







































































































**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

Deudores comerciales	30.09.2017	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2016
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	2.094.842		12.428.400	-
Construcción a terceros	9.513.905	1.295.975	11.936.335	-
<b>Total</b>	<b>11.608.747</b>	<b>1.295.975</b>	<b>24.364.735</b>	<b>-</b>

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.09.2017

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	2.094.842	1.992.483	102.359	-
Construcción a Terceros	9.513.905	9.049.034	460.712	4.159
<b>Total</b>	<b>11.608.747</b>	<b>11.041.517</b>	<b>563.071</b>	<b>4.159</b>

31.12.2016

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	12.428.400	11.821.119	607.281	-
Construcción a Terceros	11.936.335	11.353.098	578.019	5.218
<b>Total</b>	<b>24.364.735</b>	<b>23.174.217</b>	<b>1.185.300</b>	<b>5.218</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.09.2017

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	14.650.112	16.225.201	30.875.313
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	745.879	826.071	1.571.950
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	6.733	7.458	14.191
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15.402.724</b>	<b>17.058.730</b>	<b>32.461.454</b>

31.12.2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	25.365.327	11.353.098	36.718.425
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	1.303.081	578.019	1.881.100
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	-	5.218	5.218
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>26.668.408</b>	<b>11.936.335</b>	<b>38.604.743</b>

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

30.09.2017

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.094.841	9.513.906	11.608.747
Mutuos hipotecarios por cobrar	567.467	-	567.467
Deudores varios	12.740.416	7.544.825	20.285.240
<b>Totales</b>	<b>15.402.723</b>	<b>17.058.730</b>	<b>32.461.454</b>

31.12.2016

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	12.428.400	11.936.335	24.364.735
Mutuos hipotecarios por cobrar	5.189.089	-	5.189.089
Deudores varios	9.050.919	-	9.050.919
<b>Totales</b>	<b>26.668.408</b>	<b>11.936.335</b>	<b>38.604.743</b>



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

**a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad**

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.09.2017	31.12.2016
Ejecutivos de alta administración	16	15
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>15</b>

  

Remuneraciones y Beneficios	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración (*)	1.641.581	2.240.369
<b>Total</b>	<b>1.641.581</b>	<b>2.240.369</b>

(\*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad desembolsó M\$210.213 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad desembolsó M\$67.501 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad**

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2017, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren hasta un máximo de dos, también se aprueba que el Presidente de cada Comité perciba como remuneración la cantidad de UF 60, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	30.09.2017	31.12.2016
Directores Sociedad Matriz	7	7
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

  

Remuneraciones	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Directores Sociedad Matriz	111.168	107.964
Comité de Directores	88.520	17.949
<b>Total</b>	<b>199.688</b>	<b>125.913</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**c) Transacciones**

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y el período terminado el 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País Moneda		Descripción de la Transacción	30.09.2017		31.12.2016	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	(74.000)	-	(109.500)	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Abono préstamos por cobrar	-	-	(320.000)	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	(275.000)	-	(1.310.000)	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Abono préstamos por cobrar	(200.000)	-	-	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	158.658	158.658	1.300.671	1.300.671
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	122.169	-	10.180.529	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	-	-	(1.362.477)	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	3.921.939	-	-	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	518.531	207.412	550.555	225.483
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	-	-	562.611	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	2.688	2.688
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	67.634	67.634	65.431	65.431
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	-	-	92.024	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	2.565.767	-	4.037.708	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	(498.705)	-	(641.733)	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	121.343	121.343	149.283	149.283
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	561.616	370.667	555.731	366.633
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	536.868	536.868	228.353	228.353
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Compra de Terreno	(6.666.272)	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Construcción Sala de Ventas	-	-	(18.201)	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.487.090	-	1.392.436	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré	(1.799.568)	-	(1.413.855)	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	3.126.124	-	-	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	-	-	(695.011)	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pago Pagaré	-	-	1.130.522	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Intereses pagaré	47.475	47.475	320.575	320.575
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Intereses pagaré	-	-	49.731	49.731
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	-	-	(126.168)	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Estados de pago	21	-	880.538	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	125.290	125.290
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	-	-	1.999.999	-
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	76337758-K	Filial	Chile	Pesos	Compra de acciones	-	-	1.507	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	101.523	101.523	230.718	230.718
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré	(159.359)	-	(2.203.129)	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	2.703.021	-	907.018	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	1.540.442	-	(1.078.822)	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.713.798	-	6.280.530	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	248.714	248.714	114.953	114.953
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pago Terreno	-	-	(2.901.469)	(2.901.469)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Intereses pagaré	14.193	14.193	77.474	77.474
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	-	-	(45.309)	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	399.082	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	46.426	46.426	147.581	147.581
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Devolución de retenciones	-	-	315.901	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	76337768-7	Filial	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	1.204.103	-	1.048.836	-
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	42.590	42.590	63.268	63.268
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	103.105	103.105	114.323	114.323
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	(513.936)	-	297.888	-
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	2.970.631	-	4.611.452	-
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	76440147-6	Filial	Chile	Pesos	Intereses pagaré	57.033	57.033	139.981	139.981
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	76440147-6	Filial	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	-	-	(1.230.455)	-
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	76440147-6	Filial	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	2.086.509	-	329.008	-
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	76440147-6	Filial	Chile	Pesos	Estados de pago	97.831	-	3.747.783	-
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	76440147-6	Filial	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	96.288	96.288	66.546	66.546
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	665.899	-	433.947	-
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Intereses pagaré	14.315	14.315	53.045	53.045
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	30.659	30.659
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	-	-	(778.792)	-
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Estados de pago	27.202	-	3.744.721	-
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	76440152-2	Filial	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	145.499	145.499	35.786	35.786
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Aporte terreno	-	-	(946.171)	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Aporte Capital de trabajo	(466.505)	-	-	-
<b>Total Transacciones</b>						<b>16.461.012</b>	<b>2.379.743</b>	<b>31.635.590</b>	<b>1.007.003</b>

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- En el año 2012 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$3.950.498 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 11 por un monto de M\$ 3.833.970, realizados M\$ 116.528, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$3.563.723.
- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 11 por un monto de M\$216.789, realizados M\$781.494.
- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$1.606.257 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 11 por un monto de M\$1.401.322, realizados M\$204.935, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$746.194.

