



**MOLLER &  
PÉREZ·COTAPOS®**

innovando desde la experiencia

*Estados Financieros Consolidados*

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS  
S.A. Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018*

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	8

M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
U.F. : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares Estadounidenses

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

<b>Activos</b>		<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.190.314	4.574.400
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.692.693	1.186.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	74.776.832	67.462.148
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.321.643	7.071.972
Inventarios, corrientes	8	58.094.275	56.458.199
Activos por impuestos corrientes	9	1.003.730	726.727
<b>Total Activos corrientes</b>		<b><u>146.079.487</u></b>	<b><u>137.480.398</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	5	1.111.348	1.426.099
Cuentas por cobrar no corrientes	6	1.295.975	1.295.975
Inventarios, no corrientes	8	148.978.266	128.175.584
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	32.478.732	31.860.815
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	5.161.005	5.487.841
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	93.808	125.077
Propiedades, planta y equipo	12	2.656.874	2.749.101
Activos por impuestos diferidos	9	5.973.812	6.038.808
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b><u>197.749.820</u></b>	<b><u>177.159.300</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>343.829.307</u></b>	<b><u>314.639.698</u></b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018

		<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	157.772.312	129.652.919
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	28.801.554	29.968.805
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	4.345.230	2.639.354
Otras provisiones corrientes	15	3.731.861	3.741.564
Pasivos por impuestos corrientes	9	1.475.191	1.590.800
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	1.110.369	1.303.054
Otros pasivos no financieros corrientes	5	16.154.808	18.048.428
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b><u>213.391.325</u></b>	<b><u>186.944.924</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	3.407.629	4.010.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	25.649.156	22.128.771
Otras provisiones no corrientes	15	5.485.908	5.397.119
Otros pasivos no financieros no corrientes	5	20.344.242	22.183.934
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b><u>54.886.935</u></b>	<b><u>53.719.930</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>268.278.260</u></b>	<b><u>240.664.854</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	26.486.999	26.486.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	50.143.218	48.261.369
Otras reservas	17	(376.924)	(376.924)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b><u>76.253.293</u></b>	<b><u>74.371.444</u></b>
Participaciones no controladoras	18	(702.246)	(396.600)
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>75.551.047</u></b>	<b><u>73.974.844</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>343.829.307</u></b>	<b><u>314.639.698</u></b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por el período comprendido entre

		<u>01.01.2019</u>	<u>01.01.2018</u>
		<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	Nota	M\$	M\$
<b>Estados de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	41.665.286	30.621.871
Costo de ventas	20	<u>(35.797.359)</u>	<u>(26.678.638)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>5.867.927</u></b>	<b><u>3.943.233</u></b>
Gasto de administración	20	<u>(3.899.937)</u>	<u>(3.170.887)</u>
Otras ganancias	21	4.445	41.784
Ingresos financieros	22	333.509	192.435
Costos financieros	22	<u>(172.002)</u>	<u>(79.009)</u>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	(194.831)	160.720
Diferencias de cambio		2.429	2.388
Resultados por unidades de reajuste	23	<u>132.314</u>	<u>45.357</u>
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b><u>2.073.854</u></b>	<b><u>1.136.021</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(502.551)</u>	<u>(174.161)</u>
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		1.881.849	979.254
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	18	<u>(310.546)</u>	<u>(17.394)</u>
<b>Ganancia</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	17	0,009	0,005
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b><u>0,009</u></b>	<b><u>0,005</u></b>
Otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		1.571.303	961.860
Otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		1.881.849	979.254
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		<u>(310.546)</u>	<u>(17.394)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b><u>1.571.303</u></b>	<b><u>961.860</u></b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (no auditados)

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019	26.486.999	(376.924)	48.261.369	74.371.444	(396.600)	73.974.844
Ganancia (pérdida)	-	-	1.881.849	1.881.849	(310.546)	1.571.303
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	4.900	4.900
<b>Saldo Final Período Actual 31.03.2019</b>	<b>26.486.999</b>	<b>(376.924)</b>	<b>50.143.218</b>	<b>76.253.293</b>	<b>(702.246)</b>	<b>75.551.047</b>

  

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Cambios en resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2018	26.486.999	(376.924)	43.252.165	69.362.240	47.540	69.409.780
Ganancia (pérdida)	-	-	979.254	979.254	(17.394)	961.860
<b>Saldo Final Período Actual 31.03.2018</b>	<b>26.486.999</b>	<b>(376.924)</b>	<b>44.231.419</b>	<b>70.341.494</b>	<b>30.146</b>	<b>70.371.640</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado por el ejercicio comprendido entre

	Período 01.01.2019 31.03.2019 M\$	Período 01.01.2018 31.03.2018 M\$
<b>Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	54.994.830	53.254.342
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.181.073)	(27.452.186)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.739.467)	(7.803.199)
Otros pagos para actividades de operación	(19.400.262)	(1.302.663)
Impuestos a las ganancias (pagados)	(991.275)	(608.559)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(28.317.247)</b>	<b>16.087.735</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.100)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(602.577)	(4.802.618)
Compras de propiedades, planta y equipo	(26.521)	(38.161)
Intereses recibidos	6.797	25.036
Cobros a entidades relacionadas	6.298.601	5.768.694
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>5.671.200</b>	<b>952.951</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	36.460.304	10.080.870
Pagos de préstamos	(13.760.861)	(18.235.090)
Intereses pagados	(437.482)	(485.504)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>22.261.961</b>	<b>(8.639.724)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(384.086)</b>	<b>8.400.962</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(384.086)</b>	<b>8.400.962</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.574.400	1.052.719
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>4.190.314</b>	<b>9.453.681</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa.....	8
a) Información de la Sociedad .....	8
b) Información de las filiales.....	8
c) Información de empleados.....	20
Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados .....	21
Nota 2.1 Principios contables.....	21
a) Período cubierto por los estados financieros.....	21
b) Bases de preparación .....	21
c) Bases de consolidación .....	22
d) Método de conversión .....	26
e) Moneda Funcional.....	27
f) Uso de estimaciones.....	27
g) Deterioro del valor de activos .....	29
i. Deterioro del valor de los activos corrientes	
ii. Deterioro del valor de activos no corrientes	
h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	29
i) Inventarios .....	30
j) Propiedades, plantas y equipos.....	30
k) Contratos de Construcción .....	31
l) Estados de pago presentados y en preparación .....	34
m) Inversiones en asociadas .....	34
n) Participación en Negocios Conjuntos.....	34
o) Combinación de Negocios .....	38
p) Activos y pasivos financieros .....	38
i. Efectivo y equivalentes al efectivo	
ii. Cuentas por cobrar	
iii. Préstamos que devengan intereses	
iv. Activos y Pasivos medidos a valor razonable	
v. Compensación de instrumentos financieros	
q) Arrendamientos.....	42
r) Anticipo de clientes .....	42
s) Provisiones.....	42
t) Provisión Garantía Post-venta.....	43
u) Beneficios a empleados .....	43
v) Dividendo mínimo .....	43
w) Gastos de emisión y colocación de acciones.....	44
x) Reconocimiento de ingresos .....	44
i. Bienes	
ii. Contratos de construcción	

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

y) Costos de venta .....	45
z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	45
aa) Ganancia (pérdida) por acción .....	46
bb) Intangibles .....	46
Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables	
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....	47
Nota 3 Información Financiera por Segmentos.....	49
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	53
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	55
Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes .....	56
Nota 7 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	60
Nota 8 Inventarios .....	66
Nota 9 Impuestos a las Ganancias .....	68
Nota 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	76
Nota 11 Activos Intangibles distintos de la plusvalía .....	78
Nota 12 Propiedades, Plantas y Equipos .....	79
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	81
Nota 14 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes .....	83
Nota 15 Provisiones Corrientes y no Corrientes .....	92
Nota 16 Provisión por beneficios a los empleados .....	93
Nota 17 Patrimonio .....	93
Nota 18 Participaciones no Controladoras.....	100
Nota 19 Ingresos de actividades ordinarias .....	102
Nota 20 Gastos de administración y Costo de ventas.....	102
Nota 21 Otras ganancias (pérdidas) .....	104
Nota 22 Ingresos y costos financieros.....	104
Nota 23 Resultado por unidad de reajuste .....	105
Nota 24 Contingencias y Restricciones.....	105
Nota 25 Moneda Extranjera .....	109
Nota 26 Administración de Riesgo .....	110
Nota 27 Contratos de Construcción .....	115
Nota 28 Caucciones Obtenidas de Terceros .....	116
Nota 29 Sanciones .....	116
Nota 30 Medio Ambiente .....	116
Nota 31 Hechos Posteriores .....	116

## **Nota 1 - Información Corporativa**

### **a) Información de la Sociedad**

#### **Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.**

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

### **b) Información de las filiales**

#### **Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Constructora Conosur Limitada.**

La Sociedad Constructora Conosur Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas, con fecha 20 de diciembre de 2018 se produce la disolución y posterior liquidación de la sociedad entre sus socios.

**Inmobiliaria Inmovet Limitada.**

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

**Constructora Convét Limitada.**

La Sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

**Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Estoril S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

**Inmobiliaria Agustinas SpA**

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

**Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

**Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

**Inmobiliaria MPC Partenón SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Badajoz SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC La Aurora SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Suiza SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC El Parrón SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

**Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**b) Información de las filiales (continuación)**

**Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

**Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA**

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

**c) Información de empleados**

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<b>N° de empleados</b>	
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.	1.411	1.204
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	618	558
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	405	397
Constructora Convet Ltda.	505	426
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	38	33
<b>Total empleados</b>	<b>2.977</b>	<b>2.618</b>

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

### **2.1 Principios contables**

#### **a) Período cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificados consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

#### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2019, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de mayo de 2019.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				31.03.2019			31.12.2018
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,97%	-	99,97%	99,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.(1)	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.(4)	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC E Marqués S.A.(3)	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA (2)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA (5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (6) (12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (6) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (6) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (6) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (6) (12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA (6) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA (6) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (6) (13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (8)(10)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (9)(10)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (9) (12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (11) (13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (11) (13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (11)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.960.214-3	Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (11)	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (14)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	0,00%

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

- (1) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.(ver Nota N° 10).
- (2) Con fecha 3 de mayo de 2017, Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. compra a Andrés Marcel Aguayo Ávila el 100% de la propiedad de la sociedad Agustinas SpA. pasando a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.
- (3) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.(ver Nota N° 10).
- (4) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.(ver Nota N° 10).
- (5) En los meses de noviembre y diciembre de 2017 se procede a la constitución de estas sociedades y en diciembre se procede a vender el 49% de participación a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (6) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (7) En los meses de junio y agosto se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
- (8) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.
- (9) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (10) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (11) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
- (12) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
- (13) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
- (14) En el mes de marzo de 2019 se vende el 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

**31.03.2019**

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	23.439.883	2.414.133	16.085.679	4.386.469	5.381.868	10.807.406	651.963
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	17.008.790	178.735	14.050.532	-	3.136.993	4.571.215	151.186
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	49.303.401	17.639.423	61.424.542	-	5.518.282	2.286.502	7.054
Constructora Convet Ltda.	Chile	15.116.664	655.597	13.186.214	-	2.586.047	5.680.805	353.083
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	229.312	-	10.616	-	218.696	-	(575)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.204	-	17.573	-	133.631	-	(803)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	262.645	668.710	930.324	-	1.031	-	(637)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	469.159	4.833	237.317	-	236.675	-	(737)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	371.015	-	248.002	-	123.013	-	(1.097)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	375.767	4.816.296	3.934.741	1.254.096	3.226	-	(93)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	7.922.958	2.780.274	7.831.739	3.151.097	(279.604)	-	(86.610)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	3.295.969	3.048.542	3.329.820	3.166.268	(151.577)	-	(57.299)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	5.849.483	3.493.295	6.030.402	3.605.409	(293.033)	-	(75.526)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	5.608.506	2.670.862	5.525.620	2.997.218	(243.470)	-	(61.950)
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	3.121.682	5.035.571	4.621.553	3.687.196	(151.496)	-	(99.841)
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	2.052.990	4.490.633	3.948.974	2.690.189	(95.540)	-	(60.679)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	3.408.275	4.512.014	4.665.268	3.437.520	(182.499)	-	(75.474)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	2.793.288	4.338.679	3.831.068	3.432.662	(131.763)	-	(62.509)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	209.650	1.460.018	19.317	1.644.473	5.878	-	(4.815)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	1.458.803	8.989.210	8.472.518	1.966.060	9.435	-	(403)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	221.216	1.647.621	53.591	1.816.617	(1.371)	-	(6.562)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	150.107	7.042.270	4.958.959	2.224.958	8.460	-	(1.610)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	115.092	6.534.268	4.359.695	2.279.796	9.869	-	(258)
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	1.464.069	4.569.939	3.862.189	2.197.023	(25.204)	-	(35.305)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	121.362	4.341.794	3.229.994	1.224.435	8.727	-	(1.940)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	67.645	1.443.598	753	1.501.151	9.339	-	(206)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	74.069	1.894.419	3.928	1.955.272	9.288	-	(397)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	116.465	4.139.049	3.531.837	714.058	9.619	-	(403)
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	132.727	6.063.380	4.999.952	1.186.773	9.382	-	(551)
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	95.838	2.216.301	1.519.643	782.584	9.912	-	(62)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	77.897	4.080.861	3.534.270	617.218	7.270	-	(2.730)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	10.000	-	157	-	9.843	-	(157)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	10.000	489	646	-	9.843	-	(157)
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	76.982	4.209.092	3.166.666	1.109.405	10.003	-	3

