



Presentación de Resultados
2nd Quarter 2017



1 | HIGHLIGHTS



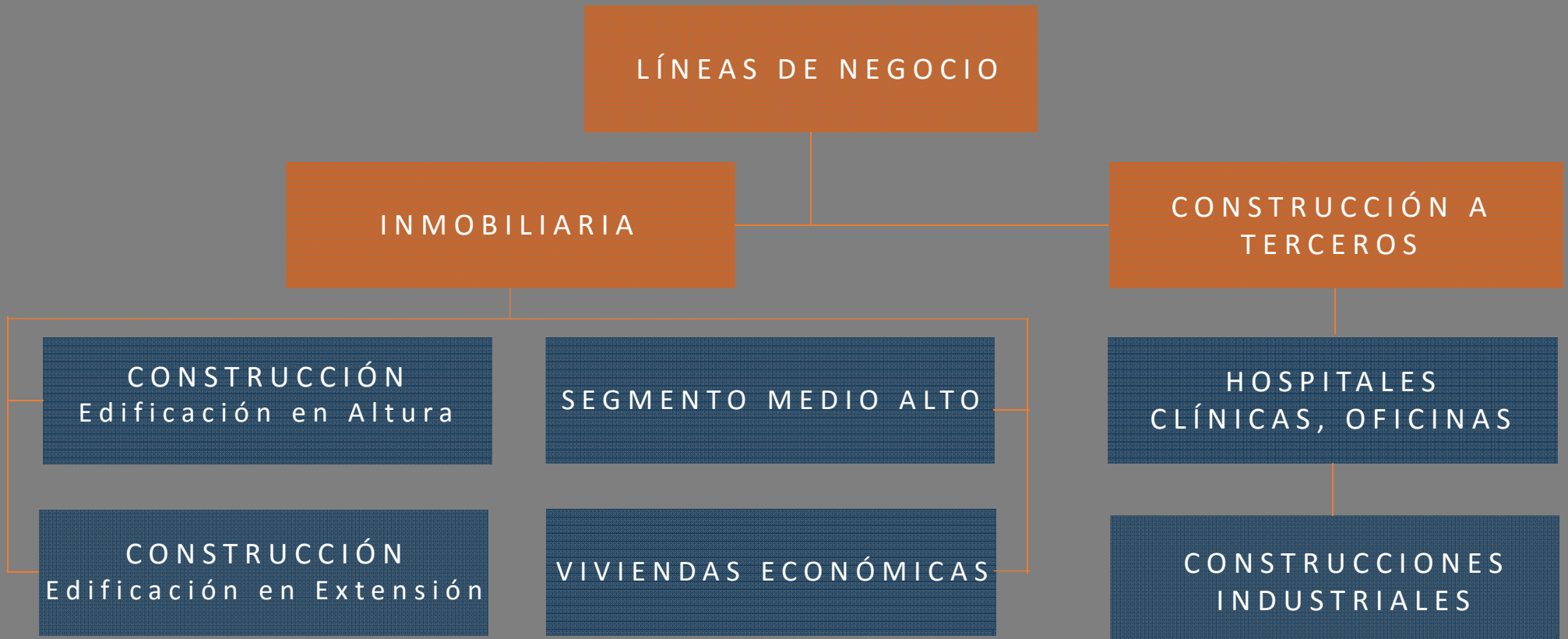
2 | RESULTADOS A JUNIO



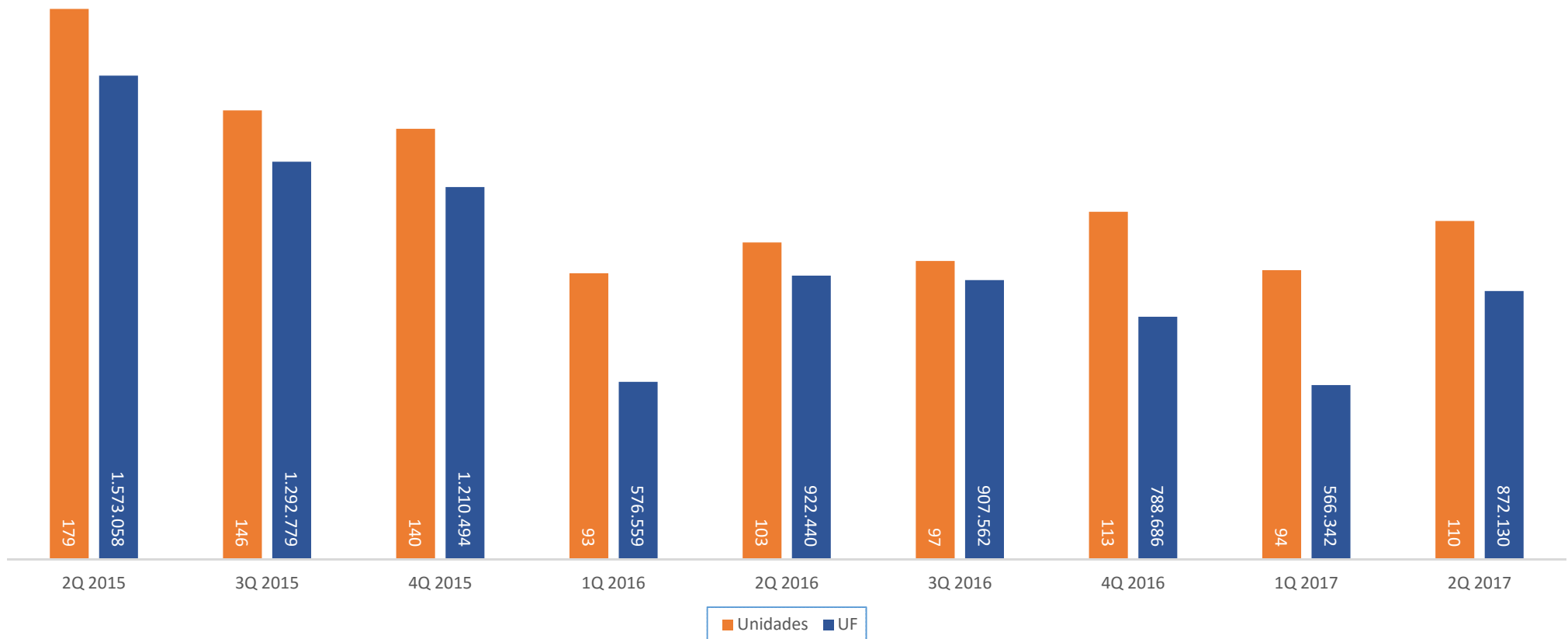
3 | PREGUNTAS & RESPUESTAS

MOLLER & PÉREZ COTAPOS

LÍNEAS DE NEGOCIO



Evolución de Promesas de Compraventa Brutas

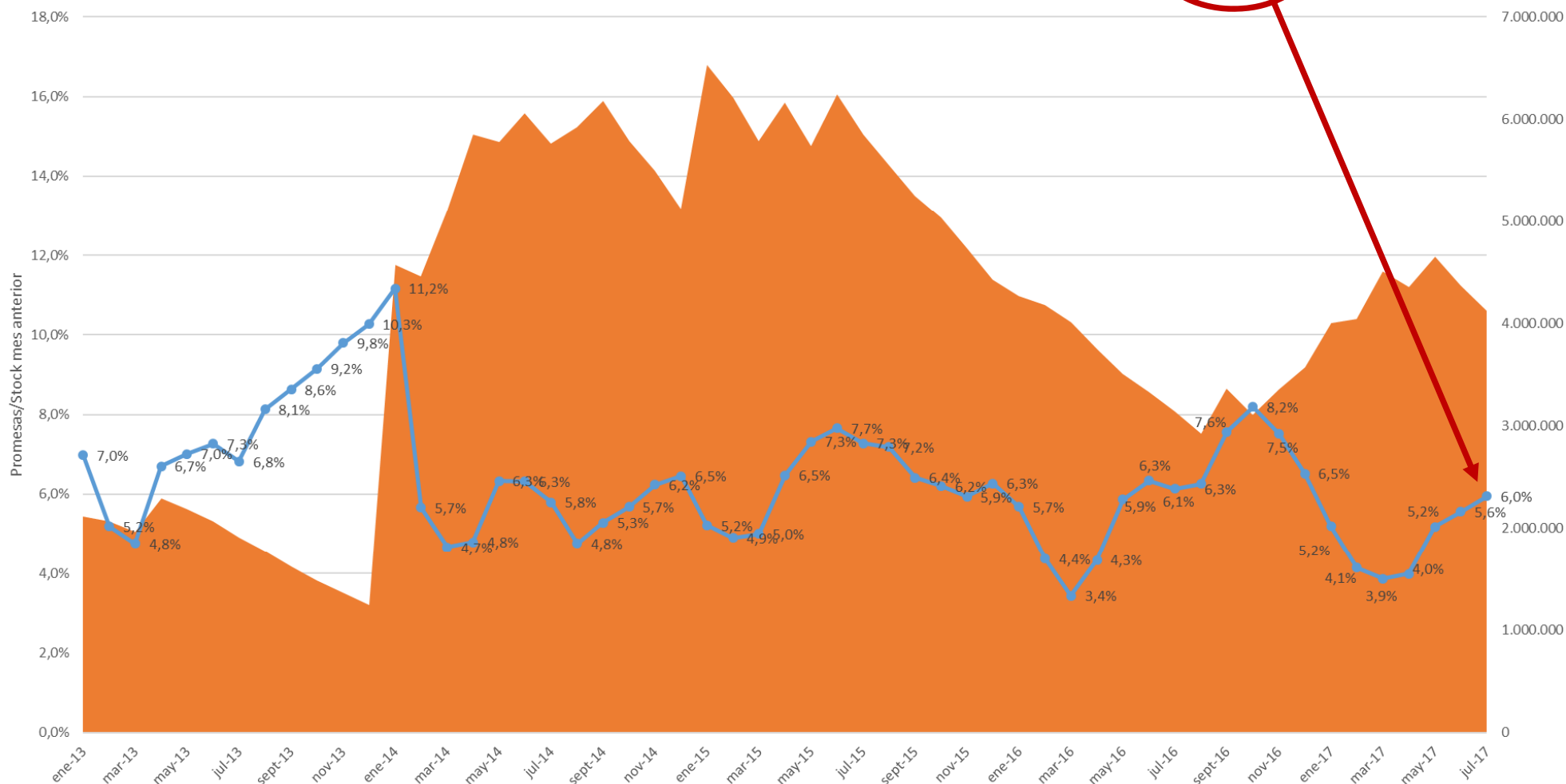


