



*Estados Financieros Consolidados*

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ -  
COTAPOS S.A.**

*Santiago, Chile  
31 de marzo 2014 y 31 de diciembre 2013*

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados .....  | 1 |
| Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados ..... | 3 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....                  | 4 |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....         | 5 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados .....              | 6 |

M\$ : Miles de Pesos Chilenos

U.F. : Unidades de Fomento

US\$ : Dólares Estadounidenses

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

| <b>Activos</b>                                                      |             | <b>31-03-2014</b>  | <b>31-12-2013</b>  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                           | <b>Nota</b> | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 4           | 7.619.815          | 8.376.917          |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | 5           | 1.120.314          | 750.176            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | 6           | 43.437.366         | 47.061.633         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 7           | 5.103.295          | 21.371.268         |
| Inventarios, corrientes                                             | 8           | 48.786.741         | 45.649.993         |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 9           | 3.895.010          | 4.402.589          |
| <b>Total Activos corrientes</b>                                     |             | <b>109.962.541</b> | <b>127.612.576</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                        |             |                    |                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                          | 5           | 53.410             | 53.410             |
| Inventarios, no corrientes                                          | 8           | 23.717.423         | 23.489.351         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | 7           | 20.189.763         | 11.341.665         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 10          | 171.702            | 1.543.306          |
| Propiedades, planta y equipo                                        | 11          | 4.361.435          | 4.436.953          |
| Propiedad de inversión                                              | 12          | 4.094.489          | 4.094.489          |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 9           | 1.852.382          | 1.151.363          |
| <b>Total Activos no corrientes</b>                                  |             | <b>54.440.604</b>  | <b>46.110.537</b>  |
| <b>Total de activos</b>                                             |             | <b>164.403.145</b> | <b>173.723.113</b> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados (continuación)  
31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

|                                                                        |      | 31-03-2014         | 31-12-2013         |
|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Patrimonio y pasivos                                                   | Nota | M\$                | M\$                |
| <b>Pasivos</b>                                                         |      |                    |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                              |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                   | 14   | 42.243.448         | 47.846.654         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes    | 13   | 28.620.176         | 28.934.652         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                 | 7    | 4.894.697          | 5.425.587          |
| Otras provisiones corrientes                                           | 15   | 2.539.100          | 1.639.839          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                       | 9    | 105.026            | 138.852            |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                | 5    | 12.845.732         | 9.851.116          |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                        |      | <b>91.248.179</b>  | <b>93.836.700</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                           |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                | 14   | 10.171.812         | 10.058.190         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 13   | 36.947             | 80.523             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes              | 7    | -                  | -                  |
| Otras provisiones no corrientes                                        | 15   | 1.591.868          | 1.506.211          |
| Pasivo por impuestos diferidos no corrientes                           | 9    | 485.822            | 471.508            |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                             | 5    | 5.523.882          | 5.742.829          |
| <b>Total Pasivos no corrientes</b>                                     |      | <b>17.810.331</b>  | <b>17.859.261</b>  |
| <b>Total pasivos</b>                                                   |      | <b>109.058.510</b> | <b>111.695.961</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                      |      |                    |                    |
| Capital emitido                                                        | 16   | 26.486.999         | 26.486.999         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                        | 16   | 29.234.116         | 35.916.516         |
| Otras reservas                                                         | 16   | (376.924)          | (376.924)          |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>     |      | <b>55.344.191</b>  | <b>62.026.591</b>  |
| Participaciones no controladoras                                       | 17   | 444                | 561                |
| <b>Patrimonio total</b>                                                |      | <b>55.344.635</b>  | <b>62.027.152</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                   |      | <b>164.403.145</b> | <b>173.723.113</b> |

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
Por el período comprendido entre

|                                                                                                                                          |             | <u>01.01.2014</u>         | <u>01.01.2013</u>       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                          |             | <u>31.03.2014</u>         | <u>31.03.2013</u>       |
|                                                                                                                                          |             | <u>M\$</u>                | <u>M\$</u>              |
| <b>Estado de Resultados</b>                                                                                                              | <b>Nota</b> |                           |                         |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                       | 18          | 30.175.512                | 37.180.945              |
| Costo de ventas                                                                                                                          | 18          | (30.016.383)              | (32.854.961)            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                    |             | <u><b>159.129</b></u>     | <u><b>4.325.984</b></u> |
| Gasto de administración                                                                                                                  | 19          | (2.142.030)               | (2.145.498)             |
| Otros gastos, por función                                                                                                                |             | -                         | -                       |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                               | 20          | 65.175                    | 67.887                  |
| Ingresos financieros                                                                                                                     | 21          | 407.388                   | 222.920                 |
| Costos financieros                                                                                                                       | 21          | (361.322)                 | (330.057)               |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 10          | (4.421.436)               | 68.214                  |
| Diferencias de cambio                                                                                                                    |             | 277.802                   | (2.877)                 |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                      | 22          | (201.654)                 | (32.883)                |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                                                                            |             | <u><b>(6.216.948)</b></u> | <u><b>2.173.690</b></u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                      | 9           | 468.756                   | (92.672)                |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                          |             | <u><b>(5.748.192)</b></u> | <u><b>2.081.018</b></u> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                              |             | -                         | -                       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                |             | <u><b>(5.748.192)</b></u> | <u><b>2.081.018</b></u> |
| <br>                                                                                                                                     |             |                           |                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                                     |             | (5.748.078)               | 2.106.153               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                                        | 17          | (114)                     | (25.135)                |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                |             | <u><b>(5.748.192)</b></u> | <u><b>2.081.018</b></u> |
| <br>                                                                                                                                     |             |                           |                         |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                                                                              |             |                           |                         |
| Ganancia por acción básica                                                                                                               |             |                           |                         |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                          | 16          | (0,028)                   | 0,010                   |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                      |             | -                         | -                       |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                                                                              |             | <u><b>(0,028)</b></u>     | <u><b>0,010</b></u>     |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto finalizados a marzo de 2014 y 2013

|                                                     | Capital en acciones | Otras reservas varias | Cambios en resultados acumulados | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total cambios en patrimonio |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                     | M\$                 | M\$                   | M\$                              | M\$                                                              | M\$                          | M\$                         |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014             | 26.486.999          | (376.924)             | 35.916.516                       | 62.026.591                                                       | 561                          | 62.027.152                  |
| Ganancia (pérdida)                                  | -                   | -                     | (5.748.078)                      | (5.748.078)                                                      | (114)                        | (5.748.192)                 |
| Dividendos (*)                                      | -                   | -                     | (934.322)                        | (934.322)                                                        | -                            | (934.322)                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros | -                   | -                     | -                                | -                                                                | (3)                          | (3)                         |
| <b>Saldo Final Período Actual 31/03/2014</b>        | <b>26.486.999</b>   | <b>(376.924)</b>      | <b>29.234.116</b>                | <b>55.344.191</b>                                                | <b>444</b>                   | <b>55.344.635</b>           |

(\*)Equivale a la diferencia entre el 30% provisionado al cierre de diciembre de 2013 y el 50% que el Directorio en marzo de 2014, propuso para aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

|                                                             | Capital en acciones | Otras reservas varias | Cambios en resultados acumulados | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total cambios en patrimonio |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                             | M\$                 | M\$                   | M\$                              | M\$                                                              | M\$                          | M\$                         |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013                     | 9.721.475           | 84.540                | 31.440.356                       | 41.246.371                                                       | (40.888)                     | 41.205.483                  |
| Ganancia (pérdida)                                          | -                   | -                     | 2.106.153                        | 2.106.153                                                        | (25.135)                     | 2.081.018                   |
| Emisión de patrimonio                                       | 16.765.524          | -                     | -                                | 16.765.524                                                       | -                            | 16.765.524                  |
| Dividendos (*)                                              | -                   | -                     | 1.581.854                        | 1.581.854                                                        | -                            | 1.581.854                   |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | -                   | -                     | (747.457)                        | (747.457)                                                        | 86                           | (747.371)                   |
| <b>Saldo Final Período Actual 31/03/2013</b>                | <b>26.486.999</b>   | <b>84.540</b>         | <b>34.380.906</b>                | <b>60.952.445</b>                                                | <b>(65.937)</b>              | <b>60.886.508</b>           |

(\*)Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2012 por M\$1.581.853.- que la Junta Ordinaria de Accionistas acordó no distribuir.

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado  
Por el ejercicio comprendido entre

| Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado                                                                                     | Período                         | Período                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                      | 01.01.2014<br>31.03.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>31.03.2013<br>M\$ |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                    |                                 |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                                 |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios ordinarias                                                      | 35.999.096                      | 10.414.930                      |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | (30.818.171)                    | (11.597.548)                    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                | (5.688.065)                     | (3.767.964)                     |
| Otros pagos para actividades de operación                                                                                            | (4.190.413)                     | -                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                                          | <b>(4.697.553)</b>              | <b>(4.950.582)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>(4.697.553)</b>              | <b>(4.950.582)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |                                 |                                 |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                                   | (3.572.438)                     | (4.793.607)                     |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                     | -                               | 16.718                          |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | (78.372)                        | (49.973)                        |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                                      | 13.750.394                      | 3.146.974                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              | <b>10.099.584</b>               | <b>(1.679.888)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |                                 |                                 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                       | -                               | 16.765.524                      |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                     | 3.320.073                       | 7.855.463                       |
| Pagos de préstamos                                                                                                                   | (9.479.206)                     | (9.467.948)                     |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                          | -                               | (2.991.799)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           | <b>(6.159.133)</b>              | <b>12.161.240</b>               |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(757.102)</b>                | <b>5.530.770</b>                |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     | -                               | -                               |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>(757.102)</b>                | <b>5.530.770</b>                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                                         | 8.376.917                       | 8.585.356                       |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                      | <b>7.619.815</b>                | <b>14.116.126</b>               |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 1 - Información Corporativa**

#### **a) Información de la Sociedad**

##### **Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.**

La sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad es controlada por el accionista Inversiones Inmover II Ltda.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento, fueron emitidas por el directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811. Este hecho incorpora M\$16.765.524.- al patrimonio de la Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

#### **b) Información de las filiales**

##### **Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.



## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

#### **b) Información de las filiales (continuación)**

##### **Constructora Conosur Limitada.**

La Sociedad Constructora Conosur Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas.

