



**MOLLER &  
PÉREZ·COTAPOS®**

innovando desde la experiencia

*Estados Financieros Consolidados*

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS  
S.A. Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020*

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8

M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
U.F. : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares Estadounidenses

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

31 de marzo de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre de 2020

<b>Activos</b>		<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.500.942	6.318.554
Otros activos financieros corrientes	5	399.788	415.630
Otros activos no financieros, corrientes	6	945.218	716.680
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	70.570.244	80.829.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.457.819	6.612.619
Inventarios, corrientes	9	132.464.387	133.719.353
Activos por impuestos corrientes	10	1.110.278	1.048.844
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>221.448.676</b>	<b>229.661.463</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	6	579.337	618.009
Cuentas por cobrar no corrientes	7	1.295.975	1.295.975
Inventarios, no corrientes	9	139.301.207	136.197.653
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	38.599.663	37.851.206
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	5.705.014	6.057.142
Propiedades, planta y equipo	12	1.880.980	1.983.457
Activos por derechos de uso	12	2.010.065	29.771
Activos por impuestos diferidos	10	8.667.784	8.560.165
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>198.040.025</b>	<b>192.593.378</b>
<b>Total de activos</b>		<b>419.488.701</b>	<b>422.254.841</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
31 de marzo de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre de 2020

	Nota	<u>31.03.2021</u> M\$	<u>31.12.2020</u> M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	180.588.998	188.379.162
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	215.251	33.705
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	36.862.453	36.408.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	5.162.118	4.708.172
Otras provisiones corrientes	15	1.437.457	1.352.657
Pasivos por impuestos corrientes	10	349.962	178.787
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	1.209.242	1.296.715
Otros pasivos no financieros corrientes	6	12.957.733	15.379.704
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b><u>238.783.214</u></b>	<b><u>247.737.341</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	12.115.086	13.115.313
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	1.804.852	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	44.372.511	39.167.390
Otras provisiones no corrientes	15	7.834.332	7.693.407
Pasivo por impuestos diferidos no corrientes	10	192.854	254.329
Otros pasivos no financieros no corrientes	6	34.862.176	35.035.309
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b><u>101.181.811</u></b>	<b><u>95.265.748</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>339.965.025</u></b>	<b><u>343.003.089</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	26.486.999	26.486.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	53.931.793	53.686.666
Otras reservas	17	(376.924)	(376.924)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b><u>80.041.868</u></b>	<b><u>79.796.741</u></b>
Participaciones no controladoras	18	(518.192)	(544.989)
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>79.523.676</u></b>	<b><u>79.251.752</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>419.488.701</u></b>	<b><u>422.254.841</u></b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (no auditados)

Por el período comprendido entre

		<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
		<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	Nota	M\$	M\$
<b>Estados de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	32.114.557	45.584.290
Costo de ventas	20	(28.373.587)	(40.166.597)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.740.970</b>	<b>5.417.693</b>
Gasto de administración	20	(2.880.432)	(3.393.447)
Otras ganancias	21	8.054	11.668
Ingresos financieros	22	400.447	356.122
Costos financieros	22	(832.743)	(677.065)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	(176.673)	(202.640)
Diferencias de cambio		-	-
Resultados por unidades de reajuste	23	376.208	439.544
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>635.831</b>	<b>1.951.875</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(162.376)	(467.932)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		245.127	1.322.623
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	18	228.328	161.320
<b>Ganancia</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	17	0,001	0,006
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,001</b>	<b>0,006</b>
Otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		473.455	1.483.943
<b>Otro resultado integral</b>		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		245.127	1.322.623
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		228.328	161.320
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>473.455</b>	<b>1.483.943</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 (no auditados)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2021	26.486.999	(376.924)	53.686.666	79.796.741	(544.989)	79.251.752
Ganancia (pérdida)	-	-	245.127	245.127	228.328	473.455
Dividendos	-	-	-	-	(201.531)	(201.531)
<b>Saldo Final Período Actual 31.03.2021</b>	<b>26.486.999</b>	<b>(376.924)</b>	<b>53.931.793</b>	<b>80.041.868</b>	<b>(518.192)</b>	<b>79.523.676</b>

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01.01.2020	26.486.999	(376.924)	51.565.617	77.675.692	(1.168.281)	76.507.411
Ganancia (pérdida)	-	-	1.322.623	1.322.623	161.320	1.483.943
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	93	93
<b>Saldo Final Período Anterior 31.03.2020</b>	<b>26.486.999</b>	<b>(376.924)</b>	<b>52.888.240</b>	<b>78.998.315</b>	<b>(1.006.868)</b>	<b>77.991.447</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado (no auditados)  
por el ejercicio comprendido entre

	Período <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> <b>M\$</b>	Período <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> <b>M\$</b>
<b>Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	40.974.734	79.407.755
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24.316.089)	(75.256.910)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.227.654)	(10.254.384)
Dividendos pagados	(201.531)	-
Impuestos a las ganancias (pagados)	134.525	(63.610)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9.363.985</b>	<b>(6.167.149)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(242.500)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.938)	-
Dividendos recibidos	189.950	-
Intereses recibidos	95.388	45.702
Cobros a entidades relacionadas	-	87.373
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>38.900</b>	<b>133.075</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.254.379	25.074.093
Pagos de préstamos	(23.189.191)	(17.982.868)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(76.385)	(11.947)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	4.993.444	1.626.525
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(446.296)	(936.886)
Intereses pagados	(756.448)	(527.947)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(7.220.497)</b>	<b>7.240.970</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>2.182.388</b>	<b>1.206.896</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.182.388</b>	<b>1.206.896</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.318.554	7.560.929
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>8.500.942</b>	<b>8.767.825</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa .....	8
a) Información de la Sociedad .....	8
b) Información de las filiales .....	8
c) Información de empleados .....	22
Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados.....	23
Nota 2.1 Principios contables .....	23
a) Período cubierto por los estados financieros.....	23
b) Bases de preparación .....	23
c) Bases de consolidación .....	24
d) Método de conversión .....	27
e) Moneda Funcional .....	28
f) Uso de estimaciones .....	28
g) Deterioro del valor de activos .....	30
i. Deterioro del valor de los activos corrientes	
ii. Deterioro del valor de activos no corrientes	
h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	30
i) Inventarios .....	31
j) Propiedades, plantas y equipos .....	31
k) Contratos de Construcción.....	32
l) Estados de pago presentados y en preparación.....	35
m) Inversiones en asociadas .....	35
n) Participación en Negocios Conjuntos.....	36
o) Combinación de Negocios.....	39
p) Activos y pasivos financieros .....	40
q) Arrendamientos .....	42
r) Anticipo de clientes.....	43
s) Provisiones.....	44
t) Provisión Garantía Post-venta.....	44
u) Beneficios a empleados .....	44
v) Dividendo mínimo .....	44
w) Gastos de emisión y colocación de acciones.....	45
x) Reconocimiento de ingresos .....	45
i. Bienes	
ii. Contratos de construcción	

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

y) Costos de venta .....	46
z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	46
aa) Ganancia (pérdida) por acción .....	47
bb) Intangibles .....	47
Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables	
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....	48
Nota 3 Información Financiera por Segmentos.....	49
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	53
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	55
Nota 6 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	55
Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes .....	56
Nota 8 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas.....	60
Nota 9 Inventarios .....	65
Nota 10 Impuestos a las Ganancias .....	67
Nota 11 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	77
Nota 12 Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso .....	79
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	82
Nota 14 Otros Pasivos Financieros, por Arrendamiento corrientes y no corrientes .....	84
Nota 15 Provisiones Corrientes y no Corrientes .....	90
Nota 16 Provisión por beneficios a los empleados .....	90
Nota 17 Patrimonio .....	91
Nota 18 Participaciones no Controladoras .....	97
Nota 19 Ingresos de actividades ordinarias .....	99
Nota 20 Gastos de administración y Costo de ventas .....	99
Nota 21 Otras ganancias (pérdidas).....	101
Nota 22 Ingresos y costos financieros.....	101
Nota 23 Resultado por unidad de reajuste .....	102
Nota 24 Contingencias y Restricciones .....	102
Nota 25 Moneda Extranjera.....	114
Nota 26 Administración de Riesgo .....	114
Nota 27 Contratos de Construcción.....	119
Nota 28 Caucciones Obtenidas de Terceros .....	120
Nota 29 Sanciones .....	120
Nota 30 Medio Ambiente .....	120
Nota 31 Factoring con responsabilidad .....	120
Nota 32 Hechos Posteriores .....	121

## **Nota 1 - Información Corporativa**

### **a) Información de la Sociedad**

#### **Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.**

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

### **b) Información de las filiales**

#### **Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Constructora Conosur Limitada.**

La Sociedad Constructora Conosur Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas, con fecha 20 de diciembre de 2018 se produce la disolución y posterior liquidación de la sociedad entre sus socios.

**Inmobiliaria Inmovet Limitada.**

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

**Constructora Convét Limitada.**

La Sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

**Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Estoril S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

**Inmobiliaria Agustinas SpA**

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

**Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

**Inmobiliaria MPC Partenón SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Badajoz SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC La Aurora SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Suiza SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Parrón SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

**Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

**Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Coronel Pereira y Luis Rodriguez de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Matilde Salamanca, Federico Froebel y Eliodoro Yañez de la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construye en varias etapas , en el inmueble que se describe a continuación, consistentes principalmente, en viviendas construidas por medio de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea , sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio . El inmueble donde se situará el conjunto habitacional se denomina Las Casas de la Hijueta Quinta de Santa Carlota y se ubica en Camino Presidente Salvador Allende Gossen N° 0859 , de la comuna de Rancagua.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Las Nieves de la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Williams Rebolledo de la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en avenida Francisco Bilbao de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**c) Información de empleados**

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	<b>N° de empleados</b>	
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.	842	856
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	378	448
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	244	262
Constructora Convet Ltda.	266	254
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	30	28
<b>Total empleados</b>	<b>1.760</b>	<b>1.848</b>

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

### **2.1 Principios contables**

#### **a) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

#### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes), vigentes al 31 de marzo de 2021, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y los resultados de las operaciones por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de mayo de 2021.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				31.03.2021			31.12.2020
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,97%	-	99,97%	99,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC E Marqués S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinaceli SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (1) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (3)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (4)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (4) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (6)(14)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.214-3	Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (6)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (9)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%

- (1) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (2) En los meses de junio y agosto de 2018 se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
- (3) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.
- (4) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (5) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (6) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (7) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
- (8) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (9) En el mes de marzo de 2019 se procede a la constitución de esta sociedad y la venta del 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (10) En el mes de mayo de 2019 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (11) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
- (12) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario II.
- (13) En el mes de octubre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
- (14) En el mes de diciembre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

31.03.2021

Sociedad	País de	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	76.150.994	3.066.535	74.898.208	-	4.319.321	4.289.570	(316.261)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	57.960.460	432.147	54.820.690	-	3.571.917	2.689.326	(32.752)
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	28.340.488	11.116.229	30.257.519	-	9.199.198	1.518.751	261.706
Constructora Convet Ltda.	Chile	54.922.007	563.296	52.278.395	-	3.206.908	2.739.839	(15.609)
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	15.314	-	221.290	-	(609)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	19.094	-	132.055	-	(381)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.147	680.950	687.904	-	(807)	-	(191)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.271	-	235.733	-	232.538	-	(638)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	417.389	-	255.042	-	162.347	-	(514)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	2.811.648	5.108.174	4.287.279	3.719.084	(86.541)	-	(9.859)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	4.577.963	3.680	550.848	3.638.204	392.591	687.633	(266)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	10.967.656	3.727.845	10.987.535	4.203.427	(495.461)	-	(18.563)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	1.334.806	-	706.807	430.289	197.710	514.425	69.849
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	9.376.330	-	4.136.429	4.399.891	840.010	-	323.029
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	10.464.769	6.034.959	9.926.473	6.985.517	(412.262)	-	2.386
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	11.253.559	5.265.668	10.754.008	6.080.600	(315.381)	-	1.567
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	14.020.567	146.149	8.950.422	5.530.818	(314.524)	-	144.311
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	8.899.685	5.080.634	9.675.393	4.598.887	(293.961)	-	47.668
Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	340.811	1.713.363	56.674	2.000.876	(3.376)	-	(954)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	2.492.059	9.327.006	9.046.940	2.764.916	7.209	-	(162)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	786.423	1.959.766	68.560	2.733.517	(55.888)	-	(9.767)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	2.771.132	7.420.458	5.318.513	4.892.006	(18.929)	-	(8.436)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	2.995.801	7.201.538	5.358.519	4.955.387	(116.567)	-	543
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	7.542.463	5.317.830	7.178.819	5.910.255	(228.781)	-	(131)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	2.964.200	4.927.406	3.555.893	4.476.301	(140.588)	-	(6.598)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	554.584	1.697.244	82.929	2.171.836	(2.937)	-	(8.171)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	1.083.083	2.203.648	23.079	3.276.520	(12.868)	-	(9.158)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	761.301	5.552.452	5.017.745	1.271.308	24.700	-	(88)
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	886.669	6.294.539	5.412.447	1.756.155	12.606	-	(239)
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	1.722.155	2.607.886	1.343.888	3.026.919	(40.766)	-	(4.100)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	695.715	4.233.701	3.366.893	1.569.778	(7.255)	-	(799)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	702.196	9.582.477	7.754.843	2.527.897	1.933	-	(2.262)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	1.919.215	3.526.085	2.800.839	2.644.744	(283)	-	(2.399)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	501.256	4.395.915	3.435.537	1.452.654	8.980	-	(295)
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	863.563	12.005.892	9.799.112	3.063.311	7.032	-	(195)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	625.925	6.118.476	4.531.942	2.207.772	4.687	-	(409)
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	2.772.043	5.678.882	4.481.203	4.004.759	(35.037)	-	(409)
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	490.298	6.111.978	4.231.670	2.363.469	7.137	-	(1.277)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	435.284	3.370.039	2.387.647	1.418.292	(616)	-	(471)
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	593.997	6.100.319	4.664.222	2.024.391	5.703	-	(1.149)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

