

Junta Extraordinaria de Accionistas



25 de Julio 2025

- ❑ Acordado por unanimidad en sesión de Directorio con fecha 7 de julio de 2025
- ❑ Junta Extraordinaria de Accionistas convocada para el 25 de julio de 2025 a las 10:00 hrs.
- ❑ Materias de la convocatoria:
 - i. Aumentar el capital social en un monto a definir libremente por la Junta, por hasta la cantidad en pesos equivalente a la fecha de la Junta a 200.000 Unidades de Fomento, para ser enterado mediante la emisión de acciones de pago, a ser emitidas y colocadas en la forma, oportunidades y al valor que libremente acuerde la Junta en conformidad con la ley, pudiendo la Junta delegar en el Directorio la fijación final del precio de colocación de las referidas acciones de pago;
 - ii. Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los estatutos sociales con la finalidad de ajustarlos a los acuerdos que adopte la Junta en relación con lo precedentemente indicado; y
 - iii. Aprobar las demás medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos de la Junta y facultar ampliamente al Directorio para tales efectos.
- ❑ Fundamentos. El propósito del aumento de capital es asegurar los recursos necesarios para implementar el plan de negocios inmobiliario de la Compañía, consistente en:
 - 1. Continuar con el desarrollo de los terrenos adquiridos previamente por la Sociedad
 - 2. Incrementar el porcentaje de participación de ésta en ciertos proyectos inmobiliarios compartidos con terceros, y
 - 3. Aprovechar las oportunidades del mercado para impulsar una renovación gradual del stock de terrenos

Fortalecer y dar mayor flexibilidad financiera para enfrentar oportunidades de crecimiento:

Proyectos Inmobiliarios:

- Stock disponible a la venta: MMUF 6,3 (mayo 2025)
- Backlog construcción actual: MMUF 1,9
- Inicio de nuevos proyectos previstos durante el año 2025 (en la medida que las condiciones de mercado así lo permitan):
 - Coronel Pereira (Las Condes), Aguilucho y Matilde Salamanca (Providencia), Mirador Los Trapenses (Lo Barnechea), Los Maitenes IV (Quillota), Las Pataguas (Chillán) y Doña Carlota (Rancagua)

	Potencial de Venta Inmobiliaria	Construcción (Backlog)
○ Segmento Medio Alto (4) :	MUF 2.505	MUF 908
○ <u>Viviendas Económicas (3) :</u>	<u>MUF 457</u>	<u>MUF 263</u>
○ Subtotal :	MUF 2.962	MUF 1.171

Construcción a Terceros:

- Backlog actual de Terceros: **MM\$ 173.840** (Centro Oncológico de Hospital de Iquique, Centro Oncológico del Hospital de Copiapó, Hospital de Curacautín, Centro de Educación Clínica Avanzada de la UNAB, Hospital de Talcahuano y Hospital de Queilen)
- Prospectos con buena posibilidad de adjudicación con inicio de construcción en 2025, con plazos de ejecución entre 24-30 meses:
 - Tercera Etapa Centro Cultural Gabriela Mistral
 - Ampliación Clínica Los Andes
 - Edificio Borde Poniente Campus Casona Las Condes, UNAB
 - Otras licitaciones contenidas en el plan de inversión del MINSAL (Hospital San Borja, Pabellones Hospital de Temuco, entre otras)

❑ Adquisición del 49% de participación de las sociedades filiales en manos de accionistas institucionales

▪ Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Vitacura	Ventas Potenciales: MUF 778
▪ Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Las Condes	Ventas Potenciales: MUF 650
▪ Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Las Condes	Ventas Potenciales: MUF 1.050
▪ Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Providencia	Ventas Potenciales: MUF 743

➤ **Total Ventas Potenciales MUF 3.221**

❑ Últimamente, la compañía ha recibido diversas propuestas de proyectos bajo un esquema de aporte de terreno, los cuales no requieren inversión inicial, pero sí demandan capital de trabajo. Estimamos necesario aprovechar estas oportunidades como parte de la renovación gradual del stock de terrenos.

Monto Aumento Capital UF	200.000
--------------------------	---------

UF 25/07/2025	39.209,42
---------------	-----------

Monto Aumento Capital \$	7.841.884.000
---------------------------------	----------------------



CERTIFICADO

AC-42732

La Bolsa de Comercio de Santiago certifica que en el periodo comprendido entre el 14 de marzo de 2025 y el 11 de junio de 2025, el precio promedio ponderado de transacción bursátil de las acciones de la(s) sociedad(es) que a continuación se indica(n), fue(ron) el(los) siguiente(s):

SOCIEDAD

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.

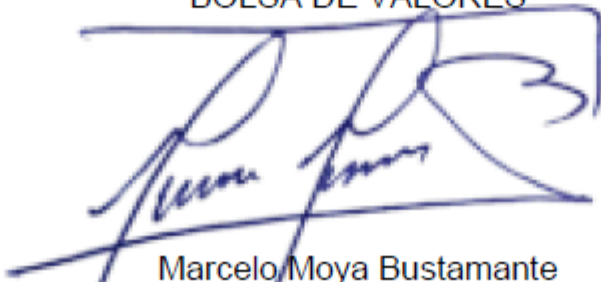
NOTA(S): - Precio(s) expresado(s) en pesos del periodo señalado.

PRECIO (\$)

221,20

Santiago, 8 de julio de 2025

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES



Marcelo Moya Bustamante
SUBGERENTE DE
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

CERTIFICADO

LUCIANO YERKOVIC JARA, Gerente de Operaciones Bursátiles de la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, certifica que las acciones de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. (**MOLLER**), registraron para los periodos que se indican, las siguientes transacciones en este centro bursátil.

FECHA	CANTIDAD	MONTO	PRECIO MAYOR	PRECIO MENOR	PRECIO MEDIO	PRECIO CIERRE
2025-03-14 al 2025-06-11	0		NO REGISTRA MOVIMIENTOS			

Nota: Precios expresados en pesos del mes señalado. De acuerdo a lo establecido en el artículo 16° del Manual de Fijación de Precios de Cierre, no fijan precio de cierre oficial, mayor, menor ni medio, las operaciones en acciones efectuadas en los sistemas de transacción por un monto igual o superior a 30.000 UF, o bien por un número de acciones igual o superior al 10% del total de acciones suscritas y pagadas de la misma serie.

Santiago, 8 de julio de 2025

Luciano
Carlos
Yerkovic Jara

Firmado digitalmente
por Luciano Carlos
Yerkovic Jara
Fecha: 2025.07.08
11:30:41 -04'00'

	Cifras \$	# Acciones
Capital Social Actual	33.740.696.075	253.975.592
Propuesta		
Nuevo Capital Social	41.582.580.075	297.062.867
	Cifras \$	# Acciones
Nueva Emisión de Acciones	7.841.884.000	43.087.275

Precio Certificado \$	221,2
Descuento %	17,72%
Precio de Colocación \$	182,00

Nota: Ultimo Valor transado \$205,36 por acción (24/07/25)

Junta Extraordinaria de Accionistas



25 de Julio 2025

Proyecto Santa María, Melipilla

Junta Extraordinaria de Accionistas



25 de Julio 2025

Hospital de Queilen, Chiloé



MOLLER &
PÉREZ·COTAPOS®

innovando desde la experiencia

Cruz Verde