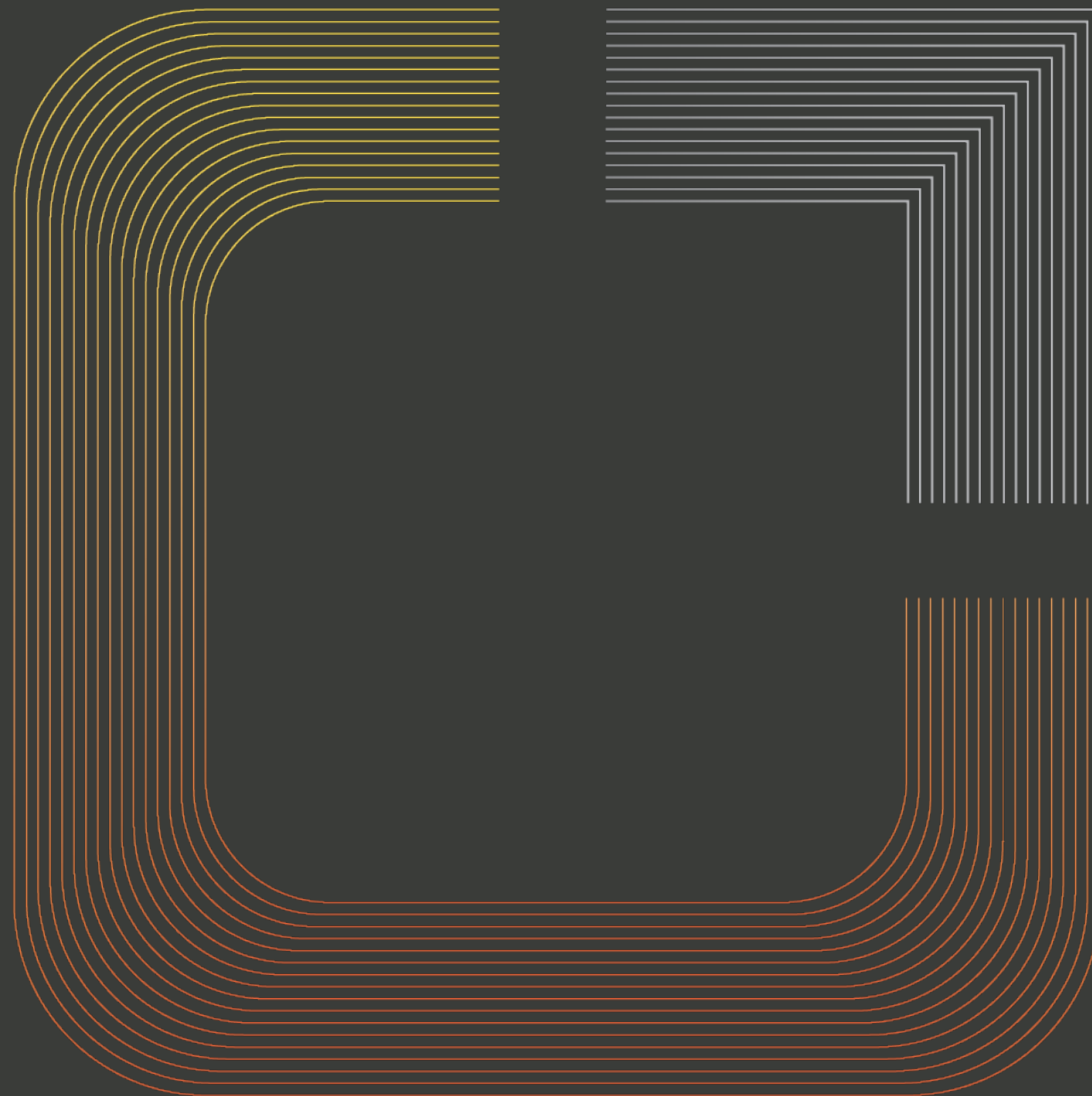




JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2025





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025



Hospital Comunitario de Queilen



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025



Edificio Vicuña Mackenna 8656 • La Florida



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Edificio Lo Gallo 1820 • Vitacura

índice



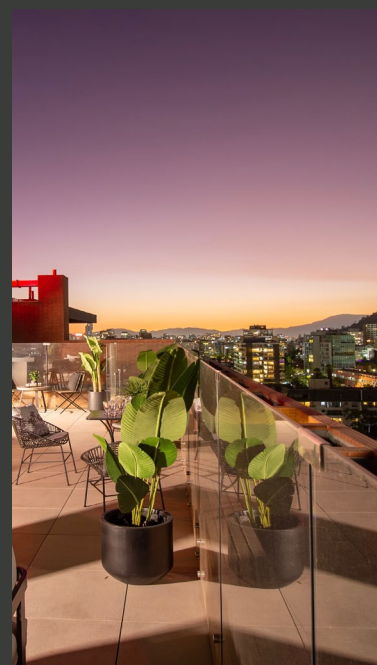
1

ESTADOS
FINANCIEROS
2024



2

REPARTO
DE
DIVIDENDOS



3

POLÍTICA
DIVIDENDOS



4

OPERACIONES
CON PARTES
RELACIONADAS



5

REMUNERACIÓN
DIRECTORIO



6

DESIGNACIÓN
AUDITORES
EXTERNOS



7

REMUNERACIÓN
COMITÉ
DIRECTORES



8

OTRAS
MATERIAS INTERÉS
SOCIAL



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Edificio Río Guadiana 8745 • Las Condes





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Edificio C Parque Nogales • Lo Barnechea



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025



Edificio Galvarino Gallardo 1815 • Providencia



Inmobiliaria: Moller & Pérez-Cotapos Finaliza con 4 proyectos en construcción y 19 proyectos en venta

Edificio Lo Gallo 1820 • Vitacura

4
Proyectos
en construcción

Lo Barnechea

Edificios Nogales del Golf *
Edificios Mirador Los Trapenses *
Parque Nogales 140 II
Mirador Los Trapenses Sitios - Lote 8

19
Proyectos
en venta

Vitacura

Agustín del Castillo *
La Aurora *
Parque San Damián - Lingue*
Parque San Damián - Cedro *
Parque San Damián - SDV II *
Partenón Nogal *
Las Nieves
Lo Gallo

14
Proyectos
en escrituración

Las Condes

Carlos Alvarado *
Medinacelli II *
Alicante **
Río Guadiana **

Providencia

Galvarino Gallardo *
Suiza *

Ñuñoa

Zañartu

*Proyectos que iniciaron escrituración previo al año 2024

**Proyectos que comenzaron a escriturar durante el año 2024



2

Proyectos
en construcción

Quillota

Barrio Los Maitenes II *
Barrio Los Maitenes III *
Barrio Los Maitenes IV *

San Esteban

Las Vizcachas IV *

La Cisterna

Edificio El Parrón 71 *

21

Proyectos
en venta

La Florida

Edificio Rojas Magallanes 2085 *
Edificio Vista Walker Martínez *
Edificio Rojas Magallanes 2457 *
Edificio Vicuña Mackenna 8656 **