31.12.2020

Sociedad	País de	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	71.780.983	2.925.526	70.105.544	-	4.600.965	18.475.824	(1.281.157)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	52.101.994	421.970	47.591.853	1.327.442	3.604.669	13.293.438	(450.886)
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	31.204.711	11.208.595	31.346.545	2.129.270	8.937.491	15.653.937	1.704.787
Constructora Convet Ltda.	Chile	49.937.505	557.169	44.085.975	3.186.182	3.222.517	10.918.008	(198.658)
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	14.705	-	221.899	-	(1.246)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	18.713	-	132.436	-	(780)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.146	678.653	685.416	-	(617)	-	(1.094)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	248.257	-	15.081	-	233.176	-	(1.282)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	417.410	-	254.549	-	162.861	-	(1.240)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	939.723	5.059.343	4.237.683	1.838.065	(76.682)	-	(20.873)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	6.000.777	-	1.149.034	4.458.845	392.898	8.810.729	631.996
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	9.872.238	3.635.060	9.953.951	4.030.245	(476.898)	-	(146.689)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	1.624.642	-	655.456	430.037	539.149	3.013.082	218.928
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	14.114.537	-	9.233.012	4.364.549	516.976	-	934.708
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	10.179.838	5.898.572	9.644.809	6.848.249	(414.648)	-	(105.519)
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	10.229.988	5.157.627	10.261.383	5.443.181	(316.949)	-	(39.482)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	9.486.711	5.350.707	9.876.450	5.419.804	(458.836)	-	(50.815)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	8.402.005	5.000.120	9.613.701	4.130.053	(341.629)	-	(3.808)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	343.538	1.674.211	58.095	1.962.077	(2.423)	-	(4.233)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	2.315.623	9.275.955	8.928.457	2.655.750	7.371	-	628
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	352.880	1.910.994	65.315	2.244.680	(46.121)	-	(28.510)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	841.566	7.354.883	5.276.006	2.930.936	(10.493)	-	2.502
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	2.921.686	7.108.080	5.285.148	4.861.728	(117.110)	-	(28.188)
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	6.962.523	5.210.064	6.598.700	5.802.537	(228.650)	-	(9.350)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	2.905.816	4.838.624	3.546.644	4.331.785	(133.989)	-	(36.240)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	554.771	1.652.164	71.923	2.129.779	5.233	-	(2.974)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	376.625	2.150.243	20.292	2.510.286	(3.710)	-	(1.821)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	683.755	5.527.512	4.940.078	1.246.401	24.788	-	722
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	807.785	6.260.129	5.333.270	1.721.833	12.811	-	4.597
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	1.643.332	2.547.405	1.317.623	2.909.780	(36.666)	-	(12.993)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	679.220	4.205.401	3.721.944	1.169.133	(6.456)	-	(615)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	603.340	9.539.858	7.770.398	2.368.605	4.195	-	(2.006)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	843.232	3.493.400	2.807.402	1.527.114	2.116	-	(6.945)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	450.819	4.367.506	3.384.696	1.424.354	9.275	-	(636)
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	752.593	11.955.221	10.764.294	1.936.293	7.227	-	(2.107)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	513.970	6.078.711	4.477.602	2.109.983	5.096	-	(3.805)
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	1.519.800	5.600.076	4.247.211	2.870.214	2.451	-	(3.805)
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	371.379	6.071.658	12.576	6.422.047	8.414	-	(1.502)
Inmobiliaria MPC Williams Rebollado SpA	Chile	400.547	3.344.236	31.296	3.713.631	(144)	-	(3.566)
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	657.283	6.060.941	4.725.934	1.985.438	6.852	-	(362)

**d) Método de conversión**

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	USD	UF
31 de Marzo de 2021	\$ 721,82	29.394,77
31 de Diciembre de 2020	\$ 710,95	29.070,33
31 de Marzo de 2020	\$ 852,03	28.597,46

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **d) Método de conversión (continuación)**

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### **f) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

##### **i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### **ii) Valor neto de realización de inventarios**

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

##### **iii) Impuestos diferidos**

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **f) Uso de estimaciones (continuación)**

##### **iii) Impuestos diferidos (continuación)**

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

##### **iv) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

##### **v) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

##### **vi) Contingencias**

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **g) Deterioro del valor de activos**

##### **i) Deterioro del valor de los activos corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado..

##### **ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

#### **h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **i) Inventarios**

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

#### **j) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Edificios	50
Planta y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, planta y equipos	7

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

#### **k) Contratos de construcción**

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **k) Contratos de construcción (continuación)**

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**k) Contratos de construcción (continuación)**

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA, al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado dos proyectos más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA e Inmobiliaria MPC Suiza SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA, un proyecto en la comuna de Talca con la participación en la empresa Inmobiliaria MPC El Alero de Talca, y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo de 2019 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado seis proyectos más, uno en la comuna de Talagante con la participación en la Inmobiliaria Barrio del Inca SpA, uno en la comuna de Rancagua con la participación en la Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA y tres en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA, en la Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA e Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa y una en la comuna de Vitacura con la participación en Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **k) Contratos de construcción (continuación)**

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado dos proyectos más, uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Williams Rebolledo SpA y uno en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA.

#### **l) Estados de pago presentados y en preparación**

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

#### **m) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos**

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la compañía vende activos del joint venture, la compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos (continuación)**

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos (continuación)**

- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro Directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:
- i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
  - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo al método de participación en las siguientes Sociedades:

- \* Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- \* Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- \* Inmobiliaria Barrio Norte S.A.
- \* Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)
- \* Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)
- \* Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.
- \* Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- \* Inmobiliaria Marcar S.A.
- \* Inmobiliaria MPC EL Navegante S.A. (4)
- \* Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (3)
- \* Inmobiliaria Los Nogales SpA

- (1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (2) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (3) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (4) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **o) Combinaciones de negocios**

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el Grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **p) Activos y pasivos financieros**

##### **Activos financieros**

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- I. Activos financieros a costo amortizado.
- II. Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

##### **I. Activos financieros medidos a costo amortizado**

Los activos financieros se valorizan al costo amortizado, cuando se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

##### **II. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales**

Los activos financieros que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta, se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

##### **III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores, se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como:

- I. Pasivo financiero al valor razonable a través de resultados.
- II. Otros pasivos financieros.
- III. Clasificación como deuda o patrimonio
- IV. Instrumentos de patrimonio

##### **I. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos son mantenidos para negociación.

##### **II. Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **III. Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

##### **IV. Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor razonable de los mismos.

#### **q) Arrendamientos**

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina, bodegas e impresoras.

##### **a) Arrendatario**

- i) La Compañía desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.
- ii) Reconocimiento inicial - En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**q) Arrendamientos (continuación)**

- iii) Clasificación – Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.
- iv) Remedición - Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.
- v) Cargo por depreciación - Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.
- vi) Deterioro – Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

**b) Arrendador**

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

**r) Anticipo de clientes**

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **s) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### **t) Provisión garantía post-venta**

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

#### **u) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

#### **v) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **w) Gastos de emisión y colocación de acciones**

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

#### **x) Reconocimiento de ingresos**

##### **i) Bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo a NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

##### **ii) Contratos de construcción**

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contratos excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **y) Costos de venta**

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de sumaalzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

#### **z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018. Permite que las Sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y Sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como Sociedades anónimas abiertas y cerradas, Sociedades por acciones o Sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

#### **aa) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

#### **bb) Intangibles**

##### **Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de 2020:

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Marco conceptual	Modificaciones a las referencias al marco conceptual en la norma NIIF	1 de enero de 2020
NIIF 3	Definición de Negocio (modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
NIC 1 - NIC 8	Definición de Material (modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros de la Sociedad.

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

<b>Nueva Normativa</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato	1 de enero de 2022
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Sin fecha establecida

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos generados por estas normas, enmiendas e interpretaciones, estimando que no afectarán significativamente sus estados financieros.

### **Nota 3 - Información Financiera por Segmentos**

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2021**

Resultado por Segmentos Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	14.797.041	17.317.516	32.114.557	-	32.114.557
Ingresos ordinarios intersegmentos	6.453.667	-	6.453.667	(6.453.667)	-
Costo de ventas	(19.227.426)	(15.650.538)	(34.877.964)	6.504.377	(28.373.587)
<b>Margen bruto</b>	<b>2.023.282</b>	<b>1.666.978</b>	<b>3.690.260</b>	<b>50.710</b>	<b>3.740.970</b>
Gasto de administración	(2.561.741)	(403.278)	(2.965.019)	84.587	(2.880.432)
Otras ganancias (pérdidas)	8.054	-	8.054	-	8.054
Ingresos financieros	751.078	-	751.078	(350.631)	400.447
Costos financieros	(815.005)	(17.738)	(832.743)	-	(832.743)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(176.631)	(42)	(176.673)	-	(176.673)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste	485.853	393.329	879.182	(502.974)	376.208
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(285.110)</b>	<b>1.639.249</b>	<b>1.354.139</b>	<b>(718.308)</b>	<b>635.831</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	21.679	(327.606)	(305.927)	143.551	(162.376)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>(263.431)</b>	<b>1.311.643</b>	<b>1.048.212</b>	<b>(574.757)</b>	<b>473.455</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(491.759)	1.311.642	819.884	(574.757)	245.127
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	228.328	-	228.328	-	228.328
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(263.431)</b>	<b>1.311.642</b>	<b>1.048.212</b>	<b>(574.757)</b>	<b>473.455</b>

  

Balance por Segmentos Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	535.969.490	50.097.147	586.066.637	(364.617.961)	221.448.676
Activos no corrientes	260.805.912	8.370.162	269.176.074	(71.136.049)	198.040.025
<b>Total Activos</b>	<b>796.775.402</b>	<b>58.467.309</b>	<b>855.242.711</b>	<b>(435.754.010)</b>	<b>419.488.701</b>
Pasivos corrientes	622.998.448	23.573.444	646.571.892	(407.788.678)	238.783.214
Pasivos no corrientes	89.370.818	19.285.093	108.655.911	(7.474.100)	101.181.811
<b>Total Pasivos</b>	<b>712.369.266</b>	<b>42.858.537</b>	<b>755.227.803</b>	<b>(415.262.778)</b>	<b>339.965.025</b>

  

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2021	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	15.359.867	(5.999.820)	9.360.047
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	42.838	-	42.838
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(7.202.759)	(17.738)	(7.220.497)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2020**

Resultado por Segmentos Marzo 2020	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	24.807.307	20.776.983	45.584.290	-	45.584.290
Ingresos ordinarios intersegmentos	16.030.790	-	16.030.790	(16.030.790)	-
Costo de ventas	(36.775.173)	(18.585.570)	(55.360.743)	15.194.146	(40.166.597)
<b>Margen bruto</b>	<b>4.062.924</b>	<b>2.191.413</b>	<b>6.254.337</b>	<b>(836.644)</b>	<b>5.417.693</b>
Gasto de administración	(3.247.542)	(384.636)	(3.632.178)	238.731	(3.393.447)
Otras ganancias (pérdidas)	11.668	-	11.668	-	11.668
Ingresos financieros	709.192	-	709.192	(353.070)	356.122
Costos financieros	(649.492)	(27.573)	(677.065)	-	(677.065)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(202.462)	(178)	(202.640)	-	(202.640)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-
Resultados por Unidades de Reajuste	688.427	206.702	895.129	(455.585)	439.544
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.372.715</b>	<b>1.985.728</b>	<b>3.358.443</b>	<b>(1.406.568)</b>	<b>1.951.875</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(342.107)	(431.313)	(773.420)	305.488	(467.932)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>1.030.608</b>	<b>1.554.415</b>	<b>2.585.023</b>	<b>(1.101.080)</b>	<b>1.483.943</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	869.288	1.554.413	2.423.702	(1.101.079)	1.322.623
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	161.320	-	161.320	-	161.320
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.030.608</b>	<b>1.554.413</b>	<b>2.585.022</b>	<b>(1.101.079)</b>	<b>1.483.943</b>

  

Balance por Segmentos Marzo 2020	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	434.956.270	55.231.166	490.187.436	(252.169.593)	238.017.843
Activos no corrientes	254.311.606	12.025.567	266.337.173	(84.209.843)	182.127.330
<b>Total Activos</b>	<b>689.267.876</b>	<b>67.256.733</b>	<b>756.524.609</b>	<b>(336.379.436)</b>	<b>420.145.173</b>
Pasivos corrientes	535.597.940	30.564.125	566.162.065	(295.578.285)	270.583.780
Pasivos no corrientes	78.519.330	12.583.154	91.102.484	(19.532.538)	71.569.946
<b>Total Pasivos</b>	<b>614.117.270</b>	<b>43.147.279</b>	<b>657.264.549</b>	<b>(315.110.823)</b>	<b>342.153.726</b>

  

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2020	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(3.991.027)	(2.176.122)	(6.167.149)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	133.075	-	133.075
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(764.654)	8.005.624	7.240.970

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 31 de marzo de 2021 y 2020.**

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregadas por tipos de negocios, al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

<b>Resultado por Segmentos Marzo 2021</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	56.001	-	56.001
Venta de inmuebles	10.971.362	-	10.971.362
Casas	1.350.771	-	1.350.771
Departamentos	9.618.814	-	9.618.814
Otros	1.777	-	1.777
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	3.458.388	17.317.516	20.775.904
Obras civiles	-	-	-
Otros	311.290	-	311.290
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>14.797.041</b>	<b>17.317.516</b>	<b>32.114.557</b>

<b>Resultado por Segmentos Marzo 2020</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	88.108	-	88.108
Venta de inmuebles	17.706.121	-	17.706.121
Casas	10.036.262	-	10.036.262
Departamentos	7.657.090	-	7.657.090
Otros	12.769	-	12.769
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	6.561.619	20.776.983	27.338.602
Obras civiles	-	-	-
Otros	451.459	-	451.459
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>24.807.307</b>	<b>20.776.983</b>	<b>45.584.290</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.03.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Disponible	Pesos	70.387	73.387
Bancos	Pesos	680.837	2.140.877
Fondos Mutuos	Pesos	7.749.718	4.104.290
<b>Total</b>		<b>8.500.942</b>	<b>6.318.554</b>

**a) Disponible y bancos**

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

**b) Fondos mutuos**

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
B.C.I.	820.029	532.160
Banco Corpbanca	744.090	1.051.035
Banco de Chile	159.002	422.006
Scotiabank	352.005	-
Banco Estado	1.521.260	1.604.076
Banco Santander	4.153.332	495.013
<b>Total</b>	<b>7.749.718</b>	<b>4.104.290</b>

Los fondos mutuos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

31.03.2021

<b>Fondo</b>	<b>Nº Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>Precio mercado M\$</b>	<b>Valor contable M\$</b>
Santander Money Market Universal	1.629,95	Pesos	8.000	8.000
Santander Monetario-Corporativa	2.314.431,22	Pesos	2.643.194	2.643.194
Santander Money Market Inversionista	18.423,91	Pesos	94.000	94.000
Santander Money Market-Ejecutiva	1.000.993,72	Pesos	1.408.138	1.408.138
Banco De Chile Money Market Capital Emp A	130.455,13	Pesos	159.002	159.002
Banco Estado Conveniencia Serie I	822.344,59	Pesos	1.116.252	1.116.252
Banco Estado Fondo Solvente Serie A	245.799,78	Pesos	405.008	405.008
Itau Select Serie F1	26.757,89	Pesos	48.001	48.001
Itau Select Serie F2	334.424,73	Pesos	606.085	606.085
Itau Select Serie F5	1.889,30	Pesos	90.004	90.004
Scotiabank Proximidad Serie Liquidez	84.337,79	Pesos	295.005	295.005
Scotiabank Proximidad Serie Clasica	34.601,30	Pesos	57.000	57.000
Bci Rendimiento Serie Clasica	20.093,88	Pesos	820.029	820.029
<b>Total</b>			<b>7.749.718</b>	<b>7.749.718</b>

31.12.2020

<b>Fondo</b>	<b>Nº Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>Precio mercado M\$</b>	<b>Valor contable M\$</b>
Santander Money Market Ejecutiva	351.998,16	Pesos	495.013	495.013
Banco de Chile Money Market Capital Emp A	346.305,71	Pesos	422.006	422.006
Banco Estado Conveniencia Serie I	882.365,91	Pesos	1.197.067	1.197.067
Banco Estado Fondo Solvente Serie A	2.470.231,74	Pesos	407.009	407.009
Itau Select Serie F1	139.406,51	Pesos	250.005	250.005
Itau Select Serie F2	191.533,41	Pesos	347.007	347.007
Itau Select Serie F3	247.595,15	Pesos	454.023	454.023
BCI Rendimiento Serie Clasica	13.043,19	Pesos	532.160	532.160
<b>Total</b>			<b>4.104.290</b>	<b>4.104.290</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 5 - Otros Activos financieros corrientes**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otros activos financieros, corriente	Unidad de reajuste	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Derivados	USD	399.788	415.630
<b>Total</b>		<b>399.788</b>	<b>415.630</b>

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 corresponden a tres contratos Forward con Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa con vencimientos que no superan el año (ver Nota N°14).

**Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros vigentes	756.854	648.176
Gasto anticipado (1)	134.744	5.002
Otros	53.620	63.502
<b>Total</b>	<b>945.218</b>	<b>716.680</b>

Otros activos no financieros, no corrientes	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inversión en otras sociedades (4)	153.281	153.281
Seguros vigentes	426.056	464.728
<b>Total</b>	<b>579.337</b>	<b>618.009</b>

Otros pasivos no financieros, corrientes	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Anticipos de obras (2)	12.957.733	15.379.704
<b>Total</b>	<b>12.957.733</b>	<b>15.379.704</b>

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Anticipos de obras (2)	16.887.758	17.649.586
Resultado no Realizado (3)	17.974.418	17.385.723
<b>Total</b>	<b>34.862.176</b>	<b>35.035.309</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 6 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería, arquitectura y gastos de publicidad de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por la matriz Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., y los estados de pago generados entre la matriz y las citadas inmobiliarias, menos los montos realizados por las Sociedades inmobiliarias en la medida que dichas ventas se materialicen con terceros, tal como se detalla en Nota 11.
- (4) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

<b>Anticipos de obras</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hospital de la Serena	488.289	876.435
Hospital de San Antonio	8.640.563	11.002.584
Hospital Las Higueras	20.446.912	21.150.271
<b>Total</b>	<b>29.575.764</b>	<b>33.029.290</b>

**Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes**

a) El detalle es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales (1)	15.374.675	1.295.975	23.717.740	1.295.975
Mutuos hipotecarios por cobrar	6.063.000	-	11.579.228	-
Deudores varios (2)	49.132.569	-	45.532.815	-
<b>Total</b>	<b>70.570.244</b>	<b>1.295.975</b>	<b>80.829.783</b>	<b>1.295.975</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M\$ 8.699.423 al 31 de marzo de 2021 y M\$ 5.887.460 al 31 de diciembre de 2020.

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M\$ 18.347.119 al 31 de marzo de 2021 y M\$ 18.801.556 al 31 de diciembre de 2020, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad y sus filiales mantienen un 95,11% del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados", su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Se determinará un deterioro, principalmente a clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evaluarán su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluya la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sociedad no mantiene provisión por deterioro de cartera.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de incobrables sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en Nota 2.1 p) letra ii).

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes, es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días M\$	30 - 60 días M\$
31.03.2021	70.570.244	62.571.070	1.165.816	6.833.358
31.12.2020	80.829.783	70.325.445	5.347.699	5.156.639

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

Tramos de Morosidad	31.03.2021		31.12.2020	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$
Al día	395	62.571.070	433	70.325.445
1-30 días	96	1.165.816	130	5.347.699
31-60 días	48	6.833.358	42	5.156.639
61-90 días	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-
> 250 días	1	1.295.975	1	1.295.975
<b>Total</b>	<b>540</b>	<b>71.866.219</b>	<b>606</b>	<b>82.125.758</b>

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sociedad no cuenta con cartera securitizada

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

Deudores comerciales	31.03.2021	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2020
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	5.653.222	-	3.577.555	-
Construcción a terceros	9.721.453	1.295.975	20.140.185	1.295.975
<b>Total</b>	<b>15.374.675</b>	<b>1.295.975</b>	<b>23.717.740</b>	<b>1.295.975</b>

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar, corriente, segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliario	5.653.222	4.477.532	1.175.690	-
Construcción a Terceros	9.721.453	7.183.423	2.527.034	10.996
<b>Total</b>	<b>15.374.675</b>	<b>11.660.955</b>	<b>3.702.724</b>	<b>10.996</b>

31.12.2020

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliario	3.577.555	2.618.119	959.436	-
Construcción a Terceros	20.140.185	18.100.827	2.025.490	13.868
<b>Total</b>	<b>23.717.740</b>	<b>20.718.946</b>	<b>2.984.926</b>	<b>13.868</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.03.2021

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	23.828.155	38.742.915	62.571.070
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	1.032.227	133.590	1.165.817
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	4.295.327	2.538.030	6.833.357
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>29.155.709</b>	<b>41.414.535</b>	<b>70.570.244</b>

31.12.2020

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	25.844.905	44.480.540	70.325.445
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	5.295.027	52.672	5.347.699
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	3.117.281	2.039.358	5.156.639
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>34.257.213</b>	<b>46.572.570</b>	<b>80.829.783</b>

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

31.03.2021

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	5.653.222	9.721.453	15.374.675
Mutuos hipotecarios por cobrar	6.063.000	-	6.063.000
Deudores varios	17.439.487	31.693.082	49.132.569
<b>Totales</b>	<b>29.155.709</b>	<b>41.414.535</b>	<b>70.570.244</b>

31.12.2020

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.577.555	20.140.185	23.717.740
Mutuos hipotecarios por cobrar	11.579.228	-	11.579.228
Deudores varios	19.100.430	26.432.385	45.532.815
<b>Totales</b>	<b>34.257.213</b>	<b>46.572.570</b>	<b>80.829.783</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

**a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad**

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	31.03.2021	31.12.2020
Ejecutivos de alta administración	10	10
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

  

Remuneraciones y Beneficios	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración (*)	502.576	1.806.362
<b>Total</b>	<b>502.576</b>	<b>1.806.362</b>

(\*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad desembolsó M\$223.588 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad**

Durante el períodos de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2020, y en línea con la contingencia por la que atraviesa el país, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas 2021, una remuneración de UF 30 mensual para cada Director y UF 60 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 15 mensual por cada Comité que integren hasta un máximo de dos, también se aprueba que el Presidente de cada Comité perciba como remuneración la cantidad de UF 30, además se otorga un presupuesto de UF 500 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	31.03.2021	31.12.2020
Directores Sociedad Matriz	7	7
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

  

Remuneraciones	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Directores Sociedad Matriz	21.070	162.174
Comité de Directores	22.389	168.776
<b>Total</b>	<b>43.459</b>	<b>330.950</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**c) Transacciones**

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País Moneda		Descripción de la Transacción	31.03.2021		31.12.2020	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$
Consortio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	10.000	-	9.000	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	157.641	157.641	1.016.358	1.016.358
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	5.591.513	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	-	-	(1.079.601)	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	62.350	62.350	221.866	221.866
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré préstamo	(1.234.494)	-	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	2.072	2.072	32.039	32.039
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	-	-	492.277	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	839.202	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	-	-	152.706	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	4.304	4.304	187.264	187.264
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	224.885	7.952	799.502	7.952
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré	-	-	29.379	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gr	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Intereses pagaré	11.735	11.735	35.567	35.567
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Dividendos	189.950	-	1.223.248	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	7.098	7.098	340.818	340.818
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	14.761	14.761	42.671	42.671
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	471	471
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	-	-	87.373	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	1.513.620	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Gastos por recuperar	-	-	(140)	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	97.160	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	74.089	-	-	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	-	-	720.024	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Aporte	232.000	-	-	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	3.843.969	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	-	-	64.132	64.132
Vicente Bertrand D.	12238670-8	Director	Chile	U.F.	Compra casa	-	-	1.423	-
Artool SpA.	76261782-K	Relación Indirecta	Chile	Pesos	Asesoría de Marketing y medios digitales	-	-	12.556	(12.556)
Larrain Vial Des. Inmobiliario	96955500-K	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré préstamos	1.555.461	-	1.235.652	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Asociada	Chile	Pesos	Pago de dividendos	(201.531)	-	-	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Asociada	Chile	Pesos	Prepago pagaré	(446.296)	-	(2.016.269)	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré préstamos	3.437.983	-	2.553.037	-
<b>Total Transacciones</b>						<b>4.102.008</b>	<b>267.913</b>	<b>18.046.817</b>	<b>1.936.582</b>

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$216.789, realizados M\$781.494.
- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$1.606.257 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$1.401.322, realizados M\$204.935, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$746.194.
- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se resumen a continuación:

**e) Documentos y cuentas por cobrar**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	1.219.899	1.219.899	1.541.537	1.541.537
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	181.000	171.000	5.997.000	5.997.000
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	872.044	886.484	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	2.360.761	2.125.465	1.549.278	1.528.733
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	110.391	110.391	13.521.309	13.210.105
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	\$	Asociada	-	-	4.769.228	4.812.015
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	211.504	208.756	-	-
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	360.715	360.715	576.347	563.162
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	565.560	334.685	369.732	363.318
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	254.733	257.588	7.816.703	7.498.061
76.786.336-5	CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	1.321.212	937.636	100.000	-
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION	CHILE	\$	Asociada	-	-	2.358.529	2.337.275
<b>Total</b>					<b>7.457.819</b>	<b>6.612.619</b>	<b>38.599.663</b>	<b>37.851.206</b>

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,64% a un 6,70%, y plazos de pago final el 30 de diciembre de 2022.
- (2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van 2,29% a un 6,40%, y plazos de pago final el 30 de diciembre de 2022.
- (3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**f) Documentos y cuentas por pagar**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	41.451	41.451	-	-
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	525.123	525.123	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	1.679.875	2.253.117	-	-
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	936.705	832.013	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	49	49	-	-
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	463.470	15.272	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	214.540	214.540	-	-
76.786.336-5	CONSTRUCTORA LOS NOGALES SPA	CHILE	\$	Control Conjunto	1.300.905	826.607	-	-
76.817.824-0	FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (4)	CHILE	\$	Asociada	-	-	29.594.340	26.196.779
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4)	CHILE	\$	Asociada	-	-	14.778.171	12.970.611
<b>Total</b>					<b>5.162.118</b>	<b>4.708.172</b>	<b>44.372.511</b>	<b>39.167.390</b>

(4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,17% a un 3,69%, y plazos de pago final el 31 de marzo de 2026..

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 9 – Inventarios**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

**a) Detalle inventarios**

Clase de Inventario Corriente	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos obras en construcción	29.609.748	39.469.321
Inventario de materiales	3.696.740	4.072.171
Obras en construcción	60.872.774	73.779.576
Propiedades para la venta	38.285.125	16.398.285
<b>Total</b>	<b>132.464.387</b>	<b>133.719.353</b>

  

Clase de Inventario No Corriente	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obras en construcción	17.928.732	15.852.786
Terrenos obras en construcción	26.272.468	12.672.528
Terrenos futuros proyectos	95.100.007	107.672.339
<b>Total</b>	<b>139.301.207</b>	<b>136.197.653</b>

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota, se revelan en Nota 24 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

**b) Capitalización de intereses**

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 9 – Inventarios (continuación)**

**b) Capitalización de intereses (continuación)**

Proyectos	31.03.2021 M\$	Tasa promedio	31.12.2020 M\$	Tasa promedio
Proyecto Aguilucho	372.710	1,90	287.751	1,90
Proyecto Alonso Ercilla	283.649	1,61	217.701	1,61
Proyecto Alonso Sotomayor	17.536	2,45	17.536	2,45
Proyecto Aurora	779.274	1,68	513.759	1,06
Proyecto Badajoz	608.596	1,58	460.243	1,58
Proyecto Barrio del Inca	198.469	1,68	70.551	1,68
Proyecto Carlos Alvarado	1.855.113	1,56	603.858	1,32
Proyecto Coronel Pereira	682.294	1,21	558.738	1,21
Proyecto El Parrón	181.633	3,15	139.416	3,15
Proyecto Fco de Aguirre	781.834	1,06	579.477	1,06
Proyecto Francisco Bilbao	397.474	1,33	297.467	1,33
Proyecto Galvarino Gallardo	478.858	1,51	388.847	1,51
Proyecto Islas Baleares	548.566	1,07	443.956	1,07
Proyecto Los Maitenes	1.084.123	1,33	94.686	1,33
Proyecto Los Nogales del Golf	-	-	681.155	4,97
Proyecto Los Pozos	599.799	1,29	467.299	1,29
Proyecto Los Trapenses I	2.984.752	1,55	1.560.556	1,65
Proyecto Lyon Luterano	1.870.028	1,27	706.929	1,27
Proyecto Manuel Rodriguez	168.882	2,49	114.140	3,51
Proyecto Mar Jónico	407.422	1,49	307.145	1,57
Proyecto Matilde Salamanca	361.771	1,27	274.022	1,06
Proyecto Medinacelli	-	-	618.138	1,08
Proyecto Partenon Nogal	774.708	1,51	279.782	1,51
Proyecto Santa Delia	280.400	3,68	199.478	3,68
Proyecto Santa Julia	258.486	1,11	200.937	1,11
Proyecto Suiza	530.658	1,63	411.616	1,63
Proyecto Talca Lircay	214.909	3,17	117.545	3,17
Proyecto Vista Francia	156.127	2,96	129.501	2,96
Proyecto Walker Martinez	1.166.412	1,28	549.565	1,28
Proyecto Williams Rebolledo	232.886	1,55	172.315	1,55
<b>Totales</b>	<b><u>18.277.368</u></b>		<b><u>11.464.108</u></b>	

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias**

**a) Provisión impuesto renta**

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

<b>Activo por Impuestos Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto primera categoría	(651.111)	(529.070)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	1.680.913	1.497.438
Gastos de capacitación	50.476	50.476
Otros créditos/(débitos)	30.000	30.000
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b><u>1.110.278</u></b>	<b><u>1.048.844</u></b>

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impto renta	426.504	217.096
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(76.542)	(38.309)
<b>Impuesto por pagar</b>	<b><u>349.962</u></b>	<b><u>178.787</u></b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$492.351) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$4.429.013) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Constructora Convet Ltda. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$366.071) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$341.808) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias..