##### **Inmobiliaria Inmovet Limitada.**

La sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

##### **Constructora Convvet Limitada.**

La sociedad Constructora Convvet Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

##### **Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, excluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la presentación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

#### b) Información de las filiales (continuación)

Como se desprende del cuadro en Nota 2 c), al 31 de marzo de 2014, la Sociedad presenta patrimonio negativo ascendente a M\$1.349.733-, capital de trabajo negativo ascendente a M\$2.650.836.- y utilidad por M\$ 126.064.- explicadas principalmente por mayores costos de construcción. Los actuales dueños de la sociedad tienen un pacto de accionistas el cual indica que se deben hacer aportes de capital en los primeros nueve meses del año siguiente, los cuales han estado cubriendo las necesidades de capital de trabajo. Durante el año 2013 se efectuó una reorganización de la empresa la que comprende disminuir el número de obras durante 2014 para rentabilizar la operación y establecer una base sólida para retomar el crecimiento a partir de 2015. Así mismo en diciembre de 2013 se realizó un aumento de capital por M\$ 935.804.-, con lo cual la participación de la matriz aumentó a un 99,94% de la propiedad.

Es intención del Directorio de la matriz, el Directorio de la sociedad y de la Administración, reorganizar la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., para lo cual ya se han adoptado medidas concretas, como cambios sustanciales en la Administración de la filial y suscribir aumento de capital. Incluye especialmente ampliar el ámbito de negocios de esa filial, asumiendo todo tipo de edificaciones, para lo cual, durante el año 2014 y siguientes, se implementarán las modificaciones que sean pertinentes para que esta Empresa pueda realizar estas actividades. No se conocen situaciones operacionales, financieras o legales que pudieran impedir llevar adelante esta iniciativa, con el objeto de poder participar en la construcción de proyectos inmobiliarios del grupo que en el pasado han sido efectuadas por otras filiales.

#### c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez- Cotapos S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

|                                                                                   | N° de empleados |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                                                                   | 31-03-2014      | 31-12-2013   |
| Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.                                | 663             | 736          |
| Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.                          | 622             | 368          |
| Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos<br>Construcciones Industriales S.A. | 169             | 749          |
| Constructora Convvet Limitada                                                     | 248             | 347          |
| Inmobiliaria Inmovet Limitada                                                     | 16              | 11           |
| Constructora Conosur Limitada                                                     | 109             | 253          |
| <b>Total empleados</b>                                                            | <b>1.827</b>    | <b>2.464</b> |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **2.1 Principios contables**

##### **a) Periodo cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

##### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 31 de marzo de 2014, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de Mayo de 2014.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La base de medición utilizada en la preparación de estos estados financieros es costo histórico.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### 2.1 Principios contables

##### c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

| Rut          | Nombre Sociedad                                          | País  | Moneda<br>Funcional | Porcentaje de participación |           |         |            |
|--------------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------|-----------|---------|------------|
|              |                                                          |       |                     | 31.03.2014                  |           |         | 31.12.2013 |
|              |                                                          |       |                     | Directo                     | Indirecto | Total   | Total      |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | Pesos               | 99,99%                      | -         | 99,99%  | 99,99%     |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.  | Chile | Pesos               | 99,94%                      | -         | 99,94%  | 99,94%     |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda.                               | Chile | Pesos               | 90,00%                      | 10,00%    | 100,00% | 100,00%    |
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda.                                | Chile | Pesos               | 98,33%                      | 1,50%     | 99,83%  | 99,83%     |
| 76.078.968-2 | Constructora Conosur Ltda.                               | Chile | Pesos               | 0,00%                       | 99,90%    | 99,90%  | 99,90%     |

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

#### 31.03.2014

| Sociedad                                                       | País de | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Consolidado Moller y Perez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile   | 20.776.167             | 2.125.925                 | 18.686.489             | 800.332                   | 3.414.805      | 6.732.460               | 50.222        |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.      | Chile   | 10.898.917             | 1.301.103                 | 13.549.753             | -                         | (1.349.733)    | 9.155.130               | 126.064       |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda.                                     | Chile   | 6.492.841              | 2.241.119                 | 7.576.604              | 72.586                    | 1.084.772      | 959.284                 | 109.320       |
| Constructora Convet Ltda.                                      | Chile   | 9.407.284              | 68.901                    | 9.213.666              | -                         | 262.520        | 1.158.656               | (67.065)      |

#### 31.12.2013

| Sociedad                                                       | País de | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Consolidado Moller y Perez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile   | 17.541.226             | 2.110.452                 | 15.446.991             | 805.869                   | 3.398.271      | 23.301.451              | 43.503        |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.      | Chile   | 13.633.241             | 1.262.960                 | 16.371.997             | -                         | (1.475.797)    | 43.945.525              | (2.200.465)   |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda.                                     | Chile   | 7.809.330              | 1.029.470                 | 7.796.139              | 67.209                    | 975.452        | 6.582.596               | 603.404       |
| Constructora Convet Ltda.                                      | Chile   | 10.490.334             | 53.586                    | 10.214.335             | -                         | 329.585        | 7.050.663               | (24.015)      |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **c) Bases de consolidación (continuación)**

Con fecha 14 de noviembre 2013 se han constituido tres nuevas sociedades Inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda..

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión, no produciendo efectos en resultados.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión. Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.
- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez-Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un director nombrado por Celfin) para tomar las siguientes decisiones:
  - i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del Proyecto.
  - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el Proyecto.
  - iii) Contratar créditos y otorgar garantías diferentes a las consideradas en el Proyecto.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### 2.1 Principios contables (continuación)

##### c) Bases de consolidación (continuación)

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registrarán en sus estados financieros la participación en Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. de acuerdo al método de participación.

##### d) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

| Fecha                   | USD    | UF        |
|-------------------------|--------|-----------|
| 31 de Marzo de 2014     | 551,18 | 23.606,97 |
| 31 de Diciembre de 2013 | 524,61 | 23.309,56 |
| 31 de Marzo de 2013     | 472,03 | 22.869,38 |

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

##### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Activos                              | Rango de años |
|--------------------------------------|---------------|
| Edificios                            | 50            |
| Plantas y equipos                    | 8             |
| Instalaciones fijas                  | 12            |
| Vehículos de motor                   | 7             |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 7             |

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo, a excepción de los bienes adquiridos por leasing.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

##### **f) Deterioro del valor de activos**

###### **i) Deterioro del valor de los activos corrientes**

En cada cierre anual se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

###### **ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.



## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

##### **g) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

##### **h) Impuesto a las utilidades**

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% en Chile para el año 2014 y 2013.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **h) Impuesto a las utilidades (continuación)**

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

##### **i) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

###### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor.

###### **ii) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

La Sociedad y sus filiales constituyen provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **i) Activos y pasivos financieros (continuación)**

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

##### **iii) Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

##### **iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **i) Activos y pasivos financieros (continuación)**

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

##### **j) Inventarios**

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre del período terminado al 31 de marzo de 2014 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, no exceden de su valor neto de realización.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **j) Inventarios (continuación)**

Las Obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros dentro del activo no corriente.

##### **k) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

##### **l) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad ha comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros un Hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la Sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

##### **m) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **n) Reconocimiento de ingresos**

###### **(i) Bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compra venta con los clientes. La sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo al momento de escriturar.

###### **(ii) Contratos de construcción**

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de gastos generales por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

##### **ñ) Costos de venta**

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y Moldaje y gastos generales.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **o) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

##### **p) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

##### **q) Moneda Funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

##### **r) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

##### **i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **r) Uso de estimaciones (continuación)**

###### **ii) Valor neto de realización de inventarios**

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de productos terminados y los gastos de ventas estimados.

###### **iii) Impuestos diferidos**

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

###### **iv) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.



## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **r) Uso de estimaciones (continuación)**

###### **v) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

##### **s) Propiedades de inversión**

Corresponde a aquellos terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo más todos los costos menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentados en caso de existir.

##### **t) Contratos de Construcción**

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **t) Contratos de Construcción (continuación)**

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente. En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

##### **u) Provisión Garantía Post-venta**

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La Compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

##### **v) Anticipo de clientes**

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **w) Participación en Negocios Conjuntos**

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La Compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía vende activos del joint venture, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Basado en el acuerdo marco de fecha 22 de Noviembre de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controla en forma conjunta la sociedad Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Basado en el acuerdo marco de fecha 27 de Diciembre de 2013 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliarias MPC Estoril S.A., MPC Escandinavia S.A. y MPC Los Castaños S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

##### **x) Gastos de emisión y colocación de acciones**

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Resultados acumulados”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **2.1 Principios contables (continuación)**

##### **y) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. En el estado de situación financiera, el efectivo restringido está incluido en el estado de posición financiera en “Efectivo y equivalentes al efectivo” excepto cuando la naturaleza de la restricción es tal que deja de ser líquido o fácilmente convertible a efectivo. En este caso el efectivo restringido con restricciones menores a 12 meses será reconocido en “Otros activos financieros corrientes” y sobre 12 meses será registrado en “Otros activos financieros no corrientes”. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

De acuerdo a lo indicado por NIC 7 se establece que una entidad debe presentar la información sobre flujos de efectivo de las actividades operacionales usando el método directo o indirecto. Según el Oficio N°2058 publicado por la SVS, a partir de la fecha de reporte el 31 de marzo de 2013, todas empresas abiertas deben presentar sus estados de flujos usando el método directo.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

##### Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

##### Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

| Mejoras y Modificaciones |                                        | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| IAS 19                   | Beneficio a los empleados              | 1 de julio de 2014              |
| IAS 32                   | Instrumentos financieros: presentación | 1 de enero de 2015              |
| IAS 36                   | Deterioro de valor de activos          | 1 de enero de 2014              |

##### Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

| Nueva Normativa |                                                                         | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| IFRS 9          | Instrumentos financieros: clasificación y medición                      | Por determinar                  |
| IFRS 11         | Acuerdos conjuntos                                                      | Aplicación retroactiva          |
| IFRS 12         | Revelaciones de participación en otras entidades                        | Aplicación retroactiva          |
| IFRS 13         | Medición del valor justo                                                | Aplicación retroactiva          |
| IFRIC 20        | Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto | Aplicación retroactiva          |

La Administración se encuentra aún evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros consolidados de la sociedad.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 3 - Información Financiera por Segmentos**

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción terceros, construcción industrial, e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento construcción terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, etc.

