



JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2026





JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Hospital Comunitario de Queilen



JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2026

Edificio Suiza 2060 • Providencia

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio Vicuña Mackenna 8656 • La Florida

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio Lo Gallo 1820 • Vitacura



JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026



1

ESTADOS
FINANCIEROS
2025



2

REPARTO
DE
DIVIDENDOS Y
POLÍTICA
DIVIDENDOS



3

OPERACIONES
CON PARTES
RELACIONADAS



4

ELECCIÓN
DIRECTORIO



5

REMUNERACIÓN
DIRECTORIO



6

DESIGNACIÓN
AUDITORES
EXTERNOS



7

REMUNERACIÓN
COMITÉ
DIRECTORES



8

DETERMINACIÓN
DIARIO DE
PUBLICACIÓN



9

OTRAS
MATERIAS INTERÉS
SOCIAL

Edificio Río Guadiana 8745 • Las Condes

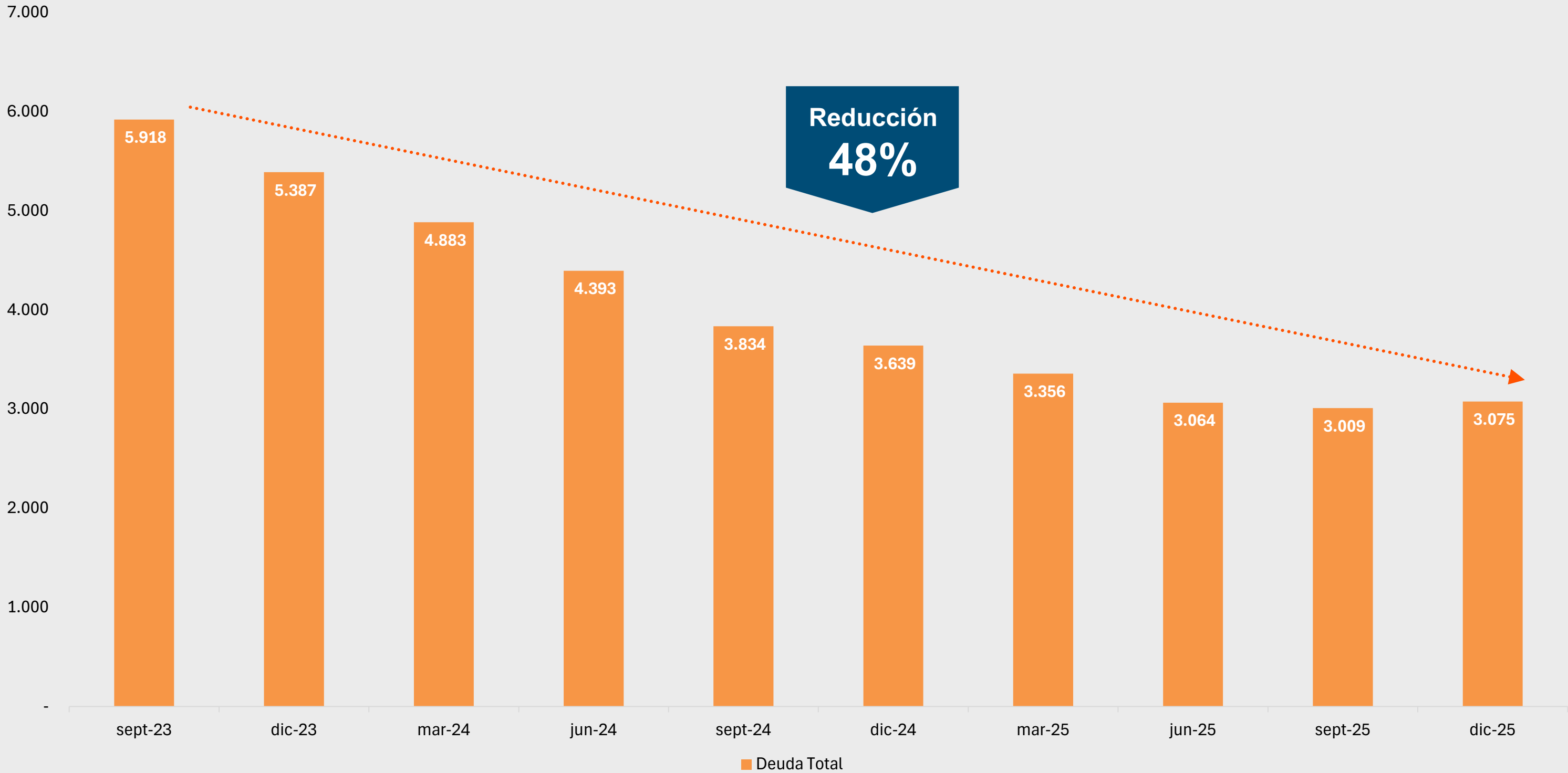
JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS



2026

Edificio Rojas Magallanes 2457 • La Florida

REDUCCIÓN DE DEUDA MUF



*Incorpora el 100% de la deuda de sociedades en control conjunto.



7
Proyectos
en construcción

Lo Barnechea

Edificios Nogales del Golf *
Edificios Mirador Los Trapenses *
Parque Nogales 140 II
Mirador Los Trapenses Sitios - Lote 8

18
Proyectos
en venta

Vitacura

Parque San Damián - Lingue*
Parque San Damián - Cedro *
Parque San Damián - SDV II *
Partenón Nogal *
Las Nieves
Lo Gallo

Las Condes

Carlos Alvarado *
Alicante *
Río Guadiana *
Bilbao Manquehue
Los Pozos

11
Proyectos
en escrituración

Providencia

Galvarino Gallardo *
Suiza *

Ñuñoa

Zañartu

*Proyectos que iniciaron escrituración previo al año 2025

**Proyectos que comenzaron a escriturar durante el año 2025



Inmobiliaria:
Convpet finaliza con
3 proyectos en construcción
y 20 proyectos en venta

Barrio Doña Carlota • Rancagua

3
Proyectos
en construcción

Quillota
Barrio Los Maitenes II *
Barrio Los Maitenes III *
Barrio Los Maitenes IV *
Barrio Los Maitenes V