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida positiva por M\$452.001 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$122.040. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida positiva por M\$1.959.520 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$529.070.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$769.608) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$894.028) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias..

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$3.376.307) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$ 3.159.326) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$609) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$15.010) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$381) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$15.589) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria Agustinas SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida positiva por M\$8.247 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 2.227. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida positiva por M\$16.421 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 4.434.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$638) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$29.282) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$514) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$5.655) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida positiva por M\$13.266 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 3.581. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida positiva por M\$183.357 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$49.506.

Inmobiliaria MPC Partenon SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$2.032.163) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$639.213) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$1.992.251) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.795.747) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida positiva por M\$118.582 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$32.017. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida positiva por M\$508.037 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$137.170.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida positiva por M\$635.489 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$171.582. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida positiva por M\$96.243 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$25.986.

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$2.032.163) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.848.570) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$1.840.040) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.671.174) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$1.591.641) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.918.204) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$1.980.784) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.858.159) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$.1452.446) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$1.371.071) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$640.979) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$470.936) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$249.162) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$226.536) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$605.771) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$544.159) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$980.489) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$898.356) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$355.676) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$313.271) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$179.450) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$165.779) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$472.738) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$435.500) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Parron SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$248.760) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$239.387) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$898.039) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$824.917) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$525.580) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$488.964) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$415.665) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$359.288) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$265.095) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$264.962) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$184.356) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$164.111) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$244.629) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$268.834) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$173.915) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$214.333) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$425.114) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$308.545) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$326.278) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$298.007) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$299.921) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$274.804) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$187.250) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$156.520) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$262.958) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$289.774) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA al 31 de marzo de 2021 registra renta líquida negativa por (M\$188.830) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2020 registra renta líquida negativa por (M\$167.840) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**b) Impuestos diferidos**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

<b>Impuesto Diferido</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Activo</b>		
Provisión vacaciones	326.495	350.113
Provisión costo obra	2.920.824	1.985.106
Provisiones varias	304.582	447.206
Resultados no realizados	5.448.175	5.461.183
Variación activo fijo	66.734	127.453
Pérdida tributaria	6.676.835	7.372.296
<b>Saldo activo</b>	<b><u>15.743.645</u></b>	<b><u>15.743.357</u></b>
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Pasivo</b>		
Diferencia valorización existencias terrenos	(3.780.720)	(3.972.813)
Provisión de Ingresos avance obra	(3.487.995)	(3.464.708)
<b>Saldo pasivo</b>	<b><u>(7.268.715)</u></b>	<b><u>(7.437.521)</u></b>
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b><u>8.474.930</u></b>	<b><u>8.305.836</u></b>

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

<b>Conciliación Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estados de Situación Financiera</b>		
Activos por impuestos diferidos	8.667.784	8.560.165
Pasivos por impuestos diferidos	(192.854)	(254.329)
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b><u>8.474.930</u></b>	<b><u>8.305.836</u></b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias**

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
(Gasto) impuesto renta	(331.470)	(2.206.582)
Beneficio (gasto) impuesto diferido	169.094	1.738.650
<b>Total</b>	<b>(162.376)</b>	<b>(467.932)</b>

**d) Conciliación impuesto renta**

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(171.674)	(527.006)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	9.298	59.074
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>9.298</b>	<b>59.074</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(162.376)	(467.932)

  

	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>27,00%</b>	<b>27,00%</b>
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-1,46%	-3,03%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)</b>	<b>-1,46%</b>	<b>-3,03%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>25,54%</b>	<b>23,97%</b>

**Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**e) Reforma tributaria**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 en adelante tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación**

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

**31.03.2021**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación en	Ajuste Imptos.	Aporte Capital	Venta de	Dividendos por	Ganancia por	Resultado no	Otros aumentos	Saldo al
						01.01.2019	Ganancia / (Pérdida)	Diferidos	o compra de acciones	acciones	recibir	dilución de acciones	realizado (*)	(disminuciones)	31.03.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(34)	-	-	-	-	-	-	34	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	33,33%	-	(8)	-	-	-	-	-	-	8	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	3.535.114	(16.417)	-	-	-	-	-	(2.334.221)	3.303.960	4.488.436
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	186.457	522	-	-	-	-	-	(161.790)	174.938	200.127
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	990	-	-	-	-	-	(3.934.267)	3.933.277	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	1.362.700	27.577	-	-	-	-	-	217.118	(590.943)	1.016.452
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(10.473)	-	-	-	-	-	-	10.473	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(26.226)	-	-	-	-	-	-	26.226	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	50,00%	-	(152.604)	-	-	-	-	-	-	152.604	-
<b>Inversión</b>						<b>5.084.271</b>	<b>(176.673)</b>	-	-	-	-	-	<b>(6.213.160)</b>	<b>7.010.577</b>	<b>5.705.015</b>

**31.12.2020**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación en	Ajuste Imptos.	Aporte Capital	Venta de	Dividendos por	Ganancia por	Resultado no	Otros aumentos	Saldo al
						01.01.2019	Ganancia / (Pérdida)	Diferidos	o compra de acciones	acciones	recibir	dilución de acciones	realizado (*)	(disminuciones)	31.12.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(801.253)	-	-	-	-	-	-	801.253	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	33,33%	-	(41.436)	-	-	-	-	-	-	41.436	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	3.535.114	770.246	-	-	-	-	-	(2.067.067)	2.533.713	4.772.006
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	186.457	571	-	-	-	-	-	(158.486)	174.368	202.910
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	7.476	-	-	-	-	-	(3.934.267)	3.926.791	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	1.362.700	94.023	-	-	-	-	-	120.526	(495.023)	1.082.226
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(26.095)	-	-	-	-	-	-	26.095	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	51,00%	-	(40.125)	-	-	-	-	-	-	40.125	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cpto.	Pesos	50,00%	-	(184.235)	-	-	-	-	-	-	184.235	-
<b>Inversión</b>						<b>5.084.271</b>	<b>(220.828)</b>	-	-	-	-	-	<b>(6.039.294)</b>	<b>7.232.993</b>	<b>6.057.142</b>

\* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 6.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 16).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(4) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(5) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 11 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)**

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

31.03.2021

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
					M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	925.949	2.894.220	<b>3.820.169</b>	118.516	6.044.681	<b>(2.343.028)</b>	<b>3.820.169</b>	-	-	(68)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.422.928	3.995.490	<b>19.418.418</b>	1.538.226	21.558.356	<b>(3.678.164)</b>	<b>19.418.418</b>	-	-	(24)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	53.339.532	11.402.548	<b>64.742.080</b>	45.482.320	5.882.004	<b>13.377.756</b>	<b>64.742.080</b>	308.298	(232.318)	(32.189)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.730.891	852.714	<b>6.583.605</b>	5.662.657	211.306	<b>709.642</b>	<b>6.583.605</b>	67.093	(50.575)	1.023
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	8.210.514	16.683.949	<b>24.894.463</b>	124.846	28.459.604	<b>(3.689.987)</b>	<b>24.894.463</b>	-	-	1.941
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.964.073	103.759	<b>2.067.832</b>	500.512	-	<b>1.567.320</b>	<b>2.067.832</b>	397.563	(308.230)	54.072
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.142.340	119.575	<b>1.261.915</b>	398.444	1.130.107	<b>(266.636)</b>	<b>1.261.915</b>	-	-	(20.535)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	6.958.819	1.243.105	<b>8.201.924</b>	7.663.454	724.965	<b>(186.495)</b>	<b>8.201.924</b>	5.500	-	(51.424)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	28.826.237	7.456.896	<b>36.283.133</b>	26.742.145	12.932.184	<b>(3.391.196)</b>	<b>36.283.133</b>	-	-	(305.209)

31.12.2020

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
					M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	925.985	2.893.706	<b>3.819.691</b>	148.140	6.014.511	<b>(2.342.960)</b>	<b>3.819.691</b>	-	(1.602.688)	(1.602.826)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.419.766	3.995.490	<b>19.415.256</b>	1.565.040	21.528.356	<b>(3.678.140)</b>	<b>19.415.256</b>	800	(125.104)	(124.245)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	55.128.254	11.326.192	<b>66.454.446</b>	47.263.556	5.780.944	<b>13.409.946</b>	<b>66.454.446</b>	16.358.696	(12.769.104)	1.510.287
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.570.779	849.221	<b>6.420.000</b>	5.504.214	207.167	<b>708.619</b>	<b>6.420.000</b>	987.023	(770.622)	1.121
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	7.842.391	16.388.269	<b>24.230.660</b>	125.254	27.797.334	<b>(3.691.928)</b>	<b>24.230.660</b>	-	-	14.658
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	2.422.278	805	<b>2.423.083</b>	537.398	-	<b>1.885.685</b>	<b>2.423.083</b>	2.735.500	(2.065.778)	184.360
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.142.336	111.980	<b>1.254.316</b>	396.194	1.104.223	<b>(246.101)</b>	<b>1.254.316</b>	80.467	(59.844)	(51.166)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.610.323	1.197.516	<b>6.807.839</b>	6.230.523	712.388	<b>(135.072)</b>	<b>6.807.839</b>	1.200	-	(78.677)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	25.399.036	7.173.997	<b>32.573.033</b>	22.869.533	12.789.447	<b>(3.085.947)</b>	<b>32.573.033</b>	-	-	(368.471)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 12- Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso**

a) La composición para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de las partidas que integran las propiedades, plantas y equipos y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.03.2021			31.12.2020		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación		Activo fijo bruto M\$	Depreciación	
		acumulada M\$	Activo fijo neto M\$		acumulada M\$	Activo fijo neto M\$
Terrenos	183.508	-	183.508	183.508	-	183.508
Edificios	1.716.564	(805.770)	910.794	1.716.564	(797.623)	918.941
Planta y equipos	2.927.320	(2.497.026)	430.294	5.575.686	(5.095.157)	480.529
Equipamiento de tecnología de la información	563.591	(433.970)	129.621	560.444	(420.982)	139.462
Instalaciones fijas y accesorios	86.544	(75.739)	10.805	86.544	(75.737)	10.807
Vehículos de motor	544.325	(336.116)	208.209	574.515	(332.132)	242.383
Muebles y otros	687.635	(679.886)	7.749	688.426	(680.599)	7.827
<b>Total</b>	<b>6.709.487</b>	<b>(4.828.507)</b>	<b>1.880.980</b>	<b>9.385.687</b>	<b>(7.402.230)</b>	<b>1.983.457</b>

b) La composición para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de las partidas que integran los activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.03.2021				31.12.2020			
	Derecho de uso bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Baja M\$	Derecho de uso neto M\$	Derecho de uso bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Baja M\$	Derecho de uso neto M\$
Edificios	2.133.843	(123.778)	-	2.010.065	169.695	(59.542)	(80.382)	29.771
<b>Total</b>	<b>2.133.843</b>	<b>(123.778)</b>	<b>-</b>	<b>2.010.065</b>	<b>169.695</b>	<b>(59.542)</b>	<b>(80.382)</b>	<b>29.771</b>

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)**

c) Los movimientos para los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran estos rubros son los siguientes:

Movimientos propiedades, plantas y equipo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2021</b>	183.508	918.941	480.529	139.462	10.807	242.383	7.827	1.983.457
Adiciones	-	-	-	3.938	-	-	-	3.938
Retiros	-	-	(5.147)	-	-	(20.011)	-	(25.158)
Gastos por depreciación	-	(8.147)	(45.088)	(13.779)	(2)	(14.163)	(78)	(81.257)
Cambios totales	-	(8.147)	(50.235)	(9.841)	(2)	(34.174)	(78)	(102.477)
<b>Saldos al 31.03.2021</b>	<b>183.508</b>	<b>910.794</b>	<b>430.294</b>	<b>129.621</b>	<b>10.805</b>	<b>208.209</b>	<b>7.750</b>	<b>1.880.980</b>
<b>Saldo al 01.01.2020</b>	183.508	970.849	551.111	160.737	10.815	292.400	35.434	2.204.854
Adiciones	-	-	-	9.418	-	49.908	-	59.326
Retiros	-	-	-	-	-	(2.852)	-	(2.852)
Gastos por depreciación	-	(51.908)	(131.404)	(30.693)	(8)	(97.073)	(27.607)	(338.693)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	60.822	-	-	-	-	60.822
Cambios totales	-	(51.908)	(70.582)	(21.275)	(8)	(50.017)	(27.607)	(221.397)
<b>Saldos al 31.12.2020</b>	<b>183.508</b>	<b>918.941</b>	<b>480.529</b>	<b>139.462</b>	<b>10.807</b>	<b>242.383</b>	<b>7.827</b>	<b>1.983.457</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)**

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamientos de TI M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos de Motor M\$	Muebles y Otros M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01.01.2021</b>	-	29.771	-	-	-	-	-	29.771
Adiciones	-	2.044.530	-	-	-	-	-	2.044.530
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(64.236)	-	-	-	-	-	(64.236)
Cambios totales	-	1.980.294	-	-	-	-	-	1.980.294
<b>Saldos al 31.03.2021</b>	-	<b>2.010.065</b>	-	-	-	-	-	<b>2.010.065</b>

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamientos de TI M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos de Motor M\$	Muebles y Otros M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01.01.2020</b>	-	113.130	-	-	-	-	-	113.130
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(33.492)	-	-	-	-	-	(33.492)
Gastos por depreciación	-	(49.867)	-	-	-	-	-	(49.867)
Cambios totales	-	(83.359)	-	-	-	-	-	(83.359)
<b>Saldos al 31.12.2020</b>	-	<b>29.771</b>	-	-	-	-	-	<b>29.771</b>