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

- Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se resumen a continuación:

**e) Documentos y cuentas por cobrar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	43.050	9.050	2.650.385	2.610.385
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	100.000	-	5.948.020	5.973.020
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	190.027	1.295.764	1.168.953	1.104.372
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	167.358	3.313.930	9.946.303	7.944.636
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	803.790	653.694	12.044.707	9.696.094
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	\$	Asociada	1.311.834	1.531.648	3.272.950	4.271.948
76.337.768-7	INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A.	CHILE	\$	Filial	-	970.178	-	-
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	1.358.589	3.481.701	1.488.210	2.342.214
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	884.187	1.449.028	881.731	839.141
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	454	454	-	-
76.440.147-6	INMOBILIARIA MPC EL NAVEGANTE S.A.	CHILE	\$	Filial	-	2.925.181	-	-
76.440.152-2	INMOBILIARIA MPC EL MARQUES S.A.	CHILE	\$	Filial	-	2.888.780	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	CHILE	\$	Control Conjunto	2.914.766	959.174	-	-
<b>Total</b>					<b>7.774.055</b>	<b>19.478.582</b>	<b>37.401.259</b>	<b>34.781.810</b>

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,84% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 31 de agosto de 2022.
- (2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagarés en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,84% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 31 de agosto de 2022.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**f) Documentos y cuentas por pagar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	41.451	41.451	-	-
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	182.958	186.479	-	-
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	-	96.804	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	461.066	512.046	-	-
76.337.768-7	INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A.	CHILE	\$	Filial	-	64	-	-
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	1.609.782	7.688	-	-
76.440.147-6	INMOBILIARIA EL NAVEGANTE S.A.	CHILE	\$	Filial	-	663.954	-	-
76.440.152-2	INMOBILIARIA MPC EL MARQUES S.A.	CHILE	\$	Filial	-	2.239.991	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	3.662.741	1.715	-	-
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	34.315	543.017	-	-
<b>Total</b>					<b>5.992.313</b>	<b>4.293.209</b>	-	-

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 8 – Inventarios**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

**a) Detalle inventarios**

<b>Clase de Inventario Corriente</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos obras en construcción	21.600.829	7.576.096
Inventario de materiales	2.760.501	2.549.492
Obras en construcción	33.387.274	13.703.827
Propiedades para la venta	1.620.407	9.782.622
<b>Total</b>	<b>59.369.011</b>	<b>33.612.037</b>

  

<b>Clase de Inventario No Corriente</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras en construcción	4.649.928	3.519.532
Terrenos obras en construcción	7.065.621	13.971.482
Terrenos futuros proyectos	38.693.467	21.393.166
<b>Total</b>	<b>50.409.016</b>	<b>38.884.180</b>

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 25 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

**b) Capitalización de intereses**

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 8 – Inventarios (continuación)**

**b) Capitalización de intereses (continuación)**

Proyectos	30.09.2017 M\$	Tasa promedio	31.12.2016 M\$	Tasa promedio
Proyecto Monteandino II Etapa	-	-	1.368	2,42
Proyecto Los Nogales del Golf	436.150	2,79	1.439.921	3,91
Proyecto Victor Rae	-	-	246.867	2,46
Proyecto Santa María de Manquehue	-	-	106.829	3,31
Proyecto Pocuro	87.498	2,52	111.190	3,42
Proyecto Holanda	66.431	2,80	67.098	2,80
Proyecto El Vergel	83.688	2,06	99.908	2,74
Proyecto Isabel La Católica	51.705	2,33	110.683	2,59
Proyecto Partenon Nogal	95.891	4,02	-	-
Proyecto Alonso Sotomayor	13.289	1,81	24.455	4,00
Proyecto Las Malvas	31.701	1,83	32.050	2,78
Proyecto Barrio Las Vizcachas	22.157	1,76	4.845	2,14
Proyecto Obispo Salas	25.628	1,73	8.338	4,94
Proyecto Barrio Los Maitenes	31.811	2,03	8.966	2,41
Proyecto Rojas Magallanes	26.823	1,74	16.630	4,94
<b>Totales</b>	<b><u>972.772</u></b>		<b><u>2.279.148</u></b>	

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias**

**a) Provisión impuesto renta**

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

**a.1) Activos por Impuestos Corrientes**

Activo por Impuestos Corrientes	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión impuesto primera categoría	(70.354)	(282.378)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	2.807.786	3.030.785
Gastos de capacitación	159.248	205.300
PPUA	-	197.308
Otros créditos/(débitos)	40.167	12.267
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b><u>2.936.847</u></b>	<b><u>3.163.282</u></b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impto renta	939.086	397.907
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(427.005)	(146.914)
Gastos de capacitación	(27.932)	-
<b>Impuesto por pagar</b>	<b>484.149</b>	<b>250.993</b>

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida negativa por (M\$615.089) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida líquida negativa por (M\$1.315.389) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Constructora Convét Ltda. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$751.656 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$191.672. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida positiva por M\$452.732 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$108.656.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$272.784 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$69.560. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida positiva por M\$348.920 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$83.741.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida negativa por (M\$2.026.172) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$2.260.671) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida negativa por (M\$1.210.181) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$383.073) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$6.287 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$1.603. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida positiva por M\$1.657.947 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$397.907.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$113.982 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$29.065.

Constructora Conosur Ltda. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida negativa por (M\$1.720) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2016 registra renta líquida negativa por (M\$4.252) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria Agustinas SpA al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida negativa por (M\$241) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$1.136.412 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$289.785.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. al 30 de septiembre de 2017 registra renta líquida positiva por M\$1.248.250 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$318.304.

**b) Impuestos diferidos**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Activo</b>		
Provisión vacaciones	205.560	190.476
Provisión costo obra	533.612	536.379
Provisiones varias	404.007	302.888
Resultados no realizados	2.225.025	2.236.126
Variación activo fijo	64.591	44.792
Pérdida tributaria	1.039.889	677.546
Otros	715.296	62.708
<b>Saldo activo</b>	<b>5.187.980</b>	<b>4.050.915</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

Impuesto Diferido	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Pasivo</b>		
Diferencia valorización terrenos	(445.439)	(100.273)
Provisión de Ingresos avance obra	(531.545)	(183.663)
<b>Saldo pasivo</b>	<b>(976.984)</b>	<b>(283.936)</b>
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b>4.210.996</b>	<b>3.766.979</b>

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>		
Activos por impuestos diferidos	4.210.996	3.798.308
Pasivos por impuestos diferidos	-	(31.329)
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b>4.210.996</b>	<b>3.766.979</b>