Independencia

Edificio Vista Francia 1345 *

Buín

Los Almendros I Etapa II *
Los Almendros II Etapa I *
Los Almendros II Etapa II *

18

Proyectos
en escrituración

Talagante

Barrio Trebulco I *
Barrio Trebulco II

Rancagua

Doña Carlota I *
Doña Carlota II **

Chillán

Barrio Las Pataguas III *
Barrio Las Pataguas IV **
Barrio Las Pataguas V

Melipilla

Santa María I

*Proyectos que iniciaron escrituración previo al año 2024

**Proyectos que comenzaron a escriturar durante el año 2024



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Hospital Higueras de Talcahuano



11 Proyectos en condiciones de iniciar obras durante el año 2025



C O N V E T

7 Proyectos

1. Las Nieves
2. Bilbao Manquehue
3. Mirador Los Trapenses Sitios - Lote 8
4. Mirador Los Trapenses Sitios - Lote 5
5. Aguilucho
6. Coronel Pereira
7. Matilde Salamanca

4 Proyectos

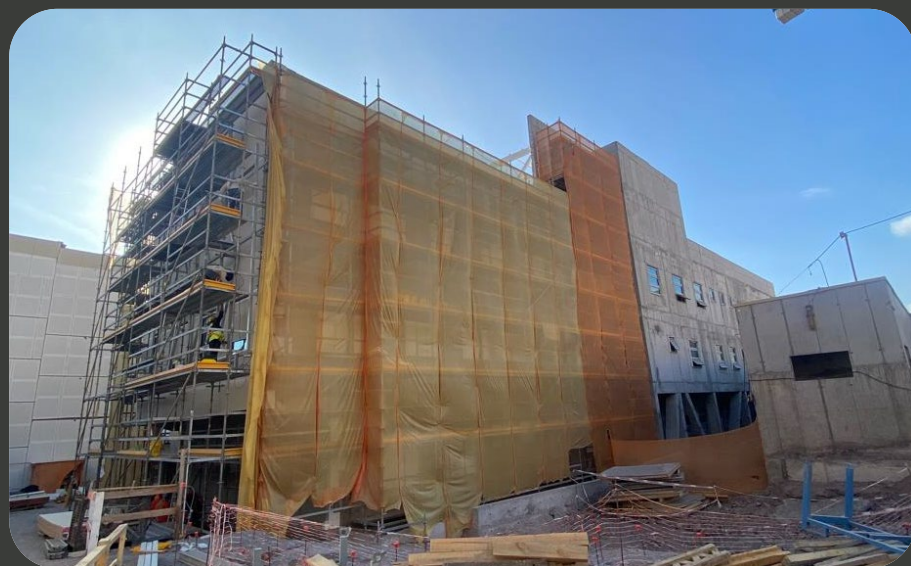
1. Barrio Trebulco II
2. Barrio Los Maitenes V
3. Barrio Las Pataguas VI
4. Doña Carlota III



C O N V E T

Adjudicación de 4 nuevas obras hospitalarias:

- Servicio de Oncología Hospital Ernesto Torres Galdames (Iquique),
- Normalización del Hospital Dr. Oscar Hernández Escobar (Curacautín),
- Centro Oncológico de la Región de Atacama (Copiapó) y
- Centro de Educación Clínica Avanzada de la Universidad Nacional Andrés Bello (Santiago).



Servicio de Oncología
Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique



Río Guadiana 8745 • Las Condes

Adaptar el tamaño de las etapas de desarrollo de los proyectos en extensión, ajustar la estructura organizacional, disminuir los gastos de administración y enfocar la actividad a reducir su stock inmobiliario, le permitió a la Compañía reducir su deuda financiera en MM\$ 63.299, equivalente a un 32% durante el año.

- Durante 2024, la Compañía inició las obras de 8 nuevos proyectos en las comunas de Lo Barnechea, Vitacura, Ñuñoa, Talagante, Melipilla y Chillán, consolidando el crecimiento inmobiliario tanto de Moller como de Convet.
- Bajos niveles de desistimiento, los que se situaron en un 6,9% muy por debajo del promedio que registró el resto de la industria, que fue de un 26%.



El Parrón 71 • La Cisterna



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025



Servicio Oncología Hospital Ernesto Torres Galdames • Iquique

Construcción a Terceros



JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

2025



2017-2026 Región del BíoBío

Hospital
Higuera de
Talcahuano

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano

Metros construidos:
61.659 m² (3 etapas)