San Esteban
Las Vizcachas IV *

La Cisterna
Edificio El Parrón 71 *

20
Proyectos
en venta

La Florida
Edificio Vista Walker Martínez *
Edificio Rojas Magallanes 2457 *
Edificio Vicuña Mackenna 8656 *

Independencia
Edificio Vista Francia 1345 *

Buin
Los Almendros I Etapa II *
Los Almendros II Etapa I *
Los Almendros II Etapa II *

17
Proyectos
en escrituración

Talagante
Barrio Trebulco I *
Barrio Trebulco II

Rancagua
Doña Carlota I *
Doña Carlota II *

Chillán
Barrio Las Pataguas IV *
Barrio Las Pataguas V **

Melipilla
Santa María I

*Proyectos que iniciaron escrituración previo al año 2025
**Proyectos que comenzaron a escriturar durante el año 2025

Servicio de
Oncología
Hospital Ernesto
Torres Galdames

Iquique
Región de Tarapacá

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificios Mirador Los Trapenses • Lo Barnechea

Edificio Río Guadiana 8745 • Las Condes

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026



En 2026
11 proyectos en condiciones
de iniciar obras
Moller y Convét

Edificio Zañartu 1179 • Ñuñoa

11 Proyectos en condiciones de iniciar obras durante el año 2026



6 Proyectos

1. Mirador Los Trapenses Sitios - Lote 5
2. Los Leones
3. Aguilucho
4. Coronel Pereira
5. Matilde Salamanca
6. Parque Noales 160/180 - II

5 Proyectos

1. Barrio Las Pataguas VI
2. Doña Carlota III
3. Santa María II
4. Talca Casas
5. Barrio Trebulco III

Construcción a Terceros



2017-2027 Región del Bío Bío

Hospital
Higuera de
Talcahuano

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano

Metros construidos:
61.659 m² (3 etapas)

**PRIMERA ETAPA
FINALIZADA**



2023-2026 Región de Tarapacá

Servicio de
Oncología Hospital
Ernesto Torres
Galdames,
Iquique

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá

Metros construidos:
4.737 m²



2024-2026 Región de La Araucanía

Hospital
Dr. Oscar Hernández
Escobar,
Curacautín

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte

Metros construidos:
11.036 m²



2024-2027 Región de Atacama

Centro
Oncológico de la
Región de Atacama,
Copiapó

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama

Metros construidos:
8.812 m²



2025-2026 Región Metropolitana

Centro de Educación
Clínica Avanzada
(CECA), Maipú

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello

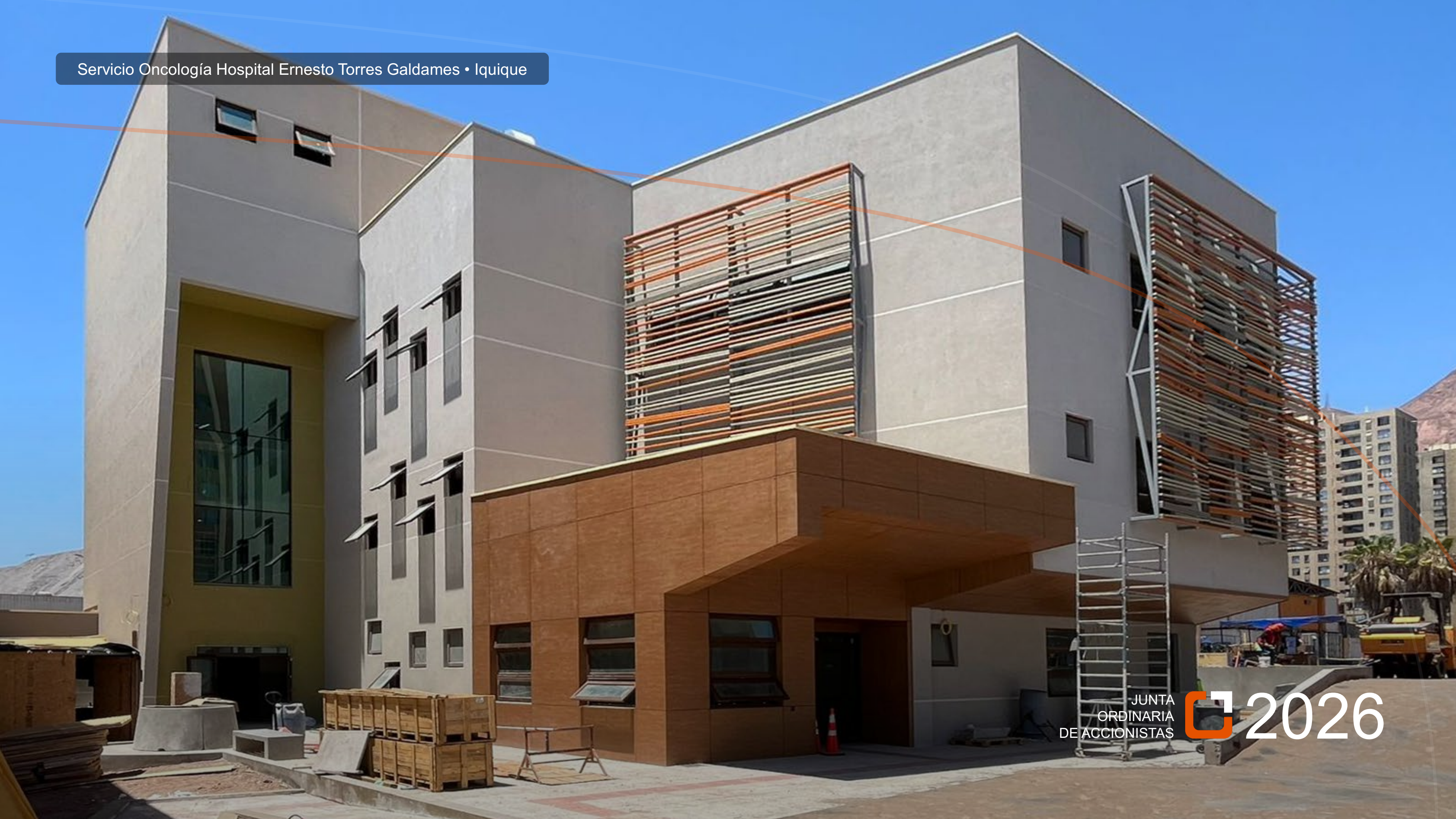
Metros construidos:
18.668 m²

Hospital Higueras de Talcahuano

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2026

Servicio Oncología Hospital Ernesto Torres Galdames • Iquique



JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Normalización
Hospital
Dr. Oscar
Hernández
Escobar