**c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto impuesto renta	(289.724)	(214.612)	(237.075)	(157.096)
Gasto impuesto diferido	222.823	(221.561)	425.178	(153.678)
<b>Total</b>	<b>(66.901)</b>	<b>(436.173)</b>	<b>188.103</b>	<b>(310.774)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**d) Conciliación impuesto renta**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(1.039.345)	(1.344.949)	169.887	(1.057.240)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	972.444	908.776	18.216	746.466
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>972.444</b>	<b>908.776</b>	<b>18.216</b>	<b>746.466</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(66.901)	(436.173)	188.103	(310.774)
	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 %	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 %
Tasa impositiva legal	25,50%	24,00%	25,50%	24,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-23,86%	-16,22%	2,73%	-16,95%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)</b>	<b>-23,86%</b>	<b>-16,22%</b>	<b>2,73%</b>	<b>-16,95%</b>
Tasa impositiva efectiva (%)	1,64%	7,78%	28,23%	7,05%

**e) Reforma tributaria**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**e) Reforma tributaria (continuación)**

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación**

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

30.09.2017														
Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2017	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 30.06.2017
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(55.446)	-	-	-	-	-	55.446	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	33,33%	-	9.600	-	-	-	-	-	(9.600)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	1.978.346	1.028.251	-	-	-	-	(1.645.608)	2.067.918	3.428.907
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	32.131	-	-	-	-	(275.617)	248.009	4.523
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	10.604	-	-	-	-	(3.761.857)	3.751.253	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.(2)(4)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	166.401	30.182	-	-	-	-	-	(196.583)	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	189.172	637.441	-	-	-	-	(817.655)	1.014.587	1.023.545
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	53.658	-	-	-	-	(20.254)	(33.404)	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	2.647	(1.112)	-	-	-	-	-	-	1.535
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (2)(5)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	450.420	-	-	-	-	-	(450.420)	-
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. (2)(6)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	439.896	-	-	-	-	-	(439.896)	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	50,00%	-	(183.258)	-	-	-	-	-	183.258	-
<b>Inversión</b>						<b>2.336.566</b>	<b>2.452.367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.520.991)</b>	<b>6.190.568</b>	<b>4.458.510</b>

  

31.12.2016														
Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2016	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	25.838	-	-	-	-	-	(25.838)	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	33,33%	-	19.744	-	-	-	-	-	(19.744)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	4.738.429	-	-	-	-	(2.067.918)	(692.165)	1.978.346
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	177.264	-	-	-	-	(256.904)	79.640	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(407.600)	-	-	-	-	(4.031.893)	4.439.493	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	1.772	47.370	-	-	-	-	(35.820)	153.079	166.401
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)(2)(3)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	753.858	-	-	-	-	-	(753.858)	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	1.310.437	-	-	-	-	(1.014.588)	(106.677)	189.172
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(68.177)	-	-	-	-	(136.467)	204.644	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	3.818	(1.171)	-	-	-	-	-	-	2.647
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (1) (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	152.283	-	-	-	-	(284.037)	131.754	-
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. (1) (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	114.444	-	-	-	-	(567.205)	452.761	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	50,00%	-	(104.577)	25.000	-	-	-	-	79.577	-
<b>Inversión</b>						<b>5.590</b>	<b>6.758.142</b>	<b>25.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.394.832)</b>	<b>3.942.666</b>	<b>2.336.566</b>

\* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 16).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. (ver Nota N°11)

(4) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. (ver Nota N°11)

(5) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.(ver Nota N° 10)

(6) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.(ver Nota N° 10)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)**

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

30.09.2017

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		
												Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	4.725.433	-	4.725.433	5.435.896	-	(710.463)	4.725.433	-	(119.114)	(110.913)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	16.847.020	-	16.847.020	20.499.821	-	(3.652.801)	16.847.020	(24.071)	68.297	28.801
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	36.770.895	11.535.921	48.306.816	16.418.954	21.937.833	9.950.029	48.306.816	22.648.018	(17.391.702)	2.016.178
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.508.569	2.151.433	7.660.002	4.275.214	2.835.495	549.293	7.660.002	3.763.216	(3.333.912)	63.001
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	8.032.632	13.620.526	21.653.158	2.089.255	23.014.283	(3.450.380)	21.653.158	6.666.273	(5.456.588)	20.792
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	7.776.070	6.861.430	14.637.500	8.936.236	2.091.066	3.610.198	14.637.500	12.144.100	(9.124.248)	1.249.884
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	8.829.725	737.243	9.566.968	7.916.525	1.728.803	(78.360)	9.566.968	3.693.153	(3.271.832)	105.212
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	62.005	1.099.981	1.161.986	1.158.977	-	3.009	1.161.986	-	-	(2.181)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	5.008.706	7.611.067	12.619.773	2.188.319	10.955.728	(524.274)	12.619.773	-	-	(366.516)

31.12.2016

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio M\$	Ganancia (Pérdida) Neta		
												Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	4.692.267	-	4.692.267	5.291.816	-	(599.549)	4.692.267	-	-	51.686
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	17.914.997	300	17.915.297	21.546.899	50.000	(3.681.602)	17.915.297	2.347.050	(2.445.124)	59.231
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	57.396.996	15.364.448	72.761.444	46.847.556	17.980.036	7.933.852	72.761.444	50.344.601	(34.326.308)	9.291.038
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	7.109.549	1.931.726	9.041.275	5.908.274	2.646.710	486.291	9.041.275	7.964.260	(7.014.297)	347.577
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	3.501	21.047.541	21.051.042	1.965.835	22.556.379	(3.471.172)	21.051.042	-	-	(799.217)
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	2.348.365	-	2.348.365	1.951.853	-	396.512	2.348.365	6.114.891	(5.350.295)	92.882
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	22.050.641	6.690.522	28.741.163	22.132.859	4.247.989	2.360.315	28.741.163	13.147.112	(9.675.256)	2.569.484
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	6.588.938	689.860	7.278.798	5.817.078	1.645.293	(183.573)	7.278.798	-	-	(133.680)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	36.427	1.084.516	1.120.943	1.115.752	-	5.191	1.120.943	-	-	(2.295)
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	12.895.111	-	12.895.111	12.669.890	-	225.221	12.895.111	2.820.215	(2.340.067)	298.595
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	14.703.767	-	14.703.767	14.570.573	-	133.194	14.703.767	3.869.129	(3.388.583)	224.401
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	4.756.632	6.192.911	10.949.543	714.273	10.393.027	(157.757)	10.949.543	-	-	(207.757)



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 11 – Combinación de Negocios**

**Antecedentes operaciones**

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron las sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Estoril S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las Inmobiliarias MPC Escandinavia S.A. y MPC Estoril S.A. a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se constituyeron las sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

- i. Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2016 la contribución a los ingresos de actividades ordinarias en el consolidado habría alcanzado a M\$ 14.696.052 y el aumento en el resultado antes de impuesto habría sido de M\$ 1.184.429.