Posterior al auge provocado por la Reforma Tributaria, y en particular, a la aplicación de IVA a la venta de bienes inmuebles, se cerró el periodo con MUF 1.438 en promesas de compraventa brutas.

Segmento Medio Alto

Stock al Cierre de Mes

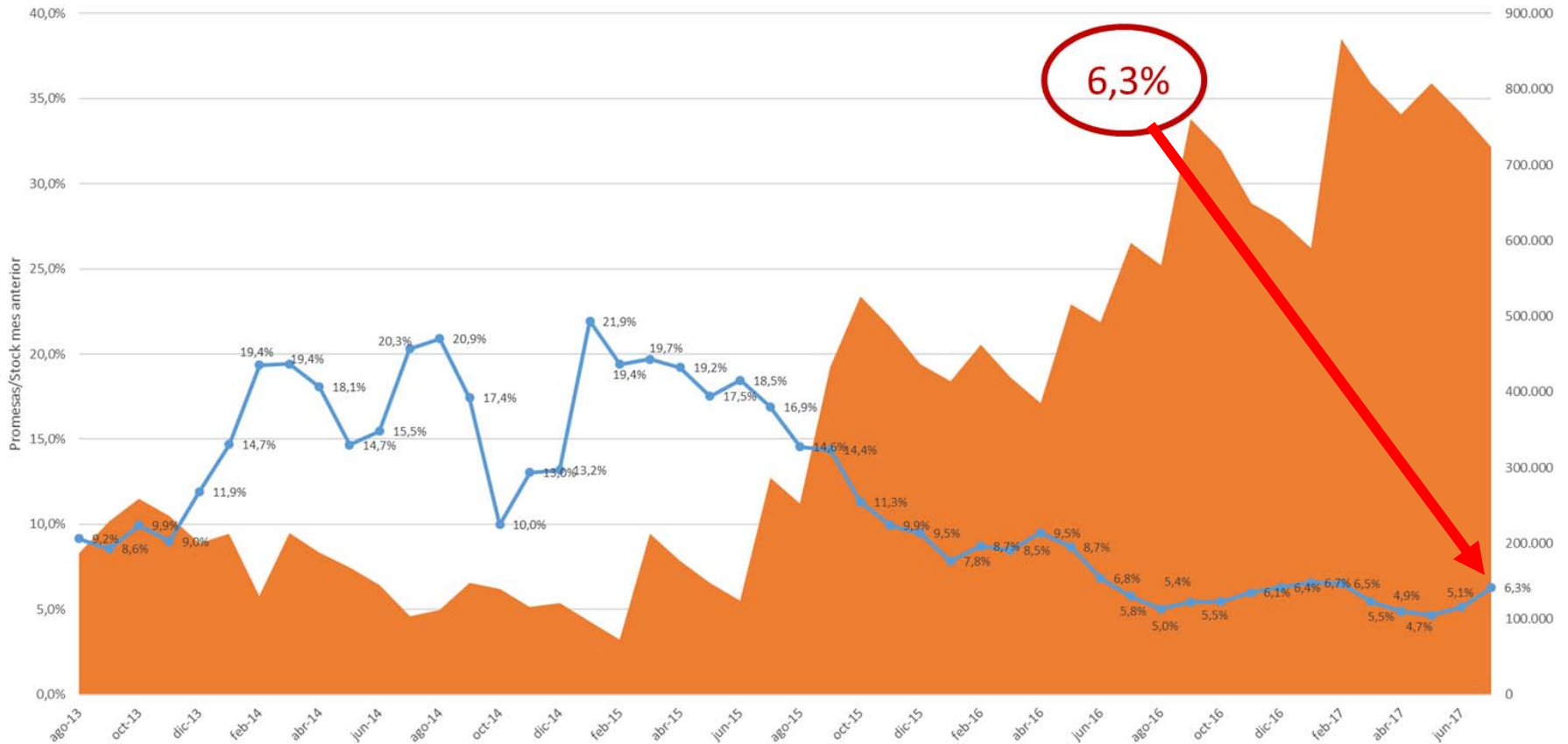
PROMESAS/STOCK INMOBILIARIA
Promedio móvil 3 meses



