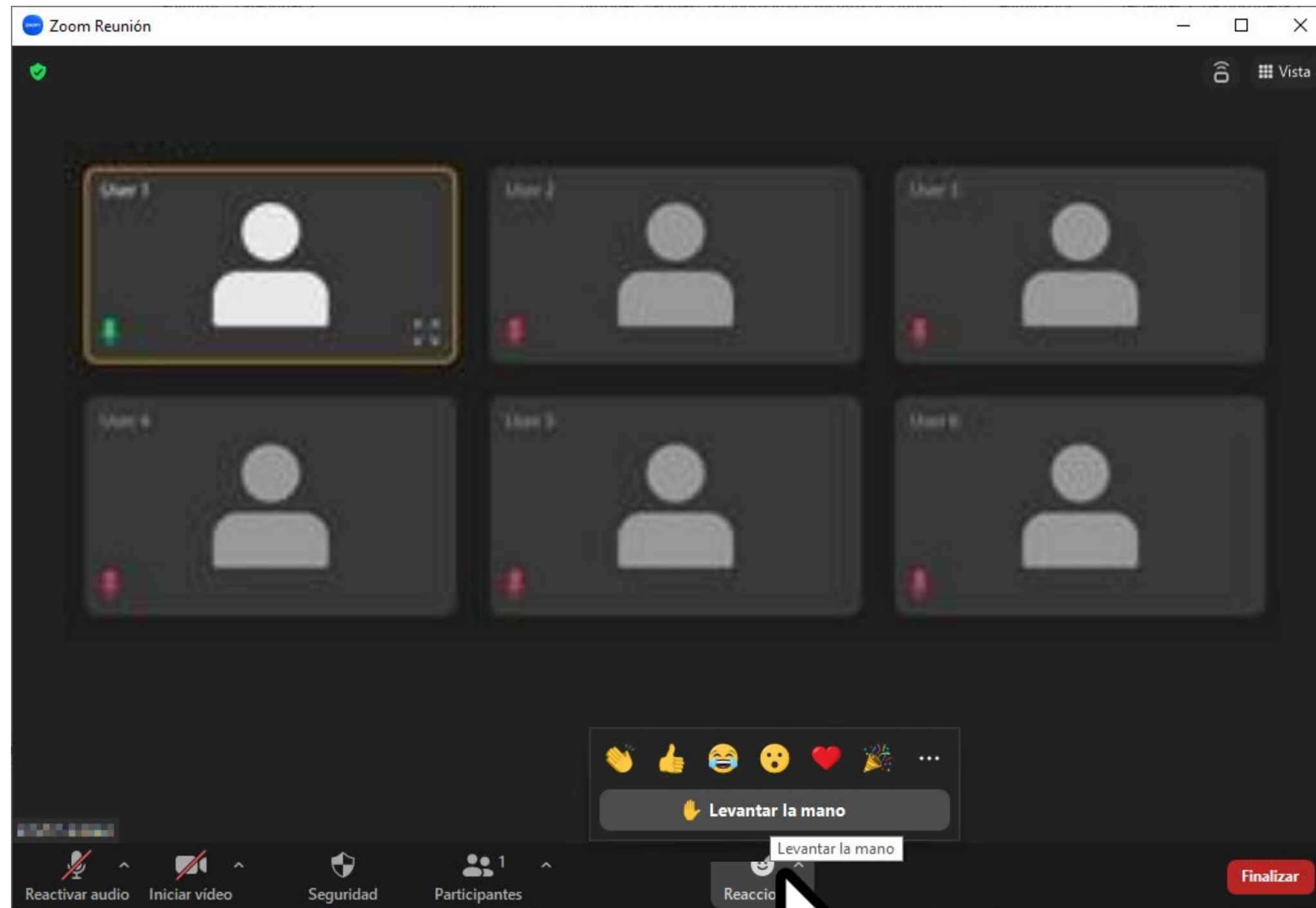


Junta Extraordinaria de Accionistas



16 de Noviembre
2023

Instrucciones



- ☐ Acordado por unanimidad en sesión de Directorio con fecha 25 de octubre de 2023
- ☐ Junta Extraordinaria de Accionistas convocada para el 16 de noviembre de 2023
- ☐ Materias que se someten a votación
 - i. Aumentar el capital social en un monto a definir libremente por la Junta, por hasta la cantidad en pesos equivalente a la fecha de la Junta a 200.000 Unidades de Fomento, para ser enterado mediante la emisión de acciones de pago, a ser emitidas y colocadas en la forma, oportunidades y al valor que libremente acuerde la Junta en conformidad con la ley, pudiendo la Junta delegar en el Directorio la fijación final del precio de colocación de las referidas acciones de pago
 - ii. Modificar los artículos Quinto y Primero transitorio de los estatutos sociales de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A., con la finalidad de ajustarlos a los acuerdos que adopte la Junta en relación con lo precedentemente indicado; y
 - iii. Aprobar las demás medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos de la Junta y facultar ampliamente al Directorio para tales efectos
- ☐ Fundamentos. El propósito del aumento de capital es fortalecer financieramente a la Compañía, permitiéndole afrontar de manera más efectiva los retrasos en los pagos por parte de los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud, así como en los procesos de aprobación municipal de proyectos inmobiliarios. De este modo, la Compañía estará en una posición sólida para aprovechar nuevas oportunidades de negocio a lo largo del año 2024

1. Construcción a Terceros - Retrasos en los pagos por parte de los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud:

