con la escrituración de 248 viviendas por un valor de 283 MUF y el inicio de obras, durante el 2013, con ventas potenciales por más de 400 MUF.
- Fortalecimiento de la estructura organizacional del área Inmobiliaria con la contratación de profesionales para apoyar el desarrollo de los 15 proyectos que se inician en 2014.
- Reorganización de la División Construcciones Industriales con el nombramiento del ingeniero civil Fernando Iribarren Droguett como nuevo gerente y cambios en su estructura interna.
- A fines de año, se inició el proceso de modernización del ERP (sistema de información), debido a la obsolescencia del anterior, lo que debiera estar completado en el transcurso de 2014.

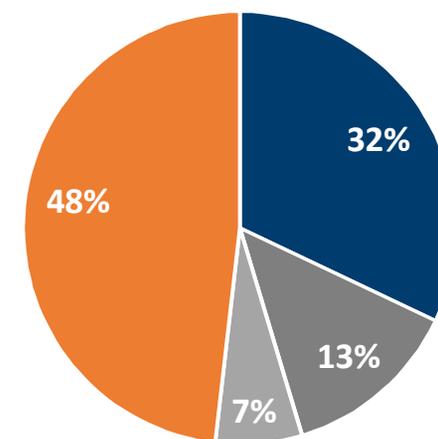
- Progreso del área de Recursos Humanos, impulsando la gestión social y capacitación. En este último punto se destaca el Programa de Formación en Obras de la Escuela Tecnológica de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).
- Optimización de procedimientos de gestión incorporándolos al SIG (Sistema Integrado de Gestión – ISO 9001/18000) y de la operación, con la implantación del sistema PayRoll en Recursos Humanos. Para complementar estas tareas se han iniciado auditorías periódicas a nuestras obras de los procesos administrativos, control de gestión presupuestaria, recursos humanos y bodegas.

Ingresos por Segmentos	Año 2013 MM\$	Año 2012 MM\$	Δ %
Construcción y Edificación	59.579	47.812	25%
Construcción Industrial	43.946	19.867	121%
Viviendas Económicas	6.694	9.633	-31%
Inmobiliario medio-alto	63.046	71.912	-12%
Total	173.264	149.224	16%

Ingresos por segmento de negocio
Año 2013 (MM\$)



Ingresos por segmento de negocio
Año 2012 (MM\$)