Si la adquisición Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2015 el impacto, sólo en el ejercicio 2015, habría sido un menor resultado antes de impuesto por M\$ 86.464.

- ii. Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC Estoril S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2017 la contribución a los ingresos de actividades ordinarias en el consolidado habría alcanzado a M\$ 1.478.104 y el aumento en el resultado antes de impuesto habría sido de M\$ 92.853.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 11 – Combinación de Negocios (continuación)**

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC Estoril S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2016 el impacto, sólo en el ejercicio 2016, habría sido un mayor resultado antes de impuesto por M\$ 178.696.

- iii. Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2017 la contribución a los ingresos de actividades ordinarias en el consolidado habría alcanzado a M\$ 9.389.940 y el aumento en el resultado antes de impuesto habría sido de M\$ 1.164.754.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2016 el impacto, sólo en el ejercicio 2016, habría sido un mayor resultado antes de impuesto por M\$ 369.717.

- iv. Con fecha fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2017 la contribución a los ingresos de actividades ordinarias en el consolidado habría alcanzado a M\$ 11.868.869 y el aumento en el resultado antes de impuesto habría sido de M\$ 1.142.951.

Si la adquisición de Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. se hubiese efectuado con fecha 1 de enero de 2016 el impacto, sólo en el ejercicio 2016, habría sido un mayor resultado antes de impuesto por M\$ 261.565.

A partir de las fechas de adquisición hasta la fecha de los respectivos estados financieros consolidados, en los cuales se efectuaron las operaciones de compra de las mencionadas sociedades, no han producido contribución de ingresos de actividades ordinarias ni ganancias antes de impuestos a los resultados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 11 – Combinación de Negocios (continuación)**

**Contraprestación transferida**

Se ha considerado que los valores razonables de la inversión son similares a los valores libros que se presentan al momento de la compra por parte de la Filial Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en base a esta información, se ha determinado el resultado de la operación que se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC Estoril S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.</b>
	<b>Al 31.07.2017</b>	<b>Al 31.07.2017</b>	<b>Al 30.06.2017</b>	<b>Al 31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valor razonable % Inversión comprado	127.667	53.826	223.288	96.282
Valor pagado por filial en compra de inversión	(5)	(5)	(5)	(1.507)
<b>Resultado reconocido en filial que compra participación</b>	<b>127.662</b>	<b>53.821</b>	<b>223.283</b>	<b>94.775</b>

**Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables**

La tabla a continuación resume los importes reconocidos para los activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

	<b>Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC Estoril S.A.</b>	<b>Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.</b>
	<b>Al 31.07.2017</b>	<b>Al 31.07.2017</b>	<b>Al 30.06.2017</b>	<b>Al 31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Rubros del Estado de Situación Financiera</b>				
Efectivo y Equivalentes al efectivo	148.714	58.416	14.038	245.637
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	275.770	458.732	735.696	303.331
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	115.138	-	-	-
Existencias(Inventarios)	245.995	302.129	-	-
Activos por impuestos corrientes	106.985	117.597	7.937	146.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(52.620)	(229.553)	(4.910)	(30.901)
Cuentas por pagar entidades relacionadas, Corrientes	(297.859)	(301.662)	(263.399)	(70.581)
Pasivos por impuestos, corrientes	(281.578)	(295.810)	(33.672)	(397.907)
<b>Total</b>	<b>260.545</b>	<b>109.849</b>	<b>455.690</b>	<b>196.493</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 12 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

El saldo de intangible al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 por compra e implementación de programa informático es:

<b>Conceptos</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas informáticos	281.423	375.633
<b>Total</b>	<b>281.423</b>	<b>375.633</b>

<b>Programas informáticos</b>	<b>Saldo al 01.01.2016</b>	<b>Movimiento neto</b>	<b>Saldo al 31.12.2016</b>	<b>Movimiento neto</b>	<b>Saldo al 30.09.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	106.714	-	106.714	-	625.787
Adiciones	519.073	-	519.073	-	-
Amortización *	(125.077)	(125.077)	(250.154)	(94.210)	(344.364)
<b>Total</b>	<b>500.710</b>	<b>(125.077)</b>	<b>375.633</b>	<b>(94.210)</b>	<b>281.423</b>

\* Este intangible se comenzó a amortizar en enero de 2015.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 13- Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición para el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.09.2017			31.12.2016		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación	Activo fijo neto M\$
		acumulada M\$			acumulada M\$	
Terrenos	183.508	-	183.508	183.508	-	183.508
Edificios	1.716.564	(683.267)	1.033.297	1.716.564	(659.014)	1.057.550
Planta y equipos	6.023.168	(4.499.028)	1.524.140	5.969.707	(4.157.309)	1.812.398
Equipamiento de tecnología de la información	374.021	(310.881)	63.140	338.330	(286.570)	51.760
Instalaciones fijas y accesorios	86.584	(86.556)	28	86.584	(85.606)	978
Vehículos de motor	256.209	(161.872)	94.337	251.688	(155.419)	96.269
Muebles y otros	688.426	(623.007)	65.419	688.607	(600.686)	87.921
<b>Total</b>	<b>9.328.480</b>	<b>(6.364.611)</b>	<b>2.963.869</b>	<b>9.234.988</b>	<b>(5.944.604)</b>	<b>3.290.384</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2017</b>	183.508	1.057.550	1.812.398	51.760	978	96.269	87.921	3.290.384
Adiciones	-	-	58.787	37.264	-	23.564	-	119.615
Retiros	-	-	-	-	-	(9.300)	-	(9.300)
Gastos por depreciación	-	(24.253)	(347.045)	(25.884)	(950)	(16.196)	(22.502)	(436.830)
Cambios totales	-	(24.253)	(288.258)	11.380	(950)	(1.932)	(22.502)	(326.515)
<b>Saldos al 30.09.2017</b>	<b>183.508</b>	<b>1.033.297</b>	<b>1.524.140</b>	<b>63.140</b>	<b>28</b>	<b>94.337</b>	<b>65.419</b>	<b>2.963.869</b>