**PRIMERA ETAPA
FINALIZADA**



2022-2025 Región de Los Lagos

Hospital Comunitario
de Queilen

Mandante:
Servicio de Salud de Chiloé

Metros construidos:
6.971 m²

**TERMINADO
FEBRERO 2025**



2023-2026 Región de Tarapacá

Servicio de
Oncología Hospital
Ernesto Torres
Galdames
Iquique

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá

Metros construidos:
4.737 m²



2024-2026 Región de La Araucanía

Hospital
Dr. Oscar Hernández
Escobar
Curacautín

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte

Metros construidos:
11.036 m²



2024-2027 Región de Atacama

Centro
Oncológico
de la Región de
Atacama
Copiapó

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama

Metros construidos:
8.812 m²



2024-2027 Región Metropolitana

Centro de Educación
Clínica Avanzada
(CECA), Maipú

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello

Metros construidos:
18.668 m²



Servicio de
Oncología
Hospital
Ernesto Torres
Galdames

Iquique
Región de Tarapacá

Normalización
Hospital
Dr. Oscar
Hernández
Escobar

Curacautín
Región de La Araucanía



Centro
Oncológico
de la Región
de Atacama

Copiapó
Región de Atacama



Construcción a Terceros



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

Centro de
Educación
Avanzada
CECA-UNAB

Santiago
Región Metropolitana



Hospital
Las Higueras
Primera etapa
Finalizada

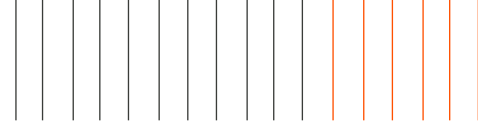
Talcahuano
Región del BíoBío



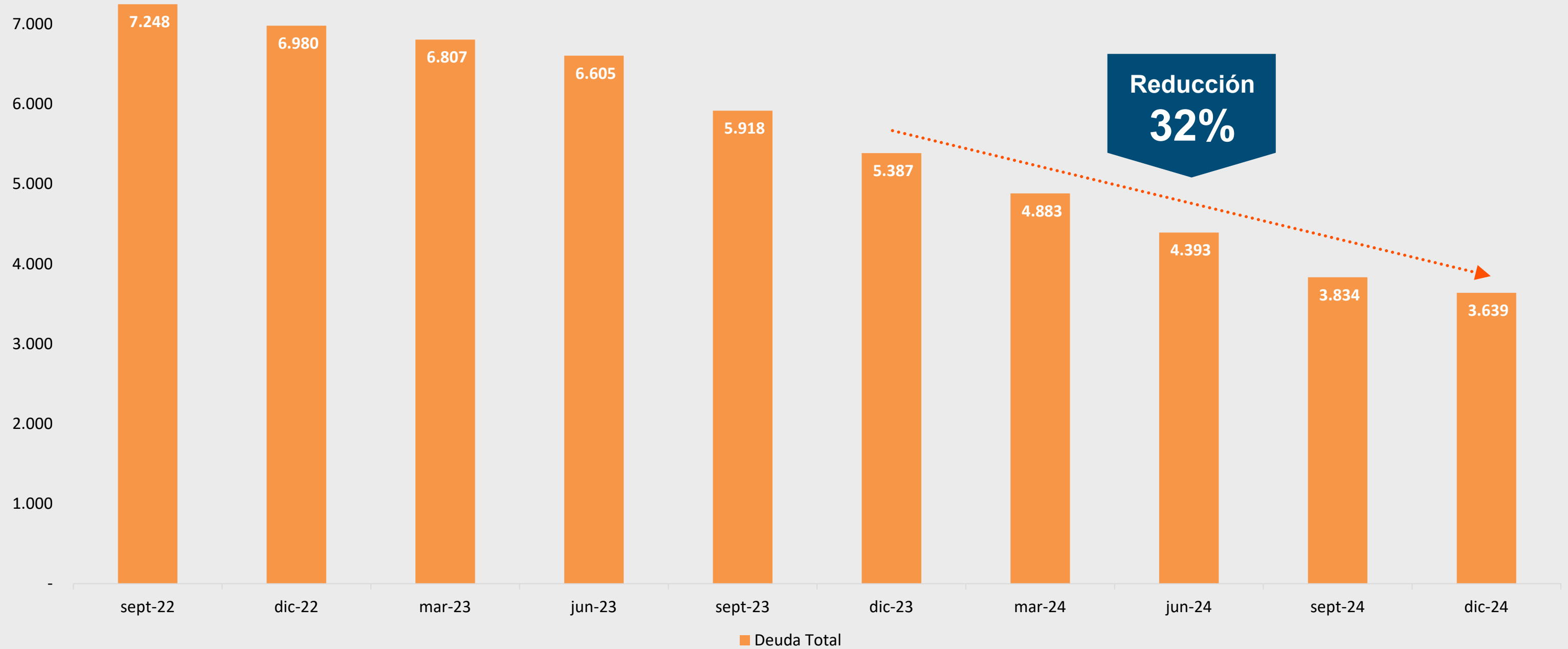


Hospital
Comunitario
de Queilen

Queilen
Región
de Los Lagos



REDUCCIÓN DE DEUDA MUF







JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025





JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2025

CECA UNAB • Maipú

ESTADO DE RESULTADOS	31.12.2024	31.12.2023	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	130.363.503	155.510.673	(25.147.170)	-16%
Costo de ventas	(121.250.559)	(134.998.863)	13.748.304	10%
GANANCIA BRUTA	9.112.944	20.511.810	(11.398.866)	-56%
Gasto de administración	(12.811.270)	(12.726.799)	(84.471)	-1%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	(3.698.326)	7.785.011	(11.483.337)	-148%
Otras ganancias (pérdidas)	3.230.783	1.910.747	1.320.036	69%
Ingresos financieros	37.137	2.585.463	(2.548.326)	-99%
Costos financieros	(6.710.890)	(11.229.778)	4.518.888	40%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	528.764	1.056.628	(527.864)	-50%
Diferencias de cambio	(4.240)	54.261	(58.501)	-108%
Resultados por unidades de reajuste	(78.941)	1.840.713	(1.919.654)	-104%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	(2.997.388)	(3.781.966)	784.578	21%
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(6.695.714)	4.003.045	(10.698.759)	-267%
Gasto por impuestos a las ganancias	2.991.682	(2.593.764)	5.585.446	215%
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(3.704.032)	1.409.281	(5.113.313)	-363%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.704.032)	1.409.281	(5.113.313)	-363%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.441.437	959.714	1.481.723	154%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(6.145.469)	449.567	(6.595.036)	-1.467%
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.704.032)	1.409.281	(5.113.313)	-363%

		31.12.2024	31.12.2023
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	133.890.042	198.346.520
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	3.745.897	2.588.059
Total Pasivos Financieros		137.635.939	200.934.579

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado			
	Notas	Período 01.01.2024 31.12.2024 M\$	Período 01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13 c)	67.420.853	70.059.089
Pagos de préstamos	13 c)	(107.175.939)	(96.906.768)
Intereses pagados	13 c)	(18.204.836)	(21.903.924)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(57.959.922)	(48.751.603)





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Edificio Francia 1745 • Independencia



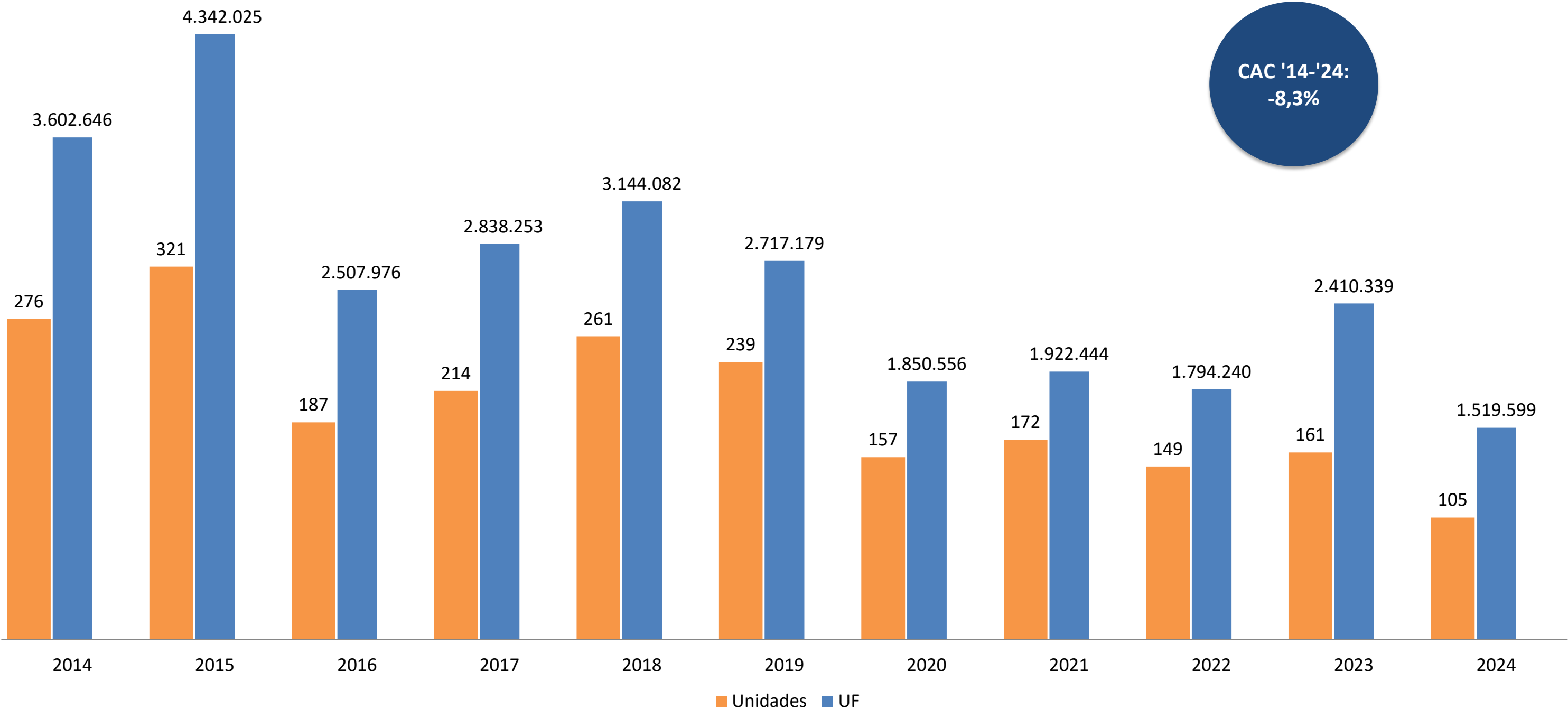
JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025