Por segmento construcción industrial se debe entender a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales.

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas y construcción de las obras propias como también la construcción de viviendas económicas.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna en base al porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.3) Resultado Negocio al 31 de marzo de 2014

| Resultado por Segmentos Marzo 2014                                                                            | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$       | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Ingresos ordinarios de clientes externos                                                                      | 22.008.887                      | 582.657                           | 7.583.968           | 30.175.512         | -                    | 30.175.512         |
| Ingresos ordinarios intersegmentos                                                                            | -                               | 8.572.473                         | 4.592.641           | 13.165.114         | (13.165.114)         | -                  |
| Costo de ventas                                                                                               | (24.271.555)                    | (8.855.323)                       | (9.923.268)         | (43.050.146)       | 13.033.763           | (30.016.383)       |
| <b>Margen bruto</b>                                                                                           | <b>(2.262.668)</b>              | <b>299.807</b>                    | <b>2.253.341</b>    | <b>290.480</b>     | <b>(131.351)</b>     | <b>159.129</b>     |
| Gasto de administración                                                                                       | (84.358)                        | (127.640)                         | (1.930.032)         | (2.142.030)        | -                    | (2.142.030)        |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                    | 11.461                          | -                                 | (27.735)            | (16.274)           | 81.449               | 65.175             |
| Ingresos financieros                                                                                          | -                               | -                                 | 490.934             | 490.934            | (83.546)             | 407.388            |
| Costos financieros                                                                                            | -                               | (150.430)                         | (210.892)           | (361.322)          | -                    | (361.322)          |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el | (3.946.827)                     | -                                 | (389.483)           | (4.336.310)        | (85.126)             | (4.421.436)        |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                           | 68.814                          | -                                 | 208.988             | 277.802            | -                    | 277.802            |
| Diferencias de cambio                                                                                         | (64.390)                        | 58.289                            | (195.553)           | (201.654)          | -                    | (201.654)          |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                   | <b>(6.277.968)</b>              | <b>80.026</b>                     | <b>199.568</b>      | <b>(5.998.374)</b> | <b>(218.574)</b>     | <b>(6.216.948)</b> |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                                                                  | 523.466                         | 46.038                            | (100.748)           | 468.756            | -                    | 468.756            |
| <b>Ganancia (pérdida) neta</b>                                                                                | <b>(5.754.502)</b>              | <b>126.064</b>                    | <b>98.820</b>       | <b>(5.529.618)</b> | <b>(218.574)</b>     | <b>(5.748.192)</b> |

  

| Balance por Segmentos Marzo 2014 | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$       | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Activos corrientes               | 38.169.748                      | 10.898.917                        | 90.624.923          | 139.693.588        | (29.731.047)         | 109.962.541        |
| Activos no corrientes            | -                               | 1.301.103                         | 63.638.317          | 64.939.420         | (10.498.816)         | 54.440.604         |
| <b>Total Activos</b>             | <b>38.169.748</b>               | <b>12.200.020</b>                 | <b>154.263.240</b>  | <b>204.633.007</b> | <b>(40.229.863)</b>  | <b>164.403.145</b> |
| Pasivos corrientes               | 20.355.013                      | 13.549.753                        | 98.195.424          | 132.100.190        | (40.852.011)         | 91.248.179         |
| Pasivos no corrientes            | 523.585                         | -                                 | 13.252.211          | 13.775.796         | 4.034.535            | 17.810.331         |
| <b>Total Pasivos</b>             | <b>20.878.598</b>               | <b>13.549.753</b>                 | <b>111.447.635</b>  | <b>145.875.985</b> | <b>(36.817.476)</b>  | <b>109.058.510</b> |

  

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento<br>Marzo 2014 (no auditado) | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación                        | (2.600.835)                     | (7.248)                           | (2.089.470)         | (4.697.553)  |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión                        | -                               | (1.325)                           | 10.100.909          | 10.099.584   |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación                     | -                               | -                                 | (6.159.133)         | (6.159.133)  |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.3 ) Resultado Negocio al 31 de marzo de 2013

| Resultado por Segmentos Marzo 2013                                                                                                       | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$     | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Ingresos ordinarios de clientes externos                                                                                                 | 15.987.379                      | 5.994.339                         | 15.199.227          | 37.180.945       | -                    | 37.180.945       |
| Ingresos ordinarios intersegmentos                                                                                                       | -                               | 8.845.603                         | 6.124.840           | 14.970.443       | (14.970.443)         | -                |
| Costo de ventas                                                                                                                          | (15.961.381)                    | (14.736.770)                      | (16.976.170)        | (47.674.321)     | 14.819.360           | (32.854.961)     |
| <b>Margen bruto</b>                                                                                                                      | <b>25.998</b>                   | <b>103.172</b>                    | <b>4.347.897</b>    | <b>4.477.067</b> | <b>(151.083)</b>     | <b>4.325.984</b> |
| Otros ingresos                                                                                                                           | -                               | -                                 | -                   | -                | -                    | -                |
| Gasto de administración                                                                                                                  | (97.461)                        | (286.764)                         | (1.761.273)         | (2.145.498)      | -                    | (2.145.498)      |
| Otros gastos, por función                                                                                                                | -                               | -                                 | -                   | -                | -                    | -                |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                               | 40.519                          | -                                 | 27.368              | 67.887           | -                    | 67.887           |
| Ingresos financieros                                                                                                                     | -                               | -                                 | 222.920             | 222.920          | -                    | 222.920          |
| Costos financieros                                                                                                                       | -                               | (10.465)                          | (319.592)           | (330.057)        | -                    | (330.057)        |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 214.429                         | -                                 | (507.099)           | (292.670)        | 360.884              | 68.214           |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                      | (116)                           | (3.798)                           | (28.969)            | (32.883)         | -                    | (32.883)         |
| Diferencias de cambio                                                                                                                    | (18)                            | -                                 | (2.859)             | (2.877)          | -                    | (2.877)          |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>                                                                                              | <b>183.351</b>                  | <b>(197.855)</b>                  | <b>1.978.393</b>    | <b>1.963.889</b> | <b>209.801</b>       | <b>2.173.690</b> |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias                                                                                             | (708)                           | 72.889                            | (164.853)           | (92.672)         | -                    | (92.672)         |
| <b>Ganancia (pérdida) neta</b>                                                                                                           | <b>182.643</b>                  | <b>(124.966)</b>                  | <b>1.813.540</b>    | <b>1.871.217</b> | <b>209.801</b>       | <b>2.081.018</b> |

| Balance por Segmentos Marzo 2013 | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$       | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Activos corrientes               | 30.308.815                      | 19.939.162                        | 78.742.280          | 128.990.257        | (33.549.717)         | 95.440.540         |
| Activos no corrientes            | 2.439.583                       | 821.829                           | 59.047.277          | 62.308.689         | (595.864)            | 61.712.825         |
| <b>Total Activos</b>             | <b>32.748.398</b>               | <b>20.760.991</b>                 | <b>137.789.557</b>  | <b>191.298.946</b> | <b>(34.145.581)</b>  | <b>157.153.365</b> |
| Pasivos corrientes               | 12.722.950                      | 21.097.094                        | 78.229.666          | 112.049.710        | (33.549.718)         | 78.499.992         |
| Pasivos no corrientes            | 57                              | -                                 | 14.560.008          | 14.560.065         | 3.206.800            | 17.766.865         |
| <b>Total Pasivos</b>             | <b>12.723.007</b>               | <b>21.097.094</b>                 | <b>92.789.674</b>   | <b>126.609.775</b> | <b>(30.342.918)</b>  | <b>96.266.857</b>  |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento<br>Marzo 2013 (no auditado) | Construcción<br>terceros<br>M\$ | Construcción<br>Industrial<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación                        | (2.222.690)                     | 650.379                           | (3.378.271)         | (4.950.582)  |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión                        | -                               | 1.336                             | (1.681.224)         | (1.679.888)  |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación                     | -                               | -                                 | 12.161.240          | 12.161.240   |



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**b.3 ) Ingresos Ordinarios por tipo de negocio al 31 de marzo de 2014 y 2013.**

