Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados..... 1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados..... 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados 5
Notas a los Estados Financieros Consolidados..... 8

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
31 de marzo de 2022 (no auditados) y 31 de diciembre de 2021

Activos		**31.03.2022**	**31.12.2021**
Activos corrientes	**Nota**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.452.586	4.142.481
Otros activos financieros corrientes	5	742.513	-
Otros activos no financieros, corrientes	6	686.138	722.647
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	65.319.545	71.319.098
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	3.980.868	4.848.058
Inventarios, corrientes	9	122.066.939	101.789.792
Activos por impuestos corrientes	10	174.514	174.514
Total Activos corrientes		**198.423.103**	**182.996.590**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	6	437.873	439.890
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.295.975	1.295.975
Inventarios, no corrientes	9	123.375.306	132.670.994
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	34.438.450	34.571.507
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	7.467.028	7.536.667
Propiedades, planta y equipo	12	1.588.462	1.643.483
Activos por derechos de uso	12	1.802.576	1.868.074
Activos por impuestos diferidos	10	11.544.641	10.964.333
Total Activos no corrientes		**181.950.311**	**190.990.923**
Total de activos		**380.373.414**	**373.987.513**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
31 de marzo de 2022 (no auditados) y 31 de diciembre de 2021

Patrimonio y pasivos	Nota	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	162.521.024	157.952.963
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	388.887	258.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	32.167.938	32.091.976
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	776.689	1.033.809
Otras provisiones corrientes	15	2.791.674	2.643.702
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.805.555	1.610.671
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	1.152.550	1.380.701
Otros pasivos no financieros corrientes	6	7.016.044	4.384.544
Total Pasivos corrientes		**208.620.361**	**201.356.794**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	5.565.412	5.552.490
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	1.634.288	1.783.141
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	54.810.313	53.272.457
Otras provisiones no corrientes	15	6.642.712	6.737.849
Pasivo por impuestos diferidos no corrientes	10	146.353	170.247
Otros pasivos no financieros no corrientes	6	19.020.024	19.747.280
Total Pasivos no corrientes		**87.819.102**	**87.263.464**
Total pasivos		**296.439.463**	**288.620.258**
Patrimonio			
Capital emitido	17	26.486.999	26.486.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	57.694.559	58.749.823
Otras reservas	17	(376.924)	(376.924)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**83.804.634**	**84.859.898**
Participaciones no controladoras	18	129.317	507.357
Patrimonio total		**83.933.951**	**85.367.255**
Total de patrimonio y pasivos		**380.373.414**	**373.987.513**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por el período comprendido entre

	Nota	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Estados de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	19	13.544.397	32.114.557
Costo de ventas	20	(11.947.553)	(28.373.587)
Ganancia bruta		**1.596.844**	**3.740.970**
Gasto de administración	20	(2.992.059)	(2.880.432)
Otras ganancias	21	31.307	8.054
Ingresos financieros	22	135.235	400.447
Costos financieros	22	(1.329.092)	(832.743)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	275.904	(176.673)
Diferencias de cambio		-	-
Resultados por unidades de reajuste	23	690.862	376.208
Ganancia, antes de impuestos		**(1.590.999)**	**635.831**
Gasto por impuestos a las ganancias	10	352.914	(162.376)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**(1.238.085)**	**473.455**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		**(1.238.085)**	**473.455**
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		(1.055.264)	245.127
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	18	(182.821)	228.328
Ganancia		**(1.238.085)**	**473.455**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	17	(0,005)	0,001
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(0,005)**	**0,001**
Otro resultado integral		**-**	**-**
Resultado integral total		**(1.238.085)**	**473.455**
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(1.238.085)	473.455
Otro resultado integral		**-**	**-**
Resultado integral total		**(1.238.085)**	**473.455**
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		(1.055.264)	245.127
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		(182.821)	228.328
Ganancia (pérdida)		**(1.238.085)**	**473.455**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2022	26.486.999	(376.924)	58.749.823	84.859.898	507.357	85.367.255
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.055.264)	(1.055.264)	(182.821)	(1.238.085)
Dividendos	-	-	-	-	(195.219)	(195.219)
Saldo Final Período Actual 31.03.2022	**26.486.999**	**(376.924)**	**57.694.559**	**83.804.634**	**129.317**	**83.933.951**

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Anterior 01.01.2021	26.486.999	(376.924)	53.686.666	79.796.741	(544.989)	79.251.752
Ganancia (pérdida)	-	-	245.127	245.127	228.328	473.455
Dividendos	-	-	-	-	(201.531)	(201.531)
Saldo Final Período Anterior 31.03.2021	**26.486.999**	**(376.924)**	**53.931.793**	**80.041.868**	**(518.192)**	**79.523.676**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
por el ejercicio comprendido entre

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	Notas	Período 01.01.2022 31.03.2022 M$	Período 01.01.2021 31.03.2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias		27.248.289	40.974.734
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.894.025)	(24.316.089)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.619.991)	(7.227.654)
Impuestos a las ganancias (pagados)		(223.089)	134.525
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(488.816)**	**9.565.516**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	8 c)	-	(242.500)
Compras de propiedades, planta y equipo	12 c)	-	(3.938)
Dividendos recibidos	8 c) / 21	-	189.950
Intereses recibidos		121.918	95.388
Cobros a entidades relacionadas	8 c)	101.588	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**223.506**	**38.900**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	14 c)	17.415.151	12.254.379
Pagos de préstamos	14 c)	(14.323.130)	(23.189.191)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(309.643)	(76.385)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	8 c)	2.487.398	4.993.444
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	8 c)	(2.478.348)	(446.296)
Intereses pagados	14 c)	(1.022.438)	(756.448)
Dividendos pagados	17 d) / 8 c)	(193.576)	(201.531)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**1.575.414**	**(7.422.028)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**1.310.104**	**2.182.388**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.310.104	2.182.388
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.142.482	6.318.554
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**5.452.586**	**8.500.942**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa 8
- a) Información de la Sociedad 8
- b) Información de las filiales 8
- c) Información de empleados 22

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados 23
Nota 2.1 Principios contables 23
- a) Período cubierto por los estados financieros 23
- b) Bases de preparación 23
- c) Bases de consolidación 24
- d) Método de conversión 27
- e) Moneda Funcional 28
- f) Uso de estimaciones 28
- g) Deterioro del valor de activos 30
  - i. Deterioro del valor de los activos corrientes
  - ii. Deterioro del valor de activos no corrientes
- h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 31
- i) Inventarios 32
- j) Propiedades, plantas y equipos 33
- k) Contratos de Construcción 33
- l) Estados de pago presentados y en preparación 36
- m) Inversiones en asociadas 37
- n) Participación en Negocios Conjuntos 37
- o) Combinación de Negocios 41
- p) Activos y pasivos financieros 42
- q) Arrendamientos 44
- r) Anticipo de clientes 45
- s) Provisiones 46
- t) Provisión Garantía Post-venta 46
- u) Beneficios a empleados 46
- v) Dividendo mínimo 46
- w) Gastos de emisión y colocación de acciones 47
- x) Reconocimiento de ingresos 47
  - i. Bienes
  - ii. Contratos de construcción

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

y) Costos de venta 48
z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 48
aa) Ganancia (pérdida) por acción 49
bb) Intangibles 49
Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) 50
Nota 3 Información Financiera por Segmentos 51
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo …… 55
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes 57
Nota 6 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes 57
Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes 58
Nota 8 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas 62
Nota 9 Inventarios 67
Nota 10 Impuestos a las Ganancias 70
Nota 11 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 80
Nota 12 Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso 82
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 85
Nota 14 Otros Pasivos Financieros, por Arrendamiento corrientes y no corrientes 87
Nota 15 Provisiones Corrientes y no Corrientes 93
Nota 16 Provisión por beneficios a los empleados 93
Nota 17 Patrimonio 94
Nota 18 Participaciones no Controladoras 100
Nota 19 Ingresos de actividades ordinarias 102
Nota 20 Gastos de administración y Costo de ventas 102
Nota 21 Otras ganancias (pérdidas) 104
Nota 22 Ingresos y costos financieros 104
Nota 23 Resultado por unidad de reajuste 105
Nota 24 Contingencias y Restricciones 105
Nota 25 Moneda Extranjera 113
Nota 26 Administración de Riesgo 113
Nota 27 Contratos de Construcción 119
Nota 28 Cauciones Obtenidas de Terceros 120
Nota 29 Sanciones 120
Nota 30 Medio Ambiente 120
Nota 31 Factoring con responsabilidad 120
Nota 32 Hechos Posteriores 121

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de $400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convet Limitada.

La Sociedad Constructora Convet Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.

La sociedad Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013 sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Estoril S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

Inmobiliaria Agustinas SpA

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Inmobiliaria MPC Partenón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Parrón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de Talagante, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultanea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Coronel Pereira y Luis Rodriguez de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Matilde Salamanca, Federico Froebel y Eliodoro Yañez de la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construye en varias etapas , en el inmueble que se describe a continuación, consistentes principalmente, en viviendas construidas por medio de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea , sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio . El inmueble donde se situará el conjunto habitacional se denomina Las Casas de la Hijuela Quinta de Santa Carlota y se ubica en Camino Presidente Salvador Allende Gossen N° 0859 , de la comuna de Rancagua.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Las Nieves de la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Williams Rebolledo de la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en avenida Francisco Bilbao de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	N° de empleados	
	31.03.2022	**31.12.2021**
Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.	419	440
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	213	260
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	388	338
Constructora Convet Ltda.	643	546
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	31	31
Total empleados	**1.694**	**1.615**

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes), vigentes al 31 de marzo de 2022, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y filiales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los resultados de las operaciones por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de mayo de 2022.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				31.03.2022			31.12.2021
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,97%	-	99,97%	99,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	51,00%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (1) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (3)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (4)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (4) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (6)(14)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.214-3	Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (6)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (9)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%

(1) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(2) En los meses de junio y agosto de 2018 se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(3) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.
(4) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(5) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(6) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(7) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(8) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(9) En el mes de marzo de 2019 se procede a la constitución de esta sociedad y la venta del 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(10) En el mes de mayo de 2019 se procede a la constitución de estas sociedades.
(11) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

(12) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario II.
(13) En el mes de octubre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(14) En el mes de diciembre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

31.03.2022

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Resultado M$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	88.290.021	3.695.422	88.478.241	-	3.507.202	2.685.350	(208.173)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	78.022.110	328.301	74.180.168	-	4.170.243	4.888.936	249.302
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	36.063.487	9.296.514	34.022.139	-	11.337.862	644.754	339.949
Constructora Convet Ltda.	Chile	89.027.865	621.336	85.350.975	-	4.298.226	9.021.183	382.136
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	15.911	-	220.693	-	-
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	19.468	-	131.681	-	-
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.147	696.177	703.942	-	(1.618)	-	(288)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.271	-	236.359	-	231.912	-	-
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	417.238	-	255.492	-	161.746	-	(49)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	9.169.828	5.788.582	7.457.653	7.568.116	(67.359)	-	14.401
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	2.619.270	-	548.614	1.631.389	439.267	127.655	(17.898)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	3.441.692	-	580.821	1.935.226	925.645	440.202	20.172
Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	236.030	-	264.306	-	(28.276)	204.078	6.084
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	2.345.193	-	992.700	286.174	1.066.319	908.601	166.108
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	5.174.957	-	535.174	4.429.298	210.485	1.385.266	35.291
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	14.322.129	128.809	6.878.862	7.666.086	(94.010)	1.965.559	(55.369)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	6.379.022	153.596	359.866	6.382.197	(209.445)	-	(170.868)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	7.585.026	458.090	3.698.142	5.151.362	(806.388)	-	(135.482)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	503.522	1.972.669	62.425	2.428.157	(14.391)	-	(3.280)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	2.957.986	9.756.203	8.430.981	4.274.353	8.855	-	435
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	3.926.645	2.387.132	3.350.131	3.048.801	(85.155)	-	(33.553)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	7.356.157	8.189.601	6.142.032	9.421.172	(17.446)	-	5.180
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	4.379.621	7.805.076	6.221.038	6.066.435	(102.776)	-	(6.566)
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	5.610.132	284.311	399.938	5.905.471	(410.966)	1.066.722	(102.027)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	9.230.510	5.541.433	8.496.571	6.412.765	(137.393)	-	1.525
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	759.910	1.971.439	103.347	2.635.621	(7.619)	-	100
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	5.718.040	2.574.134	5.156.794	3.293.636	(158.256)	-	(43.599)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	939.588	5.786.959	4.591.780	2.104.931	29.836	-	535
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	1.171.807	6.531.892	5.591.449	2.092.419	19.831	-	56
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	4.318.492	3.029.080	3.240.043	4.157.559	(50.030)	-	2.350
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	4.546.704	4.681.487	3.509.590	5.740.009	(21.408)	-	(2.133)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	4.878.400	10.149.923	7.898.103	7.151.547	(21.327)	-	(6.050)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	5.401.653	3.946.345	5.647.610	3.818.463	(118.075)	-	(27.944)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	864.001	4.587.086	3.718.780	1.720.298	12.009	-	151
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	1.574.600	12.403.669	10.042.054	3.942.994	(6.779)	-	(5.390)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	781.388	6.407.729	4.616.292	2.564.728	8.097	-	(113)
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	6.976.072	6.249.238	7.875.975	5.462.633	(113.298)	-	(12.319)
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	1.003.285	6.393.143	4.694.089	2.710.172	(7.833)	-	(6.180)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	681.538	3.541.223	2.655.072	1.575.814	(8.125)	-	648
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	746.180	6.355.045	4.764.684	2.324.795	11.746	-	1.194
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A	Chile	96.188	-	111.467	-	(15.279)	-	(14.752)