Curacautín
Región de La Araucanía

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Centro
Oncológico
de la Región
de Atacama

Copiapó
Región de Atacama

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2026

- **12 nuevos proyectos en carpeta:** Se cuenta con 11 permisos aprobados y uno en tramitación, lo que contribuirá a la renovación natural del stock en comunas estratégicas.



Servicio de Oncología
Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique



Río Guadiana 8745 • Las Condes

- **Exitoso aumento de capital:** Nuevo aumento de capital por UF 200.000, potenciará el crecimiento de la Compañía, consolidará su presencia en comunas claves y reforzará la sustentabilidad de sus negocios a largo plazo.

- **Niveles récord de desistimiento:** Los proyectos inmobiliarios alcanzaron una tasa de desistimiento del 1,7%, muy por debajo del 6,9% de 2024 y considerablemente inferior al promedio de la industria, que llegó al 20%.



El Parrón 71 • La Cisterna

Edificio Galvarino Gallardo 1815 • Providencia

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Centro de
Educación
Avanzada
CECA-UNAB

Santiago
Región Metropolitana

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2026

Edificio Vicuña Mackenna 8656 • La Florida

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Hospital
Las Higueras
Primera etapa
Finalizada

Talcahuano
Región del BíoBío

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

2026

Parque San Damián • Vitacura

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS



2026



JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026



JUNTA
ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
2026

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025

ESTADO DE RESULTADOS	31.12.2025	31.12.2024	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	122.167.849	130.363.503	(8.195.654)	-6%
Costo de ventas	(114.037.482)	(121.250.559)	7.213.077	6%
GANANCIA BRUTA	8.130.367	9.112.944	(982.577)	-11%
Gasto de administración	(12.291.730)	(12.811.270)	519.540	4%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	(4.161.363)	(3.698.326)	(463.037)	-13%
Otras ganancias (pérdidas)	5.032.432	3.230.783	1.801.649	56%
Ingresos financieros	258.217	37.137	221.080	595%
Costos financieros	(4.565.910)	(6.710.890)	2.144.980	32%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	938.601	528.764	409.837	78%
Diferencias de cambio	(17)	(4.240)	4.223	100%
Resultados por unidades de reajuste	(94.247)	(78.941)	(15.306)	-19%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	1.569.076	(2.997.388)	4.566.464	NA
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	(2.592.287)	(6.695.714)	4.103.427	61%
Gasto por impuestos a las ganancias	(12.209)	2.991.682	(3.003.891)	NA
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(2.604.496)	(3.704.032)	1.099.536	30%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(2.604.496)	(3.704.032)	1.099.536	30%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.641.060	2.441.437	199.623	8%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(5.245.556)	(6.145.469)	899.913	15%
GANANCIA (PÉRDIDA)	(2.604.496)	(3.704.032)	1.099.536	30%

		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	101.741.952	133.890.042
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	7.764.086	3.745.897
Total Pasivos Financieros		109.506.038	137.635.939

		Período 01.01.2025 31.12.2025 M\$	Período 01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13 c)	89.789.491	67.420.853
Pagos de préstamos	13 c)	(122.125.784)	(107.175.939)
Intereses pagados	13 c)	(8.551.480)	(18.204.836)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(40.887.773)	(57.959.922)

Edificio Lo Gallo 1820 • Vitacura

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio C Parque Nogales • Lo Barnechea



JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

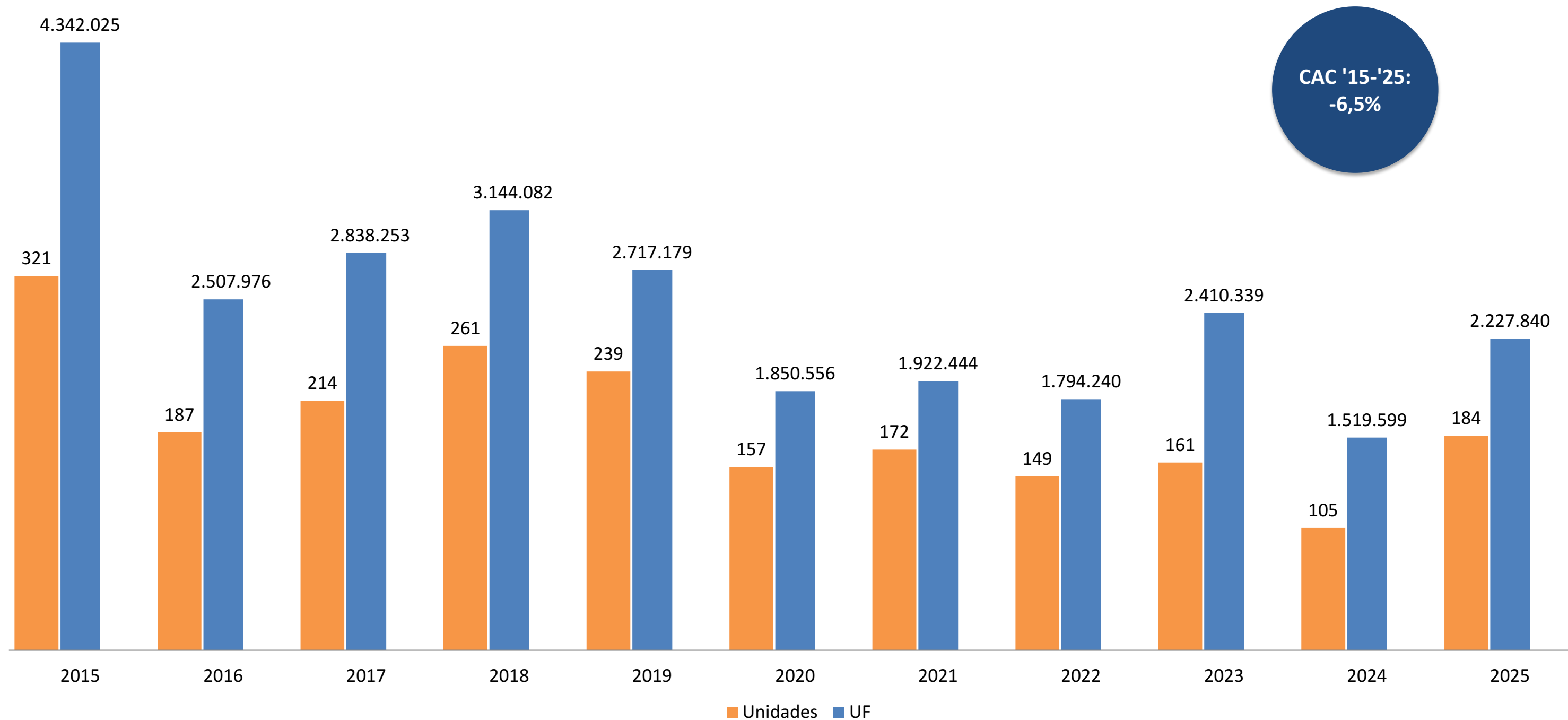
 2026

Edificio Francia 1745 • Independencia

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025



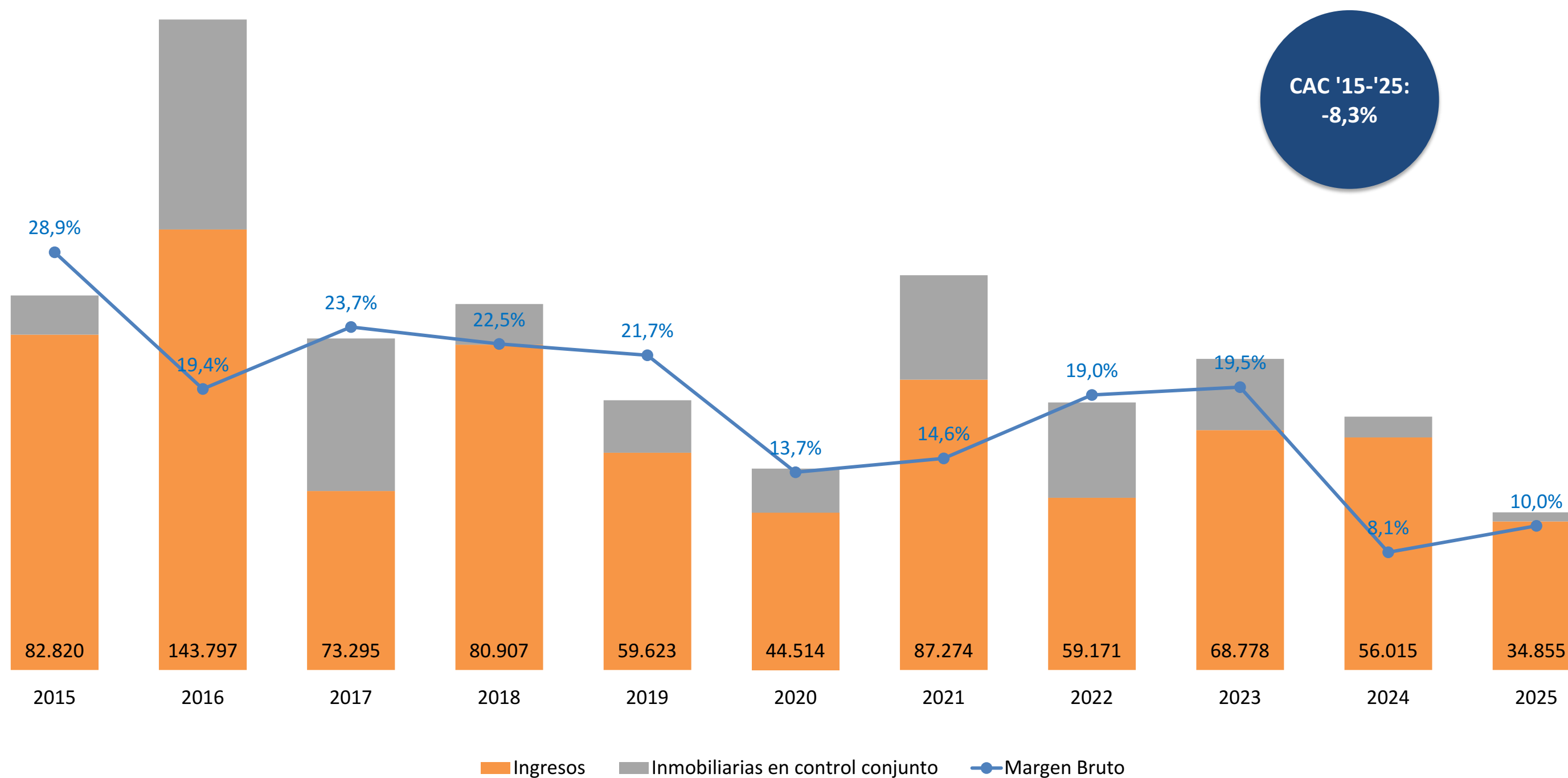
Obra	En Construcción	Obra Terminada	Nº de Viviendas
Cedro (Parque San Damián)		●	120
San Damián de Vitacura II (Parque San Damián)		●	62
Parque Nogales II (Manquehue)	●		34
Mirador Los Trapenses Edificios		●	36
Nogales del Golf Edificios		●	24
Partenón Nogal		●	44
Suiza		●	53
Galvarino Gallardo		●	66
Alicante		●	66
Río Guadiana		●	49
Los Pozos	●		66
Lo Gallo	●		56
Zañartu	●		151
Las Nieves	●		51
Bilbao Manquehue	●		48
Mirador Los Trapenses – El Pequeño (Sitios)	●		36
TOTAL			962