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 31 de marzo de 2014 y 2013, es la siguiente:

| <b>Resultado por Segmentos Marzo 2014</b> | <b>Construcción terceros<br/>M\$</b> | <b>Construcción Industrial<br/>M\$</b> | <b>Inmobiliario<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Venta de terrenos                         | -                                    | -                                      | -                           | -                    |
| Venta de inmuebles                        |                                      |                                        |                             | 7.366.452            |
| <i>Casas</i>                              | -                                    | -                                      | 904.678                     | -                    |
| <i>Departamentos</i>                      | -                                    | -                                      | 6.454.693                   | -                    |
| <i>Otros</i>                              | -                                    | -                                      | 7.081                       | -                    |
| Montaje Industrial                        | 8.585.350                            | 245.396                                | -                           | 8.830.746            |
| Edificaciones                             | 13.423.536                           | 337.262                                | -                           | 13.760.798           |
| Obras civiles                             | -                                    | -                                      | -                           | -                    |
| Otros                                     | -                                    | -                                      | 217.515                     | 217.515              |
| <b>Ingresos ordinarios, total</b>         | <b>22.008.887</b>                    | <b>582.658</b>                         | <b>7.583.967</b>            | <b>30.175.512</b>    |

| <b>Resultado por Segmentos Marzo 2013</b> | <b>Construcción terceros<br/>M\$</b> | <b>Construcción Industrial<br/>M\$</b> | <b>Inmobiliario<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Venta de terrenos                         | -                                    | -                                      | -                           | -                    |
| Venta de inmuebles                        |                                      |                                        |                             | 15.170.802           |
| <i>Casas</i>                              | -                                    | -                                      | 677.161                     | -                    |
| <i>Departamentos</i>                      | -                                    | -                                      | 14.493.641                  | -                    |
| Montaje Industrial                        | 8.845.603                            | 1.729.233                              | -                           | 10.574.836           |
| Edificaciones                             | 7.141.776                            | 4.265.106                              | -                           | 11.406.882           |
| Obras civiles                             | -                                    | -                                      | -                           | -                    |
| Otros                                     | -                                    | -                                      | 28.425                      | 28.425               |
| <b>Ingresos ordinarios, total</b>         | <b>15.987.379</b>                    | <b>5.994.339</b>                       | <b>15.199.227</b>           | <b>37.180.945</b>    |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| <b>Conceptos</b>    | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Disponible y bancos | 881.503           | 1.205.124         |
| Fondos Mutuos       | 6.738.312         | 7.171.793         |
| <b>Total</b>        | <b>7.619.815</b>  | <b>8.376.917</b>  |

#### a) **Disponible y bancos**

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

#### b) **Fondos mutuos**

Las inversiones en fondos mutuos se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del periodo respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

| <b>Fondos Mutuos</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| B.C.I                | 5.482.281         | 1.620.342         |
| Banco Corpbanca      | -                 | 120.026           |
| Banco Estado         | 1.075.967         | 1.330.360         |
| Banco Santander      | 180.064           | 4.101.065         |
| <b>Total</b>         | <b>6.738.312</b>  | <b>7.171.793</b>  |

Los fondos mutuos corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

#### c) Factoring con responsabilidad

Los montos obtenidos por operaciones de factoring con responsabilidad son los siguientes:

| Proveedores      | Fecha Operación | Monto Facturado  |                  | Monto Recibido   |                  |
|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  |                 | 31.03.2014       | 31.12.2013       | 31.03.2014       | 31.12.2013       |
|                  |                 | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Inmobiliaria CLC | 22.05.2013      | -                | 2.107.590        | -                | 2.086.032        |
| Inmobiliaria CLC | 29.05.2013      | -                | 198.042          | -                | 195.232          |
| Inmobiliaria CLC | 29.08.2013      | -                | 203.121          | -                | 201.403          |
| Inmobiliaria CLC | 26.08.2013      | -                | 2.111.577        | -                | 2.084.064        |
| Inmobiliaria CLC | 24.09.2013      | -                | 926.334          | -                | 914.986          |
| Inmobiliaria CLC | 30.09.2013      | -                | 113.896          | -                | 112.501          |
| Inmobiliaria CLC | 28.10.2013      | -                | 239.778          | -                | 236.773          |
| Inmobiliaria CLC | 28.10.2013      | -                | 1.703.305        | -                | 1.681.958        |
| Inmobiliaria CLC | 25.11.2013      | -                | 1.664.692        | -                | 1.646.826        |
| Inmobiliaria CLC | 28.01.2014      | 459.277          | -                | 455.878          | -                |
| Inmobiliaria CLC | 28.01.2014      | 1.414.741        | -                | 1.404.271        | -                |
| <b>T o t a l</b> |                 | <b>1.874.018</b> | <b>9.268.335</b> | <b>1.860.149</b> | <b>9.159.775</b> |

### Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corriente | 31.03.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros vigentes                        | 303.730           | 361.460           |
| Gasto anticipado (1)                    | 595.160           | 348.165           |
| Otros                                   | 221.424           | 40.551            |
| <b>Total</b>                            | <b>1.120.314</b>  | <b>750.176</b>    |

  

| Otros activos no financieros, no corrientes | 31.03.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversión en otras sociedades               | 53.410            | 53.410            |
| <b>Total</b>                                | <b>53.410</b>     | <b>53.410</b>     |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

| Otros pasivos no<br>financieros, corrientes | 31.03.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anticipos de obras (2)                      | 12.845.732        | 9.851.116         |
| <b>Total</b>                                | <b>12.845.732</b> | <b>9.851.116</b>  |

| Otros pasivos no<br>financieros, no corrientes | 31.03.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado no Realizado (3)                     | 5.523.882         | 5.742.829         |
| <b>Total</b>                                   | <b>5.523.882</b>  | <b>5.742.829</b>  |

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (3) Este resultado no realizado se registró como un ingreso diferido que se registrará en resultado en la medida que la venta se materialice con terceros, y corresponde a las ventas de terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. en su mayor parte, a Inmobiliaria Parque San Damian S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. y venta de terrenos de Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A., el diferencial corresponde a resultados no realizados generados por las transacciones entre la matriz y las citadas Inmobiliarias más aquellos resultados no realizados generados con las sociedades filiales, en la medida que los respectivos montos son superiores al valor de inversión que registra Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en cada sociedad, se ha procedido a presentar en este rubro el diferencial una vez deducido el activo por inversión, tal como se presenta en Nota 10.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

| <b>Anticipos de obras</b>                 | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Reposición Hospital Penco Lirquen         | 4.401.810         | 1.155.748         |
| CRS Puente Alto                           | 4.189.373         | 3.390.075         |
| Patagonia Virgin                          | 1.374.423         | 1.410.965         |
| Hospital de los Angeles                   | 908.840           | 908.739           |
| Clínica Las Condes                        | 716.549           | 1.031.744         |
| U.Tca.Federico Santa María                | 401.506           | 577.453           |
| Honda Autokas                             | 292.409           | 372.250           |
| Liceo Mariano Latorre                     | 290.709           | 424.932           |
| Complemento Mineduc Liceo Mariano Latorre | 132.179           | 256.743           |
| Excavaciones Fondo Independencia          | 81.272            | 195.883           |
| Finning - Antofagasta                     | 56.662            | 56.182            |
| Volvo                                     | -                 | 70.402            |
| <b>Total</b>                              | <b>12.845.732</b> | <b>9.851.116</b>  |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

| <b>Rubro</b>                   | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Deudores comerciales           | 40.316.735        | 42.557.416        |
| Documentos por cobrar          | 45.352            | 104.948           |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | 2.670.896         | 3.635.620         |
| Deudores varios                | 404.383           | 763.649           |
| <b>Total</b>                   | <b>43.437.366</b> | <b>47.061.633</b> |

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad y sus filiales mantienen un 98,56% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y sus filiales no mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

| <b>Años</b> | <b>Total</b> | <b>Ni vencidos ni</b> | <b>Vencidos pero no deteriorados</b> |                     |
|-------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|
|             |              |                       | <b>deteriorados</b>                  | <b>&lt; 30 días</b> |
|             | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>                           | <b>M\$</b>          |
| 31.03.2014  | 43.437.366   | 42.812.667            | 554.466                              | 70.233              |
| 31.12.2013  | 47.061.633   | 46.199.191            | 772.604                              | 89.838              |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

El detalle de los Deudores comerciales para los segmentos Construcción Industrial y Construcción Terceros, es el siguiente:

| <b>Deudores comerciales</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Montaje Industrial          | 4.712.750         | 7.200.460         |
| Edificación y obras civiles | 35.603.985        | 35.356.956        |
| <b>Total</b>                | <b>40.316.735</b> | <b>42.557.416</b> |

El detalle de los Deudores comerciales y Documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

| 31.03.2014                  |                   |                                    |                                      |                     |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Segmentos</b>            | <b>Total</b>      | <b>Ni vencidos ni deteriorados</b> | <b>Vencidos pero no deteriorados</b> |                     |
|                             |                   |                                    | <b>&lt; 30 días</b>                  | <b>30 - 60 días</b> |
|                             |                   |                                    | <b>M\$</b>                           | <b>M\$</b>          |
| Construcción Terceros       | 34.113.845        | 34.113.845                         | -                                    | -                   |
| Construcciones Industriales | 1.684.391         | 1.684.391                          | -                                    | -                   |
| Inmobiliario                | 4.563.851         | 4.009.385                          | 554.466                              | -                   |
| <b>Total</b>                | <b>40.362.087</b> | <b>39.807.621</b>                  | <b>554.466</b>                       | <b>-</b>            |

| 31.12.2013                  |                   |                                    |                                      |                     |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Segmentos</b>            | <b>Total</b>      | <b>Ni vencidos ni deteriorados</b> | <b>Vencidos pero no deteriorados</b> |                     |
|                             |                   |                                    | <b>&lt; 30 días</b>                  | <b>30 - 60 días</b> |
|                             |                   |                                    | <b>M\$</b>                           | <b>M\$</b>          |
| Construcción Terceros       | 24.006.267        | 24.006.267                         | -                                    | -                   |
| Construcciones Industriales | 7.200.460         | 7.200.460                          | -                                    | -                   |
| Inmobiliario                | 11.455.637        | 10.683.033                         | 772.604                              | -                   |
| <b>Total</b>                | <b>42.662.364</b> | <b>41.889.760</b>                  | <b>772.604</b>                       | <b>-</b>            |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