Viviendas Económicas

Stock al Cierre de Mes

PROMESAS/STOCK VIVIENDAS ECONÓMICAS
Promedio móvil 3 meses



Promesas Totales (propias + sociedades en control conjunto)

	Segmento	Promesas M\$			Promesas Promedio M\$					
		01-01-2017	01-01-2016	% Var	01-01-2017	01-01-2016	% Var	01-01-2017	01-01-2016	% Var
		30-06-2017	30-06-2016		30-06-2017	30-06-2016		30-06-2017	30-06-2016	
MPC S.A.	Medio-Alto	9.617.953	7.993.270	20,3%	400.748	499.579	-19,8%	24	16	50,0%
Inmovet	Viviendas Económicas	2.649.283	849.555	211,8%	50.948	42.478	19,9%	52	20	160,0%
Inmobiliaria Parque San Damián*	Medio-Alto	8.955.710	9.768.797	-8,3%	242.046	325.627	-25,7%	37	30	23,3%
Inmobiliaria Los Castaños*	Medio-Alto	3.283.823	4.018.525	-18,3%	364.869	334.877	9,0%	9	12	-25,0%
Inmobiliaria Estoril*	Medio-Alto	13.333	1.440.106	-99,1%	0	720.053	-100,0%	0	2	-100,0%
Inmobiliaria Escandinavia*	Medio-Alto	0	388.462	-100,0%	0	388.462	-100,0%	0	1	-100,0%
Inmobiliaria Barrio Sur*	Viviendas Económicas	1.101.615	1.418.587	-22,3%	84.740	78.810	7,5%	13	18	-27,8%
Inmobiliaria Barrio Norte*	Viviendas Económicas	2.234.348	2.990.179	-25,3%	58.799	61.024	-3,6%	38	49	-22,4%
Inmobiliaria El Navegante*	Medio-Alto	1.402.157	3.655.031	-61,6%	350.539	304.586	15,1%	4	12	-66,7%
Inmobiliaria El Marqués*	Medio-Alto	-72.533	2.803.958	-102,6%	72.533	147.577	-50,9%	-1	19	-105,3%
Inmobiliaria Mirador los Trapenses	Medio-Alto	2.900.762	0	0,0%	725.190	0	0,0%	4	0	0,0%
Otros		51.197	67.345	-24,0%	8.533	5.612	52,0%	6	12	-50,0%
Total Inmobiliarias		32.137.648	35.393.816	-9,2%				186	191	-2,6%

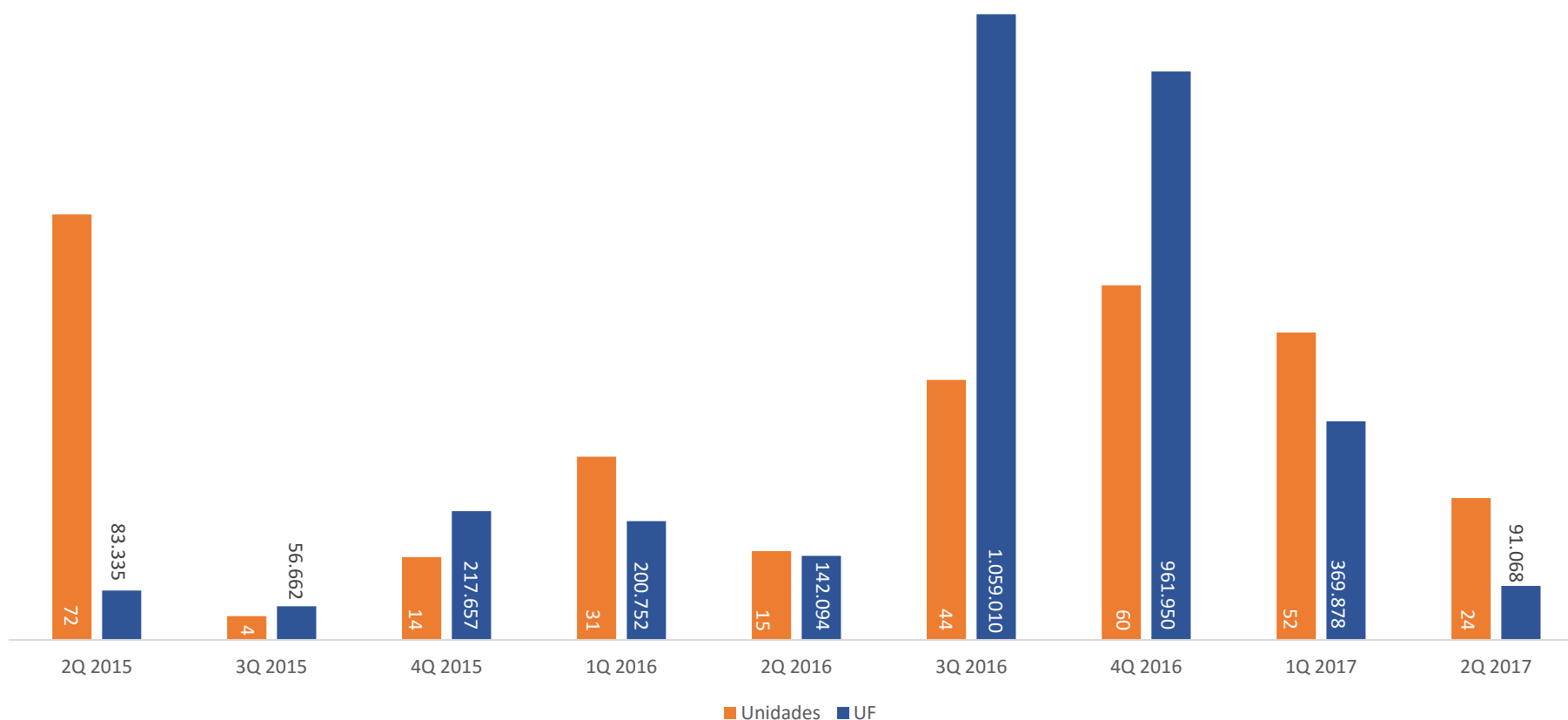
Del total de promesas de UF 1.841.826 (promesas firmadas de proyectos actualmente en venta), UF 1.131.290 son de proyectos a escriturar en los próximos 12 meses, es decir, el 61% de las promesas estarán disponibles a escriturar en dicho período.