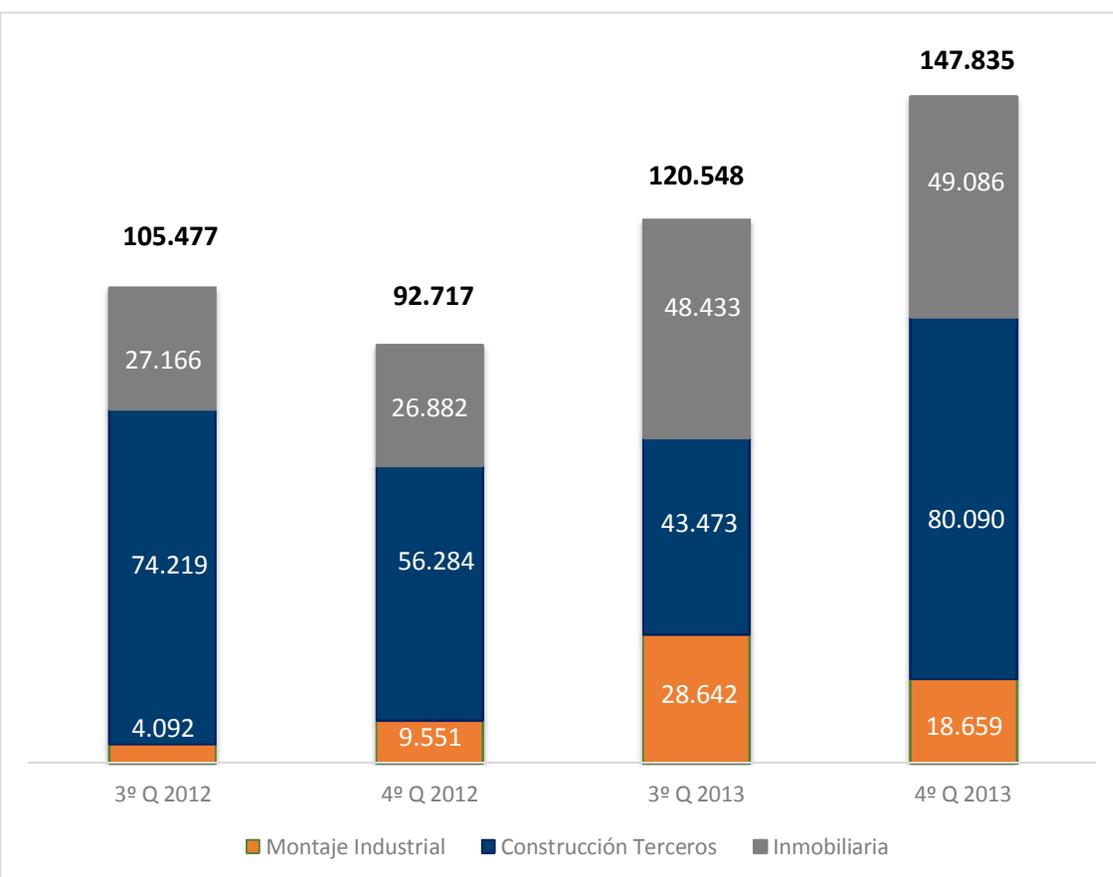


*Se incluyen ingresos de los actuales consorcios en forma proporcional a la participación de la compañía.

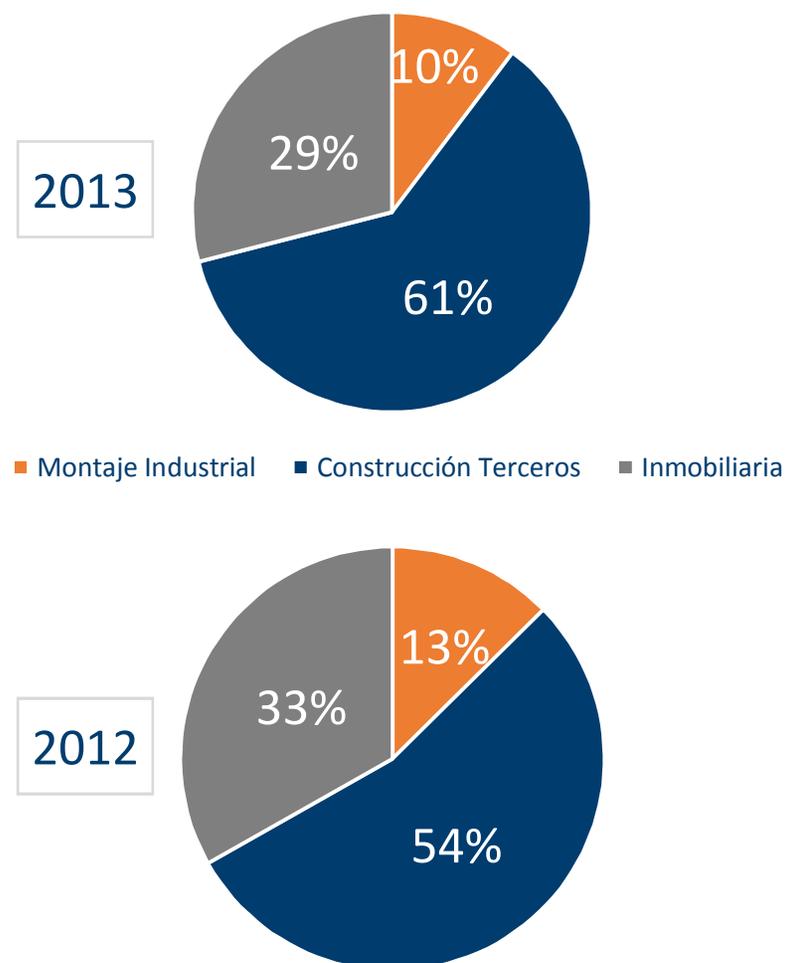
ESTADO DE RESULTADOS	Año 2013	Año 2012	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	151.264.821	128.976.901	22.287.920	17%
Costo de ventas	(135.255.095)	(113.623.529)	(21.631.566)	19%
GANANCIA BRUTA	16.009.726	15.353.372	656.354	4%
Gasto de administración	(9.559.745)	(8.533.356)	(1.026.389)	12%
Otros gastos, por función	-	-	-	0%
Otras ganancias (pérdidas)	998.022	948.795	49.227	5%
Ingresos financieros	1.214.414	380.894	833.520	219%
Costos financieros	(1.415.778)	(1.843.262)	427.484	-23%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.510.132)	1.055.695	(2.565.827)	-243%
Diferencias de cambio	224.089	(30.480)	254.569	-835%
Resultados por unidades de reajuste	(338.511)	(1.284.380)	945.869	-74%
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	5.622.085	6.047.278	(425.193)	-7%
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.381.815)	(959.359)	(422.456)	44%
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	4.240.270	5.087.919	(847.649)	-17%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	0%
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.240.270	5.087.919	(847.649)	-17%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.671.335	5.272.845	(601.510)	-11%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(431.065)	(184.926)	(246.139)	133%
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.240.270	5.087.919	(847.649)	-17%
GANANCIAS POR ACCIÓN				
Ganancia por acción básica			-	
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,023	0,032	(0,009)	-28%
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			-	
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	0,023	0,032	(0,009)	-28%