31.03.2014

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción terceros | Construcciones Industriales | Inmobiliario     | Consolidado       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Saldos vigentes                                            | 34.113.845            | 1.684.391                   | 7.014.431        | 42.812.667        |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días                          | -                     | -                           | 554.466          | 554.466           |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días                         | 42.106                | 28.127                      | -                | 70.233            |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días                         | -                     | -                           | -                | -                 |
| <b>Total</b>                                               | <b>34.155.951</b>     | <b>1.712.518</b>            | <b>7.568.897</b> | <b>43.437.366</b> |

31.12.2013

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Construcción terceros | Construcciones Industriales | Inmobiliario      | Consolidado       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldos vigentes                                            | 24.006.269            | 7.200.460                   | 14.992.462        | 46.199.191        |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días                          | -                     | -                           | 772.604           | 772.604           |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días                         | 912                   | 50.704                      | 38.222            | 89.838            |
| Saldos vencidos entre 61 y 90 días                         | -                     | -                           | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                                               | <b>24.007.181</b>     | <b>7.251.164</b>            | <b>15.803.288</b> | <b>47.061.633</b> |

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31.03.2014            | 31.03.2014                  | 31.03.2014       | 31.03.2014        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                              | Construcción terceros | Construcciones Industriales | Inmobiliario     | Consolidado       |
|                                                                              | M\$                   | M\$                         | M\$              | M\$               |
| Deudores comerciales                                                         | 34.103.598            | 1.684.391                   | 4.528.746        | 40.316.735        |
| Documentos por cobrar                                                        | 10.247                | -                           | 35.105           | 45.352            |
| Mutuos hipotecarios por cobrar                                               | -                     | -                           | 2.670.896        | 2.670.896         |
| Deudores varios                                                              | 42.106                | 28.127                      | 334.150          | 404.383           |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>34.155.951</b>     | <b>1.712.518</b>            | <b>7.568.897</b> | <b>43.437.366</b> |

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31.12.2013            | 31.12.2013                  | 31.12.2013        | 31.12.2013        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                              | Construcción terceros | Construcciones Industriales | Inmobiliario      | Consolidado       |
|                                                                              | M\$                   | M\$                         | M\$               | M\$               |
| Deudores comerciales                                                         | 24.006.269            | 7.200.460                   | 11.350.687        | 42.557.416        |
| Documentos por cobrar                                                        | -                     | -                           | 104.948           | 104.948           |
| Mutuos hipotecarios por cobrar                                               | -                     | -                           | 3.635.620         | 3.635.620         |
| Deudores varios                                                              | 912                   | 50.704                      | 712.033           | 763.649           |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>24.007.181</b>     | <b>7.251.164</b>            | <b>15.803.288</b> | <b>47.061.633</b> |



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)**

d) Detalle de los principales contratos existentes.

31.03.2014

| Línea de negocio | Obra                              | Mandante                                              | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles              | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región            | M\$             | 85,1%               | 35.743.751            | 10%                                       |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes                | Inmobiliaria CLC S.A.                                 | UF              | 93,2%               | 41.833.411            | 12%                                       |
| Consortios       | Hospital de Pto. Montt            | Servicio de Salud de Reloncavi                        | M\$             | 100,0%              | 58.246.179            | 17%                                       |
| Consortios       | Hospital de Talca                 | Servicio de Salud del Maule, VII Región               | M\$             | 86,9%               | 60.048.359            | 17%                                       |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico                | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.                | UF              | 79,4%               | 45.228.495            | 13%                                       |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano                       | M\$             | 2,8%                | 22.465.120            | 6%                                        |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto                   | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$             | -                   | 20.184.781            | 6%                                        |

31.12.2013

| Línea de negocio | Obra                              | Mandante                                              | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles              | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región            | M\$             | 88,9%               | 35.743.751            | 11%                                       |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes                | Inmobiliaria CLC S.A.                                 | UF              | 89,4%               | 41.833.411            | 13%                                       |
| Consortios       | Hospital de Pto. Montt            | Servicio de Salud de Reloncavi                        | M\$             | 98,5%               | 58.246.179            | 19%                                       |
| Consortios       | Hospital de Talca                 | Servicio de Salud del Maule, VII Región               | M\$             | 72,9%               | 60.048.359            | 19%                                       |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico                | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.                | UF              | 68,0%               | 45.228.495            | 14%                                       |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano                       | M\$             | -                   | 22.465.120            | 7%                                        |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto                   | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$             | -                   | 20.184.781            | 6%                                        |

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos. Más antecedentes en Nota 26.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

#### a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

| Cargo                             | N° de ejecutivos |            |
|-----------------------------------|------------------|------------|
|                                   | 31.03.2014       | 31.12.2013 |
| Ejecutivos de alta administración | 18               | 19         |
| <b>Total</b>                      | <b>18</b>        | <b>19</b>  |

  

| Remuneraciones y Beneficios       | 31.03.2014     | 31.12.2013       |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
|                                   | M\$            | M\$              |
| Ejecutivos de alta administración | 547.591        | 2.233.777        |
| <b>Total</b>                      | <b>547.591</b> | <b>2.233.777</b> |

##### i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

##### ii) Indemnización por años de servicio

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2014 la sociedad desembolsó M\$9.267.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad desembolsó M\$97.634.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

#### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad Matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

##### i) Gastos del Directorio

Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de 300 unidades de fomento mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es 180 unidades de fomento mensual.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)**

| <b>Cargo</b>               | <b>N° de Directores</b> |                   |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|
|                            | <b>31.03.2014</b>       | <b>31.12.2013</b> |
| Directores Sociedad Matriz | 7                       | 7                 |
| <b>Total</b>               | <b>7</b>                | <b>7</b>          |

  

| <b>Remuneraciones</b>      | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Directores Sociedad Matriz | 21.164            | 74.573            |
| <b>Total</b>               | <b>21.164</b>     | <b>74.573</b>     |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

| Sociedad                                   | Rut        | Naturaleza de la relación | País Moneda |       | Descripción de la Transacción                      | 31.03.2014       |                                        | 31.12.2013        |                                        |
|--------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                            |            |                           |             |       |                                                    | Monto M\$        | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ | Monto M\$         | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ |
|                                            |            |                           |             |       |                                                    |                  |                                        |                   |                                        |
| Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.    | 76079598-4 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Prestación de servicios (Gastos de administración) | 11.461           | 11.461                                 | 347.680           | 347.680                                |
| Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.    | 76079598-4 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Prestamo por cobrar                                | 167.630          | -                                      | -                 | -                                      |
| Consortio Hospital de Talca S.A.           | 76135284-9 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Anticipo contrato                                  | -                | -                                      | (117.843)         | -                                      |
| Consortio Hospital de Talca S.A.           | 76135284-9 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Prestamos por cobrar                               | 450.000          | -                                      | 2.343.333         | -                                      |
| Consortio Hospital de Talca S.A.           | 76135284-9 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Cobro de préstamo                                  | (2.793.333)      | -                                      | -                 | -                                      |
| Consortio Hospital de Talca S.A.           | 76135284-9 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Aporte de Capital                                  | 2.793.333        | -                                      | -                 | -                                      |
| Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda. | 77077460-8 | Accionista                | Chile       | Pesos | Asesorías pagadas                                  | 12.648           | (12.648)                               | 60.562            | (60.562)                               |
| Inmobiliaria Parque San Damian S.A.        | 76232931-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar                  | 28.387           | 28.387                                 | 171.117           | 171.117                                |
| Inmobiliaria Parque San Damian S.A.        | 76232931-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Prestamo por cobrar                                | -                | -                                      | 4.969.850         | -                                      |
| Inmobiliaria Parque San Damian S.A.        | 76232931-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Estado de pago                                     | 3.429.669        | -                                      | 3.680.198         | 3.680.198                              |
| Inmobiliaria Parque San Damian S.A.        | 76232931-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Anticipo Estado de pago                            | -                | -                                      | 5.425.587         | -                                      |
| Inmobiliaria Parque San Damian S.A.        | 76232931-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Interés por pagare                                 | 167.060          | 167.060                                | 421.475           | 421.475                                |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A.             | 76232921-2 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar                  | 1.881            | 1.881                                  | -                 | -                                      |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A.             | 76232921-2 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Interés pagare                                     | 9.051            | 9.051                                  | 163.005           | 163.005                                |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A.             | 76232921-2 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Estados de pago                                    | 743.518          | -                                      | 944.366           | 944.366                                |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A.             | 76232921-2 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pagaré Venta Terreno                               | -                | -                                      | 599.884           | -                                      |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A.             | 76232921-2 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Capital de Trabajo                                 | 54.381           | -                                      | -                 | -                                      |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.    | 76238681-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Intereses pagare                                   | 141.669          | 141.669                                | 717.229           | 717.229                                |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.    | 76238681-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pago intereses pagaré                              | -                | -                                      | 362.105           | 362.105                                |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.    | 76238681-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pagare venta Terreno                               | -                | -                                      | 4.056.623         | -                                      |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.    | 76238681-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Capital de Trabajo                                 | 122.476          | -                                      | -                 | -                                      |
| Celfin Capital Adm. Fdos.                  | 96966250-7 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Pagaré Venta Terreno                               | 983.745          | -                                      | 3.146.975         | -                                      |
| Celfin Capital Adm. Fdos.                  | 96966250-7 | Asociada                  | Chile       | Pesos | Pago intereses pagaré                              | 74.121           | 74.121                                 | 188.701           | 188.701                                |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.         | 76337758-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar                  | 40.055           | 40.055                                 | 47.901            | 47.901                                 |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.         | 76337758-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Venta de Terreno                                   | -                | -                                      | 3.405.088         | 3.405.088                              |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.         | 76337758-K | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pago intereses pagaré                              | 31.197           | 31.197                                 | -                 | -                                      |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.         | 76337747-4 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar                  | 5.282            | 52.832                                 | 2.000             | 2.000                                  |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.         | 76337747-4 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Venta de Terreno                                   | -                | -                                      | 5.076.122         | 5.076.122                              |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.         | 76337747-4 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pago intereses pagaré                              | 9.941            | (9.941)                                | -                 | -                                      |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A.              | 76337768-7 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Recuperación de gastos por cobrar                  | 35.994           | 35.994                                 | 39.411            | 39.411                                 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A.              | 76337768-7 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Venta de Terreno                                   | -                | -                                      | 3.019.808         | 3.019.808                              |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A.              | 76337768-7 | Control Conjunto          | Chile       | Pesos | Pago intereses pagaré                              | 27.667           | 27.667                                 | -                 | -                                      |
| <b>Total Transacciones</b>                 |            |                           |             |       |                                                    | <b>6.547.833</b> | <b>598.786</b>                         | <b>39.071.177</b> | <b>18.525.644</b>                      |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