Edificio Vicuña Mackenna 8656 • La Florida

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024



1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024

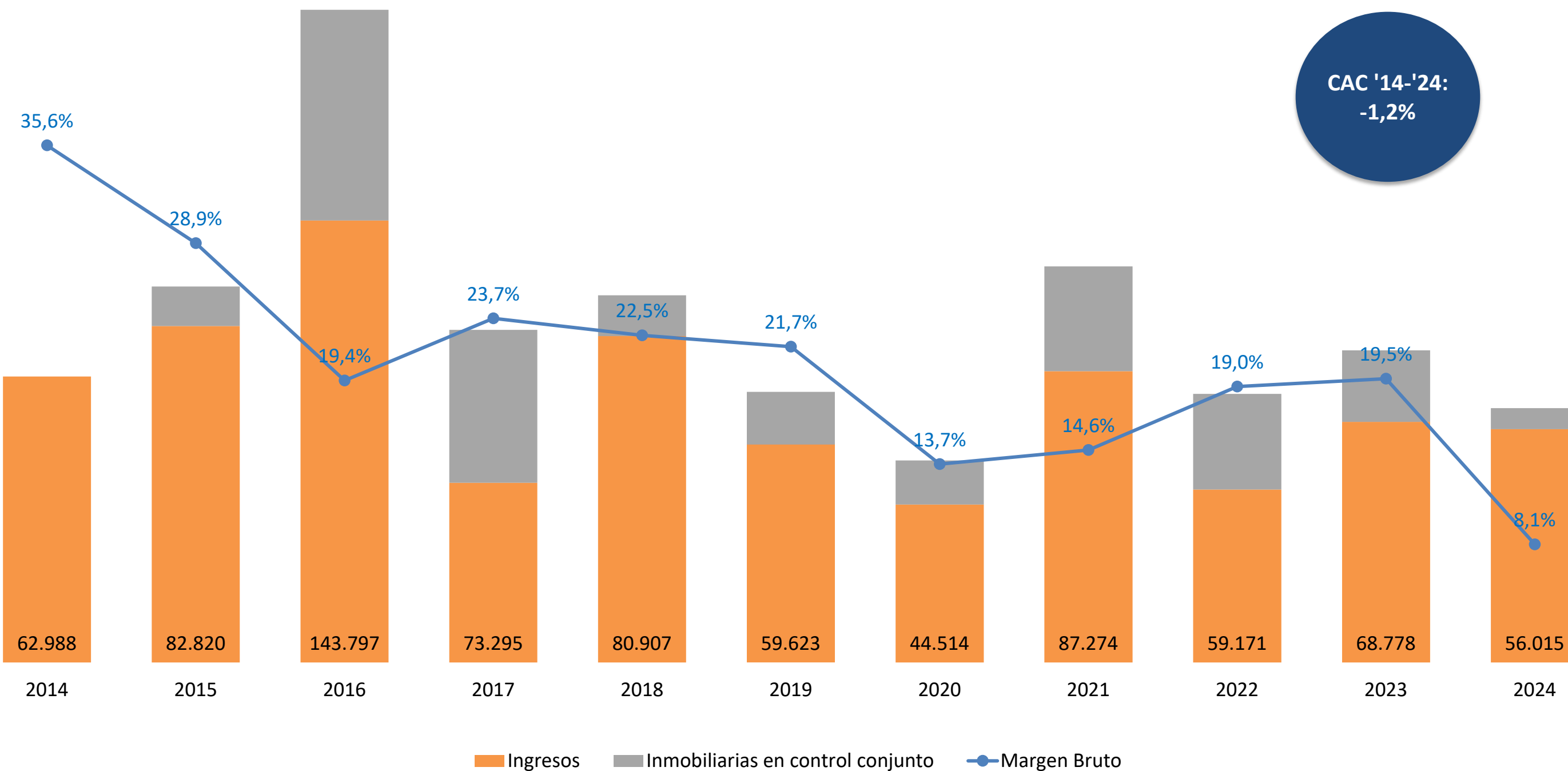
Obra	En Construcción	Obra Terminada	Nº de Viviendas
Lingue (Parque San Damián)		●	82
Cedro (Parque San Damián)		●	120
San Damián de Vitacura II (Parque San Damián)		●	62
Parque Nogales II (Manquehue)	●		34
Mirador Los Trapenses Edificios		●	36
La Aurora		●	31
Medinacelli II		●	39
Nogales del Golf Edificios		●	24
Agustín del Castillo		●	28
Carlos Alvarado		●	44
Partenón Nogal		●	44
Suiza		●	53
Galvarino Gallardo		●	66
Alicante		●	66
Río Guadiana		●	49
Los Pozos	●		66
Lo Gallo	●		56
Zañartu	●		151
TOTAL			1.051