Stock

STOCK	30.06.2017				30.06.2016			
INMUEBLES	Stock disponible		Stock potencial proximos 12 meses		Stock disponible		Stock potencial proximos 12 meses	
PROYECTOS PROPIOS	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
Casas	6.287.554	82	51.844.692	400	5.625.405	77	42.235.901	313
Departamentos	36.874.425	107	22.187.899	74	30.150.761	46	161.751.387	543
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	43.161.978	189	74.032.592	474	35.776.166	123	203.987.288	856

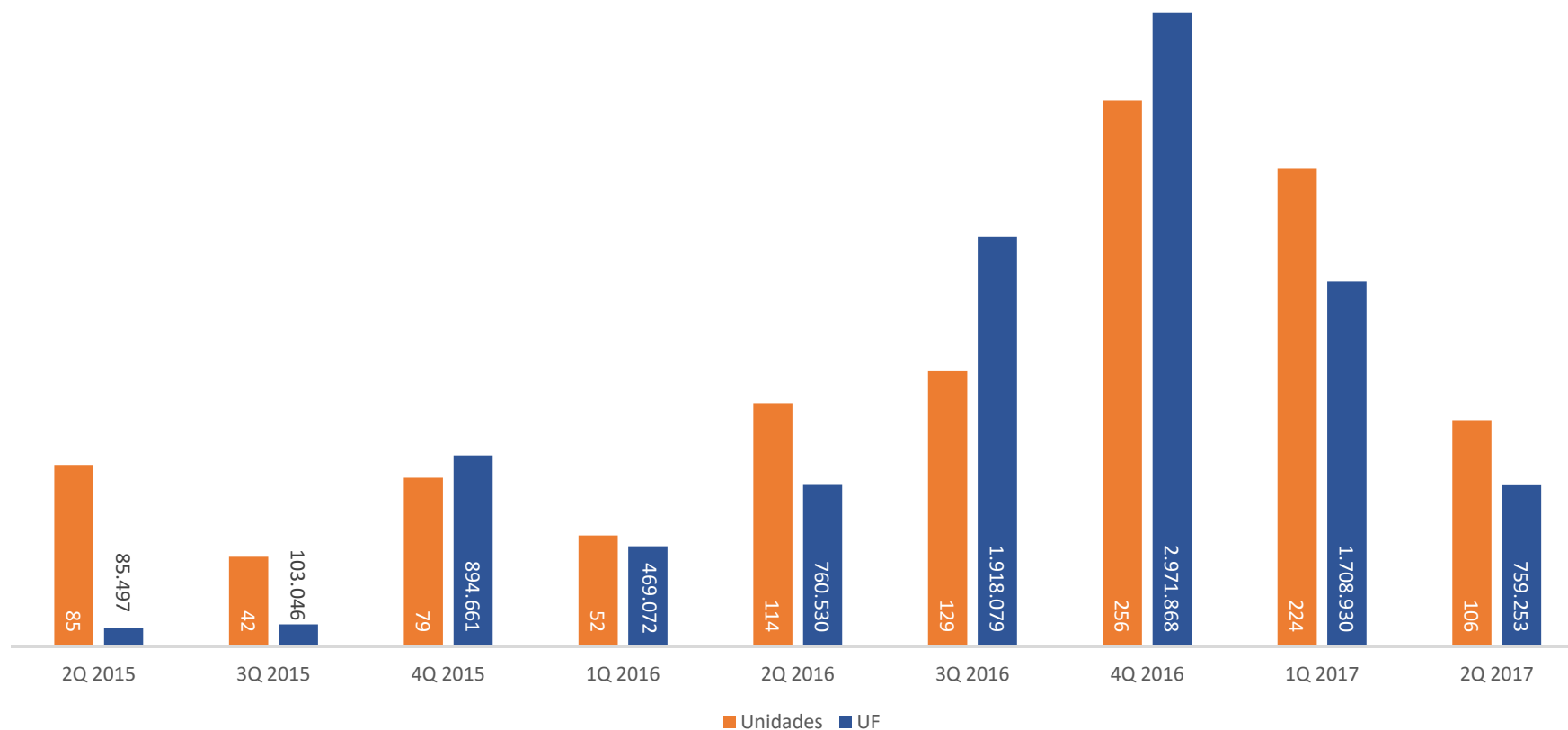
El stock potencial total (stock disponible + stock disponible próximos 12 meses + stock disponible superior a 12 meses) alcanza MUF 6.418, 38% inferior a igual periodo del año anterior (MUF 10.400)

Ciclo de Escrituración Proyectos Inmobiliarios Propios



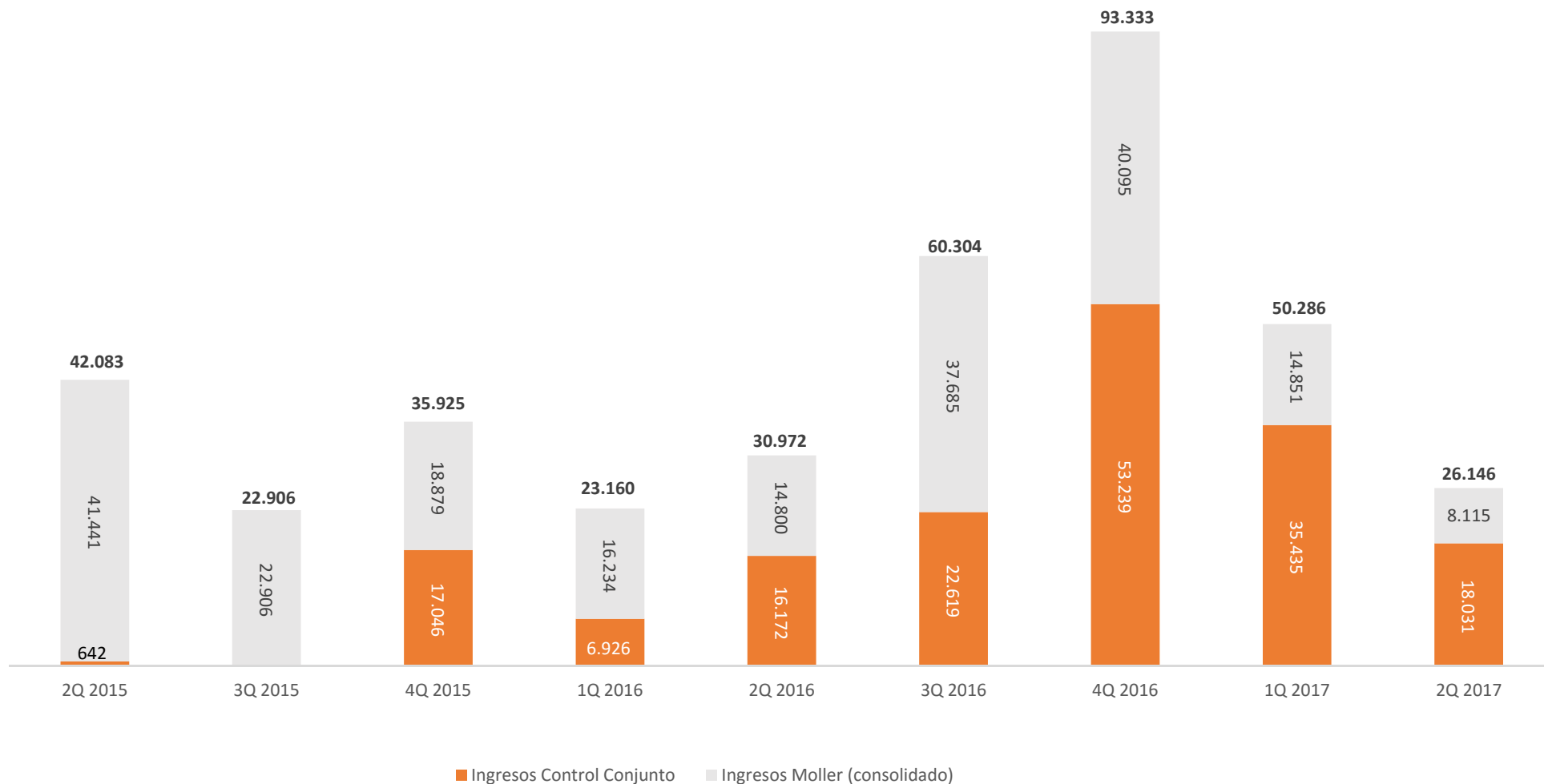
A junio de 2017, en ventas de inmuebles casas, se ha escriturado un monto menor en 34% comparado el año anterior, producto principalmente por la escrituración a junio de 2016 de 4 del proyecto Parque Santa María casas (Vitacura) cuyo valor promedio de venta es de 45.000 UF. Para el caso de departamentos, se escrituraron 24 en total un 158% superior en monto, del Proyecto Parque Santa María departamentos (2 u) y Victor Rae (22 u).