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)**

- c) Las depreciaciones por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

	01.01.2021	01.01.2020
Depreciación del ejercicio	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Gasto de administración	(145.493)	(86.270)
<b>Total</b>	<b>(145.493)</b>	<b>(86.270)</b>

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Corriente	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	18.244.684	17.610.360
Retenciones y otras cuentas por pagar	5.967.884	6.204.101
Anticipo clientes	11.233.875	10.682.308
Impuestos por pagar	1.416.010	1.911.670
<b>Total</b>	<b>36.862.453</b>	<b>36.408.439</b>

**31.03.2021**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	17.480.752	763.932	-	18.244.684
Retenciones y otras cuentas por pagar	74.919	341.470	5.551.495	5.967.884
Anticipo clientes	1.744.037	-	9.489.838	11.233.875
Impuestos por pagar	1.416.010	-	-	1.416.010
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>20.715.718</b>	<b>1.105.402</b>	<b>15.041.333</b>	<b>36.862.453</b>

**31.12.2020**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	17.468.901	141.459	-	17.610.360
Retenciones y otras cuentas por pagar	78.859	26.782	6.098.460	6.204.101
Anticipo clientes	1.474.137	1.785.816	7.422.355	10.682.308
Impuestos por pagar	1.911.670	-	-	1.911.670
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>20.933.567</b>	<b>1.954.057</b>	<b>13.520.815</b>	<b>36.408.439</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	14.224.987	4.019.697	18.244.684
Retenciones y otras cuentas por pagar	2.266.699	3.701.185	5.967.884
Anticipo clientes	11.233.875	-	11.233.875
Impuestos por pagar	416.496	999.514	1.416.010
<b>Total</b>	<b>28.142.057</b>	<b>8.720.396</b>	<b>36.862.453</b>

  

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	13.196.524	4.413.836	17.610.360
Retenciones y otras cuentas por pagar	2.299.996	3.904.105	6.204.101
Anticipo clientes	10.682.308	-	10.682.308
Impuestos por pagar	341.158	1.570.512	1.911.670
<b>Total</b>	<b>26.519.986</b>	<b>9.888.453</b>	<b>36.408.439</b>

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
CONSTRUMART	30
LAYHER DEL PACIFICO S.A.	30
SODIMAC	30
SIKA CHILE	30
AISLANTES NACIONALES SPA	30
CINTAC S.A.I.C.	30
ATIKA S.A.	30
COMERCIAL K LIMITADA	30
COMERCIALIZADORA CLICKMALL SPA	30
PLASTICOS QB	30
PRISA	30

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

**31.03.2021**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	16.077.176	556.597	-	-	-	-	16.633.773	30
Servicios	535.749	205.575	-	-	-	-	741.324	30
Otros	867.828	1.759	-	-	-	-	869.587	30
<b>Total M\$</b>	<b>17.480.753</b>	<b>763.931</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.244.684</b>	

Al 31 de marzo de 2021 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

**31.12.2020**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Materiales y equipos	15.590.921	133.877	-	-	-	-	15.724.798	30
Servicios	997.690	7.580	-	-	-	-	1.005.270	30
Otros	880.292	-	-	-	-	-	880.292	30
<b>Total M\$</b>	<b>17.468.903</b>	<b>141.457</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.610.360</b>	

Al 31 de diciembre de 2020 no existen cuentas por pagar no corrientes.

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes**

a) El resumen de los préstamos que devengan intereses corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31.03.2021	Al 31.12.2020
	Corriente	
	M\$	MS
Créditos bancarios	180.588.998	188.379.162
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>180.588.998</b>	<b>188.379.162</b>

b) El resumen de los pasivos por arrendamiento que devengan intereses corrientes corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31.03.2021	Al 31.12.2019
	Corriente	
	M\$	MS
Pasivos por arrendamiento	215.251	33.705
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>	<b>215.251</b>	<b>33.705</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes**

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes es la siguiente:

**a) Corrientes al 31 de marzo de 2021**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		306.133	910.300	1.216.433	3,50%	3,50%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		8.278.756	3.651.172	11.929.928	1,30%	1,30%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	96.489.000-5	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	Derivado	USD		-	415.630	415.630	0,00%	0,00%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP		-	1.464.649	1.464.649	1,81%	1,81%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	USD		-	312.043	312.043	1,93%	1,93%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		4.752.822	-	4.752.822	1,89%	1,89%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		5.459.187	4.108.391	9.567.578	1,81%	1,81%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	USD		-	110.416	110.416	2,76%	2,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	CLP		1.547.029	13.732.786	15.279.815	1,86%	1,86%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		4.901.002	979.049	5.880.051	2,16%	2,16%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		523.274	714.927	1.238.201	1,29%	1,29%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.382.198	3.382.198	1,61%	1,61%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.631.670	4.631.670	1,58%	1,58%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		2.491.435	-	2.491.435	1,44%	1,44%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	890.262	890.262	1,35%	1,35%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.452.752	4.807.592	7.260.344	1,32%	1,32%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP		-	9.730.784	9.730.784	1,95%	1,95%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		4.953.796	-	4.953.796	1,90%	1,90%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	4.576.632	4.576.632	1,68%	1,68%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	1.093.740	1.093.740	1,98%	1,98%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		3.731.326	3.696.551	7.427.877	1,09%	1,09%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		5.275.662	-	5.275.662	1,44%	1,44%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	395.565	395.565	1,98%	1,98%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.980.020	5.457.065	8.437.085	1,08%	1,08%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP		7.725.905	-	7.725.905	1,68%	1,68%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP		-	6.006.181	6.006.181	1,68%	1,68%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		7.680.594	-	7.680.594	1,80%	1,80%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	5.327.217	5.327.217	1,57%	1,57%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	U.F.		4.485.689	-	4.485.689	1,06%	1,06%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinaceli Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP		-	6.819.333	6.819.333	1,68%	1,68%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.074.003	1.282.965	3.356.968	1,03%	1,03%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	4.110.531	4.110.531	1,68%	1,68%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.858.655	7.858.655	1,27%	1,27%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		4.100.370	-	4.100.370	1,44%	1,44%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		1.308.736	-	1.308.736	1,30%	1,30%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP		-	3.354.657	3.354.657	1,92%	1,92%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		3.416.106	-	3.416.106	1,80%	1,80%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP		537.396	1.622.712	2.160.108	3,50%	3,50%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		40.331	123.001	163.332	3,50%	3,50%
<b>Total</b>								<b>79.022.324</b>	<b>101.566.674</b>	<b>180.588.998</b>		

Del total de deuda de M\$192.704.084, la deuda de capital de trabajo asciende a M\$21.567.458.-

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**a) Corrientes al 31 de diciembre de 2020**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		304.968	901.623	1.206.591	3,50%	3,50%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	11.788.533	11.788.533	1,18%	1,18%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	96.489.000-5	Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	Derivado	USD		-	415.630	415.630	0,00%	0,00%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	USD		-	310.636	310.636	1,93%	1,93%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	2.136.831	2.136.831	1,92%	1,92%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	2.617.725	2.617.725	1,92%	1,92%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	8.164.697	8.164.697	1,67%	1,67%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		-	3.930.857	3.930.857	3,24%	3,24%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	USD		-	109.699	109.699	2,76%	2,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	CLP		-	12.277.158	12.277.158	1,92%	1,92%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Préstamo Bancario	U.F.		-	2.060.626	2.060.626	1,29%	1,29%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		203.312	601.082	804.394	3,50%	3,50%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	9.058.240	9.058.240	1,29%	1,29%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.331.476	3.331.476	1,61%	1,61%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.562.577	4.562.577	1,58%	1,58%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	2.503.725	2.503.725	1,68%	1,68%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.744.574	7.744.574	1,32%	1,32%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	10.760.076	10.760.076	1,21%	1,21%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.876.223	4.876.223	1,90%	1,90%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.579.571	4.579.571	1,33%	1,33%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	8.424.075	8.424.075	1,10%	1,10%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	5.221.703	5.221.703	1,58%	1,58%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	8.327.336	8.327.336	1,08%	1,08%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.717.607	7.717.607	1,07%	1,07%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	5.728.820	5.728.820	1,08%	1,08%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.562.231	7.562.231	1,80%	1,80%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	5.247.895	5.247.895	1,57%	1,57%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.424.522	4.424.522	1,06%	1,06%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.118.548	7.118.548	1,08%	1,08%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	8.178.238	8.178.238	1,04%	1,04%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.072.586	4.072.586	1,51%	1,51%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	7.747.387	7.747.387	1,27%	1,27%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	592.897	592.897	1,03%	1,03%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	4.060.833	4.060.833	1,51%	1,51%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	1.290.134	1.290.134	1,30%	1,30%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.709.828	3.709.828	1,11%	1,11%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	U.F.		-	3.410.465	3.410.465	1,56%	1,56%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP		533.740	1.608.549	2.142.289	3,50%	3,50%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		40.086	121.843	161.929	3,50%	3,50%
<b>Total</b>								<b>1.082.106</b>	<b>187.297.056</b>	<b>188.379.162</b>		

Del total de deuda de M\$201.494.475 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M\$23.717.035.-

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**b) No corrientes al 31 de marzo de 2021**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		2.548.262	331.493	-	2.879.755	3,5%	3,5%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		1.698.841	220.996	-	1.919.837	3,5%	3,5%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		4.219.178	-	-	4.219.178	1,6%	1,6%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.355.911	-	-	2.355.911	1,6%	1,6%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP		366.509	-	-	366.509	3,5%	3,5%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		344.109	29.787	-	373.896	3,5%	3,5%
<b>Total</b>								<b>11.532.810</b>	<b>582.276</b>	<b>-</b>	<b>12.115.086</b>		

**b) No corrientes al 31 de diciembre de 2020**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		2.526.142	660.040	-	3.186.182	3,5%	3,5%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP		1.684.094	440.027	-	2.124.121	3,5%	3,5%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		4.156.600	-	-	4.156.600	1,6%	1,6%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		2.320.968	-	-	2.320.968	1,6%	1,6%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP		912.161	-	-	912.161	3,5%	3,5%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP		341.139	74.142	-	415.281	3,5%	3,5%
<b>Total</b>								<b>11.941.104</b>	<b>1.174.209</b>	<b>-</b>	<b>13.115.313</b>		

Al 31 de marzo de 2021 existen pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes, no existiendo al 31 de diciembre de 2020.

	AI 31.03.2021	AI 31.12.2020
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>No Corriente</b>	
	<b>M\$</b>	<b>MS</b>
Arrendamientos financieros	1.804.852	-
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>1.804.852</b>	<b>-</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento**

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

Institución	Moneda	Tipo de Transacción	Flujos de Actividades de Financiamiento				Total al 31.03.2021 M\$
			Saldos al 31.12.2020 M\$	Préstamos Obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Otros Movimientos que no son flujo M\$	
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	50.154.888	278.370	(1.942.991)	(33.178.142)	15.312.125
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	-	-	-	33.636.860	33.636.860
Banco Chile	UF	Credito Bancario	4.579.571	-	(62.560)	59.621	4.576.632
Banco BCI	UF	Credito Bancario	4.424.522	-	-	61.167	4.485.689
Banco BCI	Peso	Credito Bancario	3.054.450	1.462.000	(552.168)	26.984	3.991.266
Banco BCI	Dólar	Credito Bancario	310.636	-	-	1.407	312.043
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	21.887.037	-	(6.150.124)	(15.736.913)	-
Banco Scotiabank	Peso	Credito Bancario	2.136.831	6.027.399	-	15.982.696	24.146.926
Banco Estado	UF	Credito Bancario	49.002.938	301.700	(7.744)	(16.405.723)	32.891.171
Banco Estado	\$	Credito Bancario	7.321.288	2.881.378	(5.662.455)	17.813.705	22.353.916
Banco Santander	UF	Credito Bancario	39.251.134	395.000	(9.476.429)	2.995.351	33.165.056
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	4.508.066	-	(44.882)	(2.436.651)	2.026.533
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	109.699	-	-	717	110.416
Banco Bice	UF	Credito Bancario	2.060.625	-	-	(2.060.625)	-
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	12.277.160	908.532	(46.286)	2.140.408	15.279.814
Credicorp Capital S.A.	Dólar	Derivado	415.630	-	-	-	415.630
			<b>201.494.475</b>	<b>12.254.379</b>	<b>(23.945.639)</b>	<b>2.900.862</b>	<b>192.704.077</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)**

Institución	Moneda	Tipo de Transacción	Flujos de Actividades de Financiamiento					Total al 31.03.2020 M\$
			Saldos al 31.12.2019 M\$	Préstamos Obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Otros Movimientos que no son flujo M\$		
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	46.792.976	2.890.090	(45.842 )	(60.953 )	49.576.271	
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	2.065.376	-	(2.068.665 )	3.289	-	
Banco Chile	UF	Credito Bancario	9.574.090	-	(3.639.199 )	2.593.276	8.528.167	
Banco BCI	UF	Credito Bancario	5.707.209	-	(10.711 )	74.712	5.771.210	
Banco BCI	Peso	Credito Bancario	-	2.001.461	-	20.675	2.022.136	
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	21.433.095	1.829.060	(78.384 )	290.264	23.474.035	
Banco Estado	UF	Credito Bancario	41.715.932	2.158.375	(2.250.246 )	(57.294 )	41.566.767	
Banco Estado	Peso	Factoring	-	3.997.772	-	3.997	4.001.769	
Banco Santander	UF	Credito Bancario	43.142.847	3.660.442	(5.279.031 )	1.331.664	42.855.922	
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	5.655.090	4.754.160	(671.485 )	-	9.737.765	
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	2.034.350	-	-	(46.596 )	1.987.754	
Banco Bice	UF	Credito Bancario	15.080.123	587.270	(2.051.554 )	359.651	13.975.490	
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	6.846.295	1.695.463	(1.887.751 )	20.919	6.674.926	
Credicorp Capital S.A.	Dólar	Derivado	780.011	-	-	126.356	906.367	
Tanner Servicios Financi	UF	Credito Bancario	-	1.500.000	-	2.285	1.502.285	
			<b>200.827.394</b>	<b>25.074.093</b>	<b>(17.982.868 )</b>	<b>4.662.245</b>	<b>212.580.864</b>	

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes**

La composición de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	528.436	443.636
Dividendos (*)	909.021	909.021
<b>Total Corriente</b>	<b>1.437.457</b>	<b>1.352.657</b>