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2016</b>	183.508	1.088.123	1.814.715	66.018	978	120.816	129.264	3.403.422
Adiciones	-	-	-	24.079	-	-	-	24.079
Retiros	-	-	-	(3.935)	-	(38.024)	-	(41.959)
Gastos por depreciación	-	(30.573)	(429.835)	(34.402)	-	(21.593)	(41.343)	(557.746)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	427.518	-	-	35.070	-	462.588
Cambios totales	-	(30.573)	(2.317)	(14.258)	-	(24.547)	(41.343)	(113.038)
<b>Saldos al 31.12.2016</b>	<b>183.508</b>	<b>1.057.550</b>	<b>1.812.398</b>	<b>51.760</b>	<b>978</b>	<b>96.269</b>	<b>87.921</b>	<b>3.290.384</b>

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

- c) Las depreciaciones por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
Depreciación del ejercicio	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración	(436.830)	(419.846)	(158.121)	(138.698)
<b>Total</b>	<b>(436.830)</b>	<b>(419.846)</b>	<b>(158.121)</b>	<b>(138.698)</b>

**Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Corriente	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	7.448.708	9.453.045
Retenciones y otras cuentas por pagar	3.051.544	4.116.714
Anticipo clientes	5.430.410	4.368.532
Impuestos por pagar	2.510.143	6.935.335
<b>Total</b>	<b>18.440.805</b>	<b>24.873.626</b>

**30.09.2017**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	6.893.962	554.746	-	7.448.708
Retenciones y otras cuentas por pagar	160.561	237.861	2.653.122	3.051.544
Anticipo clientes	3.595.445	1.063.853	771.112	5.430.410
Impuestos por pagar	2.510.143	-	-	2.510.143
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>13.160.111</b>	<b>1.856.460</b>	<b>3.424.234</b>	<b>18.440.805</b>

**31.12.2016**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	8.834.976	618.069	-	9.453.045
Retenciones y otras cuentas por pagar	206.941	256.289	3.653.484	4.116.714
Anticipo clientes	2.702.197	1.233.001	433.334	4.368.532
Impuestos por pagar	6.935.335	-	-	6.935.335
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>18.679.449</b>	<b>2.107.359</b>	<b>4.086.818</b>	<b>24.873.626</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	4.698.157	2.750.551	7.448.708
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.524.763	1.526.781	3.051.544
Anticipo clientes	5.430.410	-	5.430.410
Impuestos por pagar	1.982.716	527.427	2.510.143
<b>Total</b>	<b>13.636.046</b>	<b>4.804.759</b>	<b>18.440.805</b>

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	6.349.328	3.103.717	9.453.045
Retenciones y otras cuentas por pagar	2.215.480	1.901.234	4.116.714
Anticipo Clientes	4.368.532	-	4.368.532
Impuestos por pagar	6.721.300	214.035	6.935.335
<b>Total</b>	<b>19.654.640</b>	<b>5.218.986</b>	<b>24.873.626</b>

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
ASLANTES NACIONALES SOCIEDAD ANONIMA	30
ALUMA SYSTEMS SERVICIOS CHILE LIMITADA	30
CERAMICA SANTIAGO	30
COMERCIAL K LIMITADA	30
COMERCIAL A Y B LIMITADA	30
CONSTRUMART	30
CONSTRUPLAZA	30
EASY	30
HENKEL	30
LUREYE GENERACION	30
SODIMAC	30



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

**30.09.2017**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	5.517.494	382.434	-	-	-	-	5.899.928	30
Servicios	884.232	156.385	-	-	-	-	1.040.617	30
Otros	492.236	15.927	-	-	-	-	508.163	30
<b>Total M\$</b>	<b>6.893.962</b>	<b>554.746</b>	-	-	-	-	<b>7.448.708</b>	

Al 30 de septiembre de 2017 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

**31.12.2016**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	7.331.776	376.607	-	-	-	-	7.708.383	30
Servicios	1.117.385	213.731	-	-	-	-	1.331.116	30
Otros	385.816	27.730	-	-	-	-	413.546	30
<b>Total M\$</b>	<b>8.834.977</b>	<b>618.068</b>	-	-	-	-	<b>9.453.045</b>	

Al 31 de diciembre de 2016 no existen cuentas por pagar no corrientes.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

**a) Corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2017**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés	Tasa efectiva
					M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	10.548.651	UF	2.847.349	7.793.992	-	-	-	10.641.341	2,22%	2,22%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97023000-9	BANCO ITAU-CORPBANCA	25.086.386	UF	12.928.446	6.222.921	3.115.512	3.115.513	-	25.382.392	2,79%	2,79%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	10.815.993	UF	9.498.423	1.332.840	-	-	-	10.831.263	1,46%	1,46%
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	7.421.535	UF	4.716.231	1.466.641	1.270.596	-	-	7.453.468	1,85%	1,85%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	11.374.106	UF	9.571.281	1.962.473	-	-	-	11.533.754	2,75%	2,75%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	51.422	USD	14	51.422	-	-	-	51.436	4,80%	4,80%
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	3.158.910	UF	3.190.785	-	-	-	-	3.190.785	1,74%	1,74%
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97032000-8	BANCO CHILE	553.582	UF	481	553.582	-	-	-	554.063	1,68%	1,68%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	3.732.617	UF	3.763.044	-	-	-	-	3.763.044	2,37%	2,37%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO CHILE	1.865.975	UF	8.014	1.865.494	-	-	-	1.873.508	1,68%	1,68%
<b>Total</b>					<b>74.609.177</b>		<b>46.524.068</b>	<b>21.249.365</b>	<b>4.386.108</b>	<b>3.115.513</b>	<b>-</b>	<b>75.275.054</b>		

**b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tasa de Interés	Tasa efectiva
					M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	10.980.608	UF	10.822.257	269.935	-	-	-	11.092.192	2,54%	2,54%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	50.556	USD	52.318	-	-	-	-	52.318	3,45%	3,45%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	12.446.876	UF	4.782.973	7.765.277	-	-	-	12.548.250	2,97%	2,97%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97023000-9	BANCO ITAU-CORPBANCA	20.130.150	UF	5.301.024	8.783.336	3.079.420	3.079.420	-	20.243.200	3,91%	3,91%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	3.583.326	UF	1.913.485	1.686.271	-	-	-	3.599.756	5,65%	5,65%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	47.164	USD	402	47.164	-	-	-	47.566	3,07%	3,07%
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	4.856.486	UF	3.589.070	1.309.073	-	-	-	4.898.143	2,47%	2,47%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	7.902.054	UF	2.198.709	5.727.629	-	-	-	7.926.338	3,00%	3,00%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	757.284	USD	172.288	606.380	-	-	-	778.668	4,86%	4,86%
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	3.122.315	UF	3.133.026	-	-	-	-	3.133.026	4,94%	4,94%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97023000-9	BANCO ITAU-CORPBANCA	895.831	UF	898.064	-	-	-	-	898.064	3,45%	3,45%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	3.689.376	UF	3.693.455	-	-	-	-	3.693.455	3,98%	3,98%
<b>Total</b>					<b>68.462.026</b>		<b>36.557.071</b>	<b>26.195.065</b>	<b>3.079.420</b>	<b>3.079.420</b>	<b>-</b>	<b>68.910.976</b>		