Ciclo de Escrituración Proyectos Inmobiliarios



En el periodo enero a junio de 2017 se han escriturado los proyectos Alerce, Vitacura (11 de 14 u), San Damián de Vitacura (3 de 4 u), Nogales del Golf, Lo Barnechea (3 de 4 u), Parque Santa María departamentos, Vitacura (2 de 2 u), Magnolio, Vitacura (1 de 1 u), Mañío, Vitacura (51 de 59 u), Charles Hamilton, Las Condes (2 de 2 u), Los Castaños I, Vitacura (31 de 35 u), Martín Alonso Pinzón, Las Condes (36 de 37 u), Víctor Rae, Las Condes (22 de 23 u), El Marqués II, San Miguel (67 de 68 u), Lantaño VI, Chillán (1 de 1 u), Lantaño VII, Chillán (45 de 51 u) y Portezuelo II, Colina (52 de 66 u).

Ingresos Gestionados por Moller (MM\$)



Los ingresos gestionados por Moller (desarrollo propio + control conjunto) ascienden a MM\$76.432 superior en MM\$22.300 con respecto al año anterior, es decir, un 41%. Estos ingresos en su proporción en Moller, equivalen a MM\$50.234 superior en MM\$7.420 con respecto al año anterior, es decir, un 17% superior.

Terrenos Propios

	Al 30 de junio de 2017 (M\$)		Total Terrenos
	Terrenos propiedades de Inversión	Terrenos en Inventario Corriente y no Corriente	
Segmento medio-alto		44.718.958	44.718.958
Viviendas económicas	-	10.794.777	10.794.777
Total	-	55.513.735	55.513.735

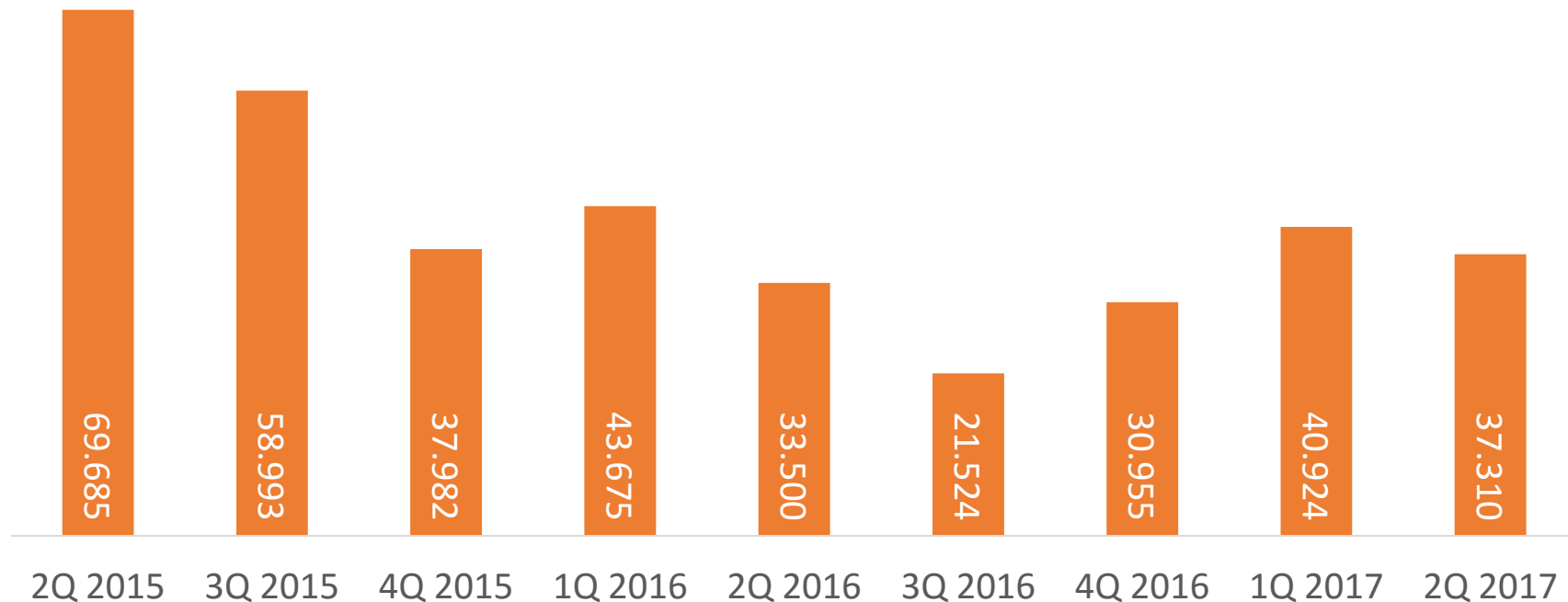
En este periodo se han adquirido 5 terrenos, dos en la comuna de Vitacura de 3.392 m², uno en la comuna de Ñuñoa de 2.099 m², otro en la comuna de Providencia 226 m² y el quinto en la comuna de Lo Barnechea 117.323 m²

Terrenos En Control Conjunto

	Al 30 de junio de 2017 (M\$)		Total Terrenos
	Terrenos propiedades de Inversión	Terrenos en Inventario Corriente y no Corriente	
Segmento medio-alto	-	42.639.520	42.639.520
Viviendas económicas	-	16.686.386	16.686.386
Total	-	59.325.906	59.325.906

El valor de los terrenos en inventario total gestionados por Moller (propios más control conjunto) ascienden a MM\$114.840 y equivalentes en su proporción en Moller de MM\$85.675. Este inventario de terrenos asegura el continuo desarrollo en el tiempo de esta línea de negocios.

Contratos Pendientes por Ejecutar Construcción Inmobiliaria (MM\$)



El backlog de construcción de obras inmobiliarias al 30 de junio de 2017, es superior en un 11,4% a igual periodo del año anterior, debido principalmente al inicio de la construcción del proyecto Mirador Los Trapenses I (Lo Barnechea); El Vergel, Holanda y Pocuro (Providencia); Los Castaños II (Vitacura) e Isabel La Católica (Las Condes), compensado por el avance de la construcción de proyectos inmobiliarios que en el mismo periodo del año anterior estaban en etapas finales y hoy están escriturándose o próximos a escriturar. Los terrenos para proyectos descritos anteriormente, una vez iniciados, aumentarán el backlog de construcción inmobiliaria en MUF 4.933, el cual se sitúa al cierre de este ejercicio en MM\$37.310 (MUF 1.399).