(\*) En Directorio de marzo de 2021 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas (29 de abril de 2021), un reparto de dividendos igual al 30% legal, provisionado en diciembre de 2020, pago que se efectuaría el 28 de mayo de 2021. Al 31 de diciembre de 2020 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	1.628.409	1.675.860
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapens	1.881.893	1.882.883
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	135.984	125.511
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Marcar S.A.	95.113	68.887
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	1.695.598	1.542.973
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Pto.Montt S.A.	1.171.280	1.171.246
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Talca S.A.	1.226.055	1.226.047
<b>Total no Corriente</b>	<b>7.834.332</b>	<b>7.693.407</b>

(\*\*) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

**Nota 16 – Provisión por Beneficios a los Empleados**

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	1.209.242	1.296.715
<b>Total Corriente</b>	<b>1.209.242</b>	<b>1.296.715</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 17 - Patrimonio**

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2021, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

**a) Número de acciones**

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
<b>Total</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>

**b) Capital**

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
<b>Total</b>	<b>26.486.999</b>	<b>26.486.999</b>

**c) Distribución accionistas**

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas*
10% o más de participación	76,51%	158.293.306	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	23,46%	48.533.950	41
Participación menor a U.F.200	0,03%	56.955	24
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>	<b>68</b>

(\*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**c) Distribución accionistas (continuación)**

Al 31 de marzo de 2021 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	10,46%	21.645.000
<b>Total</b>	<b>76,51%</b>	<b>158.293.306</b>

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	10,50%	21.731.000
<b>Total</b>	<b>76,55%</b>	<b>158.379.306</b>

**d) Dividendos**

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Al 31 de marzo de 2021 se mantiene la provisión de dividendos por M\$ 909.021 reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**d) Dividendos (continuación)**

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

<b>Otras Reservas</b>	<b>Saldo al 01.01.2020 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2020 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.03.2021 M\$</b>
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

<b>Otras Reservas</b>	<b>Saldo al 01.01.2019 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2019 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2020 M\$</b>
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

**f) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia por acción está de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La utilidad por acción al 31 de marzo de 2021 y 2020 es de \$1 y de \$6, respectivamente (\$15 al 31 de diciembre de 2020).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**g) Ganancias (pérdidas) acumuladas**

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2021 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.03.2021 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	53.686.666	-	53.686.666
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	245.127	245.127
<b>Total</b>	<b>53.686.666</b>	<b>245.127</b>	<b>53.931.793</b>

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2020 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2020 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	51.565.617	-	51.565.617
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	3.030.070	3.030.070
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	2.921.664	2.921.664
Dividendos pagados	-	(2.921.664)	(2.921.664)
Provisión dividendo mínimo 2020 a pagar	-	(909.021)	(909.021)
<b>Total</b>	<b>51.565.617</b>	<b>2.121.049</b>	<b>53.686.666</b>

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**h) Gestión de capital**

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 18 - Participaciones no Controladoras**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre patrimonio**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
			%	%	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	3.571.917	3.604.669	0,03%	0,03%	1.071	1.081
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	3.206.908	3.222.517	0,17%	0,17%	5.452	5.478
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	4.319.321	4.600.965	0,01%	0,01%	432	460
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(315.381)	(316.949)	49,00%	49,00%	(154.537)	(155.305)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	840.010	516.976	49,00%	49,00%	411.605	253.318
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinaceli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(314.524)	(458.836)	49,00%	49,00%	(154.117)	(224.830)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(495.461)	(476.898)	49,00%	49,00%	(242.776)	(233.680)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(293.961)	(341.629)	49,00%	49,00%	(144.041)	(167.398)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	(412.262)	(414.648)	49,00%	49,00%	(202.008)	(203.177)
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	197.710	539.149	49,00%	49,00%	96.878	264.183
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(86.541)	(76.682)	49,00%	49,00%	(42.405)	(37.574)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	7.209	7.371	49,00%	49,00%	3.532	3.612
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(55.888)	(46.121)	49,00%	49,00%	(27.385)	(22.599)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(228.781)	(228.650)	49,00%	49,00%	(112.103)	(112.038)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	(116.567)	(117.110)	49,00%	49,00%	(57.118)	(57.384)
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(18.929)	(10.493)	49,00%	49,00%	(9.275)	(5.142)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(3.376)	(2.423)	49,00%	49,00%	(1.654)	(1.187)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	(140.588)	(133.989)	49,00%	49,00%	(68.888)	(65.655)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(2.937)	5.233	49,00%	49,00%	(1.439)	2.564
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	24.700	24.788	49,00%	49,00%	12.103	12.146
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	12.606	12.811	49,00%	49,00%	6.177	6.278
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(12.868)	(3.710)	49,00%	49,00%	(6.305)	(1.818)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(7.255)	(6.456)	49,00%	49,00%	(3.555)	(3.163)
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(40.766)	(36.666)	49,00%	49,00%	(19.975)	(17.966)
76.820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	392.591	392.898	49,00%	49,00%	192.369	192.520
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.933	4.195	49,00%	0,00%	947	2.056
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(283)	2.116	49,00%	0,00%	(139)	1.037
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.980	9.275	49,00%	0,00%	4.400	4.545
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	51,00%	51,00%	7.032	7.227	49,00%	0,00%	3.445	3.541
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	4.687	5.096	49,00%	0,00%	2.296	2.497
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	(35.037)	2.451	49,00%	0,00%	(17.168)	1.201
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	51,00%	51,00%	7.137	8.414	49,00%	0,00%	3.497	4.123
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(616)	(144)	49,00%	0,00%	(302)	-71
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	5.703	6.852	49,00%	0,00%	2.794	3.358
<b>Total</b>					<b>10.026.423</b>	<b>10.301.599</b>			<b>(518.192)</b>	<b>(544.989)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 18 - Participaciones no Controladoras (continuación)**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre resultado**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			31.03.2021 %	31.03.2020 %	31.03.2021 M\$	31.03.2020 M\$	31.03.2021 %	31.03.2020 %	31.03.2021 M\$	31.03.2020 M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	(32.752)	243.418	0,03%	0,03%	(9)	73
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	(15.609)	196.192	0,17%	0,17%	(26)	334
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	(316.261)	253.343	0,01%	0,01%	(32)	25
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	1.567	(54.344)	49,00%	49,00%	768	(26.629)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	323.029	(51.753)	49,00%	49,00%	158.284	(25.359)
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	144.311	(38.187)	49,00%	49,00%	70.712	(18.712)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(18.563)	(31.130)	49,00%	49,00%	(9.096)	(15.254)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	47.668	(49.697)	49,00%	49,00%	23.357	(24.352)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	2.386	(48.335)	49,00%	49,00%	1.169	(23.684)
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	69.849	172.649	49,00%	49,00%	34.226	84.598
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(9.859)	(1.403)	49,00%	49,00%	(4.831)	(687)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	(162)	(550)	49,00%	49,00%	(79)	(269)
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	51,00%	51,00%	(9.767)	(4.397)	49,00%	49,00%	(4.786)	(2.155)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	51,00%	51,00%	(131)	(32.822)	49,00%	49,00%	(64)	(16.083)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	51,00%	51,00%	543	(23.179)	49,00%	49,00%	266	(11.357)
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.436)	(364)	49,00%	49,00%	(4.134)	(178)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(954)	(1.223)	49,00%	49,00%	(467)	(599)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	51,00%	51,00%	(6.598)	(27.722)	49,00%	49,00%	(3.233)	(13.584)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(8.171)	1.338	49,00%	49,00%	(4.004)	656
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	51,00%	51,00%	(88)	(380)	49,00%	49,00%	(43)	(187)
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	51,00%	51,00%	(239)	(316)	49,00%	49,00%	(117)	(155)
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(9.158)	(264)	49,00%	49,00%	(4.487)	(129)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(799)	(1.122)	49,00%	49,00%	(392)	(550)
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(4.100)	(11.700)	49,00%	49,00%	(2.009)	(5.733)
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(266)	536.354	49,00%	49,00%	(130)	262.813
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	100,00%	(2.262)	(1.369)	49,00%	49,00%	(1.108)	(671)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(2.399)	(126)	49,00%	49,00%	(1.176)	(61)
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	(295)	(165)	49,00%	49,00%	(145)	(80)
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (15)	Chile	51,00%	100,00%	(195)	(340)	49,00%	49,00%	(96)	(167)
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(409)	(250)	49,00%	49,00%	(200)	(123)
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	(37.489)	(218)	49,00%	49,00%	(18.370)	(107)
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (15)	Chile	51,00%	100,00%	(1.277)	(173)	49,00%	49,00%	(626)	(85)
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(471)	(261)	49,00%	49,00%	(231)	(128)
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.149)	(206)	49,00%	49,00%	(563)	(101)
<b>Total</b>					<b>101.494</b>	<b>1.021.298</b>			<b>228.328</b>	<b>161.320</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 19 – Ingresos de Actividades Ordinarias**

La distribución de los ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Inmobiliario	14.797.041	24.807.307
Construcción Terceros	17.317.516	20.776.983
<b>Total</b>	<b>32.114.557</b>	<b>45.584.290</b>

**Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas**

**a) Gastos por Naturaleza**

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Costos del personal Construcción Inmobiliarios	(2.690.034)	(4.854.529)
Gastos del personal Inmobiliarios	(1.325.714)	(1.642.689)
Costos Inmobiliarios	(16.554.236)	(31.920.743)
Gastos generales de administración Inmobiliarios	(799.458)	(1.182.623)
Gastos de depreciación Inmobiliarios	(145.493)	(86.270)
Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios	(239.530)	(314.266)
Otros gastos por función Inmobiliarios	(34.702)	(21.595)
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Inmobiliario</b>	<b>(21.789.167)</b>	<b>(40.022.715)</b>
Costos de Construcción Terceros	(12.628.019)	(14.031.141)
Costos del Personal Contrucción Terceros	(3.022.519)	(4.554.430)
Gastos del personal Construcción Terceros	(395.139)	(370.968)
Gastos generales de administración Construcción Terceros	(7.940)	(13.470)
Otros gastos por función Construcción Terceros	(199)	(197)
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros</b>	<b>(16.053.816)</b>	<b>(18.970.206)</b>
Ajustes y eliminaciones de costos	6.504.377	15.194.146
Ajustes y eliminaciones de gastos de Administración	84.587	238.731
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(31.254.019)</b>	<b>(43.560.044)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)**

**b) Costos y Gastos del personal**

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costo y Gastos del Personal	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(2.710.849)	(5.111.429)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.160.588)	(1.654.685)
Seguros Complementarios en costos	(16.842)	(98)
Seguros Complementarios en gastos	(1.178)	(2.286)
Otros beneficios en costos	37.657	256.998
Otros beneficios en gastos	(163.948)	14.282
<b>Total Gastos del personal Inmobiliarios</b>	<b>(4.015.748)</b>	<b>(6.497.218)</b>
Sueldos y Salarios presentados en costos	(3.067.805)	(5.483.705)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(375.228)	(393.762)
Seguros Complementarios en costos	(5.765)	48
Otros beneficios en costos	51.051	929.227
Otros beneficios en gastos	(19.911)	22.794
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros</b>	<b>(3.417.658)</b>	<b>(4.925.398)</b>
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(7.433.406)</b>	<b>(11.422.616)</b>

**c) Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(145.493)	(86.270)
Amortización intangibles	-	-
<b>Total Gastos del personal Inmobiliarios</b>	<b>(145.493)</b>	<b>(86.270)</b>
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(145.493)</b>	<b>(86.270)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas)**

El detalle de las otras ganancias al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Dividendos recibidos	7	-
Otros	8.047	11.668
<b>Total</b>	<b>8.054</b>	<b>11.668</b>

**Nota 22 – Ingresos y Costos Financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Intereses ganados fondos mutuos	2.376	40.737
Intereses pagaré	398.072	315.385
<b>Total</b>	<b>400.447</b>	<b>356.122</b>

  

Costos Financieros	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Intereses bancarios	(518.975)	(377.476)
Gastos bancarios	(313.768)	(299.589)
<b>Total</b>	<b>(832.743)</b>	<b>(677.065)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 23 – Resultado por Unidad de Reajuste**

El detalle al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	349.457	309.523
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	26.751	130.021
<b>Total</b>	<b>376.208</b>	<b>439.544</b>

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones**

**a) Compromisos directos**

**Garantías al 31.03.2021**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.03.2021 M\$	Liberación de Garantías				
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
Anticipos	41.983.035	1.610.409	14.407.982	-	-	25.964.644
Fiel Cumplimiento	46.428.878	15.412.119	15.366.525	37.740	17.446	15.595.048
Terrenos	127.340.966	110.737.300	16.603.666	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>215.752.879</b>	<b>127.759.828</b>	<b>46.378.173</b>	<b>37.740</b>	<b>17.446</b>	<b>41.559.692</b>

**Garantías al 31.12.2020**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2020 M\$	Liberación de Garantías				
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
Anticipos	50.074.865	2.209.346	20.289.288	-	-	27.576.231
Fiel Cumplimiento	44.423.633	17.546.774	11.290.052	27.564	5.053	15.554.190
Terrenos	130.059.598	122.681.096	7.378.502	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>224.558.096</b>	<b>142.437.216</b>	<b>38.957.842</b>	<b>27.564</b>	<b>5.053</b>	<b>43.130.421</b>

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 11. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

c.1) Juicio iniciado ante el 2° Juzgado Civil de Los Ángeles por indemnización de perjuicios derivado de las deficiencias del proyecto que se entregó por el mandante para la construcción del Hospital de Los Ángeles por un total de MM\$6.418, IVA incluido. ROL 765-2017 del 2° Juzgado de Los Ángeles. Por resolverse reposición auto de prueba. Rendidas las pruebas del juicio por lo que el trámite siguiente es citar a las partes para oír sentencia. Peritaje independiente, ordenado por el Tribunal, determinó que los perjuicios indemnizables ascienden a MM\$5.200 aproximadamente. Estimo que algunas partidas es probable que sean concedidas a nuestra parte y otras es posible. El juicio es llevado por el abogado Mauricio Araneda. Pendientes de resolver Diligencias Probatorias. Se solicita dar curso progresivo a los autos al 29 de diciembre de 2020, sin embargo, Tribunal hace presente que las diligencias probatorias se suspenden estando vigentes la fase 1 de cuarentena de la ciudad de Los Ángeles.