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**c) Bases de consolidación (continuación)**

31.12.2018

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Resultado M\$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	11.203.997	2.452.602	5.496.463	3.430.217	4.729.919	19.247.011	(17.407)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	12.339.293	241.128	9.594.676	-	2.985.745	20.155.157	959.940
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	43.168.255	18.856.297	56.513.324	-	5.511.228	19.693.979	1.445.985
Constructora Convet Ltda.	Chile	9.445.605	522.289	7.734.928	-	2.232.966	20.001.627	1.037.717
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	229.312	-	10.041	-	219.271	-	13.906
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.542	-	17.109	-	134.433	-	(1.502)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	6.178	668.709	673.219	-	1.668	-	(2.593)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.423	4.833	235.844	-	237.412	102	651
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	370.640	-	246.531	-	124.109	16.080	4.088
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	352.486	4.803.765	3.911.203	1.241.729	3.319	-	(6.681)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	6.337.180	2.742.973	6.263.167	3.009.979	(192.993)	-	(202.993)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	2.930.110	2.995.716	2.885.059	3.135.046	(94.279)	-	(104.279)
Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	4.960.671	3.429.901	5.037.824	3.570.255	(217.507)	-	(227.507)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	4.549.218	2.618.368	4.436.579	2.912.527	(181.520)	-	(191.520)
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	2.334.260	5.000.751	4.337.815	3.048.851	(51.655)	-	(61.655)
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	2.012.353	4.439.771	3.904.041	2.582.944	(34.861)	-	(44.861)
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	2.149.091	4.454.446	4.322.166	2.388.396	(107.025)	-	(117.025)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	1.664.758	4.285.352	3.512.386	2.506.978	(69.254)	-	(79.254)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	213.913	1.445.865	18.765	1.630.320	10.693	-	693
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	1.423.590	8.974.046	8.436.902	1.950.896	9.838	-	(162)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	228.754	1.631.985	54.567	1.800.981	5.191	-	(4.809)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	95.895	7.024.038	4.957.547	2.152.316	10.070	-	70
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	100.842	6.502.292	4.331.337	2.261.670	10.127	-	127
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	259.550	4.519.073	3.788.319	980.203	10.101	-	101
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	116.005	4.330.349	3.222.696	1.212.991	10.667	-	667
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	67.702	1.430.385	604	1.487.938	9.545	-	(455)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	72.455	1.878.873	1.917	1.939.726	9.685	-	(315)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	92.149	4.130.866	3.505.620	707.375	10.020	-	20
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	110.990	6.052.714	4.977.663	1.176.108	9.933	-	(67)
Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA	Chile	84.580	2.209.413	1.508.324	775.695	9.974	-	(26)
Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA	Chile	67.101	4.074.297	3.519.365	612.033	10.000	-	-
Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA	Chile	10.000	-	-	-	10.000	-	-
Inmobiliaria Mpc Barrio Del Inca SpA	Chile	10.000	-	-	-	10.000	-	-

**d) Método de conversión**

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	USD	UF
31 de Marzo de 2019	\$ 678,53	27.565,76
31 de Diciembre de 2018	\$ 694,77	27.565,79
31 de Marzo de 2018	\$ 603,39	26.966,89

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**e) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

**f) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**f) Uso de estimaciones (continuación)**

iii) Impuestos diferidos (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

vi) Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **g) Deterioro del valor de activos**

##### **i) Deterioro del valor de los activos corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

##### **ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre de los estados financieros se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

#### **h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. En el estado de situación financiera, el efectivo restringido está incluido en el estado de posición financiera en “Efectivo y equivalentes al efectivo” excepto cuando la naturaleza de la restricción es tal que deja de ser líquido o fácilmente convertible a efectivo. En este caso el efectivo restringido con restricciones menores a 12 meses será reconocido en “Otros activos financieros corrientes” y sobre 12 meses será registrado en “Otros activos financieros no corrientes”. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **i) Inventarios**

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

#### **j) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Edificios	50
Planta y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, planta y equipos	7

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

#### **k) Contratos de construcción**

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **k) Contratos de construcción (continuación)**

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **k) Contratos de construcción (continuación)**

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA, al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA.

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA, al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado un proyecto más en la comuna de La Cisterna con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, un proyecto más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **l) Estados de pago presentados y en preparación**

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

#### **m) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

#### **n) Participación en negocios conjuntos**

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos (continuación)**

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la compañía vende activos del joint venture, la compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos (continuación)**

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.
- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro Directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:
  - i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
  - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **n) Participación en negocios conjuntos (continuación)**

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo al método de participación en las siguientes Sociedades:

- \* Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- \* Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- \* Inmobiliaria Barrio Norte S.A.
- \* Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (2)
- \* Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)
- \* Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.
- \* Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- \* Inmobiliaria Marcar S.A.
- \* Inmobiliaria MPC EL Navegante S.A. (4)
- \* Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (3)
- \* Inmobiliaria Los Nogales SpA

(1) Con fecha 30 de diciembre de 2016, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(2) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(3) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(4) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **o) Combinaciones de negocios**

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el Grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

#### **p) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días.

##### **ii) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

Con la implementación de NIIF 9, la Sociedad y sus filiales han establecido el “Modelo de Perdida Esperada”, la cual hace un cambio en la calidad crediticia tras el reconocimiento inicial. La Sociedad utiliza el Enfoque simplificado para Cuentas por cobrar comerciales, y activos de los contratos, evaluando periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación la Sociedad, reconocerá los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, la Sociedad y sus filiales, en cada fecha de presentación, reconocerán en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro, así como también reconocerán los cambios favorables en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia por deterioro de valor, incluso si estas últimas son menores que el importe de las pérdidas crediticias esperadas que estuvieran incluidas en los flujos de efectivo estimados en el momento del reconocimiento inicial.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

La evaluación indica que el riesgo crediticio para la Sociedad y sus filiales es poco significativo debido a lo siguiente:

**Segmento Inmobiliario**

- a) Mutuos Hipotecarios, son la fuente principal de las cuentas por cobrar comerciales registradas, donde el riesgo de cobro es transferido a la institución bancaria que aprobó el crédito hipotecario previo a la firma de escritura.
- b) Instrucciones Notariales, en menor medida que lo descrito anteriormente, corresponden a pagos en efectivo con Vale Vista y/o Depósitos a Plazo los que son cobrados en efectivo en la fecha de vencimiento.
- c) Facturas por estados de pago, son emitidas una vez que, el mandante y el Inspector Técnico de Obra (ITO), han aprobado el estado de pago por el grado de avance de la obra. Una vez que se ha emitido la factura, el mandante tiene plazo máximo de 30 días para el pago, según los respectivos contratos de construcción.

**Segmento Construcciones a Terceros**

- a) Facturas por estados de pago, son emitidas una vez que, el mandante y el Inspector Técnico de Obra (ITO), han aprobado el estado de pago por el grado de avance de la obra. Una vez que se ha emitido la factura, el mandante tiene plazo máximo de 30 días para el pago, según las bases de licitación del proyecto y los respectivos contratos de construcción. Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

iii) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **p) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **v) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### **q) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

#### **r) Anticipo de clientes**

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

#### **s) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **t) Provisión garantía post-venta**

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las provisiones se valorizan al valor corriente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación utilizando la mejor estimación de la Sociedad.

#### **u) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

#### **v) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.1 Principios contables (continuación)**

**w) Gastos de emisión y colocación de acciones**

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

**x) Reconocimiento de ingresos**

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo a NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contratos excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **y) Costos de venta**

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de sumaalzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

#### **z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018. Permite que las Sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y Sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como Sociedades anónimas abiertas y cerradas, Sociedades por acciones o Sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

### **2.1 Principios contables (continuación)**

#### **z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

#### **aa) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

#### **ab) Intangibles**

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

**Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:**

Nueva Normativa		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	1 de enero de 2019

**NIIF 16 “Arrendamientos”**

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

De acuerdo a las evaluaciones de la adopción de esta Norma con los contratos contraídos por la compañía, se determinó que no genera un impacto significativo en los estados financieros.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a Empleados, Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones	1 de enero de 2019
NIIF 10 NIC 28	Estados Financieros Consolidados e Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2019
NIIF 3 y 11, NIC 12 y 23	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017.	1 de enero de 2019

**Cambios en las políticas contables significativas.**

La Compañía implementó NIIF 9 y NIIF 15 a partir del 1 de enero de 2018 y reveló los impactos en los Estados Financieros Consolidados. Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no fue reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. y sus filiales. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2019 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

### **Nota 3 - Información Financiera por Segmentos**

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2019**

Resultado por Segmentos Marzo 2019	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	19.087.693	22.577.593	41.665.286	-	41.665.286
Ingresos ordinarios intersegmentos	19.598.515	-	19.598.515	(19.598.515)	-
Costo de ventas	(33.573.123)	(20.060.279)	(53.633.402)	17.836.043	(35.797.359)
<b>Margen bruto</b>	<b>5.113.085</b>	<b>2.517.314</b>	<b>7.630.399</b>	<b>(1.762.472)</b>	<b>5.867.927</b>
Gasto de administración	(3.935.318)	(454.166)	(4.389.484)	489.547	(3.899.937)
Otras ganancias (pérdidas)	4.445	-	4.445	-	4.445
Ingresos financieros	521.639	4.970	526.609	(193.100)	333.509
Costos financieros	(113.957)	(58.045)	(172.002)	-	(172.002)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(194.372)	(459)	(194.831)	-	(194.831)
Diferencias de cambio	1.546	883	2.429	-	2.429
<b>Resultados por Unidades de Reajuste</b>	<b>86.633</b>	<b>45.789</b>	<b>132.422</b>	<b>(108)</b>	<b>132.314</b>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.483.701</b>	<b>2.056.286</b>	<b>3.539.987</b>	<b>(1.466.133)</b>	<b>2.073.854</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(371.721)	(455.603)	(827.324)	324.773	(502.551)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>1.111.980</b>	<b>1.600.683</b>	<b>2.712.663</b>	<b>(1.141.360)</b>	<b>1.571.303</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	1.422.526	1.600.683	3.023.209	(1.141.360)	1.881.849
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(310.546)	-	(310.546)	-	(310.546)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.111.980</b>	<b>1.600.683</b>	<b>2.712.663</b>	<b>(1.141.360)</b>	<b>1.571.303</b>
<b>Balance por Segmentos Marzo 2019</b>					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	237.852.101	51.354.513	289.206.614	(143.127.127)	146.079.487
Activos no corrientes	222.228.840	11.436.797	233.665.637	(35.915.817)	197.749.820
<b>Total Activos</b>	<b>460.080.941</b>	<b>62.791.310</b>	<b>522.872.251</b>	<b>(179.042.944)</b>	<b>343.829.307</b>
Pasivos corrientes	343.315.184	26.365.905	369.681.089	(156.289.764)	213.391.325
Pasivos no corrientes	49.168.609	11.858.482	61.027.091	(6.140.156)	54.886.935
<b>Total Pasivos</b>	<b>392.483.793</b>	<b>38.224.387</b>	<b>430.708.180</b>	<b>(162.429.920)</b>	<b>268.278.260</b>
<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2019</b>					
	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(20.613.321)	(7.703.926)	(28.317.247)		
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	5.671.200	-	5.671.200		
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	22.261.961	-	22.261.961		

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**a) Resultado negocio al 31 de marzo de 2018**

Resultado por Segmentos Marzo 2018	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	16.641.618	13.980.253	30.621.871	-	30.621.871
Ingresos ordinarios intersegmentos	8.409.488	-	8.409.488	(8.409.488)	-
Costo de ventas	(22.645.757)	(12.395.146)	(35.040.903)	8.362.265	(26.678.638)
<b>Margen bruto</b>	<b>2.405.349</b>	<b>1.585.107</b>	<b>3.990.456</b>	<b>(47.223)</b>	<b>3.943.233</b>
Gasto de administración	(2.760.104)	(410.783)	(3.170.887)	-	(3.170.887)
Otras ganancias (pérdidas)	41.784	-	41.784	-	41.784
Ingresos financieros	298.844	-	298.844	(106.409)	192.435
Costos financieros	(79.009)	-	(79.009)	-	(79.009)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	174.822	(14.102)	160.720	-	160.720
Diferencias de cambio	1.512	876	2.388	-	2.388
Resultados por Unidades de Reajuste	33.558	11.799	45.357	-	45.357
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>116.756</b>	<b>1.172.897</b>	<b>1.289.653</b>	<b>(153.632)</b>	<b>1.136.021</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	10.369	(211.964)	(201.595)	27.434	(174.161)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>127.125</b>	<b>960.933</b>	<b>1.088.058</b>	<b>(126.198)</b>	<b>961.860</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Los Propietarios de la Controladora	144.519	960.933	1.105.452	(126.198)	979.254
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(17.394)	-	(17.394)	-	(17.394)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>127.125</b>	<b>960.933</b>	<b>1.088.058</b>	<b>(126.198)</b>	<b>961.860</b>

  