Proyectos
en Control
Conjunto

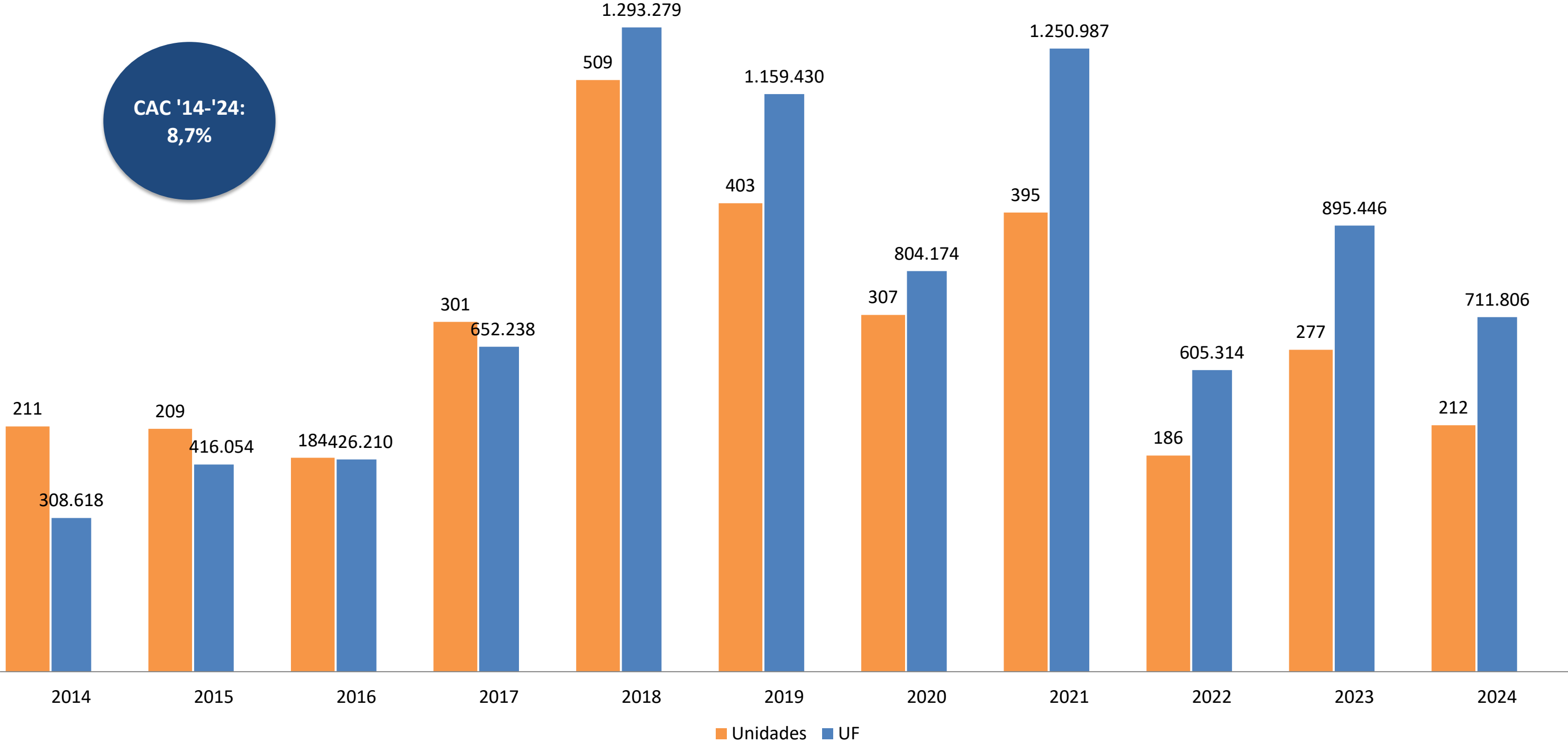
Terreno	Comuna	Hectáreas	Nº de Viviendas
Parque Nogales (Manquehue)	Lo Barnechea	1,20	78
Mirador los Trapenses	Lo Barnechea	17,70	127
El Aguilucho	Providencia	0,30	84
Coronel Pereira	Las Condes	0,30	131
Las Nieves	Vitacura	0,20	51
Carlos Alvarado Sur	Las Condes	0,20	33
Matilde Salamanca	Providencia	0,20	67
Bilbao Manquehue	Las Condes	0,30	50
Los Leones	Providencia	0,20	54
TOTAL		20,60	675

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024

Inmobiliaria Moller & Pérez-Cotapos
Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)



1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024



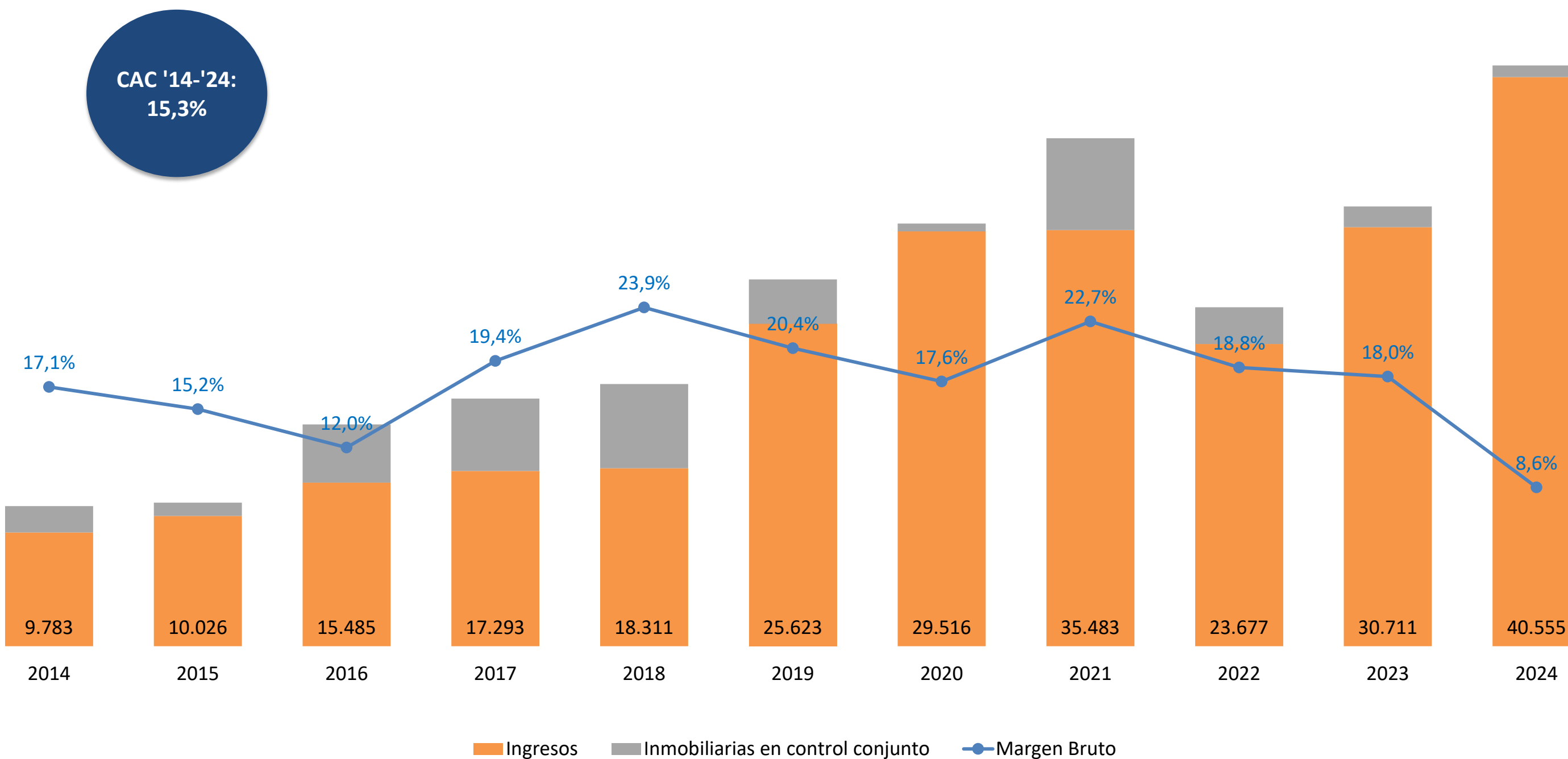
Obra	En Construcción	Obra Terminada	Nº de Viviendas
Los Almendros III		●	66
Los Almendros IV		●	74
Las Pataguas IV		●	59
Las Pataguas V	●		44
Las Vizcachas IV		●	71
Doña Carlota I		●	114
Doña Carlota II		●	73
Los Maitenes III		●	69
Los Maitenes IV		●	104
Barrio Trebulco I		●	106
Barrio Santa María I	●		54
Edificio Walker Martínez		●	174
Edificio Rojas Magallanes 2457		●	77
Edificio Vista Francia 1345		●	109
Edificio El Parrón 71		●	178
Edificio Vicuña Mackenna 8656		●	153
TOTAL			1.525