c.2) Robles con Moller, del 21° Juzgado Civil Santiago, rol 16.461-2016. Libro Civil- 2830-2018- Corte de Apelaciones de Santiago \_Recurso Casación- 16905-2019. Cuantía de sesenta y tres millones de pesos, Se reclama que los ductos de calefacción en la terraza no son suficientes para calefaccionar el recinto. Lo lleva abogado Mauricio Araneda. Se estima muy remota la posibilidad de que surja una obligación para nuestra parte. habiéndose dictado sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, la que fue confirmada por la Corte de Apelaciones. Recurso de Casación en el fondo en tabla, recusado abogado integrante por MPC. Suspendidas de común acuerdo el procedimiento hasta el día 13 de marzo de 2021. Al 03 de mayo 2021 ambas partes se anuncian en la Corte Suprema para alegar el 04 de mayo 2021.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.3) Moller Construcciones Industriales S.A. con Paéz. 21° Civil de Santiago, rol 27057-2017. Demandamos el costo de reparaciones hechas con ocasión de la destrucción de una viga estructural que hizo la demandada en su departamento, con un costo de UF 446,51 que se demanda. Informe Pericial evacuado, el cual estima que los costos de reparación ascienden a UF 360,92. Se estima probable que la demandada sea condenada a pagar indemnización. La Demandante solicita citación a oír Sentencia, el Tribunal resuelve se certifique si el Termino Probatorio se encuentra vencido. Archivo del expediente en el Tribunal. MPC solicita se cite a oír sentencia a lo cual el Tribunal resuelve dejar sin efecto ya que falta agregar el pliego de posiciones , por ser indispensable contar con dicho documento para resolver. Al 18 de diciembre 2020 se presenta Pliego de posiciones para absolver personalmente y por hechos Propios a M.A.P.S. a solicitud del 24 de febrero por MPC , al 13 de marzo 2021 resolución que cita a oír Sentencia .Al 29 de Abril 2021 se dictó Sentencia.

c.4) Juicio “Ibáñez Martínez, Pamela Andrea con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.”, Rol P-42751-E-2017, Policía Local 2° Juzgado de Policía Local de Providencia Rol 1804-2018, infraccional por cláusulas abusivas (Ley 19.496); demanda civil de indemnización de perjuicios. Demanda por \$63.458.501.- Sra. Ibáñez, a la que se le aplicó multa por incumplimiento, interpone querella por infracción de diversas disposiciones de la Ley 19.496, relativa al departamento 202, el estacionamiento 107 y bodega 79 del Edificio El Marqués II, comuna de San Miguel. Se dictó sentencia favorable Moller en primera instancia. La Corte de Apelaciones casó de oficio la sentencia ordenando al Tribunal también pronunciarse de la excepción de prescripción que planteó nuestra parte, dejando sin efecto sentencia pronunciada el 26 de junio y se retrotrae la causa y se resuelva la Excepción Perentoria de Prescripción deducida por nuestra parte. Se estima remota la posibilidad de que surja una condena para Moller. Audiencia de Conciliación , contestación y prueba decretada para el 07 de enero 2021. Se tiene por contestada la demanda y por acompañados los documentos ofrecidos por MPC. La contraria no se presenta. Al 14 de Abril Sentencia Favorable para MPC. Se rechaza en Querella Infraccional, Demanda y la Excepción de Prescripción.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.5) Juicio ante 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL 838-2018, Servicio de Salud Santiago Suroriente, por prestaciones no pagadas relacionadas a contrato de construcción de CRS de Puente Alto por un total de \$2.203.611.674. Término Probatorio concluido, pendientes diligencias probatorias decretadas. Se estima probable que se ordene el pago de una indemnización. Servicio de Salud Metropolitano Oriente ha solicitado se desestime los acompañados en escrito. Se da Traslado. Se resuelve No ha lugar las Objeciones a la Prueba documental. Solicitud de la demandante se fallen tres recursos de reposición concernientes a la Inspección Personal del Tribunal y exhibición de documentos, tres en total, el Tribunal determina que No ha lugar reposición concerniente a Inspección Personal del Tribunal, pero se concede recurso de apelación en solo efecto devolutivo. Respecto de las observaciones a la prueba ha lugar reposición. se falla recurso de reposición, se resuelve como objetado Documento Plano de presentación del 24 de febrero 2020 y se concede apelación subsidiaria en solo efecto devolutivo. Minuta remitida a Corte de Apelaciones. Se da Certificado de los incidentes de la causa 4687-2020 acumulada I.C 9955-2020 con autos en relación que inciden en los autos de la causa. 29 de diciembre 2020, se solicita dar curso progresivo a los autos y se disponga de la audiencia de exhibición de documentos decretada a folio 165 y 2019. Tribunal señala que la exhibición de documentos constituye una diligencia probatoria por tanto no ha lugar por ahora, por estar suspendidos según artículo 6 de la Ley 21.226.

c.6) Juicio seguido ante el 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018, “Inmobiliaria MPC Los Castaños con Herrera, Johnny”. Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización. Demanda por \$38.966.681. Concluido término probatorio. Es posible que se obtenga indemnización. Se suspende el procedimiento y las audiencias decretadas de la causa hasta la finalización del estado de excepción Constitucional de catástrofe. Demandante solicita dar curso progresivo de los autos y resolver la solicitud de efectuar la audiencia de designación de perito. Tribunal acoge solicitud indicando que las partes señalen la disponibilidad de someterse a audiencias vía plataforma digital. Parte demandada señala nuevo domicilio. Al 15 de febrero 2021 se notifica por cedula al abogado de demandado don Vinko Fodich Andrade y cumplimos con informar datos de contacto para someterlos en e juicio a sistema de audiencias vía plataforma digital.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.7) Juicio Inmobiliaria Inmovet. Acción Redhibitoria con Indemnización de Perjuicios 2° Juzgado de Letras de los Andes. Rol C-1002-2020. Proyecto las Vizcachas de San Esteban. En el mes de mayo 2020, se presentó demanda contra Inmobiliaria Inmovet por daños estructurales por “Termitas” a dos Lotes, números 140 y 148 calle los Huemules, perjuicios evaluados en daño emergente + daño moral por aprox. \$300.000.000. Se interponen excepciones dilatorias. Se recibe a prueba excepción. Se solicitaron medidas precautorias de prohibición de celebrar actos y contratos sobre Lotes no Transferidos. Se concedió medida precautoria y se da traslado luego de notificada. Se encuentra en autos para resolver el alzamiento. Se alza medida precautoria y se inscribe alzamiento. Parte demandante solicita Apelación a resolución de alzamiento de medida precautoria, se provee adhesión a la Apelación. Demandante solicita inspección personal del tribunal, no se concede por el momento, reiterándose se presente pasado estado de excepción. Se repone, no se ha resuelto reposición. Ha lugar recurso de reposición interpuesto por Inmovet, Se apela precautoria, la cual es confirmada por el tribunal y se ha dictado el cúmplase.

c.8) Juicio ejecutivo de cobro de obligación de dar, seguido ante 8° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 5970-2019, caratulado “Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Inmobiliaria Plaza Constitución SpA”. Moller demandó ejecutivamente segunda cuota del contrato de transacción suscrito con el ejecutado con fecha 6 de abril de 2017 por la suma de 9.320 UF. más IVA. Plaza Constitución opuso las excepciones de incompetencia del tribunal y de falta de requisitos para que el título tenga fuerza ejecutiva. En estado de ingresar para sentencia definitiva. Se estima cierta la recuperación de esos valores. Tribunal dejó sin efecto citación a oír sentencia a fin de digitalizar antecedentes remitidos por el archivo judicial. El 13 de octubre fallo apelaciones, confirmándose lo apelado en interlocutoria de prueba del 17 de junio de 2019. Se dicta el cúmplase por la Ilustrísima Corte de Apelaciones. Al 19 de Febrero 2021, MPC S.A., presenta escrito de desistimiento de demanda ejecutiva y que se sirva disponer de giro de cheque a nombre de Inmobiliaria Plaza Constitución, según la cantidad consignada \$258.746.966, a fin de sustituir embargo decretado en autos, decretando a Lugar en cuanto al desistimiento y en el relación a la consignación, Tribunal ha señalado que “ No consta que se haya efectuado consignación, sin perjuicio que procede la devolución a la demandada de los 6 vale vistas entregados como garantía por un valor total de \$258.746.996. Retiro Material sujeto a instrucciones del Tribunal.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.9) Juicio ante 5° Juzgado Civil de Valparaíso, Rol N° 1387-2019, caratulado “Empresa Constructora Moller Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Valparaíso San Antonio” sobre Cumplimiento de contrato e Indemnización de perjuicios, donde Moller reclama el pago de costos relacionados a Planta Biodigestora que debió retirarse con ocasión del contrato construcción “Normalización Hospital Claudio Vicuña de San Antonio”. Está recibida la causa a prueba. Monto demanda, \$1.004.105.658 más IVA. Se estima cierta una indemnización, pero su monto probablemente se ajuste a lo demandado. Procedimiento suspendido temporalmente por contingencia Covid-19. Actualmente el termino probatorio se encuentra suspendido en virtud de la ley 21226. Recurso Civil 985-2020, posterior a los Alegatos, se confirma resolución apelada de fecha 09 de diciembre 2019. Resolución que recibe la causa a prueba. Se Dicta Cúmplase por el Tribunal de Alzada.

c.10) Hospital de Penco Lirquén. Durante el mes de julio de 2018 se presentó demanda y se encuentra notificada. Primer Juzgado Civil de Talcahuano, rol 2490-2018. El demandado, junto con contestar, planteó reconvenición, respecto de la cual nuestra parte presentó excepciones dilatorias, las que están por resolverse. Tribunal acogió excepciones dilatorias presentadas por nuestra parte y ordenó rectificar la demanda, lo que se hizo, por lo que se procede a contestar demanda reconvenicional. Durante abril se cita a la partes a comparendo de Conciliación, la que no se produce. Con fecha 15 de abril se dictó auto de prueba, el que se notificó. Realizada audiencia de conciliación. Durante los meses de octubre y noviembre 2019 se rindieron las pruebas. Se acompañó Informe Pericial elaborado por la Universidad de Santiago. Durante la primera quincena de enero 2020 se rindió prueba testimonial. Servicio de Salud presentó Informe Pericial de parte confeccionado por el IDIEM que se pronuncia desfavorablemente de nuestra demanda y no apoya, sustancialmente, la reconvenición planteada por el Servicio. Se solicitó peritaje independiente. Incidencias pendientes con respecto a la prueba pericial. Corte de Apelaciones resuelve resolución de fecha 23 de julio respecto de las apelaciones deducidas de manera subsidiaria por el demandante y la demandada contra la resolución que recibió la causa a prueba, de quince de abril de dos mil diecinueve que dice relación con la modificación de los puntos cinco y seis del auto de prueba, se resuelve “se Acogen los recursos, quedando como punto de prueba cinco y seis . Cinco: “efectividad que el actor principal y el demandado reconvenicional sufrió perjuicios causados por el incumplimiento del contrato. En su caso, especie, monto y origen de los mismos.” Seis: Efectividad que el demandado y demandante reconvenicional “sufrió perjuicios causados por el incumplimiento del contrato. En su caso, especie, monto y origen de los mismos.”. No a lugar Recurso de Apelación Promovido por la parte demandada respecto a incorporar punto siete al auto prueba, ya que a criterio del tribunal los puntos 5 y 6 son atingentes y suficientes. Termina Probatorio especial se resolverá una vez vencido el estado de excepción (artículo 6 de la ley 21226).

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.11) Arbitraje: "Santiago Hudson Pérez y Otra con Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A.", Rol CAM Santiago A-4325-2020 Juez Arbitro Héctor Humeres Noguez  
Se interpone demanda en contra de MPC S.A., por incumplimiento de Promesa de Compraventa suscrita, solicitando se condene a MPC S.A., al pago de; a) \$275.938.710 por concepto del pago de la pena establecida en la promesa; b) 40.000.000 por concepto de daño moral y c) las costas del juicio

Al 05 de octubre 2020. Se interpone demanda en contra de MPC S.A., por incumplimiento de Promesa de Compraventa suscrita, solicitando se condene a MPC S.A., al pago de a) \$275.938.710 por concepto del pago de la pena establecida en la promesa; b) 40.000.000 por concepto de daño moral y c) las costas del juicio

Se tiene por contestada la Demanda , Traslado para duplica.

24 de Noviembre Audiencia de Conciliación.

- Tribunal tiene previa opinión respecto a la posibilidad de arreglo sobre la base de materializar la operación objeto de la promesa de compraventa, previo levantamiento de las medidas precautorias que le afectan .Se convoca a las partes el 01 de diciembre a fin de que se pronuncien al respecto, del modo planteado o base alguna para dar solución al conflicto. MPC presenta escrito de declaraciones al respecto . Se recibe la causa a prueba 09 de diciembre 2020. El 14 de diciembre 2020, se interpone recurso de reposición en contra de resolución que recibe la causa a prueba. Se resuelve Reposición y se da por presentada Lista de Testigos. Al 29 de enero 2021 se tiene por presentados documentos de Prueba e incorporados a carpeta electrónica. Al 15 de marzo 2021. Se tienen por acompañada toda la prueba documental, audiencia testimonial y la rendición de Prueba confesional ofrecida por la demandada. Se cita a absolver posiciones a Sr. Marcos Retamal en forma personal e indelegable según pliego de posiciones. Al 26 de marzo 2021 Se presenta pliego de posiciones que deberá absolver Sr. Santiago Hudson y también pliego de posiciones que deberá absolver Sra. Andrea Eugenia Monti Valle . Tribunal confiere Plazo para Observaciones a las Transcripciones, MPC las presenta, se confiere Traslado

c.12) Arbitraje: "Obras Eléctricas y civiles Edificios Diogenes Santiago Valdenegro Marilao E.I.R.L ( Frontelec) con Constructora Möller Pérez-Cotapos S.A", Rol CAM Santiago A-4417-2020 Juez Arbitro Carlos Peña G

- Se interpone demanda en contra de MPC S.A por Resolución de contrato CT0017-13 e indemnización de perjuicios, y en subsidio pago de lo debido por acción de repetición y reembolso con indemnización de perjuicios solicitando se condene a MPC S.A al pago de a) 12700,85 UF por concepto de Reembolso, según desglose que detalla; b) 5.000 UF por concepto de Indemnización de Perjuicios c) Intereses y reajustes.Se da traslado el 28 de diciembre 2020. Demandante solicita declarar la rebeldía por quedar de manifiesto que MPC no evacuo en tiempo y forma el traslado del 28 de diciembre 2020.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

Al 03 de marzo 2021 se da por contestada demanda por MPC y se demanda Reconvencionalmente el 19 de enero 2021. Replica y contestación reconvencional

- Al 01 de abril 2021. Duplica demanda principal y replica reconvencional
- Al 19 de Abril duplica reconvencional
- Al 20 de Abril 2021. citación a audiencia de conciliación 05 de mayo 2021 a las 9:00 Hrs

Moller tuvo dos consorcios para construir hospitales, los cuales derivaron en juicios en contra de los respectivos Servicios de Salud. Por Hospital de Puerto Montt, con participación del 50%, donde juicio lo lleva Estudio Pfeffer. Por Hospital de Talca, donde poseemos un tercio de la sociedad, juicio lo lleva Alfonso Reymond, Estudio Chadwick & Reymond. Tales Consorcios tienen algunos juicios en que proveedores han demandado el pago de ciertas sumas. La administración de estos Consorcios no la lleva Moller, sin perjuicio de lo cual se explica brevemente el estado de los juicios con los Servicios de Salud:

**Hospital de Puerto Montt**

- Causa por pago de obligaciones pendientes del Mandante se sigue ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt, rol N° C- 2157-2016, Reclamo por \$ 12.373 MM. Con fecha 29 de junio de 2018 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, que fue notificada a esta parte el 27 de julio pasado, en la cual se condena al Servicio de Salud de Reloncaví al pago de \$315.740.967, más reajustes e intereses. La causa se encuentra con Recurso de Casación ante la Corte Suprema, causa en Tabla.