Balance por Segmentos Marzo 2018	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	133.168.538	33.731.242	166.899.780	(50.877.151)	116.022.629
Activos no corrientes	126.359.038	11.972.347	138.331.385	(16.062.896)	122.268.489
<b>Total Activos</b>	<b>259.527.576</b>	<b>45.703.589</b>	<b>305.231.165</b>	<b>(66.940.047)</b>	<b>238.291.118</b>
Pasivos corrientes	152.334.983	18.105.609	170.440.592	(49.850.049)	120.590.543
Pasivos no corrientes	27.232.815	24.014.409	51.247.224	(3.918.289)	47.328.935
<b>Total Pasivos</b>	<b>179.567.798</b>	<b>42.120.018</b>	<b>221.687.816</b>	<b>(53.768.338)</b>	<b>167.919.478</b>

  

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Marzo 2018	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	6.527.426	9.560.309	16.087.735
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	952.951	-	952.951
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(8.639.724)	-	(8.639.724)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 31 de marzo de 2019 y 2018.**

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Resultado por Segmentos Marzo 2019</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	135.082	-	135.082
Venta de inmuebles	11.990.759	-	11.990.759
Casas	2.113.717	-	2.113.717
Departamentos	9.877.042	-	9.877.042
Otros	-	-	-
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	6.531.976	22.577.593	29.109.569
Obras civiles	-	-	-
Otros	429.876	-	429.876
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>19.087.693</b>	<b>22.577.593</b>	<b>41.665.286</b>

<b>Resultado por Segmentos Marzo 2018</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Construcción terceros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Venta de terrenos	-	-	-
Venta de inmuebles	12.263.472	-	12.263.472
Casas	9.208.209	-	9.208.209
Departamentos	3.039.183	-	3.039.183
Otros	16.080	-	16.080
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	3.684.394	13.980.253	17.664.647
Obras civiles	-	-	-
Otros	693.752	-	693.752
<b>Ingresos ordinarios, total</b>	<b>16.641.618</b>	<b>13.980.253</b>	<b>30.621.871</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Disponible	Pesos	73.617	73.374
Bancos	Pesos	1.407.009	2.761.142
Fondos Mutuos	Pesos	2.709.688	1.739.884
<b>Total</b>		<b>4.190.314</b>	<b>4.574.400</b>

**a) Disponible y bancos**

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

**b) Fondos mutuos**

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
B.C.I.	48.217	328.089
Banco Corpbanca	402.286	497.145
Banchile	38.026	149.115
Scotiabank	11.001	54.779
BBVA	80.133	100.607
Banco Estado	93.968	158.936
Banco Santander	2.036.057	451.213
<b>Total</b>	<b>2.709.688</b>	<b>1.739.884</b>

Los fondos mutuos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

31.03.2019

<b>Fondo</b>	<b>Nº Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>Precio mercado M\$</b>	<b>Valor contable M\$</b>
Rendimiento Serie Clásica BCI	1.198,25	Pesos	48.217	48.217
Inversionista Santander	56.215,38	Pesos	69.673	69.673
Money Market Universal Santander	2.066,79	Pesos	10.001	10.001
Money Market Corporativa Santander	478.845,13	Pesos	1.500.336	1.500.336
Money Market Ejecutiva Santander	306.329,72	Pesos	420.934	420.934
Money Market Inversionista Santander	7.003,54	Pesos	35.113	35.113
Solvente Serie A Banco Estado	36.510,17	Pesos	62.766	62.766
Solvente Serie B Banco Estado	19.067,01	Pesos	31.202	31.202
Scotiabank Clipper serie A	3.177,50	Pesos	11.001	11.001
Money Market BBVA Serie B	52.133,13	Pesos	80.133	80.133
Capital Empresarial Banchile	31.846,55	Pesos	38.026	38.026
Itau Corporate Serie A	167.281,20	Pesos	297.151	297.151
Itau select Serie M1	59.667,18	Pesos	105.135	105.135
<b>Total</b>			<b>2.709.688</b>	<b>2.709.688</b>

31.12.2018

<b>Fondo</b>	<b>Nº Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>Precio mercado M\$</b>	<b>Valor contable M\$</b>
Rendimiento Serie Clásica BCI	8.181,87	Pesos	328.089	328.089
Inversionista Santander	58.638,69	Pesos	72.309	72.309
Money Market Universal Santander	622,63	Pesos	3.001	3.001
Money Market Ejecutiva Santander	275.263,16	Pesos	375.903	375.903
Solvente Serie A Banco Estado	93.017,46	Pesos	158.936	158.936
Scotiabank Liquidez	27.798,51	Pesos	44.676	44.676
Scotiabank Clipper serie A	2.928,43	Pesos	10.103	10.103
Money Market BBVA Serie B	56.351,57	Pesos	100.607	100.607
Capital Empresarial Banchile	125.629,29	Pesos	149.115	149.115
Itau Corporate Serie A	263.533,03	Pesos	465.492	465.492
Itau select Serie M1	9.499,65	Pesos	16.653	16.653
Itau Select Serie M5	8.257,99	Pesos	15.000	15.000
<b>Total</b>			<b>1.739.884</b>	<b>1.739.884</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corriente</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros vigentes	1.241.516	1.118.782
Gasto anticipado (1)	400.896	5.039
Otros	50.281	63.131
<b>Total</b>	<b>1.692.693</b>	<b>1.186.952</b>

  

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión en otras sociedades (4)	153.281	153.281
Seguros vigentes	958.067	1.272.818
<b>Total</b>	<b>1.111.348</b>	<b>1.426.099</b>

  

<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipos de obras (2)	16.154.808	18.048.428
<b>Total</b>	<b>16.154.808</b>	<b>18.048.428</b>

  

<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipos de obras (2)	10.669.651	12.845.069
Resultado no Realizado (3)	9.674.591	9.338.865
<b>Total</b>	<b>20.344.242</b>	<b>22.183.934</b>

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por la matriz Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., y los estados de pago generados entre la matriz y las citadas inmobiliarias, menos los montos realizados por las Sociedades inmobiliarias en la medida que dichas ventas se materialicen con terceros, tal como se detalla en Nota 10.
- (4) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

<b>Anticipos de obras</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comité de Viviendas Los Nogales	255.795	255.795
Hospital de Angol	6.467.090	8.312.869
Complejo Asistencial Padre Las Casas	4.680.574	5.873.228
Hospital de la Serena	3.897.446	4.180.593
Hospital de San Antonio	7.952.856	8.593.380
Hospital Las Higueras	3.570.698	3.677.632
<b>Total</b>	<b>26.824.459</b>	<b>30.893.497</b>

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes**

a) El detalle es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales (1)	31.484.482	1.295.975	30.344.287	1.295.975
Mutuos hipotecarios por cobrar	3.687.672	-	4.062.426	-
Deudores varios (2)	39.604.678	-	33.055.435	-
<b>Total</b>	<b>74.776.832</b>	<b>1.295.975</b>	<b>67.462.148</b>	<b>1.295.975</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M\$ 9.646.870 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 8.528.924 al 31 de diciembre de 2018.

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M\$ 10.745.057 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 9.213.392 al 31 de diciembre de 2018, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad y sus filiales mantienen un 95,11% del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados", su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de incobrables sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en Nota 2.1 p) letra ii).

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

- b) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes, es el siguiente:

Años	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días M\$	30 - 60 días M\$
31.03.2019	74.776.832	69.802.316	586.068	4.388.448
31.12.2018	67.462.148	64.822.113	528.933	2.111.102

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

Tramos de Morosidad	31.03.2019		31.12.2018	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$
Al día	516	69.802.316	569	64.822.113
1-30 días	158	586.068	170	528.933
31-60 días	49	4.388.448	56	2.111.102
61-90 días	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-
> 250 días	1	1.295.975	1	1.295.975
<b>Total</b>	<b>724</b>	<b>76.072.807</b>	<b>796</b>	<b>68.758.123</b>

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad no cuenta con cartera securitizada

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

Deudores comerciales	31.03.2019	31.03.2019	31.12.2018	31.12.2018
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	4.395.091	-	9.467.569	-
Construcción a terceros	27.089.391	1.295.975	20.876.718	1.295.975
<b>Total</b>	<b>31.484.482</b>	<b>1.295.975</b>	<b>30.344.287</b>	<b>1.295.975</b>

El detalle de los deudores comerciales y documentos por cobrar, corriente, segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

31.03.2019

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	4.395.091	4.180.336	214.754	-
Construcción a Terceros	27.089.391	25.765.741	1.311.807	11.843
<b>Total</b>	<b>31.484.482</b>	<b>29.946.077</b>	<b>1.526.561</b>	<b>11.843</b>

31.12.2018

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
			M\$	M\$
Inmobiliario	9.467.569	9.004.962	462.607	-
Construcción a Terceros	20.876.718	19.856.633	1.010.958	9.127
<b>Total</b>	<b>30.344.287</b>	<b>28.861.595</b>	<b>1.473.565</b>	<b>9.127</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)**

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.03.2019

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	24.767.972	45.034.344	69.802.316
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	581.724	4.344	586.068
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	3.379.115	1.009.333	4.388.448
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>28.728.811</b>	<b>46.048.021</b>	<b>74.776.832</b>

31.12.2018

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	27.533.541	37.288.572	64.822.113
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	342.240	186.693	528.933
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	1.192.378	918.724	2.111.102
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-
<b>Total</b>	<b>29.068.159</b>	<b>38.393.989</b>	<b>67.462.148</b>

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

31.03.2019

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	4.395.090	27.089.392	31.484.482
Mutuos hipotecarios por cobrar	3.687.672	-	3.687.672
Deudores varios	20.646.049	18.958.629	39.604.678
<b>Totales</b>	<b>28.728.811</b>	<b>46.048.021</b>	<b>74.776.832</b>

31.12.2018

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	9.467.569	20.876.718	30.344.287
Mutuos hipotecarios por cobrar	4.062.426	-	4.062.426
Deudores varios	15.538.164	17.517.271	33.055.435
<b>Totales</b>	<b>29.068.159</b>	<b>38.393.989</b>	<b>67.462.148</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

**a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad**

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	31.03.2019	31.12.2018
Ejecutivos de alta administración	16	16
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

  

Remuneraciones y Beneficios	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración (*)	960.516	2.556.916
<b>Total</b>	<b>960.516</b>	<b>2.556.916</b>

(\*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos, al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad desembolsó M\$4.956 por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad**

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2019, se aprobó para este año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, una remuneración de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren hasta un máximo de dos, también se aprueba que el Presidente de cada Comité perciba como remuneración la cantidad de UF 60, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	31.03.2019	31.12.2018
Directores Sociedad Matriz	7	7
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

  

Remuneraciones	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Directores Sociedad Matriz	39.687	157.379
Comité de Directores	42.167	165.492
<b>Total</b>	<b>81.854</b>	<b>322.871</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**c) Transacciones**

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	31.03.2019		31.12.2018	
						Efecto en Resultados		Efecto en Resultados	
						Monto M\$	(cargo)/Abono M\$	Monto M\$	(cargo)/Abono M\$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	-	-	(22.000)	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	-	-	(37.000)	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato	-	-	(182.958)	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	232.629	232.629	1.422.963	1.422.963
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	4.940.959	-	8.773.235	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	2.656.416	-	4.669.292	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	-	-	354.499	354.499
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	-	-	7.977.256	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	5.130	5.130	93.965	93.965
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago pagaré	1.453.786	-	733.615	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.272.534	-	3.220.791	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo Estado de pago	(243.062)	-	(115.256)	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	33.422	33.422	244.272	244.272
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	137.184	7.260	882.002	46.679
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pago compra Terreno	-	-	3.126.125	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	4.550	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Conjunto	Chile	Pesos	Pagaré	704.063	-	794.676	-
BTG Pactual Chile S.A. Administradora Gral. de Fondos	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Intereses pagaré	39.750	39.750	51.682	51.682
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	7.578	7.578	52.811	52.811
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Prepago Pagaré	-	-	189.412	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	(18.420)	-	(1.403.628)	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	187.602	-	7.715.215	-
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	76337747-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	21.981	21.981	580.547	580.547
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Intereses pagaré	12.211	12.211	51.501	51.501
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	38.814	38.814	271.393	271.393
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	-	-	148.004	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Préstamos por cobrar	-	-	(7.560)	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Control Conjunto	Chile	Pesos	Gastos por recuperar	(76)	-	(884)	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Anticipo contrato de Construcción	(232.646)	-	2.896.896	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Estados de pago	1.205.803	-	1.186.759	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Control Conjunto	Chile	Pesos	Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas	49.405	49.405	264.480	264.480
Vicente Bertrand D.	12238670-8	Director	Chile	U.F.	Promesa compra casa	110.176	-	188.294	-
Artool SpA.	76261782-K	Relación Indirecta	Chile	Pesos	Asesoría de Marketing y medios digitales	36.339	(36.339)	68.616	(68.616)
<b>Total Transacciones</b>						<b>12.651.578</b>	<b>411.841</b>	<b>44.193.565</b>	<b>3.366.176</b>

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$216.789, realizados M\$781.494.
  
- En el año 2015 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$1.606.257 y que se presentan rebajando la inversión por su saldo no realizado en Nota 10 por un monto de M\$1.401.322, realizados M\$204.935, la rebaja neta se refleja en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$746.194.
  
- Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se resumen a continuación:

**e) Documentos y cuentas por cobrar**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	65.051	65.051	2.650.385	2.650.385
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	12.000	12.000	5.940.000	5.940.000
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	737.437	871.064	2.043	557.515
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	2.324.579	2.670.281	314.782	314.057
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	56.302	110.029	11.538.671	10.697.424
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	\$	Asociada	-	0	4.888.824	4.852.605
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	2.238.983	2.483.243	456.513	448.935
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	\$	Control Conjunto	671.651	674.559	983.693	971.482
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	8.520	8.444	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	-	-	3.955.018	3.679.607
76.786.336-5	CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	207.120	177.301	-	-
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION	CHILE	\$	Asociada	-	-	1.748.803	1.748.805
<b>Total</b>					<b>6.321.643</b>	<b>7.071.972</b>	<b>32.478.732</b>	<b>31.860.815</b>

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,56% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 30 de diciembre de 2022.
- (2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,56% a un 6,82%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de diciembre de 2018 y los más lejanos el 30 de diciembre de 2022.
- (3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**f) Documentos y cuentas por pagar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	41.451	41.451	-	-
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	-	-	-	-
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	126.374	343.142	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	2.181.911	1.251.648	4.386.469	3.430.217
76.337.747-4	INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	737.829	768.545	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	31.432	66	-	-
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	87.720	87.720	-	-
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA (3)	CHILE	\$	Control Conjunto	247.959	-	-	-
76.817.824-0	FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (4)	CHILE	\$	Asociada	890.554	146.782	14.361.479	12.467.710
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4)	CHILE	\$	Asociada	-	-	6.901.208	6.230.844
<b>Total</b>					<b>4.345.230</b>	<b>2.639.354</b>	<b>25.649.156</b>	<b>22.128.771</b>

(4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 3,94% a un 4,18%, y los plazos de pago más cercanos son el 29 de diciembre de 2022 y los más lejanos el 30 de abril de 2023.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 8 – Inventarios**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

**a) Detalle inventarios**

Clase de Inventario Corriente	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos obras en construcción	18.066.946	15.083.961
Inventario de materiales	4.293.934	3.609.143
Obras en construcción	28.605.163	27.035.213
Propiedades para la venta	7.128.232	10.729.882
<b>Total</b>	<b>58.094.275</b>	<b>56.458.199</b>

Clase de Inventario No Corriente	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Obras en construcción	13.307.191	9.234.266
Terrenos obras en construcción	19.941.195	23.950.071
Terrenos futuros proyectos	115.729.880	94.991.247
<b>Total</b>	<b>148.978.266</b>	<b>128.175.584</b>

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota, se revelan en Nota 24 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

**b) Capitalización de intereses**

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 8 – Inventarios (continuación)**

**b) Capitalización de intereses (continuación)**

Proyectos	31.03.2019 M\$	Tasa promedio	31.12.2018 M\$	Tasa promedio
Proyecto Aguilucho	30.946	1,09	4.729	1,09
Proyecto Alonso Sotomayor	17.536	2,45	17.536	2,45
Proyecto Aurora	176.568	2,20	145.657	2,20
Proyecto Badajoz	121.880	1,98	97.185	1,98
Proyecto Carlos Alvarado	155.375	1,91	129.283	1,91
Proyecto Don Baltazar	70.320	2,21	52.620	2,21
Proyecto Fco de Aguirre	153.269	1,64	122.419	1,64
Proyecto Galvarino Gallardo	111.721	1,40	79.501	1,40
Proyecto Holanda	-	-	194.603	2,12
Proyecto Isabel La Catolica	-	-	152.952	1,87
Proyecto Las Malvas	-	-	21.481	2,44
Proyecto Las Vizcachas	54.387	2,26	45.219	2,26
Proyecto Los Maitenes	147.927	1,95	73.795	1,95
Proyecto Los Nogales del Golf	805.529	2,35	747.068	2,35
Proyecto Los Pozos	206.696	2,86	171.080	2,86
Proyecto Los Trapenses I	410.281	3,07	246.619	3,07
Proyecto Lyon Luterano	156.957	2,11	129.816	2,11
Proyecto Medinacelli	142.364	1,41	111.736	1,41
Proyecto Obispo Salas	97.620	1,57	74.080	1,57
Proyecto Partenon Noyal	220.321	1,74	196.298	1,74
Proyecto Pocuro	-	-	161.945	2,49
Proyecto Rojas Magallanes	106.139	1,85	66.845	1,85
Proyecto Simón Bolivar	129.423	1,69	92.862	1,69
Proyecto Suiza	13.924	1,88	6.224	1,88
Proyecto Walker Martinez	43.283	1,47	31.788	1,47
<b>Totales</b>	<b><u>3.372.466</u></b>		<b><u>3.173.341</u></b>	

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias**

**a) Provisión impuesto renta**

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

<b>Activo por Impuestos Corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto primera categoría	(555.895)	(555.895)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	1.377.297	1.100.160
Gastos de capacitación	140.055	140.055
Otros créditos/(débitos)	42.273	42.407
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>1.003.730</b>	<b>726.727</b>

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impto renta	4.658.918	4.221.363
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(3.004.067)	(2.450.903)
Gastos de capacitación	(179.660)	(179.660)
<b>Impuesto por pagar</b>	<b>1.475.191</b>	<b>1.590.800</b>

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida positiva por M\$682.682 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 184.324. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$11.959.530 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$ 3.229.073.

Constructora Convet Ltda. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida positiva por M\$938.417 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$253.373. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.762.940 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$745.994.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$75.610) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.058.870 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$555.895.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$365.298) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$426.964) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$83.527) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$672.583) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$155) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$18.197 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$4.913.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$6.576) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$5.774) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria Agustinas SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$637) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$7.011) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$737) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$17.900) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$1.096) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$2.104 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$568.

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$507.820) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$383.554) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Partenon SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$12.978) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida positiva por M\$33.409 por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$9.020.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$376.265) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$265.786) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias,

Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$560.883) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$421.962) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$474.416) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$359.971) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$103.295) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$61.67) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$237.993) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$126.453) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$296.048) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$162.653) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$234.881) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$118.691) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$86.170) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$33.161) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$28.346) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**a) Provisión impuesto renta (continuación)**

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA al 31 de marzo de 2019 registra renta líquida negativa por (M\$56.942) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2018 registra renta líquida negativa por (M\$50.380) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC El Parron SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Suiza SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida. Al 31 de diciembre de 2018 no registra renta líquida.

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA al 31 de marzo de 2019 no registra renta líquida.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**b) Impuestos diferidos**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Activo</b>		
Provisión vacaciones	299.800	351.825
Provisión costo obra	1.891.156	1.713.937
Provisiones varias	273.933	487.842
Resultados no realizados	4.298.765	4.049.337
Variación activo fijo	(9.146)	23.650
Pérdida tributaria	907.115	833.721
<b>Saldo activo</b>	<b><u>7.661.623</u></b>	<b><u>7.460.312</u></b>
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Pasivo</b>		
Diferencia valorización terrenos	(864.949)	(548.909)
Provisión de Ingresos avance obra	(822.862)	(872.595)
<b>Saldo pasivo</b>	<b><u>(1.687.811)</u></b>	<b><u>(1.421.504)</u></b>
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b><u>5.973.812</u></b>	<b><u>6.038.808</u></b>

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>		
Activos por impuestos diferidos	5.973.812	6.038.808
<b>Saldo activo (pasivo) neto</b>	<b><u>5.973.812</u></b>	<b><u>6.038.808</u></b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2018	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
(Gasto) impuesto renta	(437.697)	(343.961)
Beneficio (gasto) impuesto diferido	(64.854)	169.800
<b>Total</b>	<b>(502.551)</b>	<b>(174.161)</b>

**d) Conciliación impuesto renta**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2018	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(559.941)	(306.726)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	57.390	132.565
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>57.390</b>	<b>132.565</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(502.551)	(174.161)

  

	01.01.2018	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	%
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	-2,77%	-11,67%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)</b>	<b>-2,77%</b>	<b>-11,67%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>24,23%</b>	<b>15,33%</b>

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**e) Reforma tributaria**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2015 dicho impuesto se incrementó a 22,5% y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación**

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

31.03.2019

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación en	Aporte Capital o	Venta de	Dividendos por	Ganancia por	Resultado no	Otros aumentos	Saldo al
						01.01.2018	Ganancia / (Pérdida)	compra de acciones	acciones	recibir	dilución de acciones	realizado (*)	(disminuciones)	31.03.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(464)	-	-	-	-	-	464	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	5	-	-	-	-	-	(5)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	4.620.719	(16.761)	-	-	-	-	(1.946.781)	1.701.147	4.358.324
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	224.782	(11.723)	-	-	-	-	(200.074)	174.488	187.473
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(4.272)	-	-	-	-	(3.890.818)	3.895.090	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.(4)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	642.340	(28.951)	-	-	-	-	(1.025.643)	1.027.462	615.208
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(27.768)	-	-	-	-	(1.228)	28.996	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(275)	-	-	-	-	-	275	-
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. (5)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. (6)	CHILE	Filial	Pesos	51,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(104.622)	-	-	-	-	-	104.622	-
<b>Inversión</b>						<b>5.487.841</b>	<b>(194.831)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.064.544)</b>	<b>6.932.539</b>	<b>5.161.005</b>

31.12.2018

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al	Participación en	Aporte Capital o	Venta de	Dividendos por	Ganancia por	Resultado no	Otros aumentos	Saldo al
						01.01.2017	Ganancia / (Pérdida)	compra de acciones	acciones	recibir	dilución de acciones	realizado (*)	(disminuciones)	31.12.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	(11.688)	-	-	-	-	-	11.688	-
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	24.682	-	-	-	-	-	(24.682)	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	3.602.469	1.186.184	-	-	-	-	(1.701.147)	1.533.213	4.620.719
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	254.264	-	-	-	-	(174.488)	145.006	224.782
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(76.699)	-	-	-	-	(3.874.950)	3.951.649	-
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	1.009.829	(198.934)	-	-	-	-	(1.027.462)	858.907	642.340
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(91.685)	-	-	-	-	(1.996)	93.681	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	1.325	(3.203)	-	-	-	-	-	1.878	-
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(575.440)	-	-	-	-	-	575.440	-
<b>Inversión</b>						<b>4.613.623</b>	<b>507.481</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.780.043)</b>	<b>7.146.780</b>	<b>5.487.841</b>

\* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de junio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Estoril S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

(4) Con fecha 17 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A

(5) Con fecha 28 de julio de 2017, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)**

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

31.03.2019

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos M\$	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Ganancia (Pérdida) Neta
					M\$	M\$		M\$	M\$		M\$			M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	920.897	3.811.768	<b>4.732.665</b>	61.327	5.405.978	<b>(734.640)</b>	<b>4.732.665</b>	-	(857)	(928)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	16.328.538	-	<b>16.328.538</b>	2.030.932	17.864.084	<b>(3.566.478)</b>	<b>16.328.538</b>	-	-	15
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	37.978.921	15.218.623	<b>53.197.544</b>	37.836.101	2.998.492	<b>12.362.951</b>	<b>53.197.544</b>	1.100.017	(748.584)	(32.864)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	4.017.863	1.359.112	<b>5.376.975</b>	3.931.735	685.344	<b>759.896</b>	<b>5.376.975</b>	516.466	(475.366)	(22.986)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.720.825	14.619.247	<b>20.340.072</b>	80.797	23.991.470	<b>(3.732.195)</b>	<b>20.340.072</b>	-	-	(8.376)
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	15.217.095	7.155.213	<b>22.372.308</b>	17.973.823	1.181.131	<b>3.217.354</b>	<b>22.372.308</b>	-	-	(56.767)
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	2.148.275	159.694	<b>2.307.969</b>	747.930	1.928.728	<b>(368.689)</b>	<b>2.307.969</b>	772.355	(648.131)	(54.448)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	147.693	1.104.168	<b>1.251.861</b>	1.256.082	-	<b>(4.221)</b>	<b>1.251.861</b>	-	-	(540)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	11.818.381	6.748.024	<b>18.566.405</b>	10.642.501	9.807.588	<b>(1.883.684)</b>	<b>18.566.405</b>	-	-	(209.244)

31.12.2018

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación %	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos M\$	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio M\$	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios M\$	Costo de ventas M\$	Ganancia (Pérdida) Neta
					M\$	M\$		M\$	M\$		M\$			M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	921.823	3.811.768	<b>4.733.591</b>	61.324	5.405.978	<b>(733.711)</b>	<b>4.733.591</b>	-	(47.499)	(23.381)
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	16.331.683	-	<b>16.331.683</b>	2.034.092	17.864.084	<b>(3.566.493)</b>	<b>16.331.683</b>	272.385	(271.208)	74.045
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	32.258.413	15.124.797	<b>47.383.210</b>	32.038.368	2.949.027	<b>12.395.815</b>	<b>47.383.210</b>	16.518.093	(11.190.262)	2.325.854
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.700.184	1.316.897	<b>7.017.081</b>	4.480.470	1.753.729	<b>782.882</b>	<b>7.017.081</b>	7.492.201	(6.406.201)	498.557
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	5.643.474	14.465.938	<b>20.109.412</b>	1.075.724	22.757.507	<b>(3.723.819)</b>	<b>20.109.412</b>	-	(4)	(150.390)
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	14.307.124	7.126.325	<b>21.433.449</b>	16.993.055	1.166.272	<b>3.274.122</b>	<b>21.433.449</b>	1.134.832	(921.037)	(390.067)
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	3.610.654	147.239	<b>3.757.893</b>	2.167.350	1.904.785	<b>(314.242)</b>	<b>3.757.893</b>	4.046.687	(3.501.562)	(179.775)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	136.547	1.103.814	<b>1.240.361</b>	1.244.043	-	<b>(3.682)</b>	<b>1.240.361</b>	-	-	(6.280)
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	10.868.505	6.854.334	<b>17.722.839</b>	7.781.840	11.615.439	<b>(1.674.440)</b>	<b>17.722.839</b>	-	-	(1.150.881)