Proyectos
en Control
Conjunto

Terreno	Comuna	Hectáreas	Nº de Viviendas
Parque Nogales (Manquehue)	Lo Barnechea	1,20	78
Mirador los Trapenses	Lo Barnechea	13,94	91
El Aguilucho	Providencia	0,30	84
Coronel Pereira	Las Condes	0,30	131
Carlos Alvarado Sur	Las Condes	0,20	33
Matilde Salamanca	Providencia	0,20	67
Los Leones	Providencia	0,20	54
TOTAL		16,34	538

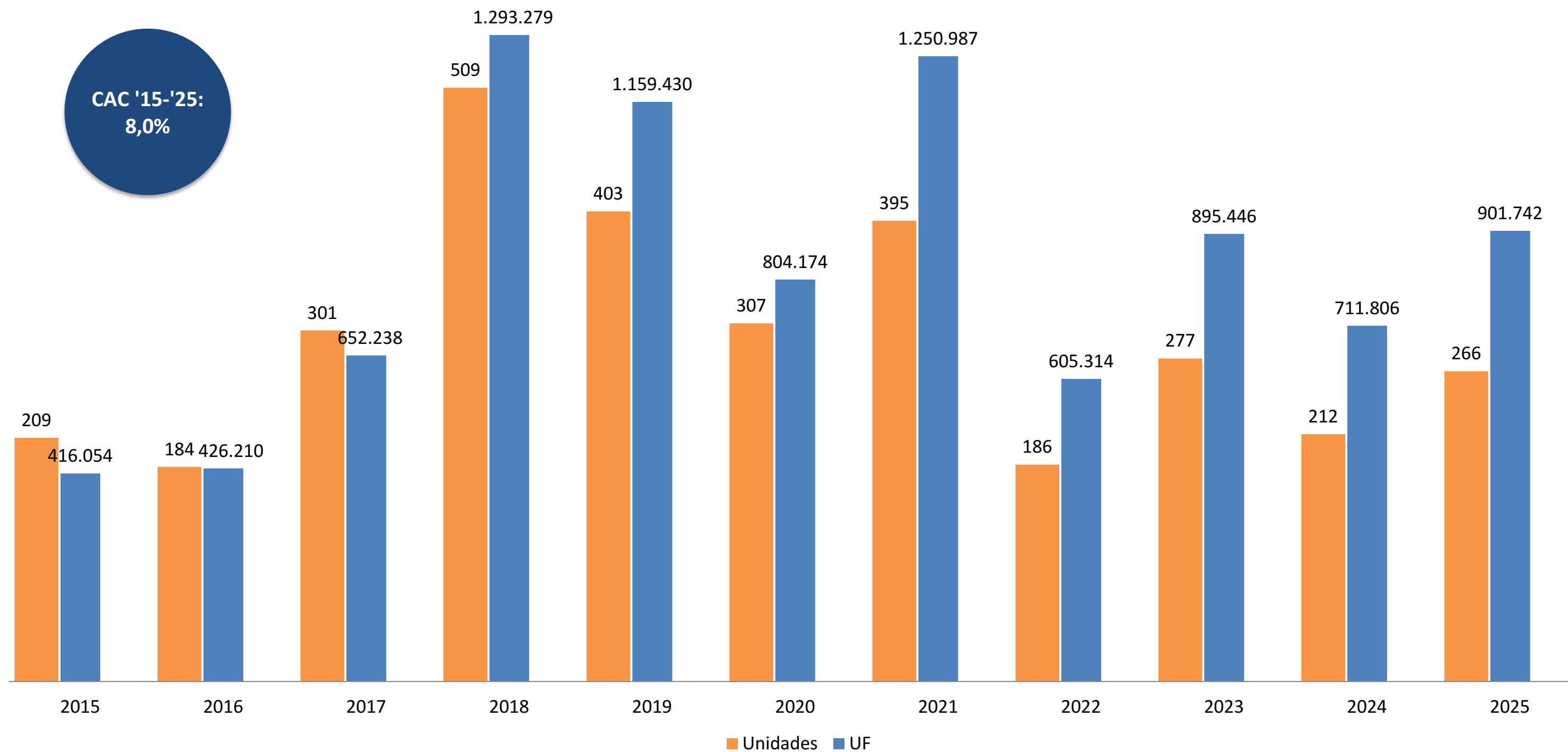
1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025

Inmobiliaria Moller & Pérez-Cotapos
Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)