#### **d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44° y 89° de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Existe una obra inmobiliaria entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con filial Constructora Conosur Ltda., denominada Parque Espoz etapas I y II con un costo acumulado por estas obras de M\$ 11.586.905 y M\$ 6.459.485 para cada etapa.
- En el año 2013 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$998.283 y que se presentan rebajando la inversión en Nota 10 por un monto de M\$ 15.300.- y en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$982.983.-

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se resumen a continuación:

#### e) Documentos y cuentas por cobrar

| Rut          | Sociedad                            | Pais  | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes       |                   | No Corrientes     |                   |
|--------------|-------------------------------------|-------|--------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                     |       |        |                           | 31.03.2014       | 31.12.2013        | 31.03.2014        | 31.12.2013        |
|              |                                     |       |        |                           | M\$              | M\$               | M\$               | M\$               |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.   | CHILE | \$     | Asociada                  | 1.003.789        | 319.233           | -                 | -                 |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.    | CHILE | \$     | Asociada                  | 869.557          | 2.337.986         | -                 | -                 |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.      | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 583.189          | 1.107.371         | 654.265           | 599.884           |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 1.305.678        | 4.272.790         | 5.381.962         | 4.969.850         |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES  | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 677.331          | 717.229           | 4.809.659         | 4.056.623         |
| 96.966.250-7 | CELFIN CAPITAL ADM. FDOS.           | CHILE | \$     | Asociada                  | 376.754          | 1.026.330         | 3.431.444         | 1.715.308         |
| 76.337.768-7 | INMOBILIARIA MPC ESTORIL S.A.       | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 103.072          | 3.059.218         | 1.548.648         | -                 |
| 76.337.758-K | INMOBILIARIA MPC ESCANDINAVIA S.A.  | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 119.153          | 3.452.989         | 1.746.230         | -                 |
| 76.337.747-4 | INMOBILIARIA MPC LOS CASTAÑOS S.A.  | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 64.772           | 5.078.122         | 2.617.555         | -                 |
| <b>Total</b> |                                     |       |        |                           | <b>5.103.295</b> | <b>21.371.268</b> | <b>20.189.763</b> | <b>11.341.665</b> |

#### f) Documentos y cuentas por pagar

| Rut          | Sociedad                            | Pais  | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes       |                  | No Corrientes |            |
|--------------|-------------------------------------|-------|--------|---------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
|              |                                     |       |        |                           | 31.03.2014       | 31.12.2013       | 31.03.2014    | 31.12.2013 |
|              |                                     |       |        |                           | M\$              | M\$              | M\$           | M\$        |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. | CHILE | \$     | Control Conjunto          | 4.894.697        | 5.425.587        | -             | -          |
| <b>Total</b> |                                     |       |        |                           | <b>4.894.697</b> | <b>5.425.587</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>   |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 8 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 j), son los siguientes:

#### a) Detalle Inventarios

| <b>Clase de Inventario Corriente</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Terrenos futuros proyectos           | 14.340.720        | 7.696.209         |
| Inventario de materiales             | 5.882.051         | 8.403.675         |
| Obras en construcción                | 25.242.418        | 20.105.323        |
| Propiedades para la Venta            | 3.321.552         | 9.444.786         |
| <b>Total</b>                         | <b>48.786.741</b> | <b>45.649.993</b> |

  

| <b>Clase de Inventario No Corriente</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Terrenos futuros proyectos              | 23.717.423        | 23.489.351        |
| Obras en construcción                   | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                            | <b>23.717.423</b> | <b>23.489.351</b> |

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

#### b) Capitalización de intereses

La sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 8 – Inventarios (continuación)

#### b) Capitalización de intereses (continuación)

| Proyectos                      | 31.03.2014     |                 | 31.12.2013       |                 |
|--------------------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                | M\$            | Tasa promedio % | M\$              | Tasa promedio % |
| Proyecto San Damián            | -              | -               | 175.512          | 5,46            |
| Proyecto Vespuccio Espoz       | 201.874        | 3,37            | 368.453          | 4,30            |
| Proyecto Monteandino II Etapa  | 22.830         | 4,60            | 358.370          | 4,42            |
| Proyecto Los Nogales del Golf  | 194.366        | 5,69            | 801.748          | 5,69            |
| Proyecto La Calesa             | -              | -               | 66.016           | 4,32            |
| Proyecto Medinacelli           | 108.109        | 3,77            | 128.700          | 4,38            |
| Proyecto Amapolas              | -              | -               | 199.225          | 3,87            |
| Proyecto Ernesto Hevia         | 107.395        | 3,52            | 134.824          | 4,13            |
| Proyecto Santa Maria Manquehue | 114.764        | 3,82            | -                |                 |
| <b>Totales</b>                 | <b>749.338</b> |                 | <b>2.232.848</b> |                 |

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias

#### a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

##### a.1) Activos por Impuestos Corrientes

| Activo por Impuestos Corrientes        | 31.03.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                        | M\$              | M\$              |
| Provisión impuesto primera categoría   | (854.691)        | (590.269)        |
| Menos:                                 |                  |                  |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | 1.663.992        | 1.510.038        |
| Gastos de capacitación                 | 315.250          | 328.325          |
| Remanente crédito especial             | 1.825.789        | 1.764.429        |
| PPUA                                   | 106.633          | 247.781          |
| Otros créditos/(débitos)               | 838.037          | 1.142.285        |
| <b>Impuesto por recuperar</b>          | <b>3.895.010</b> | <b>4.402.589</b> |



## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### a) Provisión impuesto renta (continuación)

##### a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

| Pasivo por Impuestos Corrientes        | 31.03.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | M\$            | M\$            |
| Provisión imppto renta                 | 194.820        | 241.294        |
| Impuestos por pagar                    | -              | -              |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | (89.794)       | (87.645)       |
| Gastos de Capacitación                 | -              | (14.797)       |
| <b>Impuesto por pagar</b>              | <b>105.026</b> | <b>138.852</b> |

##### a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida positiva por M\$865.606 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$173.121.-. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$3.420.876.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$684.175.-

Constructora Convet Ltda. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$956.920) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$697.985) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida positiva por M\$124.232.- y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$24.846.-. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$849.872.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$169.974.

Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$2.179.737) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$2.021.479) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias

Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida negativa por (M\$580.486) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida negativa de (M\$1.357.306) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### a) Provisión impuesto renta (continuación)

##### a.3) Situación tributaria por cada Sociedad (continuación)

Constructora Conosur Ltda. al 31 de marzo de 2014 registra renta líquida positiva por M\$99.907.- y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$19.981.-. Al 31 de diciembre de 2013 presenta renta líquida positiva de M\$356.598.- por tanto, ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$71.320.

#### b) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, según el siguiente detalle:

| FUT           | 31.03.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Crédito 20,0% | 12.478.659        | 11.388.914        |
| Crédito 18,5% | -                 | -                 |
| Crédito 17,0% | 14.277.118        | 14.277.118        |
| Crédito 16,5% | 800.426           | 800.426           |
| Crédito 16,0% | 982.212           | 982.212           |
| Crédito 15,0% | 5.527.195         | 5.527.195         |
| Crédito 10,0% | -                 | -                 |
| Sin crédito   | 1.245.784         | 1.605.411         |
| Total         | <u>35.311.394</u> | <u>34.581.276</u> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### c) Impuestos Diferidos

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

| Impuesto Diferido                  | 31.03.2014                 | 31.12.2013                 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | M\$                        | M\$                        |
| <b>Diferencias temporales</b>      |                            |                            |
| <b>Activo</b>                      |                            |                            |
| Provisión vacaciones               | 102.102                    | 143.042                    |
| Costos asociados a estados de pago | 3.151.694                  | 1.405.875                  |
| Provisión costo obra               | 1.333.945                  | 1.298.569                  |
| Provisiones varias                 | 56.954                     | 102.663                    |
| R° no realizados                   | 1.228.235                  | 1.187.908                  |
| CM financiera terrenos             | 17.646                     | 31.698                     |
| Variacion Activo Fijo              | 16.234                     | 17.499                     |
| CM Inversiones                     | 1.445                      | 1.636                      |
| Castigo valor estacionamientos     | 14.812                     | 14.812                     |
| Obligaciones por leasing           | 15.201                     | 20.386                     |
| Pérdida tributaria                 | 743.429                    | 815.354                    |
| Otros                              | 6.859                      | 11.136                     |
| <b>Saldo activo</b>                | <b><u>6.688.556</u></b>    | <b><u>5.050.578</u></b>    |
| <b>Diferencias temporales</b>      |                            |                            |
| <b>Pasivo</b>                      |                            |                            |
| Bienes en leasing                  | (241.872 )                 | (276.644 )                 |
| Intereses activados                | (479.303 )                 | (281.770 )                 |
| Provisión de Ingresos avance obra  | (4.600.821)                | (3.812.309 )               |
| <b>Saldo pasivo</b>                | <b><u>(5.321.996 )</u></b> | <b><u>(4.370.723 )</u></b> |
| <b>Saldo activo (pasivo) neto</b>  | <b><u>1.366.560</u></b>    | <b><u>679.855</u></b>      |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

| <b>Conciliación Impuestos Diferidos</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Estados de Situación Financiera</b>  |                   |                   |
| Activos por impuestos diferidos         | 1.852.382         | 1.151.363         |
| Pasivos por impuestos diferidos         | (485.822)         | (471.508)         |
| <b>Saldo activo (pasivo) neto</b>       | <b>1.366.560</b>  | <b>679.855</b>    |