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 11 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

El saldo de intangible al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por compra e implementación de programa informático es:

Conceptos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Programas informáticos	93.808	125.077
<b>Total</b>	<b>93.808</b>	<b>125.077</b>

Programas informáticos	Saldo al 01.01.2018	Movimiento neto	Saldo al 31.12.2018	Movimiento neto	Saldo al 31.03.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	625.787	-	625.787	-	625.787
Amortización	(375.633)	(125.077)	(500.710)	(31.269)	(531.979)
<b>Total</b>	<b>250.154</b>	<b>(125.077)</b>	<b>125.077</b>	<b>(31.269)</b>	<b>93.808</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 12- Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	31.03.2019			31.12.2018		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$
Terrenos	533.055	-	533.055	533.055	-	533.055
Edificios	1.716.564	(731.277)	985.287	1.716.564	(723.265)	993.299
Planta y equipos	5.502.062	(4.730.923)	771.139	5.508.062	(4.648.757)	859.305
Equipamiento de tecnología de la información	472.726	(355.788)	116.938	457.357	(347.662)	109.695
Instalaciones fijas y accesorios	97.387	(86.566)	10.821	97.387	(86.565)	10.822
Vehículos de motor	413.358	(212.888)	200.470	402.208	(201.352)	200.856
Muebles y otros	688.426	(649.262)	39.164	688.426	(646.357)	42.069
<b>Total</b>	<b>9.423.578</b>	<b>(6.766.704)</b>	<b>2.656.874</b>	<b>9.403.059</b>	<b>(6.653.958)</b>	<b>2.749.101</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2019</b>	533.055	993.299	859.305	109.695	10.822	200.856	42.069	2.749.101
Adiciones	-	-	-	15.371	-	11.150	-	26.521
Retiros	-	-	(6.000)	-	-	-	-	(6.000)
Gastos por depreciación	-	(8.012)	(102.424)	(8.128)	(1)	(11.536)	(2.905)	(133.006)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	20.258	-	-	-	-	20.258
<b>Cambios totales</b>	-	(8.012)	(88.166)	7.243	(1)	(386)	(2.905)	(92.227)
<b>Saldos al 31.03.2019</b>	<b>533.055</b>	<b>985.287</b>	<b>771.139</b>	<b>116.938</b>	<b>10.821</b>	<b>200.470</b>	<b>39.164</b>	<b>2.656.874</b>

Movimientos	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2018</b>	183.508	1.025.285	1.322.059	81.675	26	166.264	58.960	2.837.777
Adiciones	349.547	-	61.310	59.265	10.803	80.896	-	561.821
Retiros	-	-	(430.190)	-	-	(10.250)	-	(440.440)
Gastos por depreciación	-	(31.986)	(440.525)	(31.245)	(7)	(45.903)	(16.891)	(566.558)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	346.651	-	-	9.849	-	356.500
<b>Cambios totales</b>	<b>349.547</b>	<b>(31.986)</b>	<b>(462.754)</b>	<b>28.020</b>	<b>10.796</b>	<b>34.592</b>	<b>(16.891)</b>	<b>(88.676)</b>
<b>Saldos al 31.12.2018</b>	<b>533.055</b>	<b>993.299</b>	<b>859.305</b>	<b>109.695</b>	<b>10.822</b>	<b>200.856</b>	<b>42.069</b>	<b>2.749.101</b>

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

- c) Las depreciaciones por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 son las siguientes:

	01.01.2019	01.01.2018
Depreciación del ejercicio	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Gasto de administración	(133.006)	(141.042)
<b>Total</b>	<b>(133.006)</b>	<b>(141.042)</b>

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	17.097.183	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	3.946.534	3.420.431
Anticipo clientes	6.324.216	8.013.497
Impuestos por pagar	1.433.621	1.937.196
<b>Total</b>	<b>28.801.554</b>	<b>29.968.805</b>

**31.03.2019**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	15.339.535	1.757.648	-	17.097.183
Retenciones y otras cuentas por pagar	192.494	566.858	3.187.182	3.946.534
Anticipo clientes	2.570.124	1.330.351	2.423.741	6.324.216
Impuestos por pagar	1.433.621	-	-	1.433.621
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>19.535.774</b>	<b>3.654.857</b>	<b>5.610.923</b>	<b>28.801.554</b>

**31.12.2018**

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	15.131.287	1.466.394	-	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	243.319	593.998	2.583.114	3.420.431
Anticipo clientes	4.259.405	1.330.351	2.423.741	8.013.497
Impuestos por pagar	1.937.196	-	-	1.937.196
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>21.571.207</b>	<b>3.390.743</b>	<b>5.006.855</b>	<b>29.968.805</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	10.732.704	6.364.479	17.097.183
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.481.607	2.464.927	3.946.534
Anticipo clientes	6.324.216	-	6.324.216
Impuestos por pagar	1.371.254	62.367	1.433.621
<b>Total</b>	<b>19.909.781</b>	<b>8.891.773</b>	<b>28.801.554</b>

  

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	10.848.730	5.748.951	16.597.681
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.295.716	2.124.715	3.420.431
Anticipo clientes	8.013.497	-	8.013.497
Impuestos por pagar	1.874.829	62.367	1.937.196
<b>Total</b>	<b>22.032.772</b>	<b>7.936.033</b>	<b>29.968.805</b>

Principales proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
T Y P INGENIERIA Y MONTAJES ELECTRICOS SA	30
COMERCIAL AYB LIMITADA	30
SOCIEDAD PETREOS SA	30
ACMA SA	30
ARMACERO MATCO SA	30
INGENIERIA Y MONTAJE M Y P SPA	30
MAQUINARIA Y TRANSPORTE ANINAT LTDA.	30
EPSS YIDA EXPRESS ELEVATOR CHILE SPA	30
STI INGENIERIA Y MONTAJES INDUSTRIALES HVAC LTDA	30
CONSTRUCCIONES FAZO SPA	30
SAFETEK INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA	30

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)**

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

**31.03.2019**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Material es y equipos	13.001.925	1.510.359	-	-	-	-	14.512.284	30
Servicios	1.218.431	102.774	-	-	-	-	1.321.205	30
Otros	1.119.179	144.515	-	-	-	-	1.263.694	30
<b>Total M\$</b>	<b>15.339.535</b>	<b>1.757.648</b>	-	-	-	-	<b>17.097.183</b>	

Al 31 de marzo de 2019 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

**31.12.2018**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Tipo de proveedor								
Material es y equipos	12.568.135	1.227.786	-	-	-	-	13.795.921	30
Servicios	1.838.180	227.661	-	-	-	-	2.065.841	30
Otros	724.972	10.947	-	-	-	-	735.919	30
<b>Total M\$</b>	<b>15.131.287</b>	<b>1.466.394</b>	-	-	-	-	<b>16.597.681</b>	

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cuentas por pagar no corrientes.

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

El resumen de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 31.03.2019	Al 31.12.2018
	Corriente	
	M\$	MS
Créditos bancarios	157.772.312	129.652.919
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>157.772.312</b>	<b>129.652.919</b>

  

Concepto	Al 31.03.2019	Al 31.12.2018
	No Corriente	
	M\$	MS
Créditos bancarios	3.407.629	4.010.106
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>3.407.629</b>	<b>4.010.106</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

**a) Corrientes al 31 de marzo de 2019**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.917.378-1	Inmobiliaria Mpc El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		33.505	3.496.138	3.529.643	3,00%	3,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria Mpc Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		41.715	4.314.317	4.356.032	2,29%	2,29%
76.817.949-2	Inmobiliaria Mpc Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		31.605	3.866.098	3.897.703	2,70%	2,70%
76.817.975-1	Inmobiliaria Mpc Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.354.755	-	3.354.755	3,70%	3,70%
76.885.595-1	Inmobiliaria Mpc Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.947.943	-	4.947.943	1,10%	1,10%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.683.940	-	1.683.940	1,47%	1,47%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	302.960	302.960	1,39%	1,39%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	41.649	41.649	1,73%	1,73%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	189.747	189.747	2,11%	2,11%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	212.478	212.478	2,46%	2,46%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	209.689	209.689	2,31%	2,31%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	174.489	174.489	2,01%	2,01%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	134.130	134.130	21,60%	21,60%
76.885.588-9	Inmobiliaria Mpc La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		3.778.257	-	3.778.257	3,32%	3,32%
76.885.581-1	Inmobiliaria Mpc Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		5.750.830	-	5.750.830	1,47%	1,47%
76.885.581-1	Inmobiliaria Mpc Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.364.096	-	1.364.096	4,32%	4,32%
76.923.692-9	Inmobiliaria Mpc Mar Jonico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		40.186	4.958.336	4.998.522	1,79%	1,79%
76.817.968-9	Inmobiliaria Mpc Medinacelli Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		32.333	3.758.481	3.790.814	3,26%	3,26%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		494.091	-	494.091	2,64%	2,64%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		165.014	-	165.014	1,91%	1,91%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		161.013	-	161.013	1,91%	1,91%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		253	167.820	168.073	2,01%	2,01%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		189.820	-	189.820	1,83%	1,83%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		243.603	-	243.603	1,48%	1,48%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		105.193	-	105.193	1,37%	1,37%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.339	246.851	249.190	1,37%	1,37%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		409.913	-	409.913	1,10%	1,10%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.348	643.853	648.201	1,30%	1,30%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		140.072	-	140.072	1,94%	1,94%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.473	187.750	189.223	2,26%	2,26%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.055	351.656	353.711	2,63%	2,63%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		599	224.716	225.315	2,00%	2,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		297	261.654	261.951	2,04%	2,04%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		431	433.554	433.985	1,99%	1,99%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		276	475.041	475.317	1,90%	1,90%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		153	525.569	525.722	2,10%	2,10%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		506.432	-	506.432	2,16%	2,16%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		690.660	-	690.660	2,03%	2,03%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		789.729	-	789.729	2,40%	2,40%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		433.421	-	433.421	2,40%	2,40%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.509	237.066	239.575	1,53%	1,53%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		5.795	693.610	699.405	1,60%	1,60%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	181.769	181.769	2,60%	2,60%

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

**a) Corrientes al 31 de marzo de 2019 (continuación)**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		258.018	-	258.018	1,99%	1,99%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		6.280	785.404	791.684	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		16.563	2.071.650	2.088.213	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.367	296.111	298.478	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.913	239.326	241.239	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		80.127	-	80.127	3,47%	3,47%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.064	192.409	193.473	2,52%	2,52%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		384	141.137	141.521	2,04%	2,04%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		136.504	-	136.504	2,27%	2,27%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		8.182	-	8.182	1,44%	1,44%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		10.873	1.442.461	1.453.334	1,35%	1,35%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		13.261	1.764.209	1.777.470	1,23%	1,23%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.548	209.941	211.489	1,39%	1,39%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.516	191.196	192.712	1,73%	1,73%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.119	140.392	141.511	2,11%	2,11%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		454	59.818	60.272	2,46%	2,46%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.797	352.924	354.721	2,32%	2,32%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		333	124.266	124.599	2,01%	2,01%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		404	388.346	388.750	2,08%	2,08%
76.817.988-3	Inmobiliaria Mpc Partenón Spa	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argent	Prestamo Bancario	U.F.		3.877.437	-	3.877.437	3,05%	3,05%
76.817.981-6	Inmobiliaria Mpc Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.213.915	-	4.213.915	2,60%	2,60%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		13.750	1.824.164	1.837.914	1,35%	1,35%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		13.426	1.675.061	1.688.487	1,26%	1,26%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		917	124.294	125.211	1,39%	1,39%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.039	383.219	386.258	1,73%	1,73%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.994	501.008	505.002	2,11%	2,11%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.902	646.279	651.181	2,46%	2,46%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.548	496.377	498.925	2,31%	2,31%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.091	406.953	408.044	2,01%	2,01%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		548	456.902	457.450	2,16%	2,16%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.511.290	-	1.511.290	4,20%	4,20%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		14.632	3.517.391	3.532.023	1,44%	1,44%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		16.209	1.929.603	1.945.812	2,80%	2,80%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.605	204.097	205.702	1,17%	1,17%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.243	581.445	585.688	1,32%	1,32%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		2.999	428.427	431.426	1,75%	1,75%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.107	428.427	431.534	2,29%	2,29%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.154	513.991	517.145	2,51%	2,51%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		1.645	338.066	339.711	2,19%	2,19%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		474	186.951	187.425	1,90%	1,90%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		209	210.299	210.508	1,99%	1,99%
76.890.814-1	Inmobiliaria Mpc Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.215.749	-	3.215.749	0,96%	0,96%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		3.157.797	-	3.157.797	3,09%	3,09%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		1.104	608.652	609.756	2,04%	2,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		1.104	608.652	609.756	2,04%	2,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		1.104	608.652	609.756	2,04%	2,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		146	58.825	58.971	2,18%	2,18%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		1.711	689.144	690.855	2,18%	2,18%