Proyectos en Control Conjunto

Terreno	Comuna	Hectáreas	Nº de Viviendas
Doña Elena	Rancagua	1,90	74
Lircay	Talca	3,20	127
Don Martín	Chillán	3,10	117
Trebulco	Talagante	7,53	254
Doña Carlota	Rancagua	8,81	254
Los Maitenes	Quillota	2,74	118
Las Pataguas	Chillán	0,96	44
Santa María	Melipilla	7,41	303
TOTAL		35,64	1.291

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024

Inmobiliaria Convet
Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)



Proyectos en Construcción

Hospital Higueras de Talcahuano (2017 – 2026)

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano
Metros construidos: 61.659 m².

Hospital Comunitario de Queilen (2022 – 2025)

Mandante:
Servicio de Salud de Chiloé
Metros construidos: 6.971 m².

Servicio de Oncología Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique (2023 – 2026)

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá
Metros construidos: 4.737 m².

Hospital Dr. Oscar Hernández Escobar, Curacautín (2024 – 2026)

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte
Metros construidos: 11.036 m².

Centro Oncológico de la Región de Atacama, Copiapó (2024 – 2027)

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama
Metros construidos: 8.812 m².

Centro de Educación Clínica Avanzada (CECA), Maipú (2024 – 2027)

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello
Metros construidos: 18.668 m².

Proyectos Terminados

Ampliación Clínica Las Condes (2011 – 2014)

Mandante: Clínica Las Condes
Metros construidos: 116.700 m².

Hospital de Los Ángeles (2009 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Bío Bío.
Metros construidos: 56.000 m².

Hospital CRS Puente Alto (2013 – 2016)

Mandante: Servicio de Salud Metropolitano
Sur Oriente.
Metros construidos: 18.000 m².

Hospital Padre Las Casas (2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Sur
Metros construidos: 33.501 m².

Hospital de Puerto Montt (2010 – 2014)

Mandante: Servicio de Salud Reloncaví
Metros construidos: 111.400 m².

Patagonia Virgin (Frutillar) (2013 – 2015)

Mandante: Inm. Patagonia Virgin Metros
construidos: 15.256 m².

Hospital Penco Lirquén (2013 – 2017)

Mandante: Servicio de Salud Talcahuano
Metros construidos: 23.448 m².

Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de La Serena (2017 – 2021)

Mandante: Servicio de Salud de Coquimbo
Metros construidos: 40.128 m².

Proyecto Tecnológico de Telecomunicaciones PARAM (2012 – 2014)

Mandante: Inversiones Dataluna Ltda.
Metros construidos: 17.718 m².

Honda Autokas (2013 – 2014)

Mandante: Inversiones Sebastián Ltda.
Metros construidos: 6.746 m².

Edificio de Oficinas Parque San Damián (2014 – 2017)

Mandante: Inmobiliaria Plaza Constitución
Metros construidos: 50.553 m².

Hospital de San Antonio (2017 – 2022)

Mandante: Servicio de Salud de Valparaíso
Metros construidos: 62.548 m².

Edificio de Servicios Generales UTFSM (2013 – 2014)

Mandante: Universidad Técnica F.S.M.
Metros construidos: 16.569 m².

Hospital de Talca (2011 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Maule
Metros construidos: 86.200 m².

Hospital de Angol (2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Norte
Metros construidos: 62.237 m².

Remodelación y Ampliación Centro de Entrenamientos Deportes Acuáticos Estadio Nacional (2022 – 2023)

Mandante: Instituto Nacional de
Deportes de Chile
Metros construidos: 15.052 m².

Construcción a Terceros



2017-2026 Región del BíoBío

Hospital
Higueras de
Talcahuano

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano

Metros construidos:
61.659 m² (3 etapas)