#### d) Composición del Gasto por impuestos a las ganancias

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

| <b>Concepto</b>             | <b>01.01.2014</b> | <b>01.01.2013</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>31.03.2014</b> | <b>31.03.2013</b> |
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisión impuesto renta    | (217.949)         | 179.826           |
| Provisión impuesto diferido | 686.705           | (272.498)         |
| <b>Total</b>                | <b>468.756</b>    | <b>(92.672)</b>   |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)**

**e) Conciliación impuesto renta**

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

|                                                                     | <b>01-01-2014</b> | <b>01-01-2013</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                     | <b>31-03-2014</b> | <b>31-03-2013</b> |
|                                                                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>       | <b>1.243.390</b>  | <b>(434.738)</b>  |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles              | -                 | -                 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente           | -                 | -                 |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas                | -                 | -                 |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales         | (774.634)         | 342.066           |
| <b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b> | <b>(774.634)</b>  | <b>342.066</b>    |
| <b>(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>     | <b>468.756</b>    | <b>(92.672)</b>   |

  

|                                                                       | <b>01-01-2014</b> | <b>01-01-2013</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                       | <b>31-03-2014</b> | <b>31-03-2013</b> |
|                                                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Tasa impositiva legal</b>                                          | <b>20,00%</b>     | <b>20,00%</b>     |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos ordinarios no imponibles (%)    | 0,00%             | 0,00%             |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente (%) | 0,00%             | 0,00%             |
| Efecto de cambio en las tasas impositivas (%)                         | 0,00%             | 0,00%             |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)             | -12,46%           | -15,74%           |
| <b>Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)</b>                    | <b>-12,46%</b>    | <b>-15,74%</b>    |
| <b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>                                   | <b>7,54%</b>      | <b>4,26%</b>      |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

31.03.2014

| Rut              | Sociedad                                        | País de origen | Número de acciones |        | Participación | Patrimonio sociedades | Resultado del período | Participación en resultado devengado | Utilidad no realizada | Valor contable de la inversión 31.03.2014 |
|------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                                 |                | 2014               | 2013   |               |                       |                       |                                      |                       |                                           |
| 76.079.598-4     | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.         | CHILE          | 20.000             | 20.000 | 49,99%        | 3.063.377             | (23.853)              | (11.924)                             | -                     | 1.531.382                                 |
| 76.135.284-9     | Consorcio Hospital de Talca S.A.                | CHILE          | 30.000             | 30.000 | 33,33%        | 6.555.632             | 106.976               | 35.655                               | -                     | 2.184.992                                 |
| 76.232.931-K     | Inmobiliaria Parque San Damián S.A.             | CHILE          | 12.748             | 12.748 | 51,00%        | (233.200)             | (508.340)             | (259.253)                            | -                     | -                                         |
| 76.232.921-2     | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.                  | CHILE          | 12.748             | 12.748 | 51,00%        | (52.564)              | (108.944)             | (55.562)                             | -                     | -                                         |
| 76.238.681-K     | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.         | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | (831.169)             | (303.568)             | (154.820)                            | -                     | -                                         |
| 76.337.768-7     | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (*)               | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 6.686                 | (3.314)               | (1.690)                              | (3.410)               | -                                         |
| 76.337.758-K     | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (*)          | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 7.074                 | (2.926)               | (1.492)                              | (3.608)               | -                                         |
| 76.337.747-4     | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (*)          | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 6.485                 | (3.515)               | (1.793)                              | (3.307)               | -                                         |
|                  | Ajuste Inversiones Consorcios Hospitalarios (1) |                |                    |        |               |                       |                       | (3.970.557)                          |                       | (3.544.672)                               |
| <b>Inversión</b> |                                                 |                |                    |        |               |                       |                       | <b>(4.421.436)</b>                   | <b>(10.325)</b>       | <b>171.702</b>                            |

La provisión por patrimonio negativo de Inmobiliarias Mirador los Trapenses, Parque San Damián y Barrio Norte se encuentra registrado en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(1) Representa ajustes a las inversiones en Consorcios Hospitalarios por información conocida con posterioridad al cierre de los EEFF al 31 de marzo de 2014, revelado como hecho posterior.

31.12.2013

| Rut              | Sociedad                                | País de origen | Número de acciones |        | Participación | Patrimonio sociedades | Resultado del período | Participación en resultado devengado | Utilidad no realizada | Valor contable de la inversión 31.12.2013 |
|------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------|--------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                         |                | 2013               | 2012   |               |                       |                       |                                      |                       |                                           |
| 76.079.598-4     | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE          | 20.000             | 20.000 | 49,99%        | 3.087.228             | 559.040               | 279.464                              | -                     | 1.543.306                                 |
| 76.135.284-9     | Consorcio Hospital de Talca S.A.        | CHILE          | 30.000             | 30.000 | 33,33%        | (1.931.345)           | (2.219.385)           | (739.721)                            | -                     | -                                         |
| 76.232.931-K     | Inmobiliaria Parque San Damián S.A.     | CHILE          | 12.748             | 12.748 | 51,00%        | 275.140               | (1.020.560)           | (520.486)                            | (140.321)             | -                                         |
| 76.232.921-2     | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.          | CHILE          | 12.748             | 12.748 | 51,00%        | 56.380                | (294.233)             | (150.059)                            | (28.754)              | -                                         |
| 76.238.681-K     | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | (527.600)             | (743.785)             | (379.330)                            | -                     | -                                         |
| 76.337.768-7     | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (*)       | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 10.000                | -                     | -                                    | (5.100)               | -                                         |
| 76.337.758-K     | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (*)  | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 10.000                | -                     | -                                    | (5.100)               | -                                         |
| 76.337.747-4     | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (*)  | CHILE          | 5.100              | 5.100  | 51,00%        | 10.000                | -                     | -                                    | (5.100)               | -                                         |
| <b>Inversión</b> |                                         |                |                    |        |               |                       |                       | <b>(1.510.132)</b>                   | <b>(184.375)</b>      | <b>1.543.306</b>                          |

La provisión por patrimonio negativo de Consorcio Hospital de Talca S.A e Inmobiliaria Mirador los Trapenses S.A.se encuentra registrado en el rubro provisiones no corrientes (Nota 15).

(\*) Se han registrado por las ventas de terreno de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. utilidades no realizadas por M\$ 283.980, M\$ 362.533, M\$ 351.770 respectivamente, distribuidas en la inversión y el diferencial en el rubro "Otros pasivos no financieros no corrientes".

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Durante el año comercial se han generado resultados no realizados por servicios prestados por Empresa Moller y Pérez Cotapos S.A., los cuales se han registrado en el rubro “Otros pasivos no financieros no corrientes”.

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

31.03.2014

| Rut          | Sociedad                                        | País de origen | Participación % | Saldo M\$        | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Pasivos M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta M\$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M\$ |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.         | CHILE          | 49,99%          | 1.531.382        | 11.160.452             | 125.423                   | 11.285.875        | 8.158.796              | 63.702                    | 8.222.498         | 5.654.168               | (5.736.617)           | (23.853)                    | (11.924)                                |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A.                | CHILE          | 33,33%          | 2.184.992        | 26.068.272             | 724.794                   | 26.793.066        | 20.044.368             | 193.067                   | 20.237.435        | 7.554.771               | (7.541.572)           | 106.976                     | 35.655                                  |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A.             | CHILE          | 51,00%          | (118.932)        | 13.915.127             | 24.134.417                | 38.049.544        | 14.296.998             | 23.985.746                | 38.282.744        | -                       | -                     | (508.340)                   | (259.253)                               |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.                  | CHILE          | 51,00%          | (26.808)         | 3.838.654              | 3.434.947                 | 7.273.601         | 4.164.767              | 3.161.398                 | 7.326.165         | -                       | -                     | (108.944)                   | (55.562)                                |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.         | CHILE          | 51,00%          | -                | 969.459                | 14.056.888                | 15.026.347        | 1.238.332              | 14.619.184                | 15.857.516        | -                       | -                     | (303.568)                   | (154.820)                               |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A.                   | CHILE          | 51,00%          | 3.410            | 3.183.989              | 861                       | 3.184.850         | 141.601                | 3.036.562                 | 3.178.163         | -                       | -                     | (3.314)                     | (1.690)                                 |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.              | CHILE          | 51,00%          | 3.608            | 3.582.579              | 764                       | 3.583.343         | 152.289                | 3.423.981                 | 3.576.270         | -                       | -                     | (2.926)                     | (1.492)                                 |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.              | CHILE          | 51,00%          | 3.307            | 5.216.191              | 911                       | 5.217.102         | 78.156                 | 5.132.460                 | 5.210.616         | -                       | -                     | (3.515)                     | (1.793)                                 |
|              | Ajuste Inversiones Consorcios Hospitalarios (1) |                |                 |                  |                        |                           |                   |                        |                           |                   |                         |                       |                             | (3.970.557)                             |
|              | <b>Inversiones</b>                              |                |                 | <b>3.580.959</b> |                        |                           |                   |                        |                           |                   |                         |                       |                             | <b>(4.421.436)</b>                      |