Nuestros Proyectos

PROYECTO	En Construcción	Obra Terminada	N° de Viviendas
Parque Santa María Casas		●	8
Nogales del Golf Casas		●	83
Nogales del Golf Casas II	●		39
Parque Santa María Departamentos		●	25
Víctor Rae		●	53
El Marqués II		●	90
Martín Alonso Pinzón		●	51
Escandinavia		●	44
Parque Charles Hamilton		●	18
Mirador Los Trapenses	●		57
Pocuro	●		40
Isabel la Católica	●		34
El Vergel	●		48
Holanda	●		61
Parque Lantaño VI		●	51
Parque Lantaño VII	●		80
Las Vizcachas de San Esteban	●		63
Las Malvas II	●		80
Don Baltazar I	●		45
Magnolio (Parque San Damián)		●	84
Alerce (Parque San Damián)		●	124
San Damián de Vitacura (Parque San Damián)		●	62
El Mañío (Parque San Damián)		●	84
Los Castaños de Vitacura		●	80
Mirador Los Trapenses			164
Portezuelo IV		●	34
Portezuelo V		●	47
Portezuelo VI	●		48
Portezuelo VII		●	38
Portezuelo VIII	●		63
Portezuelo IX	●		64
Los Almendros I		●	78
Los Almendros II	●		70
Los Castaños II	●		66
Total			2.076

Proyectos de
Control Conjunto

Proyectos Terminados

Ampliación Clínica Las Condes

(2011 – 2014)

Mandante: Clínica Las Condes

Metros construidos: 116.700 m²

Hospital de Puerto Montt

(2010 – 2014)

Mandante: Servicio de Salud Reloncaví

Metros construidos: 111.400 m²

Proyecto Tecnológico de Telecomunicaciones PARAM

(2012 – 2014)

Mandante: Inversiones Dataluna Ltda.

Metros construidos: 17.718m²

Edificio de Servicios Generales UTFSM

(2013 – 2014)

Mandante: Universidad Técnica F.S.M.

Metros construidos: 16.569 m²

Honda Autokas

(2013 – 2014)

Mandante: Inversiones

Sebastián Ltda.

Metros construidos: 6.746 m²

Hospital de Talca

(2011 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Maule

Metros construidos: 86.200 m²

Patagonia Virgin (Frutillar)

(2013 – 2015)

Mandante: Inmobiliaria

Patagonia Virgin

Frutillar Ltda.

Metros construidos: 15.256 m²

Hospital de Los Ángeles

(2009 – 2015)

Mandante: Servicio de Salud Bío Bío.

Metros construidos: 56.000 m²

Hospital CRS Puente Alto

(2013 – 2016)

Mandante: Servicio de Salud Metro-
politano Sur Oriente.

Metros construidos: 18.000 m²

Proyectos en Construcción

Hospital Penco Lirquén

(2013 – 2017)

Mandante: Servicio de Salud Talcahuano

Metros construidos: 24.000 m²

Edificio de Oficinas Parque San Damián

(2014 – 2017)

Mandante: Inmobiliaria Plaza Constitución

Metros construidos: 50.553 m²

Hospital de Angol

(2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Norte

Metros construidos: 61.723 m²

Hospital Padre las Casas

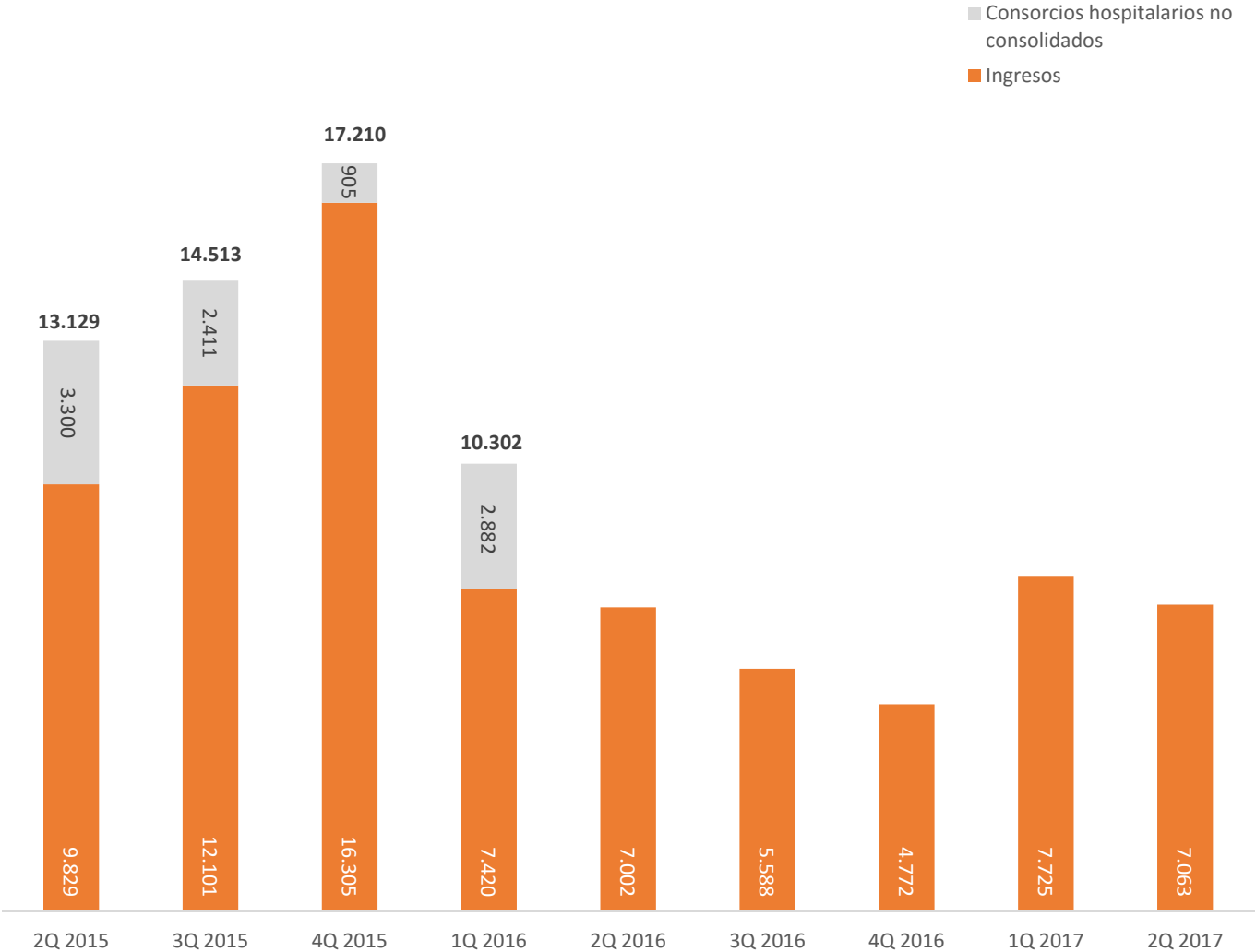
(2016 – 2020)