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**a) Corrientes al 31 de marzo de 2019 (continuación)**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		539.717	-	539.717	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		618.334	-	618.334	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		574.393	-	574.393	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		6.271	581.720	587.991	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		4.792	573.974	578.766	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		198	470.327	470.525	1,68%	1,68%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		3.762	433.472	437.234	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		3.151	392.674	395.825	1,84%	1,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		3.649	477.191	480.840	1,84%	1,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		617	219.727	220.344	2,15%	2,15%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		2.313	454.366	456.679	2,32%	2,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.		256	213.662	213.918	2,16%	2,16%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		47.339	6.024.001	6.071.340	2,05%	2,05%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		198	689.144	689.342	1,72%	1,72%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		551.984	-	551.984	2,30%	2,30%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		82.711	10.202.832	10.285.543	2,56%	2,56%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversion	Prestamo Bancario	U.F.		12.255	1.378.288	1.390.543	2,91%	2,91%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversion	Prestamo Bancario	U.F.		19.463	4.171.085	4.190.548	2,27%	2,27%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		498.744	-	498.744	2,01%	2,01%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.		6.493	2.362.082	2.368.575	1,27%	1,27%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.999	3.845.424	3.849.423	2,08%	2,08%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		8.177	3.917.673	3.925.850	2,21%	2,21%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		3.284	2.187.564	2.190.848	2,35%	2,35%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.445	4.294.415	4.298.860	2,07%	2,07%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		11.051	616.698	627.749	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		9.078	616.698	625.776	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		11.051	616.698	627.749	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		11.051	616.698	627.749	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		2.028	520.003	522.031	4,68%	4,68%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	CLP		6.190	371.305	377.495	4,96%	4,96%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	CLP		815.033	-	815.033	0,37%	0,37%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	CLP		1.146.647	-	1.146.647	0,38%	0,38%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	CLP		1.191.430	-	1.191.430	4,56%	4,56%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		1.680.318	-	1.680.318	4,32%	4,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		755.966	-	755.966	0,42%	0,42%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		8.692	3.135.515	3.144.207	4,99%	4,99%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		1.446	1.721.367	1.722.813	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		2.232	2.657.163	2.659.395	5,04%	5,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		-	209.670	209.670	0,40%	0,40%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		342.481	-	342.481	0,41%	0,41%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP		-	112.733	112.733	0,39%	0,39%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD		75	-	75	41,42%	41,42%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD		5.024	-	5.024	4,31%	4,31%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD		151.825	-	151.825	4,95%	4,95%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD		-	115.428	115.428	5,33%	5,33%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD		-	283.452	283.452	5,33%	5,33%
<b>Total</b>								<b>51.173.373</b>	<b>106.598.939</b>	<b>157.772.312</b>		

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**b) No corrientes al 31 de marzo de 2019**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.042.576-1	Inmobiliaria Mpc El Aguilucho Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		144.141	-	-	144.481	2,07%	2,07%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		3.221.748	-	-	3.263.148	4,98%	4,98%
<b>Total</b>								<b>3.365.889</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.407.629</b>		

**c) Corrientes al 31 de diciembre de 2018**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.917.378-1	Inmobiliaria Mpc El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		7.284	3.496.142	3.503.426	3,00%	3,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria Mpc Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	4.331.337	4.331.337	2,29%	2,29%
76.817.949-2	Inmobiliaria Mpc Carlos Alvarado Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		5.509	3.866.102	3.871.611	2,70%	2,70%
76.817.975-1	Inmobiliaria Mpc Francisco De Aguirre Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		8.699	3.324.360	3.333.059	3,70%	3,70%
76.885.595-1	Inmobiliaria Mpc Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	4.958.212	4.958.212	1,24%	1,24%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	1.677.823	1.677.823	1,47%	1,47%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	301.916	301.916	1,39%	1,39%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	41.470	41.470	1,73%	1,73%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	188.754	188.754	1,73%	1,73%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	211.181	211.181	2,46%	2,46%
76.885.588-9	Inmobiliaria Mpc La Aurora Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		3.759.616	-	3.759.616	3,32%	3,32%
76.885.581-1	Inmobiliaria Mpc Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		702	5.729.081	5.729.783	1,47%	1,47%
76.885.581-1	Inmobiliaria Mpc Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.		486	1.349.042	1.349.528	4,32%	4,32%
76.923.692-9	Inmobiliaria Mpc Mar Jonico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	4.976.339	4.976.339	1,79%	1,79%
76.817.968-9	Inmobiliaria Mpc Medinacelli Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.		1.702	3.758.485	3.760.187	3,26%	3,26%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	573.550	573.550	2,64%	2,64%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	164.233	164.233	1,91%	1,91%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	160.250	160.250	1,91%	1,91%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		146.203	-	146.203	1,65%	1,65%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		170.548	-	170.548	1,97%	1,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	188.967	188.967	1,83%	1,83%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	242.713	242.713	1,48%	1,48%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	104.837	104.837	1,37%	1,37%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	248.345	248.345	1,37%	1,37%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		410.771	-	410.771	1,10%	1,10%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	646.109	646.109	1,30%	1,30%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	139.398	139.398	1,94%	1,94%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	220.979	220.979	1,94%	1,94%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	188.163	188.163	2,26%	2,26%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		4.415	-	4.415	2,10%	2,10%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	503.724	503.724	2,16%	2,16%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	687.219	687.219	2,03%	2,03%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.		-	785.033	785.033	2,40%	2,40%

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**c) Corrientes al 31 de diciembre de 2018 (continuación)**

Rut Empresa Deudora	Rut Empresa Acreedora	País	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	430.843	430.843	2,40%	2,40%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	238.668	238.668	1,53%	1,53%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	696.632	696.632	1,60%	1,60%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	180.598	180.598	2,60%	2,60%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	256.746	256.746	1,99%	1,99%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	786.402	786.402	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	2.074.283	2.074.283	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	296.488	296.488	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	239.630	239.630	2,69%	2,69%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	79.438	79.438	3,47%	3,47%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.448.467	1.448.467	1,35%	1,35%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.772.047	1.772.047	1,23%	1,23%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	210.760	210.760	1,39%	1,39%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	191.885	191.885	1,73%	1,73%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	140.771	140.771	2,11%	2,11%
76.817.962-k	Inmobiliaria Mpc Obispo Salas Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	59.904	59.904	2,46%	2,46%
76.817.988-3	Inmobiliaria Mpc Partenón Spa	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argent	Prestamo Bancario	U.F.	9.220	3.854.906	3.864.126	3,05%	3,05%
76.817.981-6	Inmobiliaria Mpc Ricardo Lyon Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	10.557	4.176.217	4.186.774	2,60%	2,60%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.831.759	1.831.759	1,35%	1,35%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.683.212	1.683.212	1,26%	1,26%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	124.779	124.779	1,39%	1,39%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	384.601	384.601	1,73%	1,73%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	502.359	502.359	2,11%	2,11%
76-820.463-2	Inmobiliaria Mpc Rojas Magallanes Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	647.207	647.207	2,46%	2,46%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.499.971	1.499.971	4,20%	4,20%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.	-	3.519.365	3.519.365	1,44%	1,44%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.932.307	1.932.307	2,80%	2,80%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	205.105	205.105	1,17%	1,17%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	583.769	583.769	1,32%	1,32%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	429.552	429.552	1,75%	1,75%
76.817.984-0	Inmobiliaria Mpc Simón Bolívar Spa	Chile	97..004.000-5	Banco de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	429.082	429.082	2,29%	2,29%
76.890.814-1	Inmobiliaria Mpc Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	3.215.754	3.215.754	0,96%	0,96%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.	-	611.210	611.210	1,24%	1,24%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	611.210	611.210	1,24%	1,24%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	611.210	611.210	1,24%	1,24%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Prestamo Bancario	U.F.	-	59.715	59.715	1,75%	1,75%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	699.563	699.563	1,75%	1,75%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	537.136	537.136	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	615.820	615.820	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	572.206	572.206	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	585.854	585.854	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	576.916	576.916	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	471.886	471.886	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	435.078	435.078	1,48%	1,48%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	393.539	393.539	1,84%	1,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	477.882	477.882	1,84%	1,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	555.690	555.690	1,84%	1,84%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	555.690	555.690	1,75%	1,75%

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**d) Corrientes al 31 de diciembre de 2018 (continuación)**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	555.690	555.690	1,75%	1,75%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	555.690	555.690	1,90%	1,90%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	555.690	555.690	1,65%	1,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	497.285	497.285	1,65%	1,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	221.678	221.678	1,59%	1,59%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	699.563	699.563	1,66%	1,66%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	528.840	528.840	1,54%	1,54%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	462.282	462.282	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	346.847	346.847	1,29%	1,29%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	470.282	470.282	1,29%	1,29%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	202.463	202.463	4,98%	4,98%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.	6.042.141	-	-	6.042.141	4,98%	4,98%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.	83.692	-	-	83.692	2,20%	2,20%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversion	Prestamo Bancario	U.F.	1.380.518	-	-	1.380.518	1,15%	1,15%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	-	165.770	165.770	1,10%	1,10%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.398.144	-	1.398.144	2,04%	2,04%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	407.239	-	407.239	1,96%	1,96%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	329.339	-	329.339	1,72%	1,72%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	1.380.121	-	1.380.121	1,10%	1,10%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	47.723	-	47.723	1,47%	1,47%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.	2.459	-	-	2.459	0,91%	0,91%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.	1.515	-	-	1.515	1,00%	1,00%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	2.369.772	-	2.369.772	1,29%	1,29%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Prestamo Bancario	U.F.	10.220.256	-	-	10.220.256	2,06%	2,06%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Prestamo Bancario	U.F.	-	3.161.321	-	3.161.321	1,64%	1,64%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	619.978	-	-	619.978	4,14%	4,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	619.393	-	-	619.393	4,14%	4,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	619.978	-	-	619.978	4,14%	4,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	619.978	-	-	619.978	4,14%	4,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	-	538.021	-	538.021	4,20%	4,20%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	372.891	-	-	372.891	4,32%	4,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	-	581.323	-	581.323	4,20%	4,20%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BiCE	Prestamo Bancario	CLP	133.706	-	-	133.706	4,32%	4,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP	1.662.390	-	-	1.662.390	0,00%	0,00%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP	-	209.670	-	209.670	0,40%	0,40%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP	342.481	-	-	342.481	0,40%	0,40%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	CLP	-	112.733	-	112.733	0,40%	0,40%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	52.960	-	-	52.960	41,42%	41,42%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	16.081	-	-	16.081	4,31%	4,31%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	207.762	-	-	207.762	4,95%	4,95%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	-	18.030	-	18.030	5,33%	5,33%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	-	240.242	-	240.242	4,76%	4,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	77.842	-	-	77.842	4,76%	4,76%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	-	283.452	-	283.452	5,33%	5,33%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Prestamo Bancario	USD	-	144.100	-	144.100	0,00%	0,00%
<b>Total</b>								<b>27.777.503</b>	<b>101.875.416</b>	<b>129.652.919</b>		

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**d) No corrientes al 31 de diciembre de 2018**

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	U.F.		788.354	-	-	788.354	2,10%	2,10%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Per	Chile	97.023.000-9	Itau Corpbanca	Préstamo Bancario	U.F.		3.221.752	-	-	3.221.752	2,20%	2,20%
<b>Total</b>								<b>4.010.106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.010.106</b>		

**e) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento**

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

Institución	Moneda	Tipo de Transacción	Flujos de Actividades de Financiamiento				Total al 31.03.2019 M\$
			Saldos al 31.12.2018	Préstamos Obtenidos	Pago de Préstamos	Otros Movimientos que no son flujo	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	30.607.009	127.890	(92.924)	(4.486.455)	35.128.430
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Credito Bancario	-	3.150.949	-	(2.161)	3.153.110
Banco Chile	UF	Credito Bancario	7.184.881	7.289.978	(312.909)	(50.027)	14.211.977
Banco BCI	UF	Credito Bancario	1.380.518	4.170.147	-	(30.426)	5.581.091
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	10.547.712	3.845.424	(78.564)	(67.118)	14.381.690
Banco Estado	UF	Credito Bancario	28.575.855	3.473.223	(297.976)	(127.738)	31.878.840
Banco BBVA	UF	Credito Bancario	3.864.126	-	(18.453)	(31.764)	3.877.437
Banco Santander	UF	Credito Bancario	30.562.998	2.741.681	(3.244.480)	(161.572)	30.221.771
Banco Santander	Peso	Credito Bancario	2.327.274	10.773.482	(2.505.649)	(32.475)	10.627.582
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	1.040.469	-	(525.869)	(41.204)	555.804
Banco Bice	UF	Credito Bancario	13.466.915	887.530	(6.382.367)	(181.582)	8.153.660
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	4.105.268	-	(739.152)	(42.433)	3.408.549
<b>Total</b>			<b>133.663.025</b>	<b>36.460.304</b>	<b>(14.198.343)</b>	<b>(5.254.955)</b>	<b>161.179.941</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