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

31.12.2021

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Resultado M$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	86.547.534	3.528.399	86.360.300	258	3.715.375	13.738.285	(885.590)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	68.258.657	412.090	64.497.365	247.715	3.925.667	12.327.825	320.999
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	32.958.310	9.998.487	29.836.973	2.121.910	10.997.914	8.910.768	2.060.422
Constructora Convet Ltda.	Chile	23.784.244	746.525	17.305.974	3.182.865	4.041.930	20.493.933	819.413
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	15.911	-	220.693	-	(1.207)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	19.468	-	131.681	-	(755)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.147	691.479	698.957	-	(1.331)	-	(714)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.271	-	236.359	-	231.912	-	(1.263)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	417.287	-	255.492	-	161.795	-	(1.066)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	5.877.773	5.533.838	4.778.551	6.711.876	(78.816)	-	(2.133)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	2.632.287	-	494.154	1.680.967	457.166	2.645.845	64.268
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	4.971.010	-	775.339	3.290.198	905.473	11.845.878	1.382.371
Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	403.687	-	434.843	3.204	(34.360)	938.094	182.163
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	2.799.405	-	920.131	584.009	1.295.265	7.723.721	916.217
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	10.553.299	-	3.184.699	7.193.406	175.194	12.317.388	589.842
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	17.543.178	92.159	10.247.548	7.426.430	(38.641)	2.394.524	278.308
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	6.724.267	83.108	390.737	6.455.216	(38.578)	8.354.875	420.258
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	7.986.181	389.739	4.060.756	4.986.070	(670.906)	5.365.756	(329.277)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	441.613	1.896.909	59.344	2.290.289	(11.111)	-	(8.688)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	2.680.162	9.632.744	8.375.375	3.929.111	8.420	-	1.049
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	3.260.024	2.280.016	2.637.547	2.954.095	(51.602)	-	(5.482)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	5.559.404	7.922.770	5.854.994	7.649.806	(22.626)	-	(12.133)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	2.904.672	7.625.054	5.272.316	5.353.620	(96.210)	-	20.900
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	9.964.366	235.098	4.136.545	6.371.858	(308.939)	6.558.980	(80.289)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	5.885.123	5.343.398	5.496.854	5.870.585	(138.918)	-	(4.928)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	714.091	1.889.357	104.593	2.506.575	(7.720)	-	(12.953)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	4.921.747	2.460.223	4.303.604	3.193.023	(114.657)	-	(110.947)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	904.369	5.721.807	4.557.294	2.039.581	29.301	-	4.512
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	1.158.924	6.465.826	5.578.677	2.026.332	19.741	-	6.930
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	3.488.529	2.898.137	2.413.300	4.025.746	(52.380)	-	(15.714)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	3.729.036	4.516.806	3.442.493	4.822.624	(19.275)	-	(12.819)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	4.040.872	9.942.017	7.869.056	6.129.110	(15.277)	-	(19.472)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	4.546.502	3.815.107	4.750.372	3.701.369	(90.132)	-	(92.248)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	761.166	4.532.937	3.616.152	1.666.094	11.857	-	2.582
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	1.276.316	12.285.123	9.861.344	3.701.484	(1.389)	-	(8.616)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	658.070	6.331.016	4.539.747	2.441.130	8.209	-	3.113
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	6.338.641	6.070.298	7.215.731	5.294.187	(100.979)	-	(103.430)
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	855.402	6.309.119	4.534.799	2.631.376	(1.654)	-	(10.068)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	614.077	3.491.095	2.585.633	1.528.312	(8.773)	-	(8.628)
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	670.923	6.280.719	4.689.067	2.252.023	10.552	-	3.700
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A	Chile	88.322	-	88.849	-	(527)	8.043	(10.527)

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha		USD	UF
31 de Marzo de 2022	$	787,98	31.727,74
31 de Diciembre de 2021	$	844,69	30.991,74
31 de Marzo de 2021	$	721,82	29.394,77

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

d) Método de conversión (continuación)

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos ($) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$).

f) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

En cada fecha de reporte, los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, cual sea el menor. Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios estimados de venta en el curso normal de la operación menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

vi) Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros

i) No financieros

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos no financieros para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libros.

La Administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

ii) Financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la pérdida esperada, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de la cartera, evaluado de acuerdo a la experiencia histórica que maneja sobre la incobrabilidad de esta, ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objeto de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros

ii) Financieros (continuación)

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas, de existir, en forma colectiva, agregados por títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar a clientes, (excepto por las cuentas por cobrar provenientes de las ventas inmobiliarias, cuyo riesgo de pérdida se elimina al momento de la firma de escritura de compra venta) ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

i) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización los que incluyen pero no se limitan a i) movimientos de tierra, ii) pavimentación, iii) áreas verdes, iv) electricidad, v) proyectos de arquitectura, vi) cálculos y especialidades, entre otros.

En cada fecha de cierre, los inventarios son medidos al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de la operación, menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años
Edificios	50
Planta y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, planta y equipos	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.
A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

k) Contratos de construcción

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

K) Contratos de construcción (continuación)

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado dos proyectos más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA e Inmobiliaria MPC Suiza SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA, un proyecto en la comuna de Talca con la participación en la empresa Inmobiliaria MPC El Alero de Talca, y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo de 2019 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado seis proyectos más, uno en la comuna de Talagante con la participación en la Inmobiliaria Barrio del Inca SpA, uno en la comuna de Rancagua con la participación en la Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA y tres en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA, en la Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA e Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa y una en la comuna de Vitacura con la participación en Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA.

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado dos proyectos más, uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Williams Rebolledo SpA y uno en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

m) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

n) Participación en negocios conjuntos

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la compañía vende activos del joint venture, la compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.

b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.

c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro Directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:

   i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
   ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo al método de participación en las siguientes Sociedades:

- Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- Inmobiliaria Barrio Norte S.A.
- Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)
- Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)
- Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (5)
- Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- Inmobiliaria Marcar S.A.
- Inmobiliaria MPC EL Navegante S.A. (4)
- Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (3)
- Inmobiliaria Los Nogales SpA

(1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(2) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(3) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(4) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(5) Con fecha 30 de julio de 2021, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Combinaciones de negocios

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

I. Activos financieros a costo amortizado.
II. Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

I. Activos financieros medidos a costo amortizado

Los activos financieros se valorizan al costo amortizado, cuando se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

II. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta, se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores, se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como:

I. Pasivo financiero al valor razonable a través de resultados.
II. Otros pasivos financieros.
III. Clasificación como deuda o patrimonio
IV. Instrumentos de patrimonio

I. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos son mantenidos para negociación.

II. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

III. Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

IV. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor razonable de los mismos.

q) Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina, bodegas e impresoras.

a) Arrendatario

i) La Compañía desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

ii) Reconocimiento inicial - En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

iii) Clasificación – Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

iv) Remedición - Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

v) Cargo por depreciación - Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

vi) Deterioro – Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

b) Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

r) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

t) Provisión garantía post-venta

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

u) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

v) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

w) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

x) Reconocimiento de ingresos

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo a NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contratos excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

y) Costos de venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018. Permite que las Sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y Sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como Sociedades anónimas abiertas y cerradas, Sociedades por acciones o Sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

bb) Intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de 2022:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 37	Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Sin fecha establecida
NIIF 3	Referencias al marco conceptual	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes - Revelaciones de políticas contables y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad	1 de enero de 2023
NIIC 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	1 de enero de 2023
NIIF 17 y NIIF 9	Aplicación inicial, información comparativa	1 de enero de 2023

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros de la Sociedad.

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

	Nueva Normativa	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos generados por estas normas, enmiendas e interpretaciones, estimando que no afectarán significativamente sus estados financieros.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2022

Resultado por Segmentos Marzo 2022	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios de clientes externos	9.660.809	3.883.588	13.544.397	-	13.544.397
Ingresos ordinarios intersegmentos	15.258.487	-	15.258.487	(15.258.487)	-
Costo de ventas	(22.415.841)	(3.758.345)	(26.174.186)	14.226.633	(11.947.553)
Margen bruto	**2.503.455**	**125.243**	**2.628.698**	**(1.031.854)**	**1.596.844**
Gasto de administración	(2.894.593)	(354.785)	(3.249.378)	257.319	(2.992.059)
Otras ganancias (pérdidas)	31.307	-	31.307	-	31.307
Ingresos financieros	791.274	-	791.274	(656.039)	135.235
Costos financieros	(1.308.146)	(20.946)	(1.329.092)	-	(1.329.092)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	275.264	640	275.904	-	275.904
Resultados por Unidades de Reajuste	1.704.778	99.239	1.804.017	(1.113.155)	690.862
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**1.103.339**	**(150.609)**	**952.730**	**(2.543.729)**	**(1.590.999)**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(156.537)	28.592	(127.945)	480.859	352.914
Ganancia (pérdida) neta	**946.802**	**(122.017)**	**824.785**	**(2.062.870)**	**(1.238.085)**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	1.129.623	(122.017)	1.007.606	(2.062.870)	(1.055.264)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(182.821)	-	(182.821)	-	(182.821)
Ganancia (Pérdida)	**946.802**	**(122.017)**	**824.785**	**(2.062.870)**	**(1.238.085)**

Balance por Segmentos Marzo 2022	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	663.818.947	54.756.716	718.575.663	(520.152.560)	198.423.103
Activos no corrientes	257.384.896	1.561.484	258.946.380	(76.996.069)	181.950.311
Total Activos	**921.203.843**	**56.318.200**	**977.522.043**	**(597.148.629)**	**380.373.414**
Pasivos corrientes	724.007.274	13.871.449	737.878.723	(529.258.362)	208.620.361
Pasivos no corrientes	113.472.219	18.078.068	131.550.287	(43.731.185)	87.819.102
Total Pasivos	**837.479.493**	**31.949.517**	**869.429.010**	**(572.989.547)**	**296.439.463**

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2022	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M$	M$	M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	1.005.836	(1.494.652)	(488.816)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	223.506	-	223.506
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	1.596.360	(20.946)	1.575.414

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2021

Resultado por Segmentos Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios de clientes externos	14.797.041	17.317.516	32.114.557	-	32.114.557
Ingresos ordinarios intersegmentos	6.453.667	-	6.453.667	(6.453.667)	-
Costo de ventas	(19.227.426)	(15.650.538)	(34.877.964)	6.504.377	(28.373.587)
Margen bruto	**2.023.282**	**1.666.978**	**3.690.260**	**50.710**	**3.740.970**
Gasto de administración	(2.561.741)	(403.278)	(2.965.019)	84.587	(2.880.432)
Otras ganancias (pérdidas)	8.054	-	8.054	-	8.054
Ingresos financieros	751.078	-	751.078	(350.631)	400.447
Costos financieros	(815.005)	(17.738)	(832.743)	-	(832.743)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(176.631)	(42)	(176.673)	-	(176.673)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste	485.853	393.329	879.182	(502.974)	376.208
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**(285.110)**	**1.639.249**	**1.354.139**	**(718.308)**	**635.831**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	21.679	(327.606)	(305.927)	143.551	(162.376)
Ganancia (pérdida) neta	**(263.431)**	**1.311.643**	**1.048.212**	**(574.757)**	**473.455**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(491.759)	1.311.642	819.884	(574.757)	245.127
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	228.328	-	228.328	-	228.328
Ganancia (Pérdida)	**(263.431)**	**1.311.642**	**1.048.212**	**(574.757)**	**473.455**