Mandante: Servicio de Salud Araucanía Sur

Metros construidos: 33.501 m²

Construcción a Terceros Obras a Terceros e Industriales

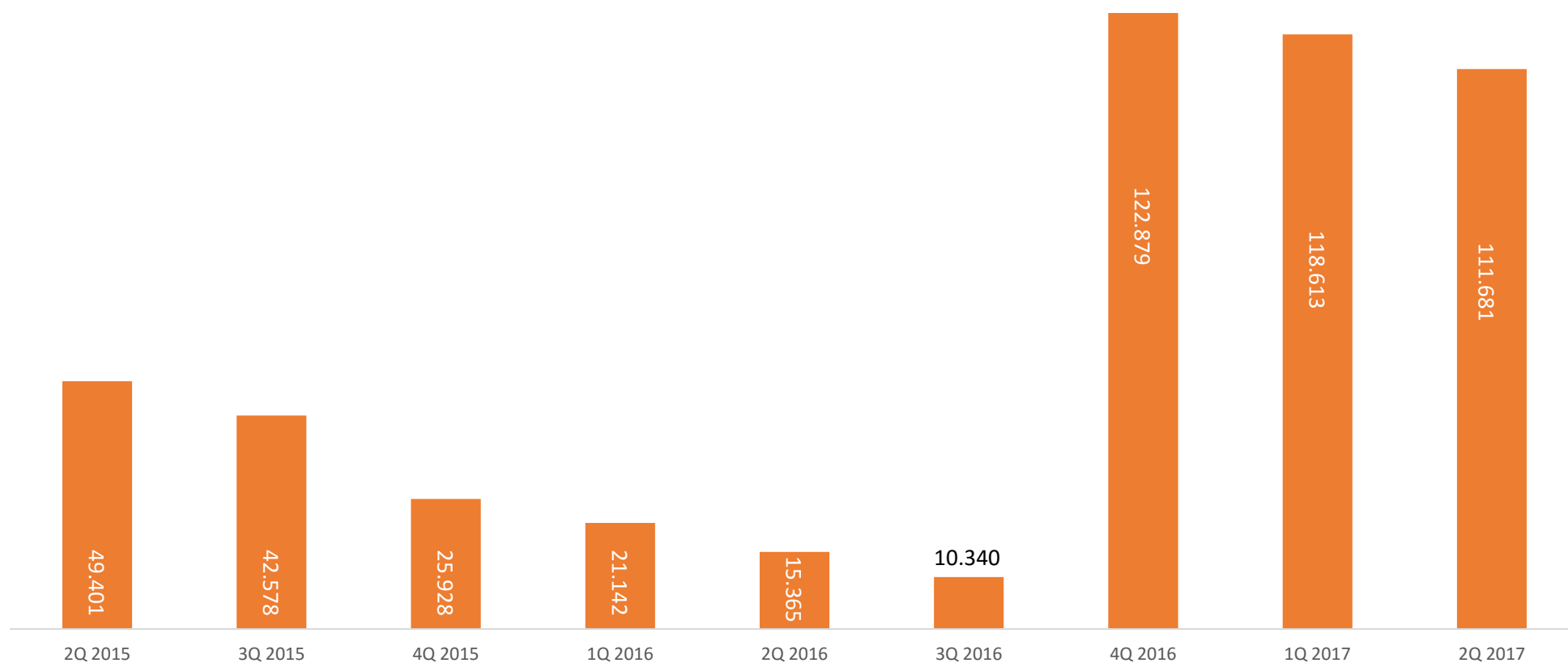
Evolución de los ingresos de obras a terceros e industriales (MM\$)



Construcción a Terceros

Obras a Terceros e Industriales

Evolución Contratos Pendientes por Ejecutar (MM\$)



El backlog de este segmento al 30 de junio de 2017, cuenta con los proyectos Hospital Penco - Lirquén, Oficinas Fondo Independencia, Hospital de Angol y Hospital Padre Las Casas. Se destaca que se ha retomado el ritmo en esta área de negocios, quedando aún espacio para un mayor crecimiento, estudiándose a la fecha entre obras hospitalarias y de edificación por un monto superior a MUF 16.000.

Procesos de Licitación

Estamos en espera de la resolución de seis procesos de licitaciones hospitalarias con presupuestos oficiales por un monto de 17,5 MM UF asociados a 381.000 m² :

1. Hospital de Linares (Diseño y Construcción)
2. Hospital Provincial de Marga-Marga (Diseño y Construcción)
3. Hospital Higueras de Talcahuano (Construcción)
4. CDT Hospital de La Serena (Construcción)
5. Hospital de San Antonio (Construcción)
6. Hospital de Melipilla (Construcción)

Adicionalmente estamos en proceso de estudio de los Hospitales de Villarrica y Ancud con presupuestos oficiales por un monto de 3,5 MM UF asociados a 54.000 m²

Estados Financieros 2017-2016

Apertura por Segmento de Negocio

INGRESOS

INGRESOS POR SEGMENTO	30.06.2017	30.06.2016	Variación Jun.17-Jun.16		30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	%	M\$
SEGMENTOS					
Construcción Terceros	14.787.469	14.421.918	365.551	3%	21.417.719
Inmobiliario	22.966.073	31.034.131	(8.068.058)	-26%	41.440.818
Total	37.753.542	45.456.049	(7.702.507)	-17%	62.858.537

GANANCIA NETA

GANANCIA NETA POR SEGMENTO	30.06.2017	30.06.2017	Variación Jun.17-Jun.16		30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	%	M\$
SEGMENTOS					
Construcción Terceros	209.392	558.592	(349.200)	-63%	355.945
Inmobiliario	5.259.693	718.605	4.541.088	632%	3.749.941
Total	5.469.085	1.277.197	4.191.888	328%	4.105.886

Segmento Inmobiliario

- Al cierre de junio 2017 se cuenta con un stock de promesas de MUF 1.842, de las cuales el 61% estarán disponibles para escrituración durante los próximos doce meses.
- El stock potencial para los próximos 12 meses alcanza MM\$74.033 (MUF 2.776), destacando que ya se encuentra prometado el 41%.
- Posterior al auge provocado por la Reforma Tributaria, y en particular, a la aplicación de IVA a la venta de bienes inmuebles, se cerró el periodo con MM\$38.355 (MUF 1.438) en promesas de compraventa brutas.
- Se han adquirido 5 terrenos, dos en la comuna de Vitacura de 3.392 m², uno en la comuna de Ñuñoa de 2.099 m², otro en la comuna de Providencia 226 m² y el quinto en la comuna de Lo Barnechea 117.323 m². Con esto se obtiene un valor de inventario de terrenos gestionados por Moller (desarrollo propio + control conjunto) de MM\$120.428, los cuales son equivalentes en proporción de Moller a MM\$91.264. Este inventario de terrenos asegura el continuo desarrollo en el tiempo de esta línea de negocios.
- Los ingresos gestionados por Moller (desarrollo propio + control conjunto) ascienden a MM\$76.432 superior en MM\$22.300 con respecto al año anterior, es decir, un 41%. Estos ingresos en su proporción en Moller, equivalen a MM\$50.234 superior en MM\$7.420 con respecto al año anterior, es decir, un 17%, lo cual es reflejo de la concentración de escrituración del semestre anterior y la continuación de este proceso en el presente semestre

Segmento Construcción Terceros

- Con fecha 18 de noviembre de 2016 se firmó contrato con el Servicio de Salud Araucanía Norte por la construcción del Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto con un plazo contractual de 1.080 días corridos después de la fecha de entrega del terreno. Con fecha 31 de diciembre de 2016 se recibió anticipo, por parte del Servicio de Salud, de MM\$24.327 IVA incluido equivalente al 30% del contrato.
- Con fecha 22 de diciembre se firmó contrato con el Servicio de Salud Araucanía Sur por la construcción del Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, con un plazo contractual de 1.080 días corridos después de la fecha de entrega del terreno. Con fecha 31 de diciembre de 2016 se recibió anticipo, por parte del Servicio de Salud, de MM\$14.303 IVA incluido equivalente al 25% del contrato.
- A nivel de margen bruto, este segmento disminuyó con respecto a igual periodo del año anterior en MM\$-489, es decir, un 35% inferior producto del término del proyecto Centro Referencial de Salud de Puente Alto el período anterior y a la fase inicial de los proyectos Hospitalarios de Angol y Padre Las Casas, asociada a las actividades de movimiento de tierra.
- El resultado neto de este segmento alcanza una utilidad de MM\$209.