- Mayores Gastos Generales aprobados por el Mandante
 - Obras Terminadas (cifras en moneda base diciembre 2017):
 - CDT del Hospital de La Serena : MM\$ 867 (obra recibida el 15 de diciembre de 2021)
 - Hospital de San Antonio : MM\$ 7.872 (obra recibida el 25 de abril 2023)
 - Subtotal : MM\$ 8.739
 - Obras en Ejecución (cifras en moneda base diciembre 2017):
 - Hospital de Talcahuano : MM\$ 7.155
 - **Total Mayores Gastos Generales :MM\$ 15.894**
- Polinomio de Reajuste (DS 304 + Ord 18 de Ministerio de Hacienda y MIDESO)
 - Hospital de Queilen : MM\$ 2.725
 - Hospital de Talcahuano : Pendiente

2. Demoras en los procesos de recepción municipal:

- Se mantienen los retrasos de las autoridades en otorgar la Recepción y/o la Copropiedad Inmobiliaria, y la tardanza de organismos y empresa de servicios básicos en la entrega de los antecedentes que permiten la obtención de la recepción final, postergando con ello el inicio de la escrituración

3. Sistema financiero más restringido:

- Líneas de créditos generales han mutado a financiamientos específicos a obras y a proyectos, lo cual limita la flexibilidad de financiamiento de proyectos de flujo
- Costo del crédito de corto plazo ~ CLP + 13% - 16% (más Impuesto de Timbres y Estampillas)
- Bancos & Factorings han reducido su exposición al sector y/o están más sensibles a los recientes eventos de la industria

☐ Fortalecer y dar mayor flexibilidad financiera para enfrentar oportunidades de crecimiento:

▪ Proyectos Inmobiliarios:

- Stock disponible a la venta: MMUF 6,0 (octubre 2023)
- Backlog construcción actual*: MM\$ 9.648,0
- Inicio de nuevos proyectos previstos durante el año 2024 (en la medida que las condiciones de mercado así lo permitan):

	Potencial de Venta Inmobiliaria	Construcción (Backlog)
○ Segmento Medio Alto (8)	: MM\$ 195.093	MM\$ 93.304
○ <u>Viviendas Económicas (1)</u>	: MM\$ 62.105	MM\$ 37.506
○ Subtotal	: MM\$ 257.198 (MMUF 7,0)	MM\$ 130.810

▪ Construcción a Terceros:

- Backlog actual*: MM\$ 98.506 (Centro Acuático y Hospitales de Talcahuano y Queilen)
- Backlog nuevo: MM\$ 21.822 (Centro Oncológico de Hospital de Iquique adjudicado)
- Prospectos con buena posibilidad de adjudicación con inicio de construcción en 2024, con plazos de ejecución entre 24-30 meses
 - Hospitales: MM\$ 49.284 (Hospital de Curacautín y Pabellones de Hospital de Temuco, en proceso de adjudicación)
- **Total Backlog a Terceros:** MM\$ 120.328 + MM\$ 49.284 => **MM\$ 169.612**

➤ Mayor actividad requiere de capital de trabajo que, en parte, es habitualmente financiado con los anticipos de los proyectos y con líneas bancarias.

* Información FECU al 30 de Junio-23

Monto Aumento Capital UF	200.000
UF 16/11/2023	36.495,82
Monto Aumento Capital \$	7.299.164.000

Aumento de Capital



CERTIFICADO

AC-39570

La Bolsa de Comercio de Santiago certifica que en el período comprendido entre el 5 de julio y el 2 de octubre de 2023, el precio promedio ponderado de transacción bursátil de las acciones de la sociedad que a continuación se indica, fue el siguiente:

SOCIEDAD	PRECIO (\$)
EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	188,92

NOTA: - Precio expresado) en pesos del período señalado.

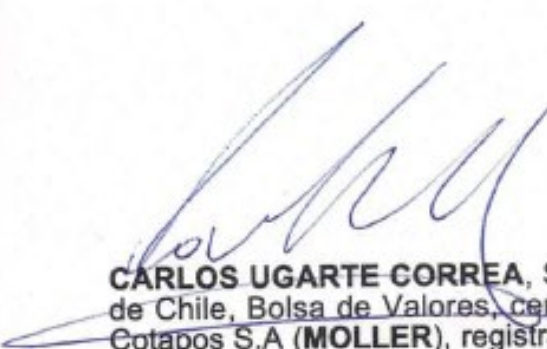
Santiago, 30 de octubre de 2023

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES

Juan C. Ponce Hidalgo
GERENTE DE SERVICIOS
BURSÁTILES



CERTIFICADO


CARLOS UGARTE CORREA, Subgerente de Mercados Bursátiles y OTC de la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, certifica que las acciones de Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A (**MOLLER**), registraron para los períodos que se indican, las siguientes transacciones en este centro bursátil.

AÑO	MES	CANTIDAD	MONTO	PRECIO MAYOR	PRECIO MENOR	PRECIO MEDIO	PRECIO CIERRE
2023	JULIO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
2023	AGOSTO			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
2023	SEPTIEMBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			
2023	OCTUBRE			NO REGISTRA MOVIMIENTOS			

Nota: Precios expresados en pesos del mes señalado. De acuerdo a lo establecido en el artículo 16° del Manual de Fijación de Precios de Cierre, no fijan precio de cierre oficial, mayor, menor ni medio, las operaciones en acciones efectuadas en los sistemas de transacción por un monto igual o superior a 30.000 UF, o bien por un número de acciones igual o superior al 10% del total de acciones suscritas y pagadas de la misma serie.

Santiago, 30 de octubre de 2023

	Cifras \$	# Acciones
Capital Social Actual	26.486.999.032	206.884.211
Propuesta		
Nuevo Capital Social	33.786.163.032	253.975.592
	Cifras \$	# Acciones
Nueva Emisión de Acciones	7.299.164.000	47.091.381

Precio Certificado \$	188,92
Descuento %	17,95%
Precio de Colocación \$	155,00