**e) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)**

Institución	Moneda	Tipo de Transacción	Flujos de Actividades de Financiamiento				Total al 31.03.2018 M\$
			Saldos al 31.12.2017 M\$	Préstamos Obtenidos M\$	Pago de Préstamos M\$	Otros Movimientos que no son flujo M\$	
Banco Itau - Corpbanca	UF	Credito Bancario	28.730.080	149.531	(13.628.312)	(358.611)	15.609.910
Banco Chile	UF	Credito Bancario	2.766.225	317.598	(6.484)	(8.266)	3.085.605
Banco Scotiabank	UF	Credito Bancario	-	4.841.093	-	-	4.841.093
Banco Estado	UF	Credito Bancario	18.403.471	171.865	(4.701.695)	151.569	13.722.072
Banco BBVA	UF	Credito Bancario	3.754.800	-	-	(40.049)	3.794.849
Banco Santander	UF	Credito Bancario	23.028.160	2.125.962	(368.921)	(224.929)	25.010.130
Banco Santander	Dólar	Credito Bancario	148.684	-	-	36.734	111.950
Banco Bice	UF	Credito Bancario	10.673.196	2.474.821	(15.182)	344.788	12.788.047
Banco Bice	Peso	Credito Bancario	3.963.861	-	-	(455.239)	4.419.100
			<b>91.468.477</b>	<b>10.080.870</b>	<b>(18.720.594)</b>	<b>(554.003)</b>	<b>83.382.756</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes**

La composición de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	218.891	228.594
Dividendos (*)	3.512.970	3.512.970
<b>Total Corriente</b>	<b>3.731.861</b>	<b>3.741.564</b>

(\*) En Directorio de marzo de 2019 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas (18 de abril de 2019), un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2018, al 60% de las utilidades, pago efectuado en el mes de abril de 2018. Al 31 de diciembre de 2018 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta (**)	894.390	942.997
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	1.903.419	1.899.148
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	188.032	160.263
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Marcar S.A.	2.153	1.878
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	941.842	837.220
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Pto.Montt S.A.	367.246	366.782
Patrimonio Negativo Consor. Hospital Talca S.A.	1.188.826	1.188.831
<b>Total no Corriente</b>	<b>5.485.908</b>	<b>5.397.119</b>

(\*\*) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 16 – Provisión por Beneficios a los Empleados**

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es:

Provisiones Corrientes	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.110.369	1.303.054
<b>Total Corriente</b>	<b>1.110.369</b>	<b>1.303.054</b>

**Nota 17 - Patrimonio**

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2019, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

**a) Número de acciones**

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
<b>Total</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>	<b>206.884.211</b>

**b) Capital**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
<b>Total</b>	<b>26.486.999</b>	<b>26.486.999</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**c) Distribución accionistas**

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<b>Tipo de accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Número de accionistas*</b>
10% o más de participación	77,46%	160.262.606	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	22,53%	46.609.814	34
Participación menor a U.F.200	0,01%	11.791	8
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>	<b>45</b>

(\*)Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 31 de marzo de 2019 los principales accionistas son:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Número de acciones</b>
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	11,41%	23.614.300
<b>Total</b>	<b>77,46%</b>	<b>160.262.606</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2016, el antiguo controlador de la Sociedad, Inversiones Inmover II Limitada, suscribió con las sociedades Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. un compromiso de venta de las acciones que posee en Moller. Agrícola El Alarife e Inversiones La Hiedra S.A. son sociedades relacionadas a los Directores Fernando Frías Larraín y Ramón Yávar Bascuñán quienes constituirían una nueva entidad para la compra de las acciones. Al suscribirse ese acuerdo se hizo obligatoria una Oferta Pública de Adquisición de acciones, operación regulada por el Título XXV de la Ley 18.045 (OPA). El día 26 de octubre de 2016 se publicó la OPA en donde se señala que el Oferente es Inversiones 957 SpA. El valor de la oferta es \$315 por acción y se ofrece adquirir hasta el 63% de las acciones de Moller. Con fecha 1 de diciembre de 2016 se concreta la Oferta Pública de Adquisición, este proceso implica que a partir de ese día Inversiones Inmover II Limitada deja de ser accionista de la Sociedad y el Controlador pasa a ser Inversiones 957 SpA.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**c) Distribución accionistas (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2018 los principales accionistas son:

<b>Accionista</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Número de acciones</b>
Inversiones 957 SpA	51,01%	105.527.746
Inversiones Auguri Ltda.	15,04%	31.120.560
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	11,43%	23.644.800
<b>Total</b>	<b>77,48%</b>	<b>160.293.106</b>

**d) Dividendos**

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores. Al 31 de marzo de 2019 se mantiene la provisión de dividendos por M\$ 3.512.970 reflejados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**d) Dividendos (continuación)**

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

<b>Otras Reservas</b>	<b>Saldo al 01.01.2018</b>	<b>Movimiento Neto</b>	<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>Movimiento Neto</b>	<b>Saldo al 31.03.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

<b>Otras Reservas</b>	<b>Saldo al 01.01.2017</b>	<b>Movimiento Neto</b>	<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>Movimiento Neto</b>	<b>Saldo al 31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)	-	(376.924)
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>	<b>-</b>	<b>(376.924)</b>

**f) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia por acción está de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La utilidad por acción al 31 de marzo de 2019 y 2018 es de \$9 y de \$5, respectivamente (\$ 57 de utilidad por acción al 31 de diciembre de 2018).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**g) Ganancias (pérdidas) acumuladas**

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2019 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.03.2019 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	48.261.369	-	48.261.369
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	1.881.849	1.881.849
<b>Total</b>	<b>48.261.369</b>	<b>1.881.849</b>	<b>50.143.218</b>

<b>Resultado acumulado</b>	<b>Saldo al 01.01.2018 M\$</b>	<b>Movimiento Neto M\$</b>	<b>Saldo al 31.12.2018 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	43.252.165	-	43.252.165
Resultado del ejercicio, distribuido propiedad controladora	-	11.709.899	11.709.899
Reverso dividendo mínimo provisionado no pagado	-	2.125.150	2.125.150
Dividendos pagados	-	(5.312.875)	(5.312.875)
Provisión dividendo mínimo 2018 a pagar	-	(3.512.970)	(3.512.970)
<b>Total</b>	<b>43.252.165</b>	<b>5.009.204</b>	<b>48.261.369</b>

**Nota 17 – Patrimonio (continuación)**

**h) Gestión de capital**

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 18 - Participaciones no Controladoras**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre patrimonio**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			31.03.2019 %	31.12.2018 %	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 %	31.12.2018 %	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	3.136.993	2.985.745	0,03%	0,03%	941	896
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	5.518.282	5.511.228	0,00%	0,00%	-	-
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	2.586.047	2.232.966	0,17%	0,17%	4.396	3.796
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	5.381.868	4.729.919	0,01%	0,01%	538	473
76.078.968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	-	-	0,10%	0,10%	-	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	100,00%	100,00%	218.696	219.271	0,00%	0,00%	-	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	100,00%	100,00%	133.631	134.433	0,00%	0,00%	-	-
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	100,00%	100,00%	123.013	124.109	0,00%	0,00%	-	-
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marques S.A.	Chile	100,00%	100,00%	236.675	237.412	0,00%	0,00%	-	-
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	100,00%	100,00%	1.031	1.668	0,00%	0,00%	-	-
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(95.540)	(34.861)	49,00%	49,00%	(46.814)	(17.082)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	(243.470)	(181.520)	49,00%	49,00%	(119.300)	(88.945)
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(182.499)	(107.025)	49,00%	49,00%	(89.424)	(52.442)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(151.577)	(94.279)	49,00%	49,00%	(74.272)	(46.197)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(131.763)	(69.254)	49,00%	49,00%	(64.564)	(33.934)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	(151.496)	(51.655)	49,00%	49,00%	(74.233)	(25.311)
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	(293.033)	(217.507)	49,00%	49,00%	(143.586)	(106.578)
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	3.226	3.319	49,00%	49,00%	1.581	1.626
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.435	9.838	49,00%	49,00%	4.623	4.821
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.371)	5.191	49,00%	49,00%	(671)	2.544
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(25.204)	10.101	49,00%	49,00%	(12.350)	4.949
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.869	10.127	49,00%	49,00%	4.836	4.962
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.460	10.070	49,00%	49,00%	4.145	4.934
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA	Chile	51,00%	51,00%	5.878	10.693	49,00%	49,00%	2.880	5.240
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	8.727	10.667	49,00%	49,00%	4.276	5.227
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.339	9.545	49,00%	49,00%	4.576	4.677
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.620	10.021	49,00%	49,00%	4.714	4.910
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.382	9.933	49,00%	49,00%	4.597	4.867
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.288	9.685	49,00%	49,00%	4.551	4.746
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	7.270	10.000	49,00%	49,00%	3.562	4.900
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	9.912	9.974	49,00%	49,00%	4.857	4.887
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(279.604)	(192.993)	49,00%	49,00%	(137.006)	(94.566)
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	0,00%	10.003	-	49,00%	0,00%	4.901	-
<b>Total</b>					<b>15.891.088</b>	<b>15.356.821</b>			<b>(702.246 )</b>	<b>(396.600 )</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 18 - Participaciones no Controladoras (continuación)**

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

**Participaciones no controladoras sobre resultado**

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			31.03.2019 %	31.03.2018 %	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$	31.03.2019 %	31.03.2018 %	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.*	Chile	99,97%	99,97%	151.186	250.247	0,03%	0,03%	45	75
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	7.054	36.880	0,00%	0,00%	-	-
76.044.833-8	Constructora Convét Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	353.083	211.953	0,17%	0,17%	600	360
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	651.963	(106.583)	0,01%	0,01%	65	(11)
76.078.968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	-	-	0,10%	0,10%	-	-
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	100,00%	100,00%	(575)	16.287	0,00%	0,00%	-	-
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	100,00%	100,00%	(803)	(3.239)	0,00%	0,00%	-	-
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	100,00%	100,00%	(1.097)	8.922	0,00%	0,00%	-	-
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marques S.A.	Chile	100,00%	100,00%	(737)	(116)	0,00%	0,00%	-	-
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	100,00%	100,00%	(637)	(1.422)	0,00%	0,00%	-	-
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	(60.679)	(1.297)	49,00%	49,00%	(29.733)	(635)
76.817.962-3	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	51,00%	51,00%	(61.950)	(18.995)	49,00%	49,00%	(30.356)	(9.307)
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(75.474)	(673)	49,00%	49,00%	(36.982)	(330)
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	(57.299)	(961)	49,00%	49,00%	(28.077)	(471)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(62.509)	(950)	49,00%	49,00%	(30.629)	(465)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	(99.841)	629	49,00%	49,00%	(48.922)	308
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA	Chile	51,00%	51,00%	(75.526)	(10.473)	49,00%	49,00%	(37.008)	(5.132)
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(93)	(1.580)	49,00%	49,00%	(45)	(774)
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	(403)	-	49,00%	49,00%	(197)	-
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	51,00%	51,00%	(6.562)	-	49,00%	49,00%	(3.215)	-
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	51,00%	51,00%	(35.305)	-	49,00%	49,00%	(17.299)	-
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	51,00%	51,00%	(258)	-	49,00%	49,00%	(126)	-
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.610)	-	49,00%	49,00%	(789)	-
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(4.815)	-	49,00%	49,00%	(2.359)	-
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	51,00%	51,00%	(1.940)	-	49,00%	49,00%	(951)	-
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(206)	-	49,00%	49,00%	(101)	-
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	51,00%	51,00%	(403)	-	49,00%	49,00%	(197)	-
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	51,00%	51,00%	(551)	-	49,00%	49,00%	(270)	-
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(397)	-	49,00%	49,00%	(195)	-
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	-2.730	-	49,00%	49,00%	(1.338)	-
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(62)	-	49,00%	49,00%	(30)	-
76.820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(86.610)	(2.065)	49,00%	49,00%	(42.438)	(1.012)
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	0,00%	3	-	49,00%	0,00%	1	-
<b>Total</b>					<b>524.217</b>	<b>376.564</b>			<b>(310.546)</b>	<b>(17.394)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 19 – Ingresos de Actividades Ordinarias**

La distribución de los ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Inmobiliario	19.087.693	16.641.618
Construcción Terceros	22.577.593	13.980.253
<b>Total</b>	<b>41.665.286</b>	<b>30.621.871</b>

**Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas**

**a) Gastos por Naturaleza**

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Costos del personal Construcción Inmobiliarios	(4.483.027)	(3.282.988)
Gastos del personal Inmobiliarios	(1.747.133)	(1.772.063)
Costos Inmobiliarios	(25.157.448)	(19.362.769)
Costos terrenos Inmobiliarios	(3.932.649)	-
Gastos generales de administración Inmobiliarios	(1.465.410)	(577.819)
Gastos de depreciación Inmobiliarios	(133.006)	(134.809)
Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios	(515.592)	(210.554)
Gastos de Amortización Inmobiliarios	(31.269)	(31.269)
Otros gastos por función Inmobiliarios	(42.907)	(33.590)
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Inmobiliario</b>	<b>(37.508.441)</b>	<b>(25.405.861)</b>
Costos de Construcción Terceros	(15.408.472)	(9.820.959)
Costos del Personal Contrucción Terceros	(4.651.808)	(2.574.187)
Gastos del personal Construcción Terceros	(446.467)	(309.800)
Gastos generales de administración Construcción Terceros	(6.476)	(93.596)
Gastos de depreciación Construcción Terceros	-	(6.202)
Otros gastos por función Construcción Terceros	(1.222)	(1.185)
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros</b>	<b>(20.514.445)</b>	<b>(12.805.929)</b>
Ajustes y eliminaciones de costos	17.836.043	8.362.265
Ajustes y eliminaciones de gastos de Administración	489.547	-
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(39.697.296)</b>	<b>(29.849.525)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 20- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)**