Como consecuencia, la utilidad neta de la compañía a junio de 2017 asciende a MM\$4.487, superior en MM\$3.414 comparado con igual periodo del año anterior, es decir, un 318% superior.

Estados Financieros 2017-2016

ESTADO DE RESULTADOS	30.06.2017	30.06.2016	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	37.753.542	45.456.049	(7.702.507)	-17%
Costo de ventas	(30.800.102)	(40.454.275)	9.654.173	24%
GANANCIA BRUTA	6.953.440	5.001.774	1.951.666	39%
Gasto de administración	(5.649.313)	(4.928.183)	(721.130)	-15%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1.304.127	73.591	1.230.536	1672%
Otras ganancias (pérdidas)	334.218	8.525	325.693	3820%
Ingresos financieros	941.197	750.767	190.430	25%
Costos financieros	(153.114)	(147.378)	(5.736)	-4%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.465.163	368.874	2.096.289	568%
Diferencias de cambio	(2.968)	21.792	(24.760)	-114%
Resultados por unidades de reajuste	(146.537)	122.616	(269.153)	-220%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	3.437.959	1.125.196	2.312.763	206%
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	4.742.086	1.198.787	3.543.299	296%
Gasto por impuestos a las ganancias	(255.004)	(125.399)	(129.605)	-103%
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	4.487.082	1.073.388	3.413.694	318%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.487.082	1.073.388	3.413.694	318%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.486.876	1.073.065	3.413.811	318%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	206	323	(117)	-36%
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.487.082	1.073.388	3.413.694	318%
GANANCIAS POR ACCIÓN				
Ganancia por acción básica	-	-	-	
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,022	0,005	0,017	318%
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	0,022	0,005	0,017	318%

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Δ- 17% Jun-17 vs Jun-16

- i. Ingresos inmobiliarios Δ- MM\$ 8.068 (-26%).
- ii. Ingresos construcción terceros Δ+ MM\$ 366 (3%).

MARGEN

Δ+ MM\$1.952 Jun-17 vs Jun-16

- i. Mayor Margen segmento inmobiliario Δ+ 102%.
- ii. Menor Margen segmento construcción terceros Δ- 35%.

RESULTADO OPERACIONAL

Δ+ MM\$1.231 Jun-17 vs Jun-16

- i. Mayor Margen bruto de proyectos inmobiliarios.

RESULTADO NO OPERACIONAL

Δ+ 206% Jun-17 vs Jun-16

- i. Mayor utilidad en Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas.

EBITDA

Δ+ 269% Jun-17 vs Jun-16

- i. Jun-17: M\$ 1.620.123
- ii. Jun-16: M\$ 439.533

Estados Financieros 2017-2016

Balance a Junio 2017

ACTIVOS	30.06.2017	31.12.2016	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.515.204	38.928.042	(37.412.838)	-96%
Otros activos financieros corrientes	110.781	-	110.781	0%
Otros activos no financieros, corriente	917.550	462.003	455.547	99%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	26.060.531	38.604.743	(12.544.212)	-32%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.528.082	19.478.582	(6.950.500)	-36%
Inventarios, corrientes	41.800.698	33.612.037	8.188.661	24%
Activos por impuestos corrientes	2.826.364	3.163.282	(336.918)	-11%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	85.759.210	134.248.689	(48.489.479)	-36%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	1.239.429	1.570.086	(330.657)	-21%
Cuentas por cobrar no corrientes	1.295.975	-	1.295.975	0%
Inventarios, no corrientes	47.288.464	38.884.180	8.404.284	22%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	36.165.019	34.781.810	1.383.209	4%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.976.416	2.336.566	2.639.850	100%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	313.094	375.633	(62.539)	-17%
Propiedades, planta y equipo	3.090.822	3.290.384	(199.562)	-6%
Propiedad de inversión	-	-	-	0%
Activos por impuestos diferidos	3.791.679	3.798.308	(6.629)	0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	98.160.898	85.036.967	13.123.931	15%
TOTAL DE ACTIVOS	183.920.108	219.285.656	(35.365.548)	-16%

ACTIVOS TOTALES

Δ– MM\$ 35.366 Jun-17 vs Dic-16

- i. Disminución de MM\$37.413 en Efectivo y equivalentes al efectivo producto del uso en el pago de deuda financiera, asociada al desarrollo inmobiliario principalmente.
- ii. Disminución de MM\$12.544 en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, debido al cobro de los clientes de deudores inmobiliarios asociados a la escrituración.
- iii. Aumento por MM\$16.593 en los inventarios, producto de la compra de terrenos para proyectos inmobiliarios.

Estados Financieros 2017-2016

Balance a Junio 2017

PATRIMONIO Y PASIVOS				
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	42.239.743	62.752.136	(20.512.393)	-33%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.037.236	24.873.626	(8.836.390)	-36%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.199.632	4.293.209	4.906.423	114%
Otras provisiones corrientes	197.572	3.306.883	(3.109.311)	-94%
Pasivos por impuestos corrientes	28.866	250.993	(222.127)	-89%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	739.994	778.924	(38.930)	-5%
Otros pasivos no financieros corrientes	6.754.206	9.821.589	(3.067.383)	-31%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	75.197.249	106.077.360	(30.880.111)	-29%
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	7.758.155	6.158.840	1.599.315	26%
Otras provisiones no corrientes	4.549.846	4.470.632	79.214	2%
Pasivo por impuestos diferidos	5.861	31.329	(25.468)	100%
Otros pasivos no financieros no corrientes	27.515.660	30.798.978	(3.283.318)	-11%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	39.829.522	41.459.779	(1.630.257)	-4%
TOTAL PASIVOS	115.026.771	147.537.139	(32.510.368)	-22%

PATRIMONIO				
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	68.890.433	71.745.819	(2.855.386)	-4%
Participaciones no controladoras	2.904	2.698	206	8%
PATRIMONIO TOTAL	68.893.337	71.748.517	(2.855.180)	-4%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	183.920.108	219.285.656	(35.365.548)	-16%

PASIVOS TOTALES	
Δ- MM\$ 32.510 Jun-17 vs Dic-16	
<ul style="list-style-type: none"> i. Disminución de otros pasivos financieros por MM\$18.913, producto del pago de deuda financiera, asociada al desarrollo inmobiliario principalmente. ii. Disminución de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MM\$8.836 producto de la disminución del avance de las obras en construcción a terceros. iii. Disminución de otros pasivos no financieros por MM\$6.351, producto de la materialización en utilidades del resultado no realizado asociado a la escrituración de las empresas en control conjunto. 	

PATRIMONIO	
i. Utilidad a Jun-17 por MM\$ 4.487	





GRACIAS