Balance por Segmentos Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	535.969.490	50.097.147	586.066.637	(364.617.961)	221.448.676
Activos no corrientes	260.805.912	8.370.162	269.176.074	(71.136.049)	198.040.025
Total Activos	**796.775.402**	**58.467.309**	**855.242.711**	**(435.754.010)**	**419.488.701**
Pasivos corrientes	622.998.448	23.573.444	646.571.892	(407.788.678)	238.783.214
Pasivos no corrientes	89.370.818	19.285.093	108.655.911	(7.474.100)	101.181.811
Total Pasivos	**712.369.266**	**42.858.537**	**755.227.803**	**(415.262.778)**	**339.965.025**

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M$	M$	M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	15.565.336	(5.999.820)	9.565.516
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	38.900	-	38.900
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(7.404.290)	(17.738)	(7.422.028)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

Resultado por Segmentos Marzo 2022	Inmobiliario M$	Construcción terceros M$	Total M$
Venta de terrenos	68.593	-	68.593
Venta de inmuebles	7.707.686	-	7.707.686
Casas	440.715	-	440.715
Departamentos	7.250.156	-	7.250.156
Otros	16.815	-	16.815
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	1.658.302	3.883.588	5.541.890
Obras civiles	-	-	-
Otros	226.228	-	226.228
Ingresos ordinarios, total	9.660.809	3.883.588	13.544.397

Resultado por Segmentos Marzo 2021	Inmobiliario M$	Construcción terceros M$	Total M$
Venta de terrenos	56.001	-	56.001
Venta de inmuebles	10.971.362	-	10.971.362
Casas	1.350.771	-	1.350.771
Departamentos	9.618.814	-	9.618.814
Otros	1.777	-	1.777
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	3.458.388	17.317.516	20.775.904
Obras civiles	-	-	-
Otros	311.290	-	311.290
Ingresos ordinarios, total	14.797.041	17.317.516	32.114.557

c) Dependencia de los ingresos por segmento

Al 31 de marzo de 2022 existen dos clientes que concentran M$ 3.696.341 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 27,29% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

Al 31 de marzo de 2021 existían tres clientes que concentraban M$ 16.971.541 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 52,85% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Disponible	Pesos	62.850	65.850
Bancos	Pesos	1.431.954	611.801
Fondos Mutuos	Pesos	3.957.782	3.464.830
Total		**5.452.586**	**4.142.481**

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja, la cual no tiene restricciones de uso y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
B.C.I.	-	1.428.228
Banco Itaú	209.693	67.105
Banco de Chile	-	30.011
Scotiabank	1.752.337	1.056.205
Banco Estado	577.074	518.743
Banco Santander	1.418.678	364.538
Total	**3.957.782**	**3.464.830**

Los fondos mutuos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

31.03.2022

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M$	Valor contable M$
Santander Money Market Corporativa	370.887,15	Pesos	430.887	430.887
Santander Monetario Ejecutiva	643.597,67	Pesos	920.348	920.348
Santander Money Market Inversionista	13.018,81	Pesos	67.443	67.443
Banco Estado Conveniencia Serie A	329.994,44	Pesos	552.955	552.955
Banco Estado Conveniencia Serie B	14.961,69	Pesos	24.119	24.119
Itau Select Serie F1	41.862,60	Pesos	76.191	76.191
Itau Select Serie F5	69.245,43	Pesos	133.502	133.502
Scotiabank Clipper Serie A 01	11.288,90	Pesos	40.098	40.098
Scotiabank Clipper Serie A 00	222.126,92	Pesos	440.644	440.644
Scotiabank Proximidad Serie Liquidez	1.139.870,23	Pesos	1.160.186	1.160.186
Scotiabank Proximidad Serie Clasica	87.084,81	Pesos	90.012	90.012
Scotiabank Azul Money Market Scotia Serie A	517,41	Pesos	21.397	21.397
Total			**3.957.782**	**3.957.782**

31.12.2021

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M$	Valor contable M$
Santander Monetario Ejecutiva	222.987,47	Pesos	315.443	315.443
Santander Money Market Inversionista	9.574,70	Pesos	49.095	49.095
Banco De Chile Money Market Capital Emp A	24.503,44	Pesos	30.011	30.011
Banco Estado Fondo Solvente Serie A	307.524,97	Pesos	509.728	509.728
Banco Estado Conveniencia Serie B	5.651,99	Pesos	9.015	9.015
Itau Select Serie F1	37.225,32	Pesos	67.105	67.105
Scotiabank Clipper Serie A 00	52.408,89	Pesos	184.035	184.035
Scotiabank Proximidad Serie Liquidez	444.838,88	Pesos	872.170	872.170
Bci Rendimiento Serie Clasica	34.845,37	Pesos	1.428.228	1.428.228
Total			**3.464.830**	**3.464.830**

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

Nota 5 - Otros Activos financieros corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros activos financieros, corriente	Unidad de reajuste	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Derivados	USD	742.513	-
Total		**742.513**	**-**

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Al 31 de marzo de 2022 corresponden a ocho contratos Forward con Bancoestado con vencimientos que no superan el año (ver Nota N°14).

Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Seguros vigentes	496.524	648.911
Gasto anticipado (1)	149.528	33.650
Otros	40.086	40.086
Total	**686.138**	**722.647**

Otros activos no financieros, no corrientes	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Inversión en otras sociedades (4)	273.137	273.137
Seguros vigentes	164.736	166.753
Total	**437.873**	**439.890**

Otros pasivos no financieros, corrientes	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Anticipos de obras (2)	7.016.044	4.384.544
Total	**7.016.044**	**4.384.544**

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Anticipos de obras (2)	14.674.254	15.692.953
Resultado no Realizado asociadas y Neg. Conj.(3)	4.345.770	4.054.327
Total	**19.020.024**	**19.747.280**

Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

(1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería, arquitectura y gastos de publicidad de los proyectos inmobiliarios.
(2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
(3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Sociedad en control conjunto con BTG Pactual Chile S.A. y los estados de pago generados entre Empresa Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A. y las citada inmobiliaria, tal como se detalla en Nota 11. Dichos resultados no realizados son descontados del valor de la inversión siempre que no tengan provisión de patrimonio negativo, en cuyo caso se contabiliza como un pasivo no financiero.
(4) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

Anticipos de obras	**31.03.2022** **M$**	**31.12.2021** **M$**
Hospital de San Antonio	670.662	1.081.620
Hospital Las Higueras	18.934.648	18.995.877
Hospital de Queilen	2.084.988	-
Total	**21.690.298**	**20.077.497**

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

Rubro	**31.03.2022** **Corriente** **M$**	**31.03.2022** **No corriente** **M$**	**31.12.2021** **Corriente** **M$**	**31.12.2021** **No corriente** **M$**
Deudores comerciales (1)	13.402.264	1.295.975	16.534.543	1.295.975
Mutuos hipotecarios por cobrar	2.185.680	-	9.965.819	-
Deudores varios (2)	49.731.601	-	44.818.736	-
Total	**65.319.545**	**1.295.975**	**71.319.098**	**1.295.975**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M$ 6.086.894 al 31 de marzo de 2022 y M$ 4.629.806 al 31 de diciembre de 2021.
(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M$ 15.874.248 al 31 de diciembre de 2021 y M$ 15.571.714 al 31 de diciembre de 2021, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

Los deudores comerciales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a cuentas por cobrar que el grupo tiene el derecho contractual de recibir efectivo en línea con lo establecido en NIIF 9 en la definición de activos financieros. La Sociedad y sus filiales mantienen un 95,11% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Tal como se indica en nota 2.1. g) ii), la sociedad utiliza el modelo simplificado para medir el deterioro de las cuentas por cobrar que no incluyen los mutuos hipotecarios por cobrar, según la agrupación descrita en nota 2.1. g) ii), para ello la Sociedad utiliza dos factores: i) el comportamiento histórico de incumplimiento de pago en cada fecha de cierre anual para los últimos 3 años. Por lo anterior, la probabilidad de incumplimiento en 12 meses promedio para la cartera es de un 0,3%, y ii) tal como lo indica la NIIF 9, la Sociedad evalua la probabilidad de cumplimiento utilizando la información de proyección de flujos de caja y gestión de cobranza y factorización, dado que el método es simplificado no existen mayores factores macroeconómicos utilizados en el cálculo.

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Con los factores de riesgo a aplicar a la totalidad de la cartera de clientes al 31 de marzo de 2022 el riesgo de pérdidas crediticias esperadas es de 0,099% y al 31 de diciembre de 2021 es de 0,094% los que se determinaron con base a los factores antes mencionados y a la experiencia de pérdida crediticia real. La Administración ha estimado que con base al porcentaje y monto de la pérdida esperada de clientes, no se ha reflejado esta provisión en los estados financieros.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de pérdidas esperadas sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de estas pérdidas esperadas de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia histórica de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en Nota 2.1 p) letra ii).

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la sociedad no ha reconocido castigos de cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Años	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
	M$	M$	M$	M$
31.03.2022	66.615.520	55.566.092	4.928.237	6.121.191
31.12.2021	72.615.073	57.592.572	6.043.914	8.978.587

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

	31.03.2022		31.12.2021	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta
		M$		M$
Al día	415	55.566.092	398	57.592.572
1-30 días	144	4.928.237	123	6.043.914
31-60 días	65	6.121.191	72	8.978.587
61-90 días	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-
Total	**624**	**66.615.520**	**593**	**72.615.073**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la sociedad no cuenta con cartera securitizada.

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

31.03.2022

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	2.060.559	961.730	1.098.829	-
Construcción a Terceros	11.341.705	7.962.779	3.355.949	22.977
Total	**13.402.264**	**8.924.509**	**4.454.778**	**22.977**

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar, corriente, segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

31.12.2021

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
	M$	M$	M$	M$
Inmobiliario	6.311.262	5.140.724	1.170.538	-
Construcción a Terceros	10.223.281	6.775.715	3.424.123	23.443
Total	**16.534.543**	**11.916.439**	**4.594.661**	**23.443**

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.03.2022

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Saldos vigentes	12.319.300	43.246.792	55.566.092
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	659.319	4.268.918	4.928.237
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	1.959.618	2.865.598	4.825.216
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
Total	**14.938.237**	**50.381.308**	**65.319.545**

31.12.2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Saldos vigentes	15.828.998	40.467.599	56.296.597
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	5.461.860	582.054	6.043.914
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	3.536.600	5.441.987	8.978.587
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
Total	**24.827.458**	**46.491.641**	**71.319.098**

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

31.03.2022

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Deudores comerciales	2.060.559	11.341.705	13.402.264
Mutuos hipotecarios por cobrar	2.185.680	-	2.185.680
Deudores varios	10.691.998	39.039.603	49.731.601
Totales	**14.938.237**	**50.381.308**	**65.319.545**

31.12.2021

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Deudores comerciales	6.311.262	10.223.281	16.534.543
Mutuos hipotecarios por cobrar	9.965.819	-	9.965.819
Deudores varios	8.550.377	36.268.359	44.818.736
Totales	**24.827.458**	**46.491.641**	**71.319.098**

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	31.03.2022	31.12.2021
Ejecutivos de alta administración	9	9
Total	**9**	**9**

Remuneraciones y Beneficios	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Ejecutivos de alta administración (*)	346.220	1.588.248
Total	**346.220**	**1.588.248**

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2022 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021, se aprobó volver a los montos del 2019, esto es la suma de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren, sin importar si realizan o no sesiones, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	31.03.2022	31.12.2021
Directores Sociedad Matriz	7	7
Total	**7**	**7**

Remuneraciones	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Directores Sociedad Matriz	41.516	143.751
Comité de Directores	42.452	152.738
Total	**83.968**	**296.489**

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Descripción de la Transacción	31.03.2022		31.12.2021	
			Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$	Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Préstamos por cobrar	-	-	1.115.560	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Pago Facturas Ingenieria	-	-	(41.450)	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Cobro Facturas Ingenieria	-	-	9.051	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Cobro Facturas MPC SA	-	-	18.885	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Préstamos por cobrar	-	-	10.000	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	171.490	171.490	772.930	772.930
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Estados de pago	1.475.229	-	9.391.909	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Anticipo Estado de pago	(251.323)	-	(1.787.419)	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Intereses pagaré	4.451	4.451	77.562	77.562
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Prepago pagaré	(958.510)	-	(1.291.512)	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Intereses pagaré	-	-	8.427	8.427
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Prepago pagaré	-	-	81.580	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Estados de pago	56.710	-	225.510	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Devolución aporte capital	131.083	-	131.083	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	250.003	250.003
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Dividendos	-	-	483.423	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Intereses pagaré	585.292	7.952	1.925.757	7.952
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Pagaré	31.298	-	45.085	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de F	96966250-7	Intereses pagaré	-	-	(592.658)	(592.658)
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Pago de dividendos	-	-	(974.939)	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	51.509	51.509
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Intereses pagaré	10.178	10.178	65.542	65.542
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Prepago pagaré	101.588	-	-	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Estados de pago	910.406	-	4.215.744	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	34.554	-	263.795	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Anticipo contrato de Construcción	1.144.311	-	5.577.847	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Aporte	-	-	1.320.859	-
Larraín Vial Des. Inmobiliario	96955500-K	Pagaré préstamos	1.160.264	-	3.169.014	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Pago de dividendos	-	-	(437.864)	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Prepago pagaré	(2.478.348)	-	(5.147.353)	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Pagaré préstamos	1.327.135	-	10.677.198	-

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.

- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.

- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)

- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación de Sociedades en control conjunto por un monto de M$998.283.

- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación de Sociedades en control conjunto por un monto de M$1.606.257.

- Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
					M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	1.114.848	1.114.848	503.092	503.092
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	181.000	181.000	5.997.000	5.997.000
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	177.452	229.550	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	1.361.021	2.323.519	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1)	CHILE	$	Control Conjunto	117.391	117.390	15.377.938	14.822.544
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	$	Asociada	-	-	1.119.490	2.057.587
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	360.836	360.836	368.373	456.562
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	617.293	459.213	409.581	397.524
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	$	Control Conjunto	-	-	8.010.733	7.824.905
76.786.336-5	CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3)	CHILE	$	Control Conjunto	51.027	61.702	100.000	19.367
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4)	CHILE	$	Asociada	-	-	2.552.243	2.492.926
Total					**3.980.868**	**4.848.058**	**34.438.450**	**34.571.507**

(1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,64% a un 6,70%, y plazos de pago final el 30 de diciembre de 2022.

(2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés endosados a BTG Pactual Administradora Gral. de Fondos como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,29% a un 6,40%, y los plazos de pago más cercanos el 30 de diciembre de 2022 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.b).iii) de la NIC 24.

(3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.

(4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares por las ventas de terrenos. Estos pagarés endosados a Larrain Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,29% a un 6,40%, y los plazos de pago más cercanos son el 30 de diciembre de 2022 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
					M$	M$	M$	M$
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	144.613	144.614	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	250.195	502.100	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	$	Control Conjunto	49	49	-	-
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	103.551	172.170	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	$	Control Conjunto	214.540	214.540	-	-
76.786.336-5	CONSTRUCTORA LOS NOGALES SPA	CHILE	$	Control Conjunto	63.741	336	-	-
76.817.824-0	FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (5)	CHILE	$	Asociada	-	-	35.906.818	35.773.952
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (5)	CHILE	$	Asociada	-	-	18.903.495	17.498.505
Total					**776.689**	**1.033.809**	**54.810.313**	**53.272.457**

(5) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés, emitidos por cada inmobiliaria a los accionistas Fondo de Inversion BCI Desarrollo Inmobiliario y Larrain Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión, tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,17% a un 3,69%, y plazos de pago final el 31 de marzo de 2026 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

Nota 9 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

a) Detalle inventarios

Clase de Inventario Corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Terrenos obras en construcción	28.261.916	21.093.389
Inventario de materiales	6.510.985	5.200.981
Obras en construcción	16.782.973	24.792.093
Propiedades para la venta	70.511.065	50.703.329
Total	**122.066.939**	**101.789.792**

Clase de Inventario No Corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Obras en construcción	21.284.131	21.822.336
Terrenos obras en construcción	31.286.401	38.446.813
Terrenos futuros proyectos	70.804.774	72.401.845
Total	**123.375.306**	**132.670.994**

El valor de los inventarios sin los efectos de los resultados no realizados, son los siguientes:

Clase de Inventario Corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Propiedades para la venta bruto	75.195.859	53.736.548
Resultados no realizados (1)	(4.684.794)	(3.033.219)
Total	**70.511.065**	**50.703.329**

Clase de Inventario No Corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Obras en construcción	23.063.760	23.518.934
Terrenos obras en construcción	38.713.932	45.527.803
Terrenos futuros proyectos	77.397.357	78.686.843
Resultados no realizados (1)	(15.799.743)	(15.062.586)
Total	**123.375.306**	**132.670.994**

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los saldos de inventario incluyen resultados no realizados, que corresponden a: i) las plusvalías generadas en las ventas de terrenos a las inmobiliarias con participación de los accionistas minoritarios, los cuales corresponden a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario y Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión y ii) los intereses y reajustes generados por los pagarés entre MPC S.A (emisor de deuda) y sus filiales inmobiliarias (deudoras). Dichos resultados se realizarán en la medida que los proyectos inmobiliarios comiencen su escrituración.

Nota 9 – Inventarios (continuación)

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota, se revelan en Nota 24 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

El total de inventario reconocido en resultados en cada uno de los períodos es el siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Costo venta inmobiliario	4.360.387	10.049.859
Costo venta terceros	365.807	1.405.126
Total	**4.726.194**	**11.454.985**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se ha reconocido reversos de inventarios reconocidos en resultado.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

b) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Nota 9 – Inventarios (continuación)

b) Capitalización de intereses (continuación)

Proyectos	31.03.2022 M$	Tasa promedio	31.12.2021 M$	Tasa promedio
Proyecto Aguilucho	99.736	2,10	369.680	1,90
Proyecto Alonso Ercilla	156.734	1,70	429.412	1,61
Proyecto Alonso Sotomayor	17.536	2,45	17.536	2,45
Proyecto Badajoz	320.561	1,60	873.618	1,58
Proyecto Barrio del Inca	179.170	1,78	336.696	1,68
Proyecto Coronel Pereira	296.104	1,50	557.011	1,21
Proyecto El Parrón	145.591	3,15	359.086	3,15
Proyecto Francisco Bilbao	148.205	2,30	342.110	1,33
Proyecto Galvarino Gallardo	334.398	1,76	717.093	1,51
Proyecto Islas Baleares	329.404	1,39	556.416	1,07
Proyecto Los Pozos	176.855	2,20	631.209	1,29
Proyecto Los Trapenses I	-	1,55	436.462	1,65
Proyecto Manuel Rodriguez	74.547	3,56	208.521	3,51
Proyecto Mar Jónico	78.795	2,98	507.803	1,57
Proyecto Matilde Salamanca	153.485	2,75	371.771	1,06
Proyecto Partenon Nogal	336.967	2,59	583.674	1,51
Proyecto Santa Delia	166.099	3,85	391.847	3,68
Proyecto Santa Julia	217.522	2,58	379.683	1,11
Proyecto Suiza	280.138	1,82	574.077	1,63
Proyecto Talca Lircay	82.118	3,98	226.839	3,17
Proyecto Vista Francia	135.622	3,78	316.970	2,96
Proyecto Williams Rebolledo	116.938	2,54	327.704	1,55
Totales	**3.846.527**		**9.515.218**	

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

Activo por Impuestos Corrientes	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión impuesto primera categoría	(24.777)	(24.777)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	120.242	120.242
Gastos de capacitación	49.049	49.049
PPUA	-	-
Otros créditos/(débitos)	30.000	30.000
Impuesto por recuperar	**174.514**	**174.514**

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

Pasivo por Impuestos Corrientes	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión impto renta	3.017.637	2.766.349
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(1.210.656)	(1.154.252)
Gastos de capacitación	(1.426)	(1.426)
Impuesto por pagar	**1.805.555**	**1.610.671**

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$2.306.330) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$4.087.672 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$1.103.671.

Constructora Convet Ltda. al 31 de marzo de 2022 registra registra renta líquida positiva por M$67.585 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$18.248.-. Al 31 de diciembre de 2021 registra registra renta líquida positiva por M$1.423.345 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$384.303.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida positiva por M$342.941 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$92.594. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$1.802.499 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$486.675.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.108.091) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.150.436) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$4.993..974) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$4.772.575) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 31 de marzo de 2022 no registra renta y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.207) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A. al 31 de marzo de 2022 no registra renta y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$755) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria Agustinas SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida positiva por M$17.006 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$ 4.592. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$43.795 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$ 11.825.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. al 31 de marzo de 2022 no registra renta y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.263) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$49) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.066) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$19.014) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$201.314 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$ 54.355.

Inmobiliaria MPC Partenon SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.196.446) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$975.080) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida positiva por M$62.676 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$16.923. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$670.255 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$180.969.

Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida positiva por M$164.340 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$44.372. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$309.481 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$83.560.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida positiva por M$276.147 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$74.560. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$1.707.378 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$460.992.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$372.618) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$533.718) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.836.255) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.900.926) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.118.078) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$ M$857.011) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$2.397.415) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$2.144.264) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.447.231) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.349.082) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$758.306) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$758.901) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$758.306) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$373.343) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$868.596) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$875.692) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.385.754) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.376.759) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$936.724) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$890.761) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$326.978) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$327.116) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$559.286) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$559.363) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Parron SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$516.614) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$467.365) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$1.177.138) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$1.179.227) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$537.690) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$538.423) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$768.177) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$655.484) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$431.331) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$428.409) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$623.645) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$447.667) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$382.633) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$275.906) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$420.163) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$372.565) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$882.889) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$698.038) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$32.031) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$316.106) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$238.162) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$234.634) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$417.276) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$345.893) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Provisión impuesto renta (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$106.034) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$99.310) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA al 31 de marzo de 2022 registra renta líquida negativa por (M$381.324) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida negativa por (M$336.926) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. al 31 de marzo de registra renta líquida negativa por (M$14.752) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 registra renta líquida positiva por M$91.767 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$24.777.

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Diferencias temporales		
Activo		
Provisión vacaciones	311.189	373.110
Provisión costo obra	2.162.003	2.690.461
Provisiones varias	336.752	438.008
Resultados no realizados	6.984.077	5.374.054
Variación activo fijo	176.831	134.197
Pérdida tributaria	6.564.073	6.815.065
Saldo activo	**16.534.925**	**15.824.895**

Impuesto Diferido	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Diferencias temporales		
Pasivo		
Diferencia valorización existencias terrenos	(3.578.377)	(3.450.062)
Provisión de Ingresos avance obra	(1.558.260)	(1.580.747)
Saldo pasivo	**(5.136.637)**	**(5.030.809)**
Saldo activo (pasivo) neto	**11.398.288**	**10.794.086**

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Estados de Situación Financiera		
Activos por impuestos diferidos	11.544.641	10.964.333
Pasivos por impuestos diferidos	(146.353)	(170.247)
Saldo activo (pasivo) neto	**11.398.288**	**10.794.086**

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
(Gasto) impuesto renta	(251.288)	(331.470)
Beneficio (gasto) impuesto diferido	637.384	169.094
Efecto impositivo de años anteriores	(33.182)	-
Total	**352.914**	**(162.376)**

d) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	**429.570**	**(171.674)**
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(76.656)	9.298
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(76.656)**	**9.298**
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	**352.914**	**(162.376)**

	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 %
Tasa impositiva legal	**27,00%**	**27,00%**
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-4,82%	-1,46%
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	**-4,82%**	**-1,46%**
Tasa impositiva efectiva (%)	**22,18%**	**25,54%**

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

e) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 en adelante tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

31.03.2022

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2022	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Ajuste Imptos. Diferidos	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31.03.2022
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	631		-	-	-	-	-	(631)	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	9		-	-	-	-	-	(9)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	7.166.564	193.515		-	-	-	-	(1.583.628)	1.314.539	7.090.990
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	170.823	16.712		-	-	-	-	(214)	(5.498)	181.823
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	2.203		-	-	-	-	(4.345.770)	4.343.567	-
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(14.337)		-	-	-	-	-	14.337	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	199.280	(5.064)		-	-	-	-	-	-	194.216
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	82.235		-	-	-	-	-	(82.235)	-
	Inversión					**7.536.667**	**275.904**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(5.929.612)**	**5.584.070**	**7.467.029**