PRIMERA ETAPA
FINALIZADA



2022-2025 Región de Los Lagos

Hospital
Comunitario
de Queilen

Mandante:
Servicio de Salud de Chiloé

Metros construidos:
6.971 m²

TERMINADO
FEBRERO 2025



2023-2026 Región de Tarapacá

Servicio de
Oncología Hospital
Ernesto Torres
Galdames
Iquique

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá

Metros construidos:
4.737 m²



2024-2026 Región de La Araucanía

Hospital
Dr. Oscar Hernández
Escobar
Curacautín

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte

Metros construidos:
11.036 m²



2024-2027 Región de Atacama

Centro
Oncológico
de la Región de
Atacama
Copiapó

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama

Metros construidos:
8.812 m²



2024-2027 Región Metropolitana

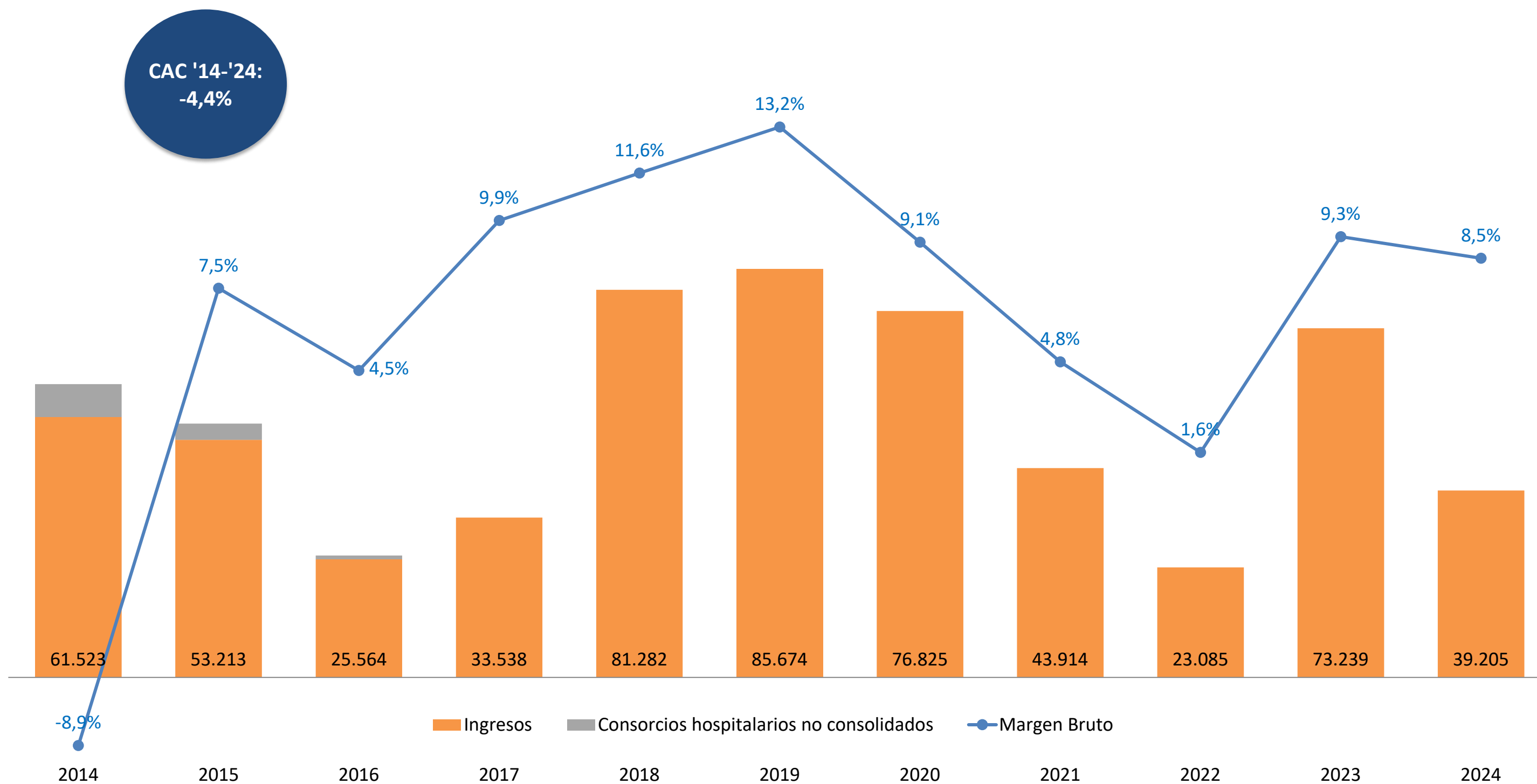
Centro de Educación
Clínica Avanzada
(CECA), Maipú

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello

Metros construidos:
18.668 m²

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2024

Construcción a Terceros Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)





Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Cuentas por cobrar con entidades gubernamentales

Como se indica en Nota 6 de los estados financieros consolidados, la Sociedad tiene pendientes de cobro cuentas, correspondientes a los Servicios de Salud dependientes del Ministerio de Salud. Estas cuentas por cobrar están vinculadas a mayores gastos generales, incurridos en la construcción de instalaciones hospitalarias que fueron licitadas y adjudicadas, las que han sido aprobadas por el mandante. La recuperación de estas cuentas por cobrar está sujeta a la aprobación de la Contraloría General de la República. Una vez que estos procesos sean completados por parte de las entidades gubernamentales, estas cuentas por cobrar podrán ser exigidas y cobradas por la Sociedad. La Sociedad a la fecha no prevé un deterioro en los derechos de cobro presentados en estos estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.



Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos con énfasis en un asunto por las cuentas por cobrar a entidades gubernamentales, en su informe de fecha 27 de marzo de 2024.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2025

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS
2025





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

Edificio
Suiza 2060
Providencia

Cifras en \$	2024
Ganancia (Pérdida) Atribuible a	
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	2.441.436.679
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(6.145.468.930)
Ganancia (Pérdida)	(3.704.032.251)
Propuesta Dividendos sobre Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	30,00%
Monto a Distribuir	732.431.004
Nº Acciones	253.975.592
Monto a Distribuir por acción en \$/Acción	2,883863752
Cuentas de Patrimonio	
Capital pagado	\$33.740.696.075
Otras reservas varias	(\$376.924.035)
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	\$59.800.731.791
Dividendo 2025	(\$732.431.004)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	\$92.432.072.827



3.- POLÍTICA DIVIDENDOS

- Se propone no pagar Dividendos Provisorios



1. Préstamo otorgado por la controladora Inversiones 957 SpA

- Fecha de la operación: 24 de enero de 2024
- Aprobado por el Directorio (fecha: 24 de enero de 2024)
- Informe favorable del Comité de Directores (fecha: 24 de enero de 2024)
- Informado en Junta Ordinaria de Accionistas: 30 de abril de 2024
- Monto involucrado: Hasta \$3.726.351.092

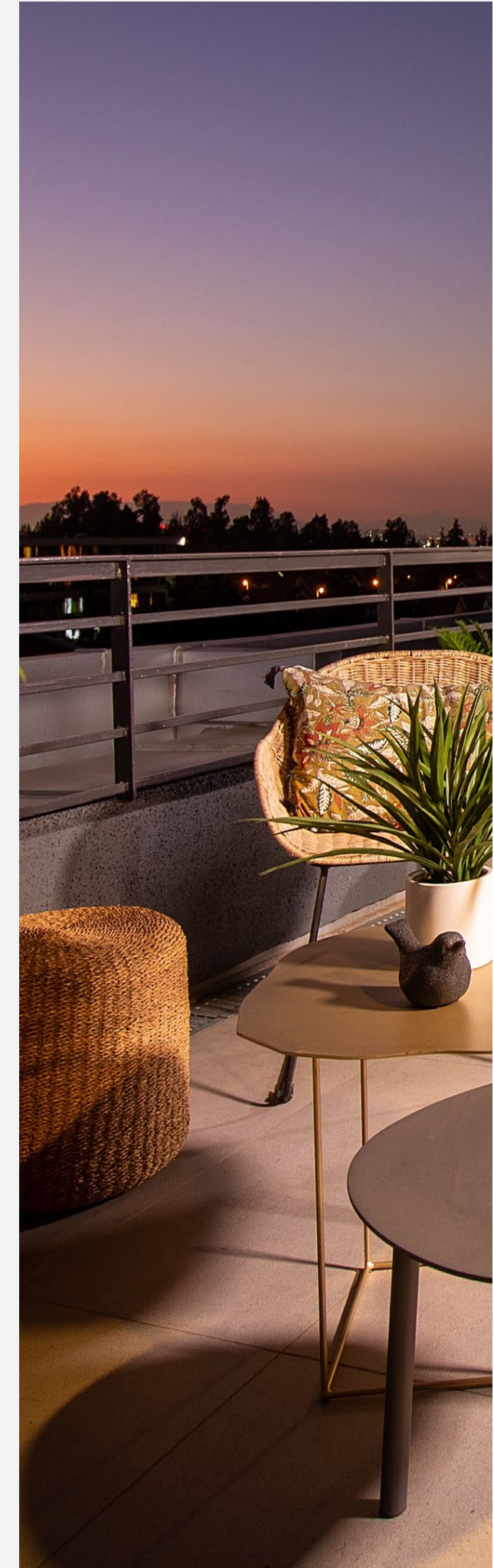
2. Proyecto CECA – Universidad Andrés Bello / Clínica INDISA

Contrato de construcción con Universidad Andrés Bello

- Fecha de la operación: 6 de diciembre de 2024
- Aprobado por el Directorio (fecha: 27 de noviembre de 2024)
- Informe favorable del Comité de Directores (fecha: 26 de noviembre de 2024)
- Monto involucrado: UF599.700

Contrato de arriendo con Clínica INDISA (instalación de faenas)

- Fecha de la operación: 6 de enero de 2025
- Aprobado por el Directorio (fecha: 18 de diciembre de 2024)
- Canon de Arriendo mensual: UF224,64.