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existían otras obligaciones corrientes.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 16 – Provisiones Corrientes y no Corrientes**

La composición de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	189.223	159.829
Dividendos (*)	-	3.147.054
<b>Total Corriente</b>	<b>189.223</b>	<b>3.306.883</b>

(\*) En Directorio de marzo de 2017 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas, un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2016, al 100% de las utilidades, pago efectuado en el mes de abril de 2017. Al 31 de diciembre de 2016 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	980.935	956.556
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	1.759.694	1.770.298
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	39.964	93.622
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	262.137	79.578
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Pto.Montt S.A.	355.160	323.634
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Talca S.A.	1.217.600	1.246.944
<b>Total no Corriente</b>	<b>4.615.490</b>	<b>4.470.632</b>

(\*\*) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 17 – Provisión por Beneficios a los Empleados**

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

Provisiones Corrientes	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	761.332	778.924
<b>Total Corriente</b>	<b>761.332</b>	<b>778.924</b>

**Nota 18 - Patrimonio**

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 30 de septiembre de 2017, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

**a) Número de acciones**

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
<b>Total</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>

**b) Capital**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
<b>Total</b>	<b>26.486.999</b>	<b>26.486.999</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**c) Distribución accionistas**

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas*
10% o más de participación	78,60%	162.610.306	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	21,38%	44.231.094	33
Participación menor a U.F.200	0,02%	42.811	14
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>	<b>50</b>

(\*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 30 de septiembre de 2017 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	12,55%	25.962.000
<b>Total</b>	<b>78,60%</b>	<b>162.610.306</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2016, el antiguo controlador de la Sociedad, Inversiones Inmover II Limitada, suscribió con las sociedades Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. un compromiso de venta de las acciones que posee en Moller. Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. son sociedades relacionadas a los Directores Fernando Frías Larraín y Ramón Yávar Bascuñán quienes constituirían una nueva entidad para la compra de las acciones. Al suscribirse ese acuerdo se hizo obligatoria una Oferta Pública de Adquisición de acciones, operación regulada por el Título XXV de la Ley 18.045 (OPA). El día 26 de octubre de 2016 se publicó la OPA en donde se señala que el Oferente es Inversiones 957 SpA. El valor de la oferta es \$315 por acción y se ofrece adquirir hasta el 63% de las acciones de Moller. Con fecha 1 de diciembre de 2016 se concreta la Oferta Pública de Adquisición, este proceso implica que a partir de ese día Inversiones Inmover II Limitada deja de ser accionista de la Sociedad y el Controlador pasa a ser Inversiones 957 SpA.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**c) Distribución accionistas (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2016 los principales accionistas son:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Número de acciones</b>
Inversiones 957 SpA	54,88%	113.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	12,48%	25.819.000
<b>Total</b>	<b>82,40%</b>	<b>170.467.306</b>

**d) Dividendos**

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Con fecha 25 de abril de 2017 se pagaron dividendos por M\$10.489.316, no habiéndose realizado otro pago a la fecha de cierre de estos estados financieros.

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**d) Dividendos (continuación)**

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2016 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2017 M\$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2015 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

**f) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia por acción está de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La utilidad por acción al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es de \$19 y de \$25, respectivamente. (\$51 de utilidad por acción al 31 de diciembre de 2016).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**g) Ganancias (pérdidas) acumuladas**

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2016 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 30.09.2017 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	45.635.744	-	45.635.744
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	4.008.459	4.008.459
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	3.147.056	3.147.056
Dividendos pagados	-	(10.489.318)	(10.489.318)
<b>Total</b>	<b>45.635.744</b>	<b>(3.333.803)</b>	<b>42.301.941</b>

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2016 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2016 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	39.324.340	-	39.324.340
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	10.489.317	10.489.317
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	1.545.741	1.545.741
Dividendos pagados sobre provisión dic.2015	-	(2.576.598)	(2.576.598)
Dividendos pagados	-	(3.147.056)	(3.147.056)
<b>Total</b>	<b>39.324.340</b>	<b>6.311.404</b>	<b>45.635.744</b>

**Nota 18 – Patrimonio (continuación)**

**h) Gestión de capital**

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 19 - Participaciones no Controladoras**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre patrimonio**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.09.2017 %	31.12.2016 %	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$	30.09.2017 %	31.12.2016 %	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76071313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	1.753.027	1.094.764	0,03%	0,03%	526	329
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	2.909.664	2.772.144	0,00%	0,00%	-	-
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	1.091.839	897.404	0,17%	0,17%	1.856	1.526
89205500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	4.933.510	5.163.173	0,01%	0,01%	493	516
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	325.678	327.398	0,10%	0,10%	326	327
76337758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	100,00%	100,00%	205.710	196.493	0,00%	0,00%	-	-
76337768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	100,00%	51,00%	144.574	396.512	0,00%	0,00%	-	-
76440147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	100,00%	51,00%	120.455	133.194	0,00%	0,00%	-	-
76440152-2	Inmobiliaria MPC El Marques S.A.	Chile	100,00%	51,00%	283.310	225.221	0,00%	0,00%	-	-
<b>Total</b>					<b>11.767.767</b>	<b>11.206.303</b>			<b>3.201</b>	<b>2.698</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 19 - Participaciones no Controladoras (continuación)**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre resultado**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
			%	%	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
76071313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	658.263	(336.840)	0,03%	0,03%	197	(101)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	137.520	252.785	0,00%	0,00%	-	-
76044833-8	Constructora Convvet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	194.435	338.923	0,17%	0,17%	331	576
89205500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	(229.663)	270.247	0,01%	0,01%	(23)	27
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	(1.720)	(4.252)	0,10%	0,10%	(2)	(4)
76337758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	100,00%	51,00%	9.218	1.508.327	0,00%	0,00%	-	-
76337768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	100,00%	51,00%	(13.062)	66.318	0,00%	0,00%	-	-
76440147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	100,00%	51,00%	10.607	(109.674)	0,00%	0,00%	-	-
76440152-2	Inmobiliaria MPC El Marques S.A.	Chile	100,00%	51,00%	22.765	(46.907)	0,00%	0,00%	-	-
<b>Total</b>					<b>788.363</b>	<b>1.938.927</b>			<b>503</b>	<b>498</b>