1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025

Inmobiliaria Convet
Promesas de compraventa



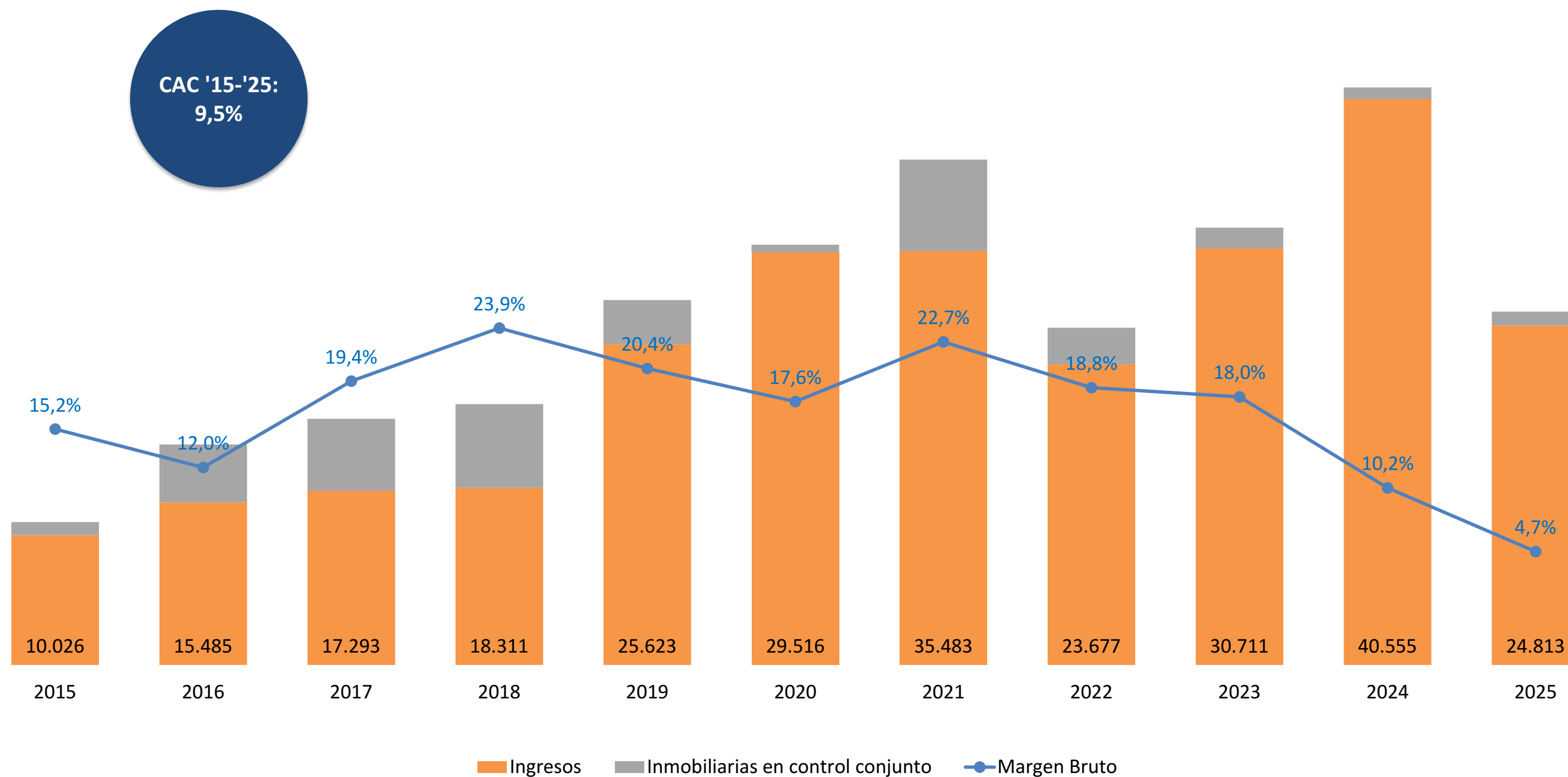
Obra	En Construcción	Obra Terminada	Nº de Viviendas
Los Almendros III		●	66
Los Almendros IV		●	74
Las Pataguas IV		●	59
Las Pataguas V		●	44
Las Vizcachas IV		●	71
Doña Carlota II		●	73
Los Maitenes III		●	69
Los Maitenes IV		●	104
Los Maitenes V	●		43
Barrio Trebulco I		●	106
Barrio Trebulco II	●		76
Barrio Santa María I	●		54
Edificio Rojas Magallanes 2457		●	77
Edificio Vista Francia 1345		●	109
Edificio El Parrón 71		●	178
Edificio Vicuña Mackenna 8656		●	153
TOTAL			1.356

Proyectos en Control Conjunto

Terreno	Comuna	Hectáreas	Nº de Viviendas
Doña Elena	Rancagua	1,90	74
Lircay	Talca	3,20	211
Don Martín	Chillán	3,10	117
Trebulco	Talagante	4,09	178
Doña Carlota	Rancagua	8,81	254
Los Maitenes	Quillota	1,71	75
Las Pataguas	Chillán	0,96	44
Santa María	Melipilla	7,41	303
TOTAL		31,18	1.256

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025

Inmobiliaria Convet
Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)



Proyectos en Construcción

Hospital Higueras de Talcahuano
(2017 – 2027)

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano
Metros construidos: 61.659 m².

Servicio de Oncología Hospital
Ernesto Torres Galdames, Iquique
(2023 – 2026)

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá
Metros construidos: 4.737 m².

Hospital Dr. Oscar Hernández
Escobar, Curacautín
(2024 – 2026)

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte
Metros construidos: 11.036 m².

Centro Oncológico de la Región
de Atacama, Copiapó
(2024 – 2027)

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama
Metros construidos: 8.812 m².

Centro de Educación Clínica
Avanzada (CECA), Maipú
(2025 – 2026)

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello
Metros construidos: 18.668 m².

Proyectos Terminados

Ampliación Clínica Las Condes
(2011 – 2014)

Mandante: Clínica Las Condes
Metros construidos: 116.700 m².

Hospital de Los Ángeles
(2009 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Bío Bío.
Metros construidos: 56.000 m².

Hospital CRS Puente Alto
(2013 – 2016)

Mandante: Servicio de Salud Metropolitano
Sur Oriente.
Metros construidos: 18.000 m².

Hospital Padre Las Casas
(2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Sur
Metros construidos: 33.501 m².

Hospital de Puerto Montt
(2010 – 2014)

Mandante: Servicio de Salud Reloncaví
Metros construidos: 111.400 m².

Patagonia Virgin (Frutillar)
(2013 – 2015)

Mandante: Inm. Patagonia Virgin Metros
construidos: 15.256 m².

Hospital Penco Lirquén
(2013 – 2017)

Mandante: Servicio de Salud Talcahuano
Metros construidos: 23.448 m².

Centro de Diagnóstico Terapéutico
del Hospital de La Serena
(2017 – 2021)

Mandante: Servicio de Salud de Coquimbo
Metros construidos: 40.128 m².

Hospital Comunitario de Queilen
(2022 – 2025)

Mandante: Servicio de Salud de Chiloé
Metros construidos: 6.971 m².

Proyecto Tecnológico de
Telecomunicaciones PARAM
(2012 – 2014)

Mandante: Inversiones Dataluna Ltda.
Metros construidos: 17.718 m².

Honda Autokas
(2013 – 2014)

Mandante: Inversiones Sebastián Ltda.
Metros construidos: 6.746 m².