**b) Costos y Gastos del personal**

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costo y Gastos del Personal	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(4.525.010)	(3.295.463)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.767.896)	(1.817.096)
Seguros Complementarios en costos	(350)	(10.411)
Seguros Complementarios en gastos	(10.208)	(31.577)
Otros beneficios en costos	42.334	22.887
Otros beneficios en gastos	30.971	76.609
<b>Total Gastos del personal Inmobiliarios</b>	<b>(6.230.160)</b>	<b>(5.055.051)</b>
Sueldos y Salarios presentados en costos	(4.680.398)	(2.560.146)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(472.849)	(318.126)
Seguros Complementarios en costos	(1.792)	(8.138)
Otros beneficios en costos	30.383	(5.903)
Otros beneficios en gastos	26.381	8.326
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros</b>	<b>(5.098.275)</b>	<b>(2.883.987)</b>
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(11.328.435)</b>	<b>(7.939.038)</b>

**c) Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(133.006)	(134.809)
Amortización intangibles	(31.269)	(31.269)
<b>Total Gastos del personal Inmobiliarios</b>	<b>(164.275)</b>	<b>(166.078)</b>
Depreciación propiedad, planta y equipos	-	(6.202)
<b>Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros</b>	<b>-</b>	<b>(6.202)</b>
<b>Total gastos por Naturaleza</b>	<b>(164.275)</b>	<b>(172.280)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 21 – Otras Ganancias**

El detalle de las otras ganancias al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2018	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Otros	4.445	41.784
<b>Total</b>	<b>4.445</b>	<b>41.784</b>

**Nota 22 – Ingresos y Costos Financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Intereses ganados fondos mutuos	11.249	25.706
Intereses pagaré	322.260	166.729
<b>Total</b>	<b>333.509</b>	<b>192.435</b>

  

Costos Financieros	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Intereses bancarios	(60.562)	(28.276)
Gastos bancarios	(111.440)	(50.733)
<b>Total</b>	<b>(172.002)</b>	<b>(79.009)</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 23 – Resultado por Unidad de Reajuste**

El detalle al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	129.894	22.697
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	2.420	22.660
<b>Total</b>	<b>132.314</b>	<b>45.357</b>

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones**

**a) Compromisos directos**

**Garantías al 31.03.2019**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.03.2019 M\$	Liberación de Garantías					
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$
Anticipos	73.850.430	6.781.589	24.763.375	5.642.349	27.663.117	2.500.000	6.500.000
Fiel Cumplimiento	83.251.052	13.421.006	16.309.448	4.520.483	7.061.660	11.225.141	30.713.314
Terrenos	116.635.608	63.267.020	26.388.380	26.980.208	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>273.737.090</b>	<b>83.469.615</b>	<b>67.461.203</b>	<b>37.143.040</b>	<b>34.724.777</b>	<b>13.725.141</b>	<b>37.213.314</b>

**Garantías al 31.12.2018**

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías					
		2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
Anticipos	68.817.605	-	5.338.347	27.173.792	5.642.349	28.163.117	2.500.000
Fiel Cumplimiento	52.245.000	-	15.604.674	15.393.892	3.002.865	7.018.428	11.225.141
Terrenos	108.083.002	-	55.920.114	26.388.405	25.774.482	-	-
<b>Totales</b>	<b>229.145.607</b>	<b>-</b>	<b>76.863.135</b>	<b>68.956.089</b>	<b>34.419.696</b>	<b>35.181.545</b>	<b>13.725.141</b>

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

c.1) Juicio iniciado ante el 2° Juzgado Civil de Los Ángeles por indemnización de perjuicios derivado de las deficiencias del proyecto que se entregó por el mandante para la construcción del Hospital de Los Ángeles por un total de MM\$6.418, IVA incluido. ROL 765-2017 del 2° Juzgado de Los Ángeles. Termino probatorio vencido, pendiente peritaje. El juicio es llevado por Mauricio Araneda. Estimo que algunas partidas es probable que sean concedidas a nuestra parte y otras es posible. El juicio es llevado por el abogado Mauricio Araneda.

c.2) Juicios por pagos de Gastos Comunes en Caracol Franklin, San Diego. Se tramitan 2 causas en contra de Moller en 18° Juzgado Civil de Santiago, roles 14.183-2013 y 14.184-2013, rol 21.225-2016 del 6° Juzgado Civil y ahora rol 14.976-2017 del 1° Juzgado Civil. Ahora también rol 818-2018 del 2° Juzgado Civil. El Administrador del Caracol sostiene que Moller le adeuda, entre todos los juicios, la suma de \$65.000.000, por el no pago de Gastos Comunes. Se trata de Juicios Ejecutivos donde se plantearon nulidades de las notificaciones, además de la prescripción de parte relevante de las deudas, si existieren, las que a la fecha no han sido resueltas, detenido el procedimiento de apremio del 18° Juzgado. En los registros de la Compañía no aparecen como de dominio de Moller los inmuebles que habrían determinado los gastos comunes. Juicios terminados por avenimiento el 5 de marzo de 2019. Estos juicios han sido derivados al abogado Mauricio Araneda.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.3) Arbitraje en contra Fondo Independencia S.A. -Inmobiliaria Plaza Constitución SpA- relacionada a la no construcción de calle en plazo acordado en Convenio. Suma demandada, UF 43.852. Se designó a don Roberto Guerrero del Río como árbitro arbitrador. Se presentó demanda, la que en definitiva fue rechazada por el Árbitro, sin costas para las partes. Se recurrió de Queja ante la Corte de Apelaciones de Santiago, la que está pendiente de conocerse. El juicio es llevado por el abogado Mauricio Araneda. Se estima remoto que se ordene pagar una indemnización a nuestra parte.

c.4) Robles con Moller, del 21° Juzgado Civil, rol 16.461-2016. Cuantía de sesenta y tres millones de pesos, habiéndose dictado sentencias de primera y segunda instancia que rechazaron la demanda en todas sus partes. Demandante presentó recurso de casación, que se encuentra pendiente. Se reclama que los ductos de calefacción en la terraza no son suficientes para calefaccionar el recinto. Lo lleva abogado Mauricio Araneda. Se estima remota la posibilidad de que surja una obligación para nuestra parte.

c.5) Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. con Paéz. 21° Civil de Santiago, rol 23.098-2017. Demandamos el costo de reparaciones hechas con ocasión de la destrucción de una viga estructural que hizo la demandada en su departamento, con un costo de UF 446,51 que se demanda. Venido término probatorio, pendiente peritaje. Se estima probable que la demandada sea condenada a pagar indemnización.

c.6) Juicio "Ibáñez Martínez, Pamela Andrea con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.", Rol 42751-E-2017, 2° Juzgado de Policía Local de Providencia, infraccional por cláusulas abusivas (Ley 19.496); demanda civil de indemnización de perjuicios. Demanda por \$63.458.501.- Sra. Ibáñez, a la que se le aplicó multa por incumplimiento, interpone querrela por infracción de diversas disposiciones de la Ley 19.496, relativa al departamento 202, el estacionamiento 107 y bodega 79 del Edificio El Marqués II, comuna de San Miguel. Se dictó sentencia favorable a Moller en primera instancia, pendiente recurso de apelación. Se estima remota la posibilidad de que surja una condena para Moller.

c.7) Juicio ante 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL 838-2018, Servicio de Salud Santiago Sur-Oriente, por prestaciones no pagadas relacionadas a contrato de construcción de CRS de Puente Alto por un total de \$2.203.611.674. Pendiente que se reciba la causa a prueba. Se estima probable que se ordene el pago de una indemnización por parte del Servicio de Salud Santiago Sur-Oriente.

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

c.8) Juicio ejecutivo en contra Fondo Independencia S.A. -Inmobiliaria Plaza Constitución SpA, por cumplimiento de transacción. Seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-5070-2019, caratulado “Moller / Inmobiliaria Plaza Constitución”. Cuantía UF 9.320 más IVA. Excepciones opuestas, pendientes de proveer. Se estima probable una sentencia favorable.

c.9) Juicio seguido ante el 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018, “Inmobiliaria MPC Los Castaños con Herrera, Johnny”. Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización. Demanda por \$38.966.681. Pendiente se reciba la causa a prueba. Es posible que se obtenga indemnización.

c.10) Juicio seguido ante el 7° Civil de Santiago ROL 34.840-2017, “Millaquín con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A”. Se nos demandó una indemnización por este ex contratista de obra Nogales Casas II, por un total de treinta millones de pesos. En estado de recibirse a prueba la causa. Es remota la posibilidad de una condena.

c.11) Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol C-2490-2018, caratulado “Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano”, sobre cumplimiento de contrato. Se demandan los siguientes conceptos: errónea deducción de gastos generales y utilidades al efectuar disminuciones de obras, obras extraordinarias no pagadas, mayores gastos generales e improductividades, lo que totaliza \$4.397.420.655.- (IVA incluido) más reajustes, intereses y costas. Servicio de Salud demandó reconventionalmente perjuicios por \$5.279.469.605.- Conciliación realizada, pendiente se reciba la causa a prueba. Lo lleva abogado Francisco González Hoch. Se estima probable que sean concedidas a nuestra parte y otras es posible; se estima remota que se acoja la demanda reconventional.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación a Litigios existentes o posibles.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos litigios y por este concepto.

**d) Restricciones**

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

**d) Restricciones (continuación)**

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2019, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

**Nota 25 – Moneda Extranjera**

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

31.03.2019

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	156.924	398.880	-	-	-	555.804
		156.924	398.880	-	-	-	555.804

31.12.2018

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	354.645	685.824	-	-	-	1.040.469
		354.645	685.824	-	-	-	1.040.469

## **Nota 26– Administración de Riesgo**

### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**i) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	31.03.2019	31.12.2018
	%	%
Tasa Interes Variable %	98%	98%
Tasa Interes Fija %	2%	2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	31.03.2019	31.12.2018
Efecto Resultado antes de Impuesto	M\$	M\$
tasa variable +1%	(2.067.299)	(1.753.812)
tasa variable -1%	2.067.299	1.753.812

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**ii) *Riesgo de mercado***

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

***iii) Riesgo de crédito***

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

***iv) Riesgo de liquidez***

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 31 de marzo de 2019 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**Nota 26 – Administración de Riesgo (continuación)**

**v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2019, no se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad, por tanto al 31 de marzo de 2019 no existen operaciones vigentes, tal como se puede apreciar en Nota 14 (a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

**vi) *Riesgo de inflación***

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 27 – Contratos de Construcción**

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.03.2019

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	85,7%	71.846.505	16%	60.592.493	8.230.234	6.467.091	3.407.155	(53.465.949)	7.126.544	5.369.362
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	21,4%	51.779.124	12%	11.088.069	2.921.417	3.897.446	1.059.306	(9.912.133)	1.175.937	854.383
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Casas	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	66,6%	48.075.960	11%	34.302.655	4.444.680	4.680.574	935.355	(29.576.669)	4.725.986	3.731.209
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	9,2%	94.062.535	21%	9.447.829	3.142.977	3.570.698	302.589	(8.486.140)	961.688	687.701
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	19,6%	69.509.710	16%	14.505.078	3.838.286	8.117.912	73.141	(13.310.925)	1.194.153	773.505

31.12.2018

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$	Margen Operativo M\$
Obras a terceros	Hospital de Angol	Servicio de Salud de la Araucanía Norte	M\$	74,2%	71.846.505	16%	52.362.258	36.190.726	8.477.926	3.407.155	(46.192.518)	6.169.740	4.651.234
Obras a terceros	Hospital La Serena	Servicio de Salud Coquimbo	M\$	15,8%	51.779.124	12%	8.166.652	8.166.652	4.180.593	779.278	(7.300.544)	866.108	629.275
Obras a terceros	Complejo Asistencial Padre Las Casas	Servicio de Salud de la Araucanía Sur	M\$	58,6%	48.075.960	11%	29.857.976	19.952.504	5.873.226	935.355	(25.744.347)	4.113.628	3.247.747
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M\$	6,1%	94.062.535	21%	6.304.852	6.304.852	3.677.632	42.376	(5.663.085)	641.767	458.926
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaíso San Antonio	M\$	14,4%	69.509.710	16%	10.666.792	10.666.792	8.593.380	847.625	(9.788.632)	878.160	568.823

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 21 de septiembre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Norte el Hospital de Angol por MM\$ 68.143 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República de dicha adjudicación el día 6 de octubre de 2016.

Con fecha 7 de octubre de 2016, se adjudicó por parte del Servicio de Salud Araucanía Sur el Hospital Padre Las Casas, Temuco por MM\$ 48.076 valor neto, tomando razón por parte de la Contraloría General de la República el 4 de noviembre de 2016.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de 3 nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM\$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM\$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM\$58.563 IVA Incl.).

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados)**

**Nota 28 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

**Nota 29- Sanciones**

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

**Nota 30 - Medio Ambiente**

La Sociedad en los períodos finalizados al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre de 2018 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

Entre el 1 de abril de 2019, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.