31.12.2021

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2021	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Ajuste Imptos. Diferidos	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31.12.2021
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	12.194		-	-	-	-	-	(12.194)	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	(17)		-	-	-	-	-	17	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	4.772.006	2.345.758		-	-	(703.727)	-	(1.314.540)	2.067.067	7.166.564
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	202.910	495.444		-	-	(643.968)	-	(42.017)	158.454	170.823
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	65.722		-	-	-	-	(4.054.327)	3.988.605	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2) (6)	CHILE	Filial	Pesos	100,00%	945.962	58.134		-	-	-	-	-	(1.004.096)	-
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(51.842)		-	-	-	-	-	51.842	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	383.095		-	-	(114.928)	-	-	(68.887)	199.280
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	1.062.633		-	-	-	-	-	(1.062.633)	-
	Inversión					**5.920.878**	**4.371.121**	**-**	**-**	**-**	**(1.462.623)**	**-**	**(5.410.884)**	**4.118.175**	**7.536.667**

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 6.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de julio de 2021, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

31.03.2022

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	917.685	543.779	**1.461.464**	987	3.780.307	**(2.319.830)**	**1.461.464**	-	(1.303)	(1.262)
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.416.862	4.021.683	**19.438.545**	1.532.214	21.584.548	**(3.678.217)**	**19.438.545**	-	-	(27)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	46.842.579	5.836.044	**52.678.623**	35.491.070	178.498	**17.009.055**	**52.678.623**	1.865.684	(1.268.479)	379.442
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.062.219	33.337	**1.095.556**	645.391	-	**450.165**	**1.095.556**	169.242	(116.832)	32.769
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	750.682	28.223.523	**28.974.205**	141.866	32.391.082	**(3.558.743)**	**28.974.205**	-	-	4.319
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	692.780	159.855	**852.635**	506.280	722.219	**(375.864)**	**852.635**	-	-	(28.112)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	7.167.266	709.935	**7.877.201**	6.630.785	865.601	**380.815**	**7.877.201**	1.000	-	(9.930)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	19.534.076	5.962.362	**25.496.438**	11.967.957	14.324.731	**(796.250)**	**25.496.438**	(3.168.727)	-	164.470

31.12.2021

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	918.743	543.780	**1.462.523**	783	3.780.307	**(2.318.567)**	**1.462.523**	25.785	(1.289)	24.393
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.416.986	4.021.683	**19.438.669**	1.532.311	21.584.548	**(3.678.190)**	**19.438.669**	-	-	(51.437)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	56.390.671	-	**56.390.671**	39.473.266	287.792	**16.629.613**	**56.390.671**	25.181.585	(17.930.631)	4.599.525
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.403.685	123.506	**1.527.191**	1.032.164	77.631	**417.396**	**1.527.191**	7.048.225	(5.372.214)	971.459
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	742.389	27.043.633	**27.786.022**	132.086	31.216.998	**(3.563.062)**	**27.786.022**	-	-	128.866
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	801.800	159.855	**961.655**	414.264	895.143	**(347.752)**	**961.655**	-	-	(101.651)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	7.208.751	-	**7.208.751**	5.972.373	845.633	**390.745**	**7.208.751**	5.621.564	(4.193.246)	751.167
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	31.654.767	6.078.076	**37.732.843**	24.701.127	13.992.436	**(960.720)**	**37.732.843**	(16.132.942)	-	2.125.266

Nota 12- Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso

a) La composición para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de las partidas que integran las propiedades, plantas y equipos y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.03.2022			31.12.2021		
	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	183.508	-	183.508	183.508	-	183.508
Edificios	1.727.367	(828.698)	898.669	1.727.367	(820.551)	906.816
Planta y equipos	2.890.050	(2.647.615)	242.435	2.890.050	(2.625.249)	264.801
Equipamiento de tecnología de la información	565.372	(494.871)	70.501	568.977	(486.610)	82.367
Instalaciones fijas y accesorios	83.213	(83.213)	-	83.213	(83.213)	-
Vehículos de motor	449.057	(255.708)	193.349	449.057	(243.066)	205.991
Muebles y otros	64.960	(64.960)	-	64.960	(64.960)	-
Total	**5.963.527**	**(4.375.065)**	**1.588.462**	**5.967.132**	**(4.323.649)**	**1.643.483**

b) La composición para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de las partidas que integran los activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.03.2022				31.12.2021			
	Derecho de uso bruto M$	Depreciación acumulada M$	Baja M$	Derecho de uso neto M$	Derecho de uso bruto M$	Depreciación acumulada M$	Baja M$	Derecho de uso neto M$
Edificios	2.250.377	(447.801)	-	1.802.576	2.250.377	(382.303)	-	1.868.074
Total	**2.250.377**	**(447.801)**	**-**	**1.802.576**	**2.250.377**	**(382.303)**	**-**	**1.868.074**

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

c) Los movimientos para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran estos rubros son los siguientes:

Movimientos propiedades, plantas y equipo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2022	183.508	906.816	264.802	82.366	-	205.991	-	1.643.483
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(3.605)	-	-	-	(3.605)
Gastos por depreciación	-	(8.147)	(22.366)	(14.310)	-	(12.642)	-	(57.465)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(1)	6.050	-	-	-	6.049
Cambios totales	-	(8.147)	(22.367)	(11.865)	-	(12.642)	-	(55.021)
Saldos al 31.03.2022	**183.508**	**898.669**	**242.435**	**70.501**	**-**	**193.349**	**-**	**1.588.462**
Saldo al 01.01.2021	183.508	918.941	480.529	139.462	10.807	242.383	7.827	1.983.457
Adiciones	-	-	-	21.012	-	-	-	21.012
Retiros	-	-	-	(1.058)	-	-	-	(1.058)
Gastos por depreciación	-	(32.588)	(181.027)	(57.069)	(6)	(54.975)	(310)	(325.975)
Otros incrementos (decrementos)	-	20.463	(34.700)	(19.981)	(10.801)	18.583	(7.517)	(33.953)
Cambios totales	-	(12.125)	(215.727)	(57.096)	(10.807)	(36.392)	(7.827)	(339.974)
Saldos al 31.12.2021	**183.508**	**906.816**	**264.802**	**82.366**	**-**	**205.991**	**-**	**1.643.483**

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamientos de TI M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos de Motor M$	Muebles y Otros M$	Total M$
Saldo al 01.01.2022	-	1.868.074	-	-	-	-	-	1.868.074
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(65.498)	-	-	-	-	-	(65.498)
Cambios totales	-	(65.498)	-	-	-	-	-	(65.498)
Saldos al 31.03.2022	**-**	**1.802.576**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.802.576**

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamientos de TI M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos de Motor M$	Muebles y Otros M$	Total M$
Saldo al 01.01.2021	-	29.771	-	-	-	-	-	29.771
Adiciones	-	2.114.176	-	-	-	-	-	2.114.176
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(275.873)	-	-	-	-	-	(275.873)
Cambios totales	-	1.838.303	-	-	-	-	-	1.838.303
Saldos al 31.12.2021	**-**	**1.868.074**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.868.074**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

c) Las depreciaciones por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 son las siguientes:

Depreciación del ejercicio	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Gasto de administración	(122.963)	(145.492)
Total	**(122.963)**	**(145.492)**

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corriente	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
Cuentas por pagar	19.132.763	18.756.747
Retenciones y otras cuentas por pagar	5.839.391	5.919.921
Anticipo clientes	6.886.804	6.324.077
Impuestos por pagar	308.981	1.091.231
Total	**32.167.938**	**32.091.976**

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

31.03.2022

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	17.453.213	1.679.549	-	19.132.762
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	67.767	127.573	5.644.051	5.839.391
Anticipo clientes	1.349.856	1.390.321	4.146.627	6.886.804
Impuestos por pagar	308.981	-	-	308.981
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	**19.179.817**	**3.197.443**	**9.790.678**	**32.167.938**

31.12.2021

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	18.397.738	359.009	-	18.756.747
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	84.352	218.125	5.617.444	5.919.921
Anticipo clientes	2.453.680	1.171.002	2.699.395	6.324.077
Impuestos por pagar	1.091.231	-	-	1.091.231
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	**22.027.001**	**1.748.136**	**8.316.839**	**32.091.976**

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen cuentas por pagar morosas

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.03.2022 Inmobiliario M$	31.03.2022 Construcción a terceros M$	31.03.2022 Consolidado M$
Cuentas por pagar	13.757.186	5.375.576	19.132.762
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.848.600	3.990.791	5.839.391
Anticipo clientes	6.886.804	-	6.886.804
Impuestos por pagar	308.981	-	308.981
Total	**22.801.571**	**9.366.367**	**32.167.938**

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2021 Inmobiliario M$	31.12.2021 Construcción a terceros M$	31.12.2021 Consolidado M$
Cuentas por pagar	14.677.315	4.079.432	18.756.747
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.830.230	4.089.691	5.919.921
Anticipo clientes	6.324.077	-	6.324.077
Impuestos por pagar	1.091.231	-	1.091.231
Total	**23.922.853**	**8.169.123**	**32.091.976**

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
ARMACERO MATCO S.A.	30
CONSTRUMART	30
CINTAC S.A.I.C.	30
EBEMA	30
SIKA CHILE	30
ULMA CHILE ANDAMIOS Y MOLDAJES S A	30
AISLANTES NACIONALES SPA	30
LAYHER DEL PACIFICO S.A.	30
KONSTRUMARKET SPA	30
COMERCIAL K SPA	30
MOSAICO SA	30

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

31.03.2022

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	15.089.630	1.536.912	-	-	-	-	16.626.542	30
Servicios	1.438.417	132.487	-	-	-	-	1.570.904	30
Otros	925.166	10.150	-	-	-	-	935.316	30
Total M$	**17.453.213**	**1.679.549**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19.132.762**	

Al 31 de marzo de 2022 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

31.12.2021

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	16.368.577	262.348	-	-	-	-	16.630.925	30
Servicios	1.094.241	95.765	-	-	-	-	1.190.006	30
Otros	934.920	896	-	-	-	-	935.816	30
Total M$	**18.397.738**	**359.009**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.756.747**	

Al 31 de diciembre de 2021 no existen cuentas por pagar no corrientes.

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

a) El resumen de los préstamos que devengan intereses corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31.03.2022	Al 31.12.2021
	Corriente	
	M$	MS
Créditos bancarios	162.521.024	157.952.963
Total otros pasivos financieros	**162.521.024**	**157.952.963**

b) El resumen de los pasivos por arrendamiento que devengan intereses corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31.03.2022	Al 31.12.2021
	Corriente	
	M$	MS
Pasivos por arrendamiento	388.887	258.428
Total pasivos por arrendamiento	**388.887**	**258.428**

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes es la siguiente:

a) Corrientes al 31 de marzo de 2022

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	10.890	615.892	626.782	4,65%	4,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	USD	al vencimiento	158.162	-	158.162	1,76%	1,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.747.160	-	4.747.160	7,08%	7,08%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.133.216	-	2.133.216	0,66%	0,66%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Derivado	USD	al vencimiento	-	742.513	742.513	2,16%	2,16%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	6.404.446	4.650.334	11.054.780	7,24%	7,24%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	USD	al vencimiento	95.568	626.979	722.547	2,14%	2,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	4.002.501	8.012.421	12.014.922	0,00%	0,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.493.006	1.467.282	5.960.288	5,20%	5,20%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	1.957.111	1.297.143	3.254.254	2,06%	2,06%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	3.655.352	-	3.655.352	2,00%	2,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	5.013.048	-	5.013.048	2,20%	2,20%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.719.377	-	1.719.377	7,20%	7,20%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.786.481	2.786.481	1,97%	1,97%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.287.812	4.287.812	4,71%	4,71%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	9.901.159	-	9.901.159	7,44%	7,44%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.531.883	-	4.531.883	3,12%	3,12%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.672.303	-	4.672.303	6,60%	6,60%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.116.616	-	3.116.616	1,80%	1,80%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	5.279.565	-	5.279.565	9,84%	9,84%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	4.624.903	4.624.903	1,55%	1,55%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.017.200	-	7.017.200	3,12%	3,12%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	5.499.289	-	5.499.289	5,43%	5,43%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.570.015	-	4.570.015	6,85%	6,85%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	2.841.128	-	2.841.128	1,64%	1,64%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.323.823	553.975	1.877.798	2,75%	2,75%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	992.091	992.091	2,44%	2,44%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	3.348.190	-	3.348.190	1,46%	1,46%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.591.609	-	1.591.609	9,96%	9,96%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	4.648.331	4.648.331	2,31%	2,31%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.582.460	2.582.460	1,55%	1,55%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	367.224	-	367.224	3,50%	3,50%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	41.785	127.349	169.134	3,48%	3,48%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	547.849	547.849	3,31%	3,31%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	349.768	2.111.291	2.461.059	0,00%	0,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	2.336.141	2.336.141	3,60%	3,60%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	596.679	439.152	1.035.831	2,15%	2,15%
					Total			**113.354.097**	**49.166.927**	**162.521.024**		