31.12.2013

| Rut          | Sociedad                                | País de origen | Participación % | Saldo M\$        | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Pasivos M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta M\$ | Participación en Ganancia (Pérdida) M\$ |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE          | 49,99%          | 1.543.306        | 10.875.795             | 78.114                    | 10.953.909        | 7.715.247              | 151.434                   | 7.866.681         | 23.542.091              | (22.779.940)          | 559.040                     | 279.464                                 |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A.        | CHILE          | 33,33%          | -                | 23.149.428             | 675.918                   | 23.825.346        | 25.597.662             | 159.029                   | 25.756.691        | 30.692.533              | (33.424.328)          | (2.219.385)                 | (739.721)                               |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A.     | CHILE          | 51,00%          | 140.321          | 20.522.295             | 13.047.620                | 33.569.915        | 9.930.223              | 23.364.552                | 33.294.775        | -                       | -                     | (1.020.560)                 | (520.486)                               |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.          | CHILE          | 51,00%          | 28.754           | 4.140.678              | 2.655.122                 | 6.795.800         | 4.012.307              | 2.727.113                 | 6.739.420         | -                       | -                     | (294.233)                   | (150.059)                               |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE          | 51,00%          | -                | 909.053                | 13.927.853                | 14.836.906        | 2.277.178              | 13.087.328                | 15.364.506        | -                       | -                     | (743.785)                   | (379.330)                               |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A.           | CHILE          | 51,00%          | 5.100            | 10.000                 | 3.036.468                 | 3.046.468         | 3.036.468              | -                         | 3.036.468         | -                       | -                     | -                           | -                                       |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.      | CHILE          | 51,00%          | 5.100            | 10.000                 | 3.415.185                 | 3.425.185         | 3.415.185              | -                         | 3.415.185         | -                       | -                     | -                           | -                                       |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.      | CHILE          | 51,00%          | 5.100            | 10.000                 | 5.112.341                 | 5.122.341         | 5.112.341              | -                         | 5.112.341         | -                       | -                     | -                           | -                                       |
|              | <b>Inversiones</b>                      |                |                 | <b>1.727.681</b> |                        |                           |                   |                        |                           |                   |                         |                       |                             | <b>(1.510.132)</b>                      |

(1) Representa ajustes a las inversiones en Consorcios Hospitalarios por información conocida con posterioridad al cierre de los EEEF al 31 de marzo de 2014, revelado como hecho posterior.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

El Movimiento de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

31.03.2014

| Rut          | Sociedad                                        | País de origen | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2014 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 31.03.2014 |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|
|              |                                                 |                |                  |                 | M\$                     | M\$                                   | M\$                                 | M\$               | M\$                    | M\$                            | M\$                 |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)     | CHILE          | Pesos            | 49,99%          | 1.543.306               | (11.924)                              | -                                   | -                 | -                      | -                              | 1.531.382           |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (1)            | CHILE          | Pesos            | 33,33%          | -                       | 35.655                                | 2.793.333                           | -                 | -                      | (643.996)                      | 2.184.992           |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)         | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (259.253)                             | -                                   | -                 | -                      | 259.253                        | -                   |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(1)               | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (55.562)                              | -                                   | -                 | -                      | 55.562                         | -                   |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)     | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (154.820)                             | -                                   | -                 | -                      | 154.820                        | -                   |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (1)               | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (1.690)                               | -                                   | -                 | -                      | 1.690                          | -                   |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (1)          | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (1.492)                               | -                                   | -                 | -                      | 1.492                          | -                   |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (1)          | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (1.793)                               | -                                   | -                 | -                      | 1.793                          | -                   |
|              | Ajuste Inversiones Consorcios Hospitalarios (2) |                |                  |                 |                         |                                       |                                     |                   |                        | (3.544.672)                    | (3.544.672)         |
|              | <b>Inversión</b>                                |                |                  |                 | <b>1.543.306</b>        | <b>(450.880)</b>                      | <b>2.793.333</b>                    | <b>-</b>          | <b>-</b>               | <b>(3.714.058)</b>             | <b>171.702</b>      |

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que presentan estas sociedades.

(2) Representa el ajuste a las inversiones en Consorcios por información conocida con posterioridad al cierre de los EEFF al 31 de marzo de 2014

31.12.2013

| Rut          | Sociedad                                    | País de origen | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2013 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 31.12.2013 |
|--------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|
|              |                                             |                |                  |                 | M\$                     | M\$                                   | M\$                                 | M\$               | M\$                    | M\$                            | M\$                 |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE          | Pesos            | 49,99%          | 972.523                 | 279.464                               | -                                   | -                 | (83.839)               | 375.158                        | 1.543.306           |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (2)        | CHILE          | Pesos            | 33,33%          | 95.500                  | (739.721)                             | -                                   | -                 | -                      | 644.221                        | -                   |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)     | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | 333.017                 | (520.486)                             | -                                   | -                 | -                      | 187.469                        | -                   |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)           | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | 119.828                 | (150.059)                             | -                                   | -                 | -                      | 30.231                         | -                   |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (2) | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | (379.330)                             | -                                   | -                 | -                      | 379.330                        | -                   |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. (3)           | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | -                                     | 10.000                              | (4.900)           | -                      | (5.100)                        | -                   |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. (3)      | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | -                                     | 10.000                              | (4.900)           | -                      | (5.100)                        | -                   |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. (3)      | CHILE          | Pesos            | 51,00%          | -                       | -                                     | 10.000                              | (4.900)           | -                      | (5.100)                        | -                   |
|              | <b>Inversión</b>                            |                |                  |                 | <b>1.520.868</b>        | <b>(1.510.132)</b>                    | <b>30.000</b>                       | <b>(14.700)</b>   | <b>(83.839)</b>        | <b>1.601.109</b>               | <b>1.543.306</b>    |

(1) El monto en otros corresponde al reverso del dividendo por recibir del año 2012 que por decisión de la Junta Ordinaria de Accionistas se determino no repartir.

(2) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que presentan estas sociedades.

(3) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a cada inmobiliaria, esta información se complementa con la expresada en Nota 5.



**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos**

a) La composición para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

| Concepto                                     | 31.03.2014       |                    |                  | 31.12.2013       |                    |                  |
|----------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                              | Activo fijo      | Depreciación       | Activo fijo neto | Activo fijo      | Depreciación       | Activo fijo neto |
|                                              | bruto            | acumulada          |                  | bruto            | acumulada          |                  |
| M\$                                          | M\$              | M\$                | M\$              | M\$              | M\$                |                  |
| Terrenos                                     | 183.481          | -                  | 183.481          | 183.481          | -                  | 183.481          |
| Edificios                                    | 2.201.924        | (883.538)          | 1.318.386        | 2.201.924        | (871.293)          | 1.330.631        |
| Planta y equipos                             | 3.441.187        | (2.143.922)        | 1.297.265        | 3.366.138        | (2.085.811)        | 1.280.327        |
| Equipamiento de tecnología de la información | 321.825          | (199.781)          | 122.044          | 318.584          | (191.080)          | 127.504          |
| Activos en Leasing                           | 2.141.362        | (798.330)          | 1.343.032        | 2.141.362        | (742.491)          | 1.398.871        |
| Instalaciones fijas y accesorios             | 86.583           | (82.778)           | 3.805            | 86.583           | (82.374)           | 4.209            |
| Vehículos de motor                           | 161.758          | (104.651)          | 57.107           | 161.758          | (99.622)           | 62.136           |
| Muebles y otros                              | 199.976          | (163.661)          | 36.315           | 199.894          | (150.100)          | 49.794           |
| <b>Total</b>                                 | <b>8.738.096</b> | <b>(4.376.661)</b> | <b>4.361.435</b> | <b>8.659.724</b> | <b>(4.222.771)</b> | <b>4.436.953</b> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| Movimientos                 | Construcciones<br>en curso | Terrenos       | Edificios        | Planta y<br>equipos | Equipamientos<br>de TI | Activos en<br>Leasing | Instalaciones<br>fijas y accesorias<br>accesorios | Vehículos de<br>Motor | Muebles y<br>Otros | Total            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
|                             | M\$                        | M\$            | M\$              | M\$                 | M\$                    | M\$                   | M\$                                               | M\$                   | M\$                | M\$              |
| <b>Saldo al 01.01.2014</b>  | -                          | 183.481        | 1.326.398        | 1.284.560           | 127.504                | 1.398.871             | 4.209                                             | 62.136                | 49.794             | 4.436.953        |
| Adiciones                   | -                          | -              | -                | 75.049              | 3.241                  | -                     | -                                                 | -                     | 82                 | 78.372           |
| Retiros                     | -                          | -              | -                | -                   | -                      | -                     | -                                                 | -                     | -                  | -                |
| Gastos por depreciación     | -                          | -              | (8.012)          | (62.344)            | (8.701)                | (55.839)              | (404)                                             | (5.029)               | (13.561)           | (153.890)        |
| Cambios totales             | -                          | -              | (8.012)          | 12.705              | (5.460)                | (55.839)              | (404)                                             | (5.029)               | (13.479)           | (75.518)         |
| <b>Saldos al 31.03.2014</b> | -                          | <b>183.481</b> | <b>1.318.386</b> | <b>1.297.265</b>    | <b>122.044</b>         | <b>1.343.032</b>      | <b>3.805</b>                                      | <b>57.107</b>         | <b>36.315</b>      | <b>4.361.435</b> |

| Movimientos                 