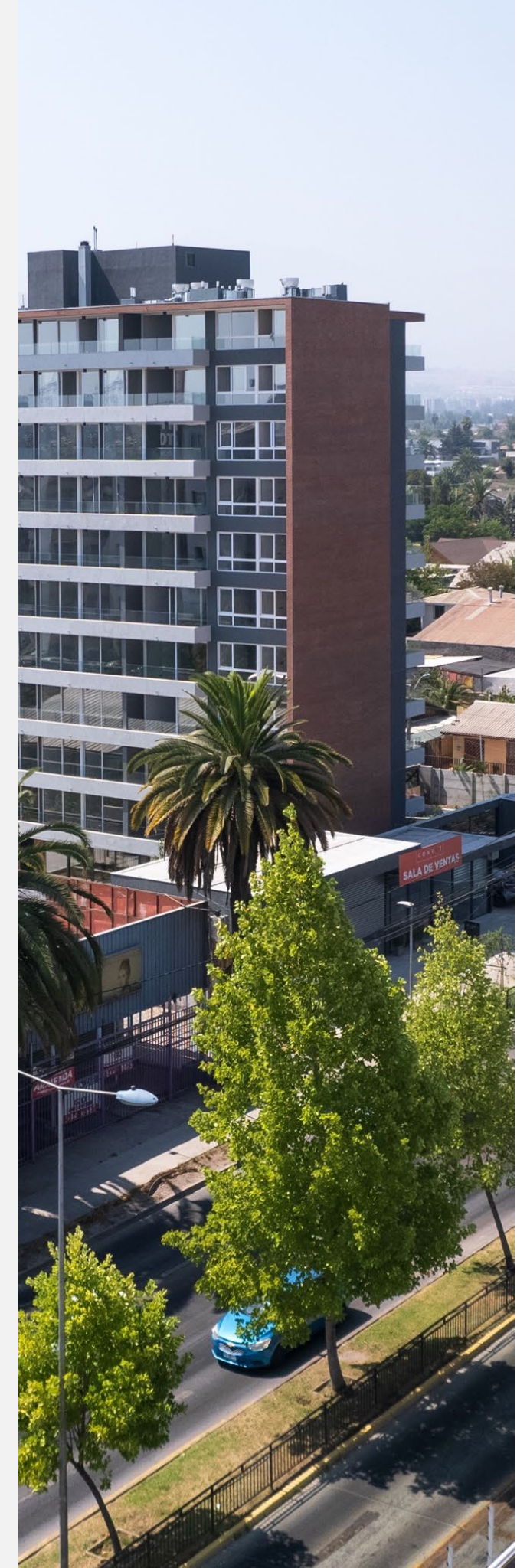


3. Operación con Inversiones Preventas SpA

- Fecha de la operación: 14 de enero de 2025
- Aprobado por el Directorio (fecha: 18 de octubre de 2024)
- Informe favorable del Comité de Directores (fecha: 15 de octubre de 2024)
- Intermediado por Bespoke Advisors SpA
- Monto inicial involucrado: UF50.564

4. Nueva Política de Operaciones Habituales

- Aprobada por el Directorio y el Comité de Directores (fecha: 28 de agosto de 2024)
- Vigencia: desde el 1 de septiembre de 2024
- Ajustada a la NCG N° 501 de la Comisión para el Mercado Financiero
- Refuerza criterios de habitualidad, control y difusión



HONORARIOS	
Director	60 UF/Mes
Presidente	120 UF/Mes

Adicional a la remuneración anterior, por concepto de participación en los Comités que ha implementado o establezca la Compañía.

HONORARIOS por Comité Máximo 2	
Director	30 UF/Mes
Presidente	60 UF/Mes



Se propone a KPMG como Auditora Externa de la Sociedad para el año 2025, por las siguientes razones:

- ❑ La propuesta de honorarios de UF 3.250 anuales, es la más baja de las cotizaciones recibidas.
- ❑ La seleccionada debe tener experiencia en auditar empresas del giro de Moller, requisito que cumple la propuesta de KPMG.

Alcances e informes a emitir	Ernst&Young	KPMG	Deloitte	PWCoopers	Mazars
Informe de revisión limitada al 30 de junio de 2025.	✓	✓	✓	✓	✓
Revisión Preliminar al 30 de septiembre de 2025	✓	✓	✓	✓	✓
Opinión profesional independiente sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 bajo IFRS.	✓	✓	✓	✓	✓
Informe norma de carácter general N°30 para filiales.	✓	✓	✓	✓	✓
Informe circular N° 979 de la CMF	✓	✓	✓	✓	✓
Evaluación de los sistemas computacionales en operación	✓	✓	✓	✓	✓
Evaluación del sistema de control interno (sistemas de información administrativos y contables)	✓	✓	✓	✓	✓
Informe, referente a debilidades en los sistemas de contabilidad y control interno u otras materias de potencial interés.	✓	✓	✓	✓	✓
Revisión Tributaria	✓	✓	✓	✓	✓
Honorarios (UF)	5.150	3.250	3.410	4.250	3.680

HONORARIOS por Comité Máximo 2

Director	30 UF/Mes
Presidente	60 UF/Mes

PRESUPUESTO ANUAL DEL COMITÉ DE DIRECTORES

1.000 UF

- Comité de Directores
- Comité Financiero
- Comité Inmobiliario
- Comité Control de Obras





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

8.- OTRAS MATERIAS DE INTERÉS SOCIAL

Edificio C Parque Nogales • Lo Barnechea





JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

Edificio
Francia 1345
Independencia



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

Edificio
El Parrón 71
La Cisterna



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

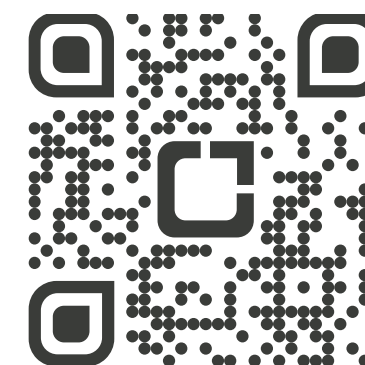
Edificio
Partenón 1770
Vitacura



JUNTA ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2025

Barrio
Trebulco
Talagante



mpc.cl

Síguenos





JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2025