- Con fecha 29 de abril de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. compra a Constructora Buenaventura S.A. el total de su participación ascendente a 0,03% en Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 20 – Ingresos de Actividades Ordinarias y Costo de ventas**

La distribución de los ingresos ordinarios y costos de venta, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	28.531.032	68.719.135	5.564.959	37.685.004
Construcción Terceros	23.698.307	20.010.356	8.910.838	5.588.438
<b>Total</b>	<b>52.229.339</b>	<b>88.729.491</b>	<b>14.475.797</b>	<b>43.273.442</b>

Costos Ordinarios	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	(21.460.858)	(60.877.914)	(4.557.571)	(33.465.834)
Construcción Terceros	(22.074.250)	(18.634.618)	(8.177.435)	(5.592.423)
<b>Total</b>	<b>(43.535.108)</b>	<b>(79.512.532)</b>	<b>(12.735.006)</b>	<b>(39.058.257)</b>

**Nota 21- Gastos de Administración**

El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	(1.000.206)	(1.038.908)	(284.115)	(338.025)
Asesorías y servicios profesionales	(444.749)	(603.729)	(57.937)	(183.039)
Depreciaciones y amortizaciones	(537.444)	(515.737)	(179.401)	(163.112)
Impuestos y contribuciones	(343.648)	(323.753)	(105.874)	(119.592)
Publicidad	(612.114)	(388.970)	(284.849)	(181.762)
Remuneraciones	(5.400.703)	(4.689.950)	(1.777.375)	(1.647.334)
<b>Total general</b>	<b>(8.338.864)</b>	<b>(7.561.047)</b>	<b>(2.689.551)</b>	<b>(2.632.864)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 22 – Otras Ganancias**

El detalle de las otras ganancias al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.07.2017</b>	<b>01.07.2016</b>
<b>Otras Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
P.P.U.A	87.902	-	-	-
Otros	436.279	(90.916)	189.963	(99.441)
<b>Total</b>	<b>524.181</b>	<b>(90.916)</b>	<b>189.963</b>	<b>(99.441)</b>

**Nota 23 – Ingresos y Costos Financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.07.2017</b>	<b>01.07.2016</b>
	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses ganados fondos mutuos	132.700	38.873	10.140	12.427
Intereses pagaré	1.138.098	1.108.900	319.461	384.579
<b>Total</b>	<b>1.270.798</b>	<b>1.147.773</b>	<b>329.601</b>	<b>397.006</b>

<b>Costos Financieros</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.07.2017</b>	<b>01.07.2016</b>
	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>30.09.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses bancarios	(103.444)	(227.276)	(26.334)	(153.167)
Gastos bancarios	(133.763)	(138.993)	(57.759)	(65.724)
<b>Total</b>	<b>(237.207)</b>	<b>(366.269)</b>	<b>(84.093)</b>	<b>(218.891)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 24 – Resultado por Unidad de Reajuste**

El detalle al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(306.724)	735.526	(137.180)	241.489
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	21.677	(680.298)	(1.330)	(308.877)
<b>Total</b>	<b>(285.047)</b>	<b>55.228</b>	<b>(138.510)</b>	<b>(67.388)</b>

**Nota 25 - Contingencias y Restricciones**

**a) Compromisos directos**

**Garantías al 30.09.2017**

Tipo de Garantía	Saldos al 30.09.2017 M\$	Liberación de Garantías					
		2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
Anticipos	36.196.979	-	-	-	21.894.381		14.302.598
Fiel Cumplimiento	20.890.630	1.508.485	9.655.260	2.272.975	4.593.397		2.860.513
Terrenos	55.507.994		18.304.151	3.732.617	14.211.908	19.259.318	
<b>Totales</b>	<b>112.595.603</b>	<b>1.508.485</b>	<b>27.959.411</b>	<b>6.005.592</b>	<b>40.699.686</b>	<b>19.259.318</b>	<b>17.163.111</b>

**Garantías al 31.12.2016**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2016 M\$	Liberación de Garantías					
		2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
Anticipos	45.401.935	-	2.717.732	-	4.054.515	-	38.629.688
Fiel Cumplimiento	16.403.062	10.260.556	3.107.961	164.669	9.357	-	2.860.520
Terrenos	42.686.125	15.702.289	12.402.574	3.689.376	-	-	10.891.886
<b>Totales</b>	<b>104.491.122</b>	<b>25.962.846</b>	<b>18.228.267</b>	<b>3.854.045</b>	<b>4.063.872</b>	<b>-</b>	<b>52.382.093</b>

**Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**b) Compromisos indirectos**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en contra del Servicio de Salud de Arica, por un monto de tres mil seiscientos millones de pesos aproximadamente, más reajustes, intereses y costas, juicio que se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-587-2014, encontrándose la causa fallada en primera instancia, rechazada la demanda en todas sus partes. Se tramitó recurso de apelación ante Corte de Arica, la que sentenció que se debe pagar a Moller una indemnización de 351 millones de pesos más intereses desde la notificación de la demanda. Ambas partes recurrieron de casación ante la Corte Suprema, recursos que están pendientes y la causa se encuentra ahora en Tabla. El juicio es llevado por el Estudio Pfeffer, Avenida el Golf 40.

c.2) Juicio iniciado ante el 2° Juzgado Civil de Los Ángeles por indemnización de perjuicios derivado de las deficiencias del proyecto que se entregó por el mandante para la construcción del Hospital de Los Ángeles por un total de MM\$6.418, IVA incluido. ROL 765-2017 del 2° Juzgado de Los Ángeles. Citadas partes a Conciliación. Se prepara la prueba. El juicio es llevado por Mauricio Araneda.



**Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.3) Juicio por pagos de Gastos Comunes en Caracol Franklin, San Diego. Se tramitan 2 causas en contra de Moller en 18° Juzgado Civil de Santiago, roles 14.183-2013 y 14.184-2013, rol 21.225-2016 del 6° Juzgado Civil y ahora rol 14.976-2017 del 1° Juzgado Civil. El Administrador del Caracol sostiene que Moller le adeuda, entre todos los juicios, la suma de \$58.000.000, por el no pago de Gastos Comunes. Se trata de Juicios Ejecutivos donde se plantearon nulidades de las notificaciones, las que a la fecha no han sido resueltas, detenido el procedimiento de apremio del 18° Juzgado. En los registros de la Compañía no aparecen como de dominio de Moller los inmuebles que habrían determinado los gastos comunes. Estos juicios han sido derivados al abogado Mauricio Araneda.

c.4) Juicios de menor relevancia. c.4.1) Constructora Convet / Esparza, RIT: I-2-2017, 2º Juzgado de Letras de Buin. Se solicitó a Inspección del Trabajo reconsiderar multa administrativa, la multa se mantuvo y se recurre a Tribunales; c.4.2) Madrid con Sociedad de Fabricación Odesa y otros, RIT: O-298-2017, Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, incapacidad laboral de trabajador que habría trabajado 2 meses en el año 2011 para Moller; c.4.3) Avendaño / Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A., ROL: C-13032-2016, 12º Juzgado Civil de Santiago, sobre designación de Juez Árbitro; y c.4.4) Juicio por depto. los Castaños, Juzgado de Policía Local de Antofagasta, promitente comprador recurrió a ese Tribunal por considerar que cláusulas de promesa eran abusivas, rechazándose solicitud, pero se concedió apelación la que fue rechazada por la Corte de Antofagasta, por lo que está terminado.

c.5) Juicios en contra de filial Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (PSD) en que se reclama por vicios de construcción pidiéndose la resolución del contrato con indemnización de perjuicios y en subsidio rebaja del precio. En todos ellos aparece un profesional, como demandante o abogado, reclamándose novecientos millones de pesos en cada una de ellas. En la que se tramita ante el 21° Juzgado se alude a diferencia en el metraje interior y las otras dos son genéricas y sin explicación clara de cuales sería los vicios. Son: Rodríguez con PSD, 9° Civil Rol 11.469-2017 en estado de Conciliación; Cuevas con PSD del 20° Juzgado Civil, ROL 24.410-2017, contestar demanda; y Mujica con PSD del 21° Civil, ROL 23.098-2017, para contestar demanda.

c.6) En contra Fondo Independencia S.A. relacionada a la no construcción de calle en plazo acordado en Convenio. Suma demandada, UF 43.852. Se designó a don Roberto Guerrero del Río como árbitro arbitrador. Se presentó demanda, concluyendo el período de discusión. El juicio es llevado por el abogado Mauricio Araneda.

**Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.7) Robles con Moller, del 21° Juzgado Civil, rol 16.461-2016. Cuantía de sesenta y tres millones de pesos, estando las partes citadas para oír sentencia. Demandante reclama que los ductos de calefacción en la terraza no son suficientes para calefaccionar el recinto. Lo lleva abogado Mauricio Araneda.

c.8) Moller y Pérez-Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Paéz. 21° Civil de Santiago, rol 23.098-2017. Demandamos el costo de reparaciones hechas con ocasión de la destrucción de una viga estructural que hizo la demandada en su departamento.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por este concepto.

**Nota 25 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**d) Restricciones**

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
  
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
  
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2017, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 26 – Moneda Extranjera**

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30/09/2017

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	14	51.422	-	-	-	51.436
		14	51.422	-	-	-	51.436

31/12/2016

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	225.008	653.544	-	-	-	878.552
		225.008	653.544	-	-	-	878.552

**Nota 27– Administración de Riesgo**

**Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)**

**i) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	30.09.2017	31.12.2016
	%	%
Tasa Interes Variable %	90%	86%
Tasa Interes Fija %	10%	14%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	30.09.2017	31.12.2016
Efecto Resultado antes de Impuesto	M\$	M\$
tasa variable +1%	(554.270)	(651.142)
tasa variable -1%	554.270	651.142

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

**Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)**

**ii) *Riesgo de mercado***

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

**Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)**

**iii) Riesgo de crédito**

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

**iv) Riesgo de liquidez**

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre al 30 de septiembre de 2017 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**Nota 27 – Administración de Riesgo (continuación)**

**v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 30 de septiembre de 2017, no se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad, por tanto al 30 de septiembre de 2017 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 17 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

**vi) *Riesgo de inflación***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 28 – Contratos de Construcción**

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.09.2017

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirqué	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	100,0%	25.920.152	12%	28.007.983	3.479.075	-	-	(26.134.102)	1.873.881	1.061.650
Obras a terceros	Edificio Parque San Damián	Inmobiliaria Plaza Constitución S.A	UF	98,4%	19.784.180	9%	23.058.732	3.265.159	-	1.205.559	(23.709.329)	(650.597)	(1.319.300)
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	15,0%	71.846.505	33%	10.700.081	10.433.707	17.218.289	1.019.800	(9.747.773)	952.307	642.005
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Ca	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	11,7%	48.075.960	22%	5.909.316	5.909.316	11.113.811	88.308	(5.324.534)	584.782	413.412

31.12.2016

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	0,4%	68.143.108	22%	266.374	266.374	20.442.933	-	(242.666)	23.707	15.982
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Ca	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	-	48.339.545	16%	-	-	12.018.990	-	-	-	-
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	100,0%	60.048.359	16%	82.727.503	2.373.636	-	-	(95.111.399)	(12.383.896)	(12.733.886)
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	100,0%	35.743.751	12%	45.551.586	844.632	-	-	(45.551.586)	-	(1.320.996)
Obras a terceros	Reposición Hospital Penco-Lirqué	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	91,8%	22.465.120	7%	24.528.908	5.174.692	2.457.652	430.212	(22.905.191)	1.623.717	912.379
Obras a terceros	CRS Puente Alto	Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Ori	M\$	97,3%	20.184.781	7%	24.397.715	7.122.157	37.532	-	(20.454.440)	3.943.275	3.235.741
Obras a terceros	Edificio Parque San Damián	Inmobiliaria Plaza Constitución S.A	UF	85,5%	19.881.387	7%	19.793.573	11.369.826	571.444	1.093.340	(20.203.760)	(410.187)	(984.201)

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre de 2016.

Con fecha 7 de octubre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre de 2016.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2017 (no auditados)**

**Nota 29 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

**Nota 30- Sanciones**

Durante el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

**Nota 31 - Medio Ambiente**

La Sociedad en el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017 y el período finalizado al 31 de diciembre de 2016 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

**Nota 32 - Hechos Posteriores**

Entre el 1 de octubre de 2017, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.