Edificio de Oficinas Parque San Damián
(2014 – 2017)

Mandante: Inmobiliaria Plaza Constitución
Metros construidos: 50.553 m².

Hospital de San Antonio
(2017 – 2022)

Mandante: Servicio de Salud de Valparaíso
Metros construidos: 62.548 m².

Edificio de Servicios Generales UTFSM
(2013 – 2014)

Mandante: Universidad Técnica F.S.M.
Metros construidos: 16.569 m².

Hospital de Talca
(2011 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Maule
Metros construidos: 86.200 m².

Hospital de Angol
(2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Norte
Metros construidos: 62.237 m².

Remodelación y Ampliación Centro de
Entrenamientos Deportes Acuáticos Estadio
Nacional
(2022 – 2023)

Mandante: Instituto Nacional de
Deportes de Chile
Metros construidos: 15.052 m².

Construcción a Terceros



2017-2027 Región del Bío Bío

Hospital
Higuera de
Talcahuano

Mandante:
Servicio de Salud de Talcahuano

Metros construidos:
61.659 m² (3 etapas)

**PRIMERA ETAPA
FINALIZADA**



2023-2026 Región de Tarapacá

Servicio de
Oncología Hospital
Ernesto Torres
Galdames,
Iquique

Mandante:
Servicio de Salud Tarapacá

Metros construidos:
4.737 m²



2024-2026 Región de La Araucanía

Hospital
Dr. Oscar Hernández
Escobar,
Curacautín

Mandante:
Servicio de Salud Araucanía Norte

Metros construidos:
11.036 m²



2024-2027 Región de Atacama

Centro
Oncológico de la
Región de Atacama,
Copiapó

Mandante:
Servicio de Salud de Atacama

Metros construidos:
8.812 m²



2025-2026 Región Metropolitana

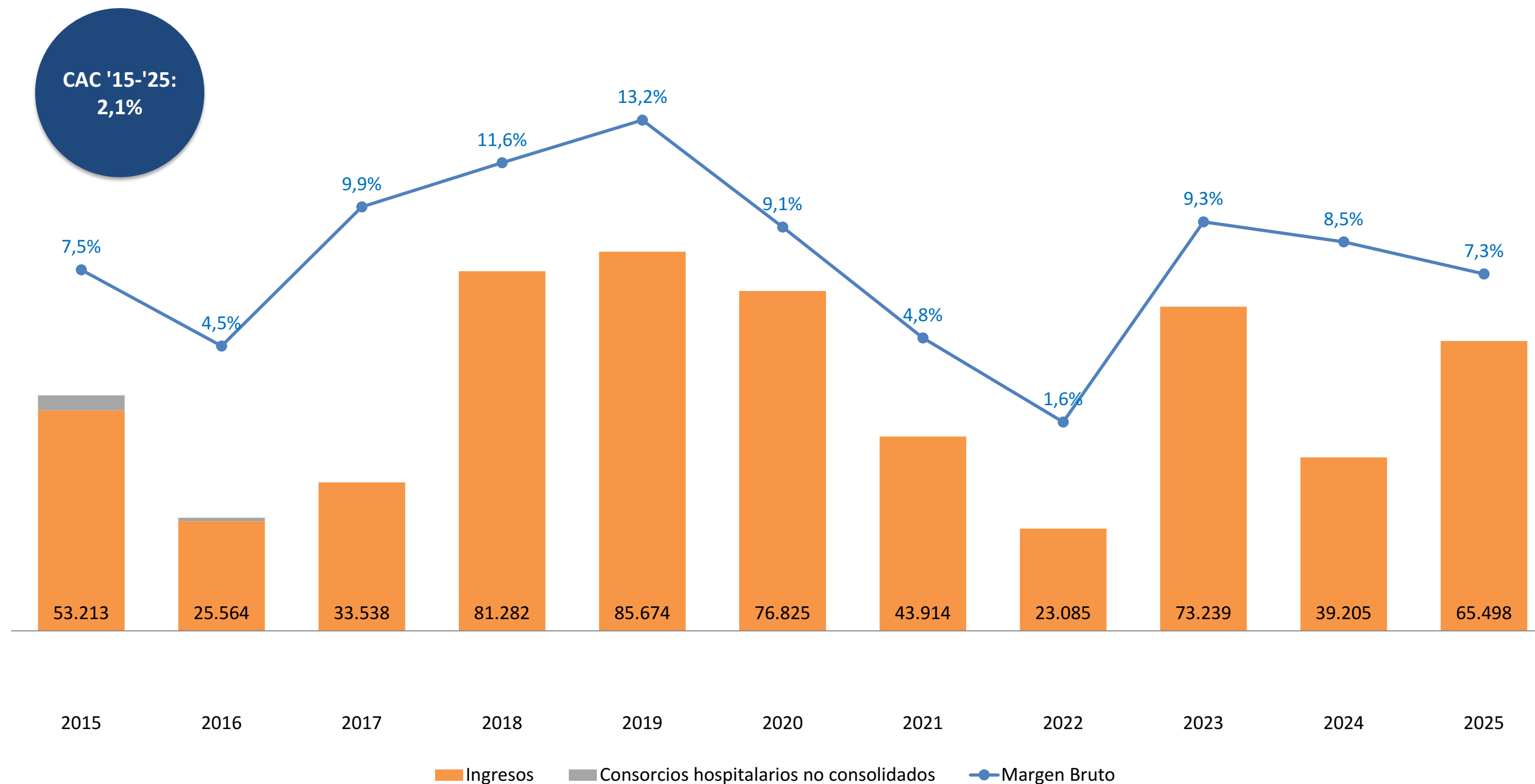
Centro de Educación
Clínica Avanzada
(CECA), Maipú

Mandante:
Universidad Nacional Andrés Bello

Metros construidos:
18.668 m²

1.- ESTADOS FINANCIEROS 2025

Construcción a Terceros Evolución de Ingresos y Margen Bruto (MM\$)





Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Santiago
Av. Presidente Riesco 5685,
piso 15, Las Condes



Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo").