Del total de deuda de M$168.086.436 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M$25.660.820.-

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Corrientes al 31 de diciembre de 2021

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	223.712	649.352	873.064	4,65%	4,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.478.996	-	1.478.996	3,10%	3,10%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	USD	al vencimiento	-	168.820	168.820	1,76%	1,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.752.454	-	4.752.454	7,08%	7,08%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.358.076	-	3.358.076	6,48%	6,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.140.242	8.287.375	10.427.617	5,67%	5,67%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	USD	al vencimiento	-	134.525	134.525	1,73%	1,73%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	3.102.204	3.102.204	1,60%	1,60%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.706.753	3.920.858	11.627.611	3,47%	3,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	4.631.420	4.631.420	1,37%	1,37%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	384.746	5.694.093	6.078.839	4,95%	4,95%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	1.809.943	1.809.943	1,80%	1,80%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	3.552.823	3.552.823	2,00%	2,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	4.870.081	4.870.081	2,20%	2,20%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	1.689.023	1.689.023	7,20%	7,20%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.084.777	2.084.777	1,84%	1,84%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.899.755	4.234.723	7.134.478	3,26%	3,26%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	9.720.762	9.720.762	7,44%	7,44%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.497.498	4.497.498	3,12%	3,12%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.596.870	4.596.870	6,60%	6,60%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	3.555.264	3.555.264	1,80%	1,80%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	5.343.009	-	5.343.009	4,92%	4,92%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.720.588	-	7.720.588	6,60%	6,60%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.517.419	-	3.517.419	2,88%	2,88%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	4.500.552	4.500.552	1,55%	1,55%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	6.963.966	6.963.966	3,12%	3,12%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	5.486.582	5.486.582	5,43%	5,43%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.493.200	4.493.200	6,85%	6,85%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.149.331	-	4.149.331	5,28%	5,28%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.198.278	-	2.198.278	2,95%	2,95%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.108.827	-	3.108.827	4,92%	4,92%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.763.895	2.763.895	1,64%	1,64%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	1.865.139	1.865.139	2,75%	2,75%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	287.510	287.510	1,97%	1,97%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.350.344	-	3.350.344	6,60%	6,60%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.419.221	-	3.419.221	6,72%	6,72%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.513.024	2.513.024	1,55%	1,55%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	547.357	366.509	913.866	3,50%	3,50%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	41.505	126.182	167.687	3,48%	3,48%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.495.610	543.418	2.039.028	2,64%	2,64%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	344.812	344.812	1,65%	1,65%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	2.081.195	2.081.195	3,01%	3,01%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	580.345	580.345	1,72%	1,72%
					Total			**57.836.223**	**100.116.740**	**157.952.963**		

Del total de deuda de M$163.505.453 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M$23.691.736.-

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) No corrientes al 31 de marzo de 2022

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	2.463.568	752.757	-	3.216.325	4,7%	4,7%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	1.642.378	501.839	-	2.144.217	4,7%	4,7%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	-	-	-	-	3,5%	3,5%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	204.870	-	-	204.870	3,5%	3,5%
					Total			**4.310.816**	**1.254.596**	**-**	**5.565.412**		

b) No corrientes al 31 de diciembre de 2021

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	1.849.406	1.333.459	-	3.182.865	4,7%	4,7%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	1.232.938	888.973	-	2.121.911	4,7%	4,7%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	-	-	-	-	3,5%	3,5%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vcto	247.714	-	-	247.714	3,5%	3,5%
					Total			**3.330.058**	**2.222.432**	**-**	**5.552.490**		

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existen pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes.

Otros pasivos financieros	**Al 31.03.2022**	**Al 31.12.2021**
	No Corriente	
	M$	**MS**
Arrendamientos financieros	1.634.288	1.783.141
Total otros pasivos financieros	**1.634.288**	**1.783.141**

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

				Flujos de Actividades de Financiamiento			
Institución	**Moneda**	**Tipo de Transaccion**	**Saldos al 31.12.2021 M$**	**Préstamos Obtenidos M$**	**Pago de Préstamos M$**	**Otros Movimientos que no son flujo M$**	**Total al 31.03.2022 M$**
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	344.812	338.539	(3.138.971)	15.980.499	13.524.879
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	29.706.217	276.004	(624.109)	(16.775.888)	12.582.224
Banco Chile	Peso	Credito Bancario	4.596.870	-	-	75.433	4.672.303
Banco BCI	Peso	Credito Bancario	6.886.062	-	(579.929)	633.263	6.939.396
Banco BCI	Dólar	Credito Bancario	168.820	-	-	(10.658)	158.162
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	4.848.672	-	(2.019.256)	7.446.525	10.275.941
Banco Scotiabank	Peso	Credito Bancario	22.461.865	7.219.352	(138.377)	(6.927.338)	22.615.502
Banco Estado	UF	Credito Bancario	17.826.768	236.700	(277.338)	2.379.718	20.165.850
Banco Estado	$	Credito Bancario	39.584.829	4.838.429	(7.637.696)	(1.659.925)	35.125.637
Banco Estado	Dólar	Credito Bancario	134.525	618.614	-	(30.592)	722.547
Banco Santander	UF	Credito Bancario	3.389.714	-	(452.911)	(1.944.722)	992.081
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	17.297.268	3.145.000	(70.385)	(3.454.381)	16.917.502
Banco Bice	UF	Credito Bancario	5.448.106	-	(406.596)	6.973.413	12.014.923
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	10.810.925	-	-	(173.949)	10.636.976
Banco Estado	Dólar	Derivado	-	742.513	-	-	742.513
			163.505.453	**17.415.151**	**(15.345.568)**	**2.511.398**	**168.086.436**

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)

				Flujos de Actividades de Financiamiento			
Institución	**Moneda**	**Tipo de Transaccion**	**Saldos al 31.12.2020 M$**	**Préstamos Obtenidos M$**	**Pago de Préstamos M$**	**Otros Movimientos que no son flujo M$**	**Total al 31.03.2021 M$**
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	50.154.888	278.370	(1.942.991)	(33.178.142)	15.312.125
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	-	-	-	33.636.860	33.636.860
Banco Chile	UF	Credito Bancario	4.579.571	-	(62.560)	59.621	4.576.632
Banco BCI	UF	Credito Bancario	4.424.522	-	-	61.167	4.485.689
Banco BCI	Peso	Credito Bancario	3.054.450	1.462.000	(552.168)	26.984	3.991.266
Banco BCI	Dólar	Credito Bancario	310.636	-	-	1.407	312.043
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	21.887.037	-	(6.150.124)	(15.736.913)	-
Banco Scotiabank	Peso	Credito Bancario	2.136.831	6.027.399	-	15.982.696	24.146.926
Banco Estado	UF	Credito Bancario	49.002.938	301.700	(7.744)	(16.405.723)	32.891.171
Banco Estado	$	Credito Bancario	7.321.288	2.881.378	(5.662.455)	17.813.705	22.353.916
Banco Santander	UF	Credito Bancario	39.251.134	395.000	(9.476.429)	2.995.351	33.165.056
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	4.508.066	-	(44.882)	(2.436.651)	2.026.533
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	109.699	-	-	717	110.416
Banco Bice	UF	Credito Bancario	2.060.625	-	-	(2.060.625)	-
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	12.277.160	908.532	(46.286)	2.140.408	15.279.814
Credicorp Capital S.A.	Dólar	Derivado	415.630	-	-		415.630
			201.494.475	**12.254.379**	**(23.945.639)**	**2.900.862**	**192.704.077**

Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Provisiones Corrientes	**31.03.2022**	**31.12.2021**
	M$	**M$**
Provisión Post-Venta (**)	621.750	473.778
Dividendos (*)	2.169.924	2.169.924
Total Corriente	**2.791.674**	**2.643.702**

(*) En Directorio de marzo de 2022 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas (28 de abril de 2022), un reparto de dividendos igual al 30% legal, provisionado en diciembre de 2021, pago que se efectuaría el 27 de mayo de 2022. Al 31 de diciembre de 2021 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Provisiones no corrientes	**31.03.2022**	**31.12.2021**
	M$	**M$**
Provisión Post-Venta (**)	1.845.016	1.877.590
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapens	1.814.959	1.817.161
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	191.705	177.354
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	398.125	480.360
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Pto.Montt S.A.	1.159.052	1.159.052
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Talca S.A.	1.226.063	1.226.063
Total no Corriente	**6.642.712**	**6.737.849**

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

Nota 16 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es:

Provisiones Corrientes	**31.03.2022**	**31.12.2021**
	M$	**M$**
Provisión vacaciones	1.152.550	1.380.701
Total Corriente	**1.152.550**	**1.380.701**

Nota 17 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2022, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
Total	**206.884.211**	**206.884.211**	**206.884.211**

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	26.486.999	26.486.999
Total	**26.486.999**	**26.486.999**

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas*
10% o más de participación	76,56%	158.383.574	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	23,37%	48.339.950	39
Participación menor a U.F.200	0,08%	160.687	28
Total	**100,00%**	**206.884.211**	**70**

(*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Nota 17 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas (continuación)

Al 31 de marzo de 2022 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,05%	105.618.014
Inversiones Auguri Dos SPA	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	10,46%	21.645.000
Total	**76,56%**	**158.383.574**

Al 31 de diciembre de 2021 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,05%	105.618.014
Inversiones Auguri Dos SPA	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	10,46%	21.645.000
Total	**76,56%**	**158.383.574**

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Al 31 de marzo de 2022 se mantiene la provisión de dividendos por M$ $2.169.924 reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Nota 17 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos, por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible situación que no tiene efecto a la fecha. Al 31 de diciembre de 2021 la utilidad liquida distribuible ascendió a M$7.233.081, en caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

Nota 17 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2021 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2021 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.03.2022 M$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
Total	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2020 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2020 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2021 M$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
Total	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción está de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La (pérdida) utilidad por acción al 31 de marzo de 2022 y 2021 es de ($5) y de $1, respectivamente ($35 al 31 de diciembre de 2021).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 17 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2022 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.03.2022 M$
Saldo inicial	58.749.823	-	58.749.823
Utilidad líquida distribuible	-	(1.055.264)	(1.055.264)
Total	**58.749.823**	**(1.055.264)**	**57.694.559**

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2021 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2021 M$
Saldo inicial	53.686.666	-	53.686.666
Utilidad líquida distribuible	-	7.233.081	7.233.081
Reverso dividendo mínimo provisionado	-	909.021	909.021
Dividendos pagados	-	(909.021)	(909.021)
Provisión dividendo mínimo 2021 a pagar	-	(2.169.924)	(2.169.924)
Total	**53.686.666**	**5.063.157**	**58.749.823**