Saldos por ejecutar de obras contratadas

MM\$



Saldos por ejecutar por segmento de negocio



*Incluye el backlog de los actuales consorcios en forma proporcional a la participación de la compañía.

REPARTO DE DIVIDENDOS	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.671.335
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(431.065)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.240.270
% de Dividendos a Repartir	50%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.671.335
DIVIDENDOS A REPARTIR*	2.335.668

N° de acciones	206.884.211
Pesos por acción	\$ 11,29

*(Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora *50%)

La política de Dividendos es:

- No pagar Dividendos Provisorios.

- Con fecha 24 de marzo de 2014 se recibió propuesta de candidato a Director independiente en representación de **Pionero Fondo de Inversión Moneda Chile Fund Ltd Administradora de Fondos de Inversión**, al señor **Vicente Bertrand Donoso**.
- Con fecha 24 de marzo de 2014 se recibió propuesta de candidato a Director independiente en representación de **A.F.P Modelo S.A.**, al señor **José Arturo Del Río Leyton**.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad Matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

i) Gastos del Directorio

Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de 300 unidades de fomento mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es 180 unidades de fomento mensual.

HONORARIOS

Director	60 UF/Mes
Presidente	120 UF/Mes
Comité de Directores	30 UF/Sesión
Presidente Comité de Directores	60 UF/Sesión

PRESUPUESTOS DE GASTOS DEL COMITÉ**1.000 UF**

Alcances e informes a emitir	Ernst&Young (*)	KPMG	PWCoopers	Deloitte
Informe de revisión limitada al 30 de junio de 2014.	✓	✓	✓	✓
Auditoría Preliminar al 30 de septiembre de 2014	✓	✓	x	✓
Opinión profesional independiente sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 bajo IFRS.	✓	✓	✓	✓
Informe oficio Circular N°555 de la SVS. para filiales.	✓	✓	✓	✓
Informe circular N° 979 de la SVS	✓	✓	✓	✓
Evaluación de los sistemas computacionales en operación	✓	✓	✓	✓
Evaluación del sistema de control interno (sistemas de información administrativos y contables)	✓	✓	✓	✓
Informe, referente a debilidades en los sistemas de contabilidad y control interno u otras materias de potencial interés.	✓	✓	✓	✓
Revisión Tributaria	✓	✓	✓	✓
Honorarios (UF)	3.100	3.100	4.180	4.380

(*) Auditores desde año 2008

En sesión de Directores del 5-03-2014 se acordó proponer a KPMG como Auditora Externa de la Sociedad para el año 2014, por las siguientes razones:

- Se estima prudente y necesario rotar la Auditoría Externa, dado que Ernst & Young realiza esta tarea hace 6 años.
- La seleccionada debe tener experiencia en auditar empresas del giro de Moller, requisito que cumple la propuesta KPMG, que audita Sociedades Anónimas abiertas del área de la Construcción.
- Los honorarios propuestos, UF 3.100 anuales, están en el rango más bajo de las cotizaciones recibidas.



MOLLER &
PÉREZ·COTAPOS

innovando desde la experiencia



GRACIAS
POR SU ATENCIÓN