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo").
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.



- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y Filiales (el "Grupo") para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. y filiales (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

Cristián Maturana R.

Santiago, 25 de marzo de 2026

KPMG Ltda.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Edificio Alicante 937 • Las Condes

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio Suiza 2060 • Providencia

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Cifras en \$

2025

Ganancia (Pérdida) Atribuible a

Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora

2.641.059.856

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras

(5.245.555.584)

Ganancia (Pérdida)

(2.604.495.728)

Propuesta Dividendos sobre Ganancia (Pérdida) Atribuible a los
Propietarios de la Controladora

30,00%

Monto a Distribuir

792.317.957

N° Acciones

297.062.867

Monto a Distribuir por acción en \$/Acción

2,66717266

Edificio Lo Gallo 1820 • Vitacura

2.- REPARTO DE DIVIDENDOS Y POLÍTICA DE DIVIDENDOS

- Se propone no pagar Dividendos Provisorios

1. Préstamo otorgado por la controladora Inversiones 957 SpA

- Fecha de la operación: 20 de agosto 2025
- Aprobado por el Directorio (fecha: 12 de agosto de 2025)
- Informe favorable del Comité de Directores (fecha: 11 de agosto de 2025)
- Monto involucrado: Hasta UF 100.000

2. Suscripción de promesas de compraventa

- Fecha de la operación: Operación no realizada.
- Aprobado por el Directorio (fecha: 25 de junio y 17 de diciembre de 2025)
- Informe favorable del Comité de Directores (fecha: 19 de junio y 17 de diciembre de 2025)
- Intermediado por Bespoke Advisors SpA
- Monto inicial involucrado: Operación no realizada.

1. Propuestas Recibidas Candidatos a Director de la Sociedad

1. Con fecha 8 de abril de 2026, se recibió carta del accionista AFP Habitat S.A., mediante la cual propone como candidato a Director Independiente al señor:
Alejandro Danús Chirighin
2. Con fecha 13 de abril de 2026, se recibió carta del accionista Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión, representada por Toesca S.A. Administradora General de Fondos, mediante la cual propone como candidato a Director Independiente al señor:
Vicente Bertrand Donoso
3. Con fecha 15 de abril de 2026, se recibió carta del accionista Inversiones Auguri Dos SpA, mediante la cual propone como candidato a Director al señor:
Alex Harasic Durán
4. Con fecha 27 de abril de 2026, se recibió carta del accionista Inversiones 957 SpA, mediante la cual propone como candidatos a Director a los señores:
Jorge Selume Zaror
Ramón Yavar Bascuñán
Fernando Frías Larraín
Cristian Varela Eluchans

HONORARIOS

Director	60 UF/Mes
Presidente	120 UF/Mes

Adicional a la remuneración anterior, por concepto de participación en los Comités que ha implementado o establezca la Compañía.

HONORARIOS por Comité Máximo 2

Director	30 UF/Mes
Presidente	60 UF/Mes

Se propone a KPMG como Auditora Externa de la Sociedad para el año 2026, por las siguientes razones:

- ❑ Los honorarios propuestos, UF 3.100 anuales, es el rango más bajo de las cotizaciones recibidas.
- ❑ La seleccionada debe tener experiencia en auditar empresas del giro de Moller, requisito que cumple la propuesta de KPMG.
- ❑ KPMG es auditor de Moller desde 2024.

Alcances e informes a emitir	Ernst&Young	KPMG	Deloitte	PWCoopers	Mazars
Informe de revisión limitada al 30 de junio de 2026.	✓	✓	✓	✓	✓
Revisión Preliminar al 30 de septiembre de 2026	✓	✓	✓	✓	✓
Opinión profesional independiente sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2026 bajo IFRS.	✓	✓	✓	✓	✓
Informe norma de carácter general N°30 para filiales.	✓	✓	✓	✓	✓
Informe circular N° 979 de la CMF	✓	✓	✓	✓	✓
Evaluación de los sistemas computacionales en operación	✓	✓	✓	✓	✓
Evaluación del sistema de control interno (sistemas de información administrativos y contables)	✓	✓	✓	✓	✓
Informe, referente a debilidades en los sistemas de contabilidad y control interno u otras materias de potencial interés.	✓	✓	✓	✓	✓
Revisión Tributaria	✓	✓	✓	✓	✓
Honorarios (UF)	5.150	3.100	3.100	3.890	3.200

HONORARIOS por Comité Máximo 2

Director	30 UF/Mes
Presidente	60 UF/Mes

PRESUPUESTO ANUAL DEL COMITÉ DE DIRECTORES

1.000 UF

- Comité de Directores
- Comité Financiero
- Comité Inmobiliario
- Comité Control de Obras

- **Propuesta para determinar el diario para la publicación de avisos de convocatoria a Juntas de Accionistas y demás publicaciones de la Sociedad**

Se propone designar al diario El Mercurio para la publicación de los avisos de convocatoria a Juntas de Accionistas y demás publicaciones de la Sociedad, en reemplazo del Diario Oficial, con el objeto de facilitar el acceso a dicha información.

Edificio C Parque Nogales • Lo Barnechea

9.- OTRAS MATERIAS DE INTERÉS SOCIAL

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificios Mirador Los Trapenses • Lo Barnechea

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS



2026

Edificio
Francia 1345
Independencia

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio
El Parrón 71
La Cisterna

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio Vicuña
Mackenna 8656
La Florida

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Edificio
Partenón 1770
Vitacura

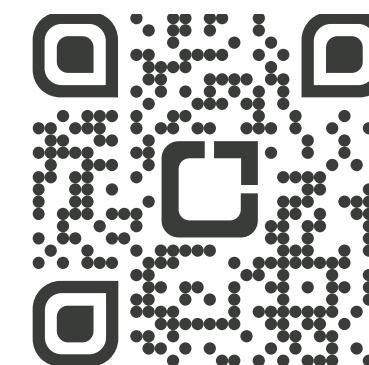
JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026

Barrio
Trebulco
Talagante

JUNTA
ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

 2026



mpc.cl

Síguenos





JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2026