Nota 17 – Patrimonio (continuación)

h) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

Nota 18 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			31.03.2022 %	31.12.2021 %	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$	31.03.2022 %	31.12.2021 %	31.03.2022 M$	31.12.2021 M$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	4.170.243	3.925.667	0,03%	0,03%	1.251	1.178
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	4.298.226	4.041.930	0,17%	0,17%	7.307	6.871
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	3.507.202	3.715.375	0,01%	0,01%	351	372
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(94.010)	(38.641)	49,00%	49,00%	(46.065)	(18.934)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.066.319	1.295.265	49,00%	49,00%	522.496	634.680
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(209.445)	(38.578)	49,00%	49,00%	(102.628)	(18.903)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	925.645	905.473	49,00%	49,00%	453.566	443.682
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(806.388)	(670.906)	49,00%	49,00%	(395.130)	(328.744)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	210.485	175.194	49,00%	49,00%	103.137	85.845
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	51,00%	51,00%	(28.276)	(34.360)	49,00%	49,00%	(13.855)	(16.836)
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(67.359)	(78.816)	49,00%	49,00%	(33.006)	(38.620)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.855	8.420	49,00%	49,00%	4.339	4.126
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(85.155)	(51.602)	49,00%	49,00%	(41.726)	(25.285)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(410.966)	(308.939)	49,00%	49,00%	(201.373)	(151.380)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	(102.776)	(96.210)	49,00%	49,00%	(50.360)	(47.143)
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(17.446)	(22.626)	49,00%	49,00%	(8.549)	(11.086)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(14.391)	(11.111)	49,00%	49,00%	(7.052)	(5.444)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	(137.393)	(138.918)	49,00%	49,00%	(67.323)	(68.070)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(7.619)	(7.720)	49,00%	49,00%	(3.733)	(3.783)
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	29.836	29.301	49,00%	49,00%	14.619	14.357
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	19.831	19.741	49,00%	49,00%	9.717	9.673
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(158.256)	(114.657)	49,00%	49,00%	(77.545)	(56.182)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(21.408)	(19.275)	49,00%	49,00%	(10.490)	(9.444)
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(50.030)	(52.380)	49,00%	49,00%	(24.515)	(25.666)
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	439.267	457.166	49,00%	49,00%	215.241	224.011
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	51,00%	(21.327)	(15.277)	49,00%	49,00%	(10.450)	(7.485)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(118.075)	(90.132)	49,00%	49,00%	(57.857)	(44.165)
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	12.009	11.857	49,00%	49,00%	5.884	5.810
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	51,00%	51,00%	(6.779)	(1.389)	49,00%	49,00%	(3.322)	(681)
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.097	8.209	49,00%	49,00%	3.967	4.022
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	(113.298)	(100.979)	49,00%	49,00%	(55.516)	(49.480)
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	51,00%	51,00%	(7.833)	(1.654)	49,00%	49,00%	(3.838)	(810)
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.125)	(8.773)	49,00%	49,00%	(3.981)	(4.299)
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	11.746	10.552	49,00%	49,00%	5.756	5.170
	Total				**12.221.406**	**12.701.207**			**129.317**	**507.357**

Nota 18 - Participaciones no Controladoras (continuación)

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			31.03.2022 %	31.03.2021 %	31.03.2022 M$	31.03.2021 M$	31.03.2022 %	31.03.2021 %	31.03.2022 M$	31.03.2021 M$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	249.302	(32.752)	0,03%	0,03%	74	(9)
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	382.136	(15.609)	0,17%	0,17%	650	(26)
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	(208.173)	(316.261)	0,01%	0,01%	(21)	(32)
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(55.369)	1.567	49,00%	49,00%	(27.131)	768
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	166.108	323.029	49,00%	49,00%	81.393	158.284
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(170.868)	144.311	49,00%	49,00%	(83.725)	70.712
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	20.172	(18.563)	49,00%	49,00%	9.884	(9.096)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(135.482)	47.668	49,00%	49,00%	(66.386)	23.357
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	35.291	2.386	49,00%	49,00%	17.293	1.169
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	51,00%	51,00%	6.084	69.849	49,00%	49,00%	2.981	34.226
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	14.401	(9.859)	49,00%	49,00%	7.056	(4.831)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	435	(162)	49,00%	49,00%	213	(79)
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	51,00%	51,00%	(33.553)	(9.767)	49,00%	49,00%	(16.441)	(4.786)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	51,00%	51,00%	(102.027)	(131)	49,00%	49,00%	(49.993)	(64)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	51,00%	51,00%	(6.566)	543	49,00%	49,00%	(3.217)	266
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	5.180	(8.436)	49,00%	49,00%	2.538	(4.134)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(3.280)	(954)	49,00%	49,00%	(1.607)	(467)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	51,00%	51,00%	1.525	(6.598)	49,00%	49,00%	747	(3.233)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	100	(8.171)	49,00%	49,00%	49	(4.004)
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	51,00%	51,00%	535	(88)	49,00%	49,00%	262	(43)
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	51,00%	51,00%	56	(239)	49,00%	49,00%	27	(117)
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(43.599)	(9.158)	49,00%	49,00%	(21.364)	(4.487)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(2.133)	(799)	49,00%	49,00%	(1.045)	(392)
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	2.350	(4.100)	49,00%	49,00%	1.152	(2.009)
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(17.898)	(266)	49,00%	49,00%	(8.770)	(130)
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	100,00%	(6.050)	(2.262)	49,00%	49,00%	(2.965)	(1.108)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(27.944)	(2.399)	49,00%	49,00%	(13.693)	(1.176)
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	151	(295)	49,00%	49,00%	74	(145)
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	51,00%	100,00%	(5.390)	(195)	49,00%	49,00%	(2.641)	(96)
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(113)	(409)	49,00%	49,00%	(55)	(200)
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	(12.319)	(37.489)	49,00%	49,00%	(6.036)	(18.370)
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	51,00%	100,00%	(6.180)	(1.277)	49,00%	49,00%	(3.028)	(626)
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	648	(471)	49,00%	49,00%	318	(231)
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.194	(1.149)	49,00%	49,00%	585	(563)
	Total				**48.724**	**101.494**			**(182.821)**	**228.328**

Nota 19 – Ingresos de Actividades Ordinarias

La distribución de los ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	**01.01.2022 31.03.2022 M$**	**01.01.2021 31.03.2021 M$**
Inmobiliario	9.660.809	14.797.041
Construcción Terceros	3.883.588	17.317.516
Total	**13.544.397**	**32.114.557**

Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas

a) Gastos por Naturaleza

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	**01.01.2022 31.03.2022 M$**	**01.01.2021 31.03.2021 M$**
Costos del personal Construcción Inmobiliarios	(3.828.822)	(2.690.034)
Gastos del personal Inmobiliarios	(1.197.163)	(1.325.714)
Costos Inmobiliarios	(4.360.387)	(10.049.859)
Gastos generales de administración Inmobiliarios	(1.020.024)	(714.871)
Gastos de depreciación Inmobiliarios	(122.962)	(145.493)
Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios	(230.101)	(239.530)
Otros gastos por función Inmobiliarios	(67.024)	(34.702)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Inmobiliario	**(10.826.483)**	**(15.200.203)**
Costos de Construccion Terceros	(2.113.416)	(12.628.019)
Costos del Personal Contrucción Terceros	(1.644.929)	(3.022.519)
Gastos del personal Construcción Terceros	(350.552)	(395.139)
Gastos generales de administración Construcción Terceros	(351)	(7.940)
Otros gastos por función Construcción Terceros	(3.882)	(199)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	**(4.113.130)**	**(16.053.816)**
Total Gastos por Naturaleza	**(14.939.613)**	**(31.254.019)**

Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)

b) Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costo y Gastos del Personal	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(3.866.987)	(2.710.849)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.224.407)	(1.160.588)
Seguros Complementarios en costos	(877)	(16.842)
Seguros Complementarios en gastos	(27.406)	(1.178)
Otros beneficios en costos	39.041	37.657
Otros beneficios en gastos	54.651	(163.948)
Total Gastos del personal Inmobiliarios	**(5.025.985)**	**(4.015.748)**
Sueldos y Salarios presentados en costos	(2.147.935)	(3.067.805)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(366.167)	(375.228)
Seguros Complementarios en costos	302.151	(5.765)
Otros beneficios en costos	200.856	51.051
Otros beneficios en gastos	15.613	(19.911)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	**(1.995.481)**	**(3.417.658)**
Total gastos por Naturaleza	**(7.021.466)**	**(7.433.406)**

c) Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(122.963)	(145.493)
Amortización intangibles	-	-
Total Gastos del personal Inmobiliarios	**(122.963)**	**(145.493)**
Total gastos por Naturaleza	**(122.963)**	**(145.493)**

Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Dividendos recibidos	-	7
Otros	31.307	8.047
Total	**31.307**	**8.054**

Nota 22 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Intereses ganados fondos mutuos	34.568	2.376
Intereses pagaré (1)	100.667	398.071
Total	**135.235**	**400.447**

Costos Financieros	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Intereses bancarios	(794.584)	(518.975)
Gastos bancarios	(534.508)	(313.768)
Total	**(1.329.092)**	**(832.743)**

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 los intereses pagaré corresponden a intereses cobrados a BTG Pactual por los pagarés endosados de acuerdo con nota 8 letra e) numeral 2).

Nota 23 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2022 31.03.2022 M$	01.01.2021 31.03.2021 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	485.938	349.457
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	204.924	26.751
Total	**690.862**	**376.208**

Nota 24 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 31.03.2022

Tipo de Garantía	Saldos al 31.03.2022 M$	Liberación de Garantías 2022 M$	 2023 M$	 2024 M$	 2025 M$
Anticipos	45.881.971	6.647.539	10.473.933	2.488.089	26.272.409
Fiel Cumplimiento	48.285.857	19.153.831	9.003.372	3.059.112	17.069.542
Terrenos	99.524.294	20.758.370	78.765.923	-	-
Totales	**193.692.122**	**46.559.741**	**98.243.227**	**5.547.201**	**43.341.951**

Garantías al 31.12.2021

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2021 M$	Liberación de Garantías 2022 M$	 2023 M$	 2024 M$	 2025 M$
Anticipos	40.015.695	6.364.687	7.988.051	-	25.662.958
Fiel Cumplimiento	45.458.883	21.490.177	6.182.048	1.786.780	15.999.877
Terrenos	100.698.222	100.698.222	-	-	-
Totales	**186.172.800**	**128.553.086**	**14.170.099**	**1.786.780**	**41.662.835**

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Bio- Bio (Hospital de Los Ángeles) (externo)

Se presentó demanda en contra del Servicio de Salud Bío Bío, por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios.
Reclamo por la suma de MM$ 6.418. Causa se sigue ante el 2° Juzgado de Letras de Los Ángeles bajo el ROL 765-2017.
En etapa: Término Probatorio especial de 8 días para testimonial. Prueba testimonial rendida. Se solicitó citar a las partes a oír sentencia, encontrándose pendiente su resolución al 5 de mayo de 2022.

c.2) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente (Centro Referencial de Salud de Puente Alto) (externo)
Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.
Reclamo por $ 2.203.611.674. Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-838-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-11496-2020 ROL donde se acumulan los incidentes.
En etapa: Término probatorio vencido. Pendiente informes periciales; exhibición de documentos; declaraciones de testigos; término probatorio especial de 8 días por modificación de punto de prueba.

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.3) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano (Hospital de Penco Lirquén) (externo)

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.
Reclamo por $ 4.397.420.655. Causa se sigue ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2490-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-333-2020.
En etapa: El 3 de mayo de 2022 el tribunal rechazó la objeción de los honorarios periciales opuesta por el Servicio de Salud. El perito tiene un plazo de 90 días hábiles, contados desde esa resolución, para evacuar su informe.

c.4) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo)

Demanda sobre Cumplimiento de contrato e Indemnización de perjuicios, en la cual se reclama el pago de costos relacionados a Planta Biodigestora que debió retirarse con ocasión del contrato construcción “Normalización Hospital Claudio Vicuña de San Antonio”.
Reclamo por $ 1.004.105.658 más IVA.
Causa se sigue ante 5° Juzgado Civil de Valparaíso, ROL N° 1387-2019.
Prueba rendida. El 29 de abril de 2022 se solicitó citar a las partes a oír sentencia, lo que se encuentra pendiente de resolver.

c.5) Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. con Servicio Araucanía Norte.

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de recuperar Multas interpuestas por el Servicio de Salud Araucanía Norte durante la construcción del Hospital Angol Multa 1 UF420, Multa 2 UF6.350 y Multa 3 UF930. Se tiene por contestada la demanda y duplica.
Se sigue ante el Juzgado de Letras de Angol ROL C-325-2021.
Abogados/externos.
Estado Procesal: Término probatorio. Comenzó a correr término probatorio desde el 12-04-2022. Se evalúa solicitar peritaje.