Causa se alegó en la CS, quedando “en acuerdo” con fecha 19 de mayo 2020. Al 22 de Octubre 2020 se acoge Recurso de Casación en el Fondo y se rechaza el Recurso de Casación en la Forma dictando Sentencia de Reemplazo la cual confirma sentencia apelada del 29 de junio de 2018 con declaración que las cantidades que la demandada deberá pagar a la mandante son:

- 1). Por concepto de gastos generales derivados de la ampliación de plazo correspondiente a la Adenda N° 8, la cantidad de \$472.616.469.
- 2). Por concepto de gastos generales derivados de la ampliación de plazo correspondiente a la Adenda N° 13, la cantidad de \$771.111.081
- 3). Por concepto de reembolso de cantidades descontadas en el marco de la Adenda N° 9, \$198.359.211 por gastos generales y \$112.843.701 por utilidad.
- 4). Por concepto de obras extraordinarias que sobrepasaron el límite contractual del 10% del precio del contrato, la cantidad de \$490.600.554. 5. Por concepto de obras extraordinarias erróneamente clasificadas como aumentos de obras, la cantidad de \$301.985.973 . Se devuelven antecedentes al tribunal de origen y se ordena el Cúmplase. Se practica la Liquidación del Crédito y se ordena el cúmplase en la unidad liquidadora estimándose que el capital adeudado al 22 de diciembre 2020 según sentencia del 15 de febrero incremento en la suma de \$ 390.143.167, se pone en conocimiento para su objeción. Se objeta la liquidación de crédito informada, pues se ha ignorado en la liquidación lo fallado en sentencia de replazo que dicto la Corte Suprema con fecha 22 de octubre 2020.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

Hospital de Puerto Montt (continuación)

Al 29 de diciembre 2020 tribunal acoge objeción y ordena practicar nueva liquidación. Al 15 de febrero 2021, Resolución que ordena practicar nueva liquidación atendiendo el mérito de los antecedentes señalados por la demandante en virtud de que Sentencia no incluye las declaraciones por obras extraordinarias en la suma contenida en la sentencia del 22 de octubre 2020. Se practica Reliquidación al 02 de marzo 2021 pero se objeta , ya que el tribunal menciona montos reliquidados pertenecientes a otro juicio, por tanto, se ordena nuevamente una liquidación del Crédito correspondiente al 10 de marzo de 2021.

- Al 24 de marzo 2021 se realiza liquidación en donde se da cuenta que el crédito adeudado al 23 de marzo 2021 asciende a \$2.403.738.202. Suma que se compone de : Adena N° 8 \$ 472.616.469; Adena N° 13 \$771.111.081; Adena N° 9 \$198.359.211; utilidad \$112.843.701; Ob. Extra. 10% \$ 490.600.554; Ob. Extra. Errónea. \$301.985.973.
- Liquidación es objetada por el Servicio de Salud de Reloncavi por encontrarse los cálculos reajustados a tasa de interés improcedente a la fecha del cálculo, solicitando un descuento de \$906.384. se da traslado
- con fecha 26 de marzo de 2021 se da cuenta de pago de la transferencia electrónica de la suma de \$2.347.516.989 en Banco Estado, se da traslado
- Se solicito giro de Cheque a nombre de Consorcio Hospital de Puerto Montt por la suma consignada, por lo que Tribunal oficio a Banco Estado para que emita certificado de depósito judicial por la cantidad de \$2.347.516.989.
- Al 14 de abril de 2021 Tribunal Ordena Giro de Cheque a nombre de Consorcio Hospital de Puerto Montt por la suma de \$ 2.347.989
- Al 28 de Abril de 2021 Servicio de Salud de Reloncavi da cuenta de pago de los reajustes \$25.785.127.
- Al 30 de abril Tribunal Oficio al Banco para solicitar emisión del certificado respectivo
- En etapa Terminada

Hospital de Talca

- Primer Juzgado Civil de Talca Rol 785-2018. Se demandó el pago de una indemnización cercana a los MM\$32.000. Se rechazaron las excepciones dilatorias que presentó el SSM, asumiendo la representación de la demandada el CDE. Por rendida la prueba. El Tribunal estimó hacer un peritaje técnico independiente designándose a la USACH, quién ha entregado su opinión técnica y económica por separado, la que será materia de observaciones por las partes. Se estima casi cierto que se ordenará el pago de indemnizaciones y muy probable de MM\$10.000 o más.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

Hospital de Talca (continuación)

Perito emitió Informe Económico, el que se encuentra cercano a lo expuesto en demanda. USACH también entrega el total de peritaje técnico, también en línea con nuestra demanda, pero no indica valores concretos sino sólo conceptos, por lo que se ha solicitado aclaración, lo que no se ha resuelto.

Las partes realizaron Observaciones al Peritaje realizado. Se llevó a cabo audiencia de designación de perito quedando el tribunal en resolver sobre la persona que tomara el cargo. Tribunal aclara que el peritaje es decretado por el Tribunal como medida para mejor resolver, no es un complemento, por lo tanto, puede recaer sobre las mismas circunstancias y podrá abarcar aquellas que no se comprendió; sin perjuicio se confiere traslado a la contraparte. Se constituye el Tribunal en el Hospital de Talca. Con fecha 31 de agosto la demandante interpone Recurso de Apelación en Contra resolución del 25 de agosto en para que el tribunal enmiende teniendo por no decretadas las medidas para mejor resolver. Tribunal acoge recurso en solo efecto devolutivo. Perito da cuenta de 50% de pago y Acompaña Informe pericial 01 de Septiembre Falla Corte de Apelaciones Revocando resolución apelada del 29 octubre 2018, se resuelve que no resulta procedente aplicar sanción Art 88 Procedimiento civil, sin costas. Perito Civil judicial Acompaña informe ordenado por el Tribunal, demandante solicita se complemente informe a lo cual el tribunal acoge y concede 15 días al perito para complementar informe. Se tiene por acompañado informe al 08 de octubre 2020. Perito da cuenta del pago total de los honorarios solicitados. Se tiene por acompañado informe al 08 de octubre 2020.

Perito da cuenta del pago total de los honorarios solicitados

La parte demandante solicita se termine con la suspensión respecto del decreto que cita a las partes a oír sentencia

Se provee tener por cumplidas las medidas para mejor resolver y rija el decreto que cita a las partes a oír sentencia.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos litigios y por este concepto.

**d) Restricciones**

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**d) Restricciones (continuación)**

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2021, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

**e) Contingencia por Covid-19**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, siguen vigentes las diversas medidas que el gobierno ha decretado para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población. La volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, respecto de la extensión en el tiempo del problema continua afectando prácticamente a todos los países del mundo, cada país ha implementado diversas medidas de apoyo a la población que en vista del confinamiento, en muchos casos, o por el cese de actividades no esenciales han visto mermados sus ingresos, consistente con lo enunciado, las actividades de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales, han paralizado las obras de construcción de obras inmobiliarias principalmente y ralentizado la construcción de obras a terceros, la mayor consecuencia es la importante baja en las ventas inmobiliarias de todos los proyectos inmobiliarios. Las proyecciones indican que los mercados consumidores seguirán presentando una retracción a mediano plazo, se contempla que la recuperación será gradual una vez que las actividades retomen su ritmo de operación normal.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**e) Contingencia por Covid-19 (continuación)**

Respecto a las operaciones de la Sociedad y filiales, ella cuenta con protocolos de higiene y seguridad que cumplen con lo establecido por la autoridad sanitaria de tal forma de resguardar la seguridad de sus trabajadores, medidas que serán mantenidas en cuanto la autoridad competente levante las restricciones imperantes que permitan la operación, en forma complementaria a estas medidas, con el inicio de las cuarentenas en las comunas en donde se emplazan las obras, se ha procedido a la suspensión de los contratos de trabajo, misma medida se ha adoptado con los trabajadores de casa central en la medida que las labores ejecutadas no pueden ser realizadas mediante teletrabajo o el objetivo de las funciones está relacionada con las actividades de obras que están suspendidas, la imposibilidad de emprender nuevas obras ha tenido como consecuencia la imposibilidad de renovar los contratos de aquellos trabajadores que servían en obras finalizadas durante el primer semestre de este año.

A partir del mes de abril de 2020, la compañía ha tomado medidas financieras buscando resguardar prudentemente su liquidez, previniendo así el riesgo de un retraso en los pagos de sus obligaciones, medidas que fueron presentadas y aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas desarrollada el día 29 de abril de 2020, la sociedad también ha hecho uso de las alternativas paliativas que buscan dar financiamiento a sus operaciones, este financiamiento contempla créditos con tasa efectiva cercanas a cero.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 25 – Moneda Extranjera**

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

31.03.2021

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intere	USD	-	838.089	-	-	-	838.089
		-	838.089	-	-	-	838.089

31.12.2020

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intere	USD	-	835.965	-	-	-	835.965
		-	835.965	-	-	-	835.965

**Nota 26– Administración de Riesgo**

**Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**i) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	%	%
Tasa Interes Variable %	100%	100%
Tasa Interes Fija %	0%	0%
<b>Total</b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>

  

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
Efecto Resultado antes de Impuesto	M\$	M\$
tasa variable +1%	(1.911.611)	(1.999.942)
tasa variable -1%	<u>1.911.611</u>	<u>1.999.942</u>

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**ii) *Riesgo de mercado***

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior. Otra forma que utiliza la sociedad para minimizar este riesgo es la compra por volumen, lo que genera seguridad de abastecimiento de insumos y precios más bajos.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional, las operaciones de forward son para cubrir importaciones de productos y materiales utilizados en la construcción de las diferentes obras.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones. La sociedad minimiza este riesgo a través de la diversificación de sus líneas de negocio, donde participa en el sector privado y público, construyendo hospitales y clínicas así como también obras civiles e industriales.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

***iii) Riesgo de crédito***

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

***iv) Riesgo de liquidez***

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 31 de marzo de 2021 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado, al 31 de diciembre de 2020 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 14(a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

**vi) *Riesgo de inflación***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 27 – Contratos de Construcción**

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.03.2021

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	91,1%	51.779.124	23%	48.105.198	3.811.344	488.289	-	(42.391.698)	5.713.500	4.318.449
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	48,7%	94.062.535	41%	50.381.921	4.285.990	20.446.912	301.288	(45.280.515)	5.101.406	3.640.331
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	85,9%	69.509.710	30%	63.708.291	8.874.208	8.640.563	860.392	(58.462.757)	5.245.534	3.397.994

31.12.2020

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	99,7%	71.846.505	19%	71.477.583	1.529.432	-	9.422	(61.440.882)	10.036.701	7.963.851
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	84,5%	51.779.124	14%	44.293.855	19.047.582	876.435	-	(39.033.193)	5.260.662	3.976.140
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Casas	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	99,7%	48.075.960	13%	53.106.334	4.276.727	-	472.714	(45.804.398)	7.301.935	5.761.852
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	44,6%	94.062.535	25%	46.095.931	24.226.460	21.150.271	93.995	(41.426.335)	4.669.597	3.332.815
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	74,8%	69.509.710	19%	54.834.081	27.694.983	11.002.584	1.447.843	(50.319.198)	4.514.883	2.924.695

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre de 2016.

Con fecha 7 de octubre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre de 2016.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de 3 nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM\$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM\$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM\$58.563 IVA Incl.).

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 28 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

**Nota 29- Sanciones**

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

**Nota 30 - Medio Ambiente**

La Sociedad en los períodos finalizados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

**Nota 31 – Factoring con responsabilidad**

Al 31 de marzo de 2021 la sociedad mantiene vigentes operaciones por este concepto por un monto de M\$1.357.378.

En el período finalizado al 31 de marzo de 2021 la sociedad ha liquidado parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, realizando operaciones por este concepto con Banco Estado, Itau-Corpbanca y ST Capital.

Todas las operaciones corresponden al segmento Construcción a terceros.

Al 31 de marzo de 2021 el monto facturado por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$10.668.609.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto recibido es de M\$10.650.870.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2021 (no auditados)**

**Nota 31 – Factoring con responsabilidad (continuación)**

31.03.2021

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M\$	Monto Liquidado M\$
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6165	19-03-2021	Banco Itau Corpbanca	1.451.767	1.450.368
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6166	19-03-2021	Banco Itau Corpbanca	135.989	135.858
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6171	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	1.427.379	1.423.496
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6172	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	139.421	139.042
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6168	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	180.397	179.896
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6169	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	601.235	599.565
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6170	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	52.814	52.667
Servicio de Salud Araucanía Sur	Factura Venta	398	19-04-2021	Banco Itau Corpbanca	731.811	730.650
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6176	23-04-2021	Banco Itau Corpbanca	673.415	671.812
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6177	23-04-2021	Banco Itau Corpbanca	48.594	48.479
Direccion Servicio De Salud Talcahuano	Factura Venta	6178	23-04-2021	Banco Itau Corpbanca	64.302	64.149
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6180	30-04-2021	ST Capital	124.898	124.678
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6179	30-04-2021	ST Capital	1.421.689	1.419.262
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6182	10-05-2021	Banco Estado Factoring	1.227.017	1.224.596
Servicio de Salud de Coquimbo	Factura Venta	6183	10-05-2021	Banco Estado Factoring	130.361	130.104
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6186	20-05-2021	Banco Estado Factoring	2.060.731	2.059.569
Servicio De Salud Valparaiso San Antonio	Factura Venta	6187	20-05-2021	Banco Estado Factoring	196.789	196.679
					<b>10.668.609</b>	<b>10.650.870</b>

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales.

**Nota 32 - Hechos Posteriores**

Entre el 1 de abril de 2021, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.