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.6) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Araucanía Sur (externo)

Se demanda a Servicio de Salud Araucanía Sur por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios respecto de aplicación de multas improcedentes.
Reclamo por un monto de $ 562.529.655.
Causa se sigue ante 1° Juzgado Civil de Temuco ROL C-1695-2021.
En etapa: Contestación.
Excepciones dilatorias rechazadas con costas (resolución apelada por el Servicio), evacuada la réplica. Se fijó audiencia de conciliación para el 26 de mayo de 2022.

c.7) Telecomunicaciones Sirtecom con Cristian Widoycovich y Otras (interno)

Demanda Sumaria por Indemnización de Perjuicios respecto a fallas, errores y defectos de construcción respecto de Departamento 3203 piso N° 32 del Edificio Alerce. Reclamo por $ 50.000.000. Causa se sigue ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, ROL N° C- 7203-2020.
Se recibió la causa a Prueba con fecha 13 de mayo de 2021, encontrándose notificado ambas partes, y suspendido de común acuerdo el término probatorio, el que se reiniciará el 9 de mayo de 2022.

c.8) Ingeniería y Urbanización Cristian Eugenio San Martín Riquelme con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos y Otra (interno)

Demanda por Cumplimiento de Contrato, falta de obtención de pagos de trabajos ejecutados en los meses de agosto y septiembre 2018.
Reclamo por $ 25.475.699. Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Temuco, ROL N° C- 118-2019.
El término probatorio ordinario se encuentra vencido, y pendiente la rendición de diversas diligencias probatorias. Escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.9) Cortez /Inmobiliaria Inmovet Limitada (interno)
Inmobiliaria Inmovet Limitada fue demandada en mayo 2020 por acción redhibitoria con indemnización de Perjuicios, se alega daño estructural de dos casas producto de plaga de termitas. Casas proyecto Las Vizcachas de San Esteban.
Reclamo por $ 300.000.000 aproximadamente, considera Daño Emergente + Daño Moral. Causa que se sigue ante el 2° Juzgado de Letras de Los Andes ROL C-1002-2020.
Rindiéndose pruebas.
Sentencia de primera instancia acogió la excepción dilatoria de incompetencia relativa. Fue apelada, encontrándose en estado de relación desde el 28 de abril de 2022 (Civil - 993 – 2022, Corte Apelaciones Valparaíso).

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.10) Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Páez (externo)
Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., e Inmobiliaria El Navegante S.A., demandaron a Maria Alejandra Páez Salazar, propietaria de departamento 402 Edificio Martin Alonso Pinzón, por el costo de reparaciones hechas con ocasión de la destrucción de una viga estructural que hizo la demandada en su departamento.
Reclamo por 446,51 Unidades de Fomento. (Informe Pericial evacuado, el cual estima que los costos de reparación ascienden a UF360,92). Causa que se sigue ante el 21° Juzgado Civil de Santiago ROL C-27057-2017.
ROL Corte Apelaciones de Santiago. Civil N° 4987-2021.
En relación desde el 22 de junio 2021.

c.11) Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. con Johnny Herrera Muñoz (externo)
Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización.
Reclamo por $ 38.966.681.
Causa se Sigue ante 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018.
En etapa: Término Probatorio.
14 de septiembre 2021 resolución que designa Perito de especialidad construcción civil, la cual se designó en audiencia del día 13 de septiembre 2021 Sra. Patricia Zabala Contreras, quien aceptó el encargo y prestó juramento, encontrándose pendiente su informe. Se realizó audiencia de reconocimiento. Pendiente absolución de posiciones.

c.12) Obras Eléctricas y Civiles Edificios Diógenes Santiago Valdenegro Marilao E.I.R.L con Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. (interno)
ROL CAM Santiago A-4417-2020. Juez Árbitro Carlos Peña G.
Se interpone demanda en contra de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., por Resolución de contrato e indemnización de perjuicios, y en subsidio pago de lo no debido.
Se contesta demanda y se demanda Reconvencionalmente el 19 de enero 2021.
Cuantía demanda principal: UF321.866.
Cuantía demanda reconvencional: UF8.785,65.
En etapa: para dictarse sentencia.

c.13) Liquidación Monrabal Chile SpA. Rol C-7411-2021 ante el 8° Juzgado Civil de Santiago
La Liquidadora requirió la entrega de las retenciones del Contrato, $ 248.660.787, bajo diversos apercibimientos. Moller dedujo recurso de reposición de la resolución que ordena la entrega de tales retenciones. Por resolución de fecha 15 de marzo de 2022, se rechazó la reposición, sin perjuicio de otros derechos. El 28 de marzo de 2022, y de conformidad con lo resuelto, se presentó escrito haciendo presente al tribunal la inexistencia de los fondos, lo cual tuvo presente por resolución de 5 de abril de 2022.

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.14) Pamela Ibáñez con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.
Demanda infraccional por cláusulas abusivas (Ley 19.496); demanda civil de indemnización de perjuicios. Demanda por $ 63.458.501. Sra. Ibáñez, a la que se le aplicó multa por incumplimiento de promesa de compraventa relativa al departamento 202, el estacionamiento 107 y bodega 79 del Edificio El Marqués II, comuna de San Miguel. Se dictó sentencia favorable Moller en primera instancia. La Corte de Apelaciones anuló de oficio la sentencia ordenando al Tribunal también pronunciarse de la excepción de prescripción que planteó nuestra parte, dejando sin efecto sentencia pronunciada el 26 de junio y se retrotrae la causa y se resuelva la Excepción Perentoria de Prescripción deducida por nuestra parte. El tribunal de primera instancia rechazó, por segunda vez, la demanda. Actualmente se encuentra pendiente la apelación deducida por los demandantes.
ROL 42751/E/2017 Seguida antes 1° Juzgado de Policía Local de Providencia.
ROL Corte Policía Local 1238-2021.
Abogados/Internos.
Estado Procesal: En Relación

c.15) SERNAC con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.
Denuncia infraccional. Multa 2100 Unidad Tributaria Mensual. SERNAC denunció la supuesta infracción de los artículos 3 inciso 1° letra b), 28 letra c) y 33, todos de la Ley 19.496 respecto de soporte publicitario difundido en prensa nacional en abril de 2019. El 14 de mayo de 2021 se interpuso incidente de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento, el que fue acogido por resolución de 11 de junio de 2021. El 30 de junio de 2021 se realizó comparendo de conciliación (frustrada) y prueba. Se encuentra pendiente de fallo.
ROL 063543/11/2019 Seguida antes 1° Juzgado de Policía Local de Providencia.
Abogados/Internos.
Estado Procesal: Apelación.
Por sentencia de fecha 13 de diciembre, notificada a Moller el 22 de diciembre de 2021, se rechazó en todas sus partes la denuncia infraccional. El Sernac presentó recurso de apelación, encontrándose en estado de relación.

Moller tuvo dos consorcios para construir hospitales, los cuales derivaron en juicios en contra de los respectivos Servicios de Salud. Por Hospital de Puerto Montt, con participación del 50%, donde juicio lo lleva Estudio Pfeffer. Por Hospital de Talca, donde poseemos un tercio de la sociedad, juicio lo lleva Alfonso Reymond, Estudio Chadwick & Reymond. Tales Consorcios tienen algunos juicios en que proveedores han demandado el pago de ciertas sumas. La administración de estos Consorcios no la lleva Moller, sin perjuicio de lo cual se explica brevemente el estado de los juicios con los Servicios de Salud:

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.16) Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud

Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio resolución de contrato e Indemnización de Perjuicios, monto demandado aproximadamente MM$32.000.
Se sigue ante el 1° Juzgado de Letras de Talca, ROL C-785-2018.
ROL Corte Apelaciones de Talca- Acumulada ROL Corte 1664-2020 (acumulada).
En etapa: Sentencia.
Cumplidas las medidas para mejor resolver, se citó a las Partes a oír Sentencia con fecha 03 de noviembre 2020. Pendiente dictación de sentencia.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos los litigios y por este concepto.

d) Restricciones

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

• Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.

• Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.

• El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2022, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

e) Contingencia por Covid-19

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las diversas medidas que el gobierno ha decretado para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población, se han flexiblizado permitiendo funcionar con cierta normalidad en las labores de construcción y venta inmobiliaria, el uso de mascarilla se mantiene en ambientes cerrados y en los cuales no es posible mantener el distanciamientos social aconsejado, durante los meses de verano y en vista del aumento de los contagiós ante la prevalencia de la variante omicrom se intensificaron las medidas de testeo para prevenir el contagio comunitario y se redujeron los aforos en las labores administrativas, se espació la presenciabilidad, volviendo a utilizar el teletrabajo.

La volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel local, respecto de la extensión en el tiempo del problema continua afectando las actividades de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales, ralentizando la construcción de obras a terceros, se incremento la baja en las ventas inmobiliarias de todos los proyectos inmobiliarios, consistente con las proyecciones enunciadas a finales del ejercicio 2021.

Nota 25 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

31.03.2022

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	253.730	1.369.492	-	-	-	1.623.222
		253.730	1.369.492	-	-	-	1.623.222

31.12.2021

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	-	303.345	-	-	-	303.345
		-	303.345	-	-	-	303.345

Nota 26– Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	31.03.2022	31.12.2021
	%	%
Tasa Interes Variable %	96%	95%
Tasa Interes Fija %	4%	5%
Total	**100%**	**100%**

	31.03.2022	31.12.2021
Efecto Resultado antes de Impuesto	M$	M$
tasa variable +1%	(1.586.308)	(1.555.571)
tasa variable -1%	1.586.308	1.555.571

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Consideramos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés con el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa aumenta.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitigó a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones. Adicionalmente, la Administración renovó la mayoría de los créditos pasando de UF a peso, de esta forma redujo el riesgo de variabilidad de los instrumentos de deuda.

Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado

La sociedad incluye análisis de sensibilización para los riesgos de mercado de tasa de interés y tipo de cambio y por lo tanto utiliza la excención descrita en el párrafo 41 de la NIIF 7.

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos, es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste en UF que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior. Otra forma que utiliza la sociedad para minimizar este riesgo es la compra por volumen, lo que genera seguridad de abastecimiento de insumos y precios más bajos.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional, las operaciones de forward son para cubrir importaciones de productos y materiales utilizados en la construcción de las diferentes obras.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones. La sociedad minimiza este riesgo a través de la diversificación de sus líneas de negocio, donde participa en el sector privado y público, construyendo hospitales y clínicas así como también obras civiles e industriales.

Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado, continuación

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 31 de marzo de 2022 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)

v) Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.

- Durante el período entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2022, se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado, Banco Santander, al 31 de marzo de 2022 se mantienen operaciones vigentes por M$2.132.415.-, tal como se puede apreciar en Nota 14(a).

- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) Riesgo de inflación

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

Nota 27 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.03.2022

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$	Margen Operativo M$
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M$	45,9%	94.062.535	24%	55.916.099	1.890.957	18.934.648	25.599	(52.946.100)	2.969.998	1.348.431
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaiso San Antonio	M$	96,1%	69.509.710	18%	82.298.234	1.805.384	670.663	-	(75.915.788)	6.382.446	3.995.797
Obras a terceros	Hospital de Queilen	Servicio de Salud Chiloe	M$	1,4%	20.849.875	5%	289.022	25.658.769	2.084.988	-	(269.338)	19.683	11.302

31.12.2021

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$	Margen Operativo M$
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M$	100,0%	51.779.124	14%	54.079.841	9.785.029	-	-	(46.465.039)	7.614.802	6.046.487
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M$	44,3%	94.062.535	25%	54.025.141	7.929.210	18.995.117	7.529	(51.055.143)	2.969.997	1.403.268
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaiso San Antonio	M$	94,3%	69.509.710	19%	80.492.849	25.658.769	1.081.620	860.392	(74.226.514)	6.266.335	3.932.043

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre de 2016.

Con fecha 7 de octubre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre de 2016.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de tres nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM$58.563 IVA Incl.).

Con fecha 20 de diciembre de 2022 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de un nuevo proyecto hospitalario, Hospital de Queilen (MM$24.811 IVA Incl).

Nota 28 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 29- Sanciones

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2022, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 30 - Medio Ambiente

La Sociedad en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 31 – Factoring con responsabilidad

Al 31 de marzo de 2022 la sociedad mantiene vigentes operaciones por este concepto por un monto de M$ 2.132.415.-

En el período finalizado al 31 de marzo de 2022 la sociedad ha liquidado parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, realizando operaciones por este concepto con Banco Estado, Banco Santander.

Todas las operaciones corresponden al segmento Construcción a terceros.

Al 31 de marzo de 2022 el monto facturado por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M$2.132.415.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto recibido es de M$2.111.468.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo:

Nota 31 – Factoring con responsabilidad (continuación)

31.03.2022

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M$	Monto Liquidado M$
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6362	19/03/2021	Banco Estado Factoring	264.404	262.930
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6363	19/03/2021	Banco Estado Factoring	47.562	47.296
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6364	19/04/2021	Banco Estado Factoring	341.485	339.581
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6365	19/04/2021	Banco Estado Factoring	56.624	56.308
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6367	19/04/2021	Banco Estado Factoring	1.023.867	1.010.891
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6375	19/04/2021	Banco Santander	308.599	305.492
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6376	19/04/2021	Banco Santander	89.874	88.970
					2.132.415	**2.111.468**

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales.

Nota 32 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de abril de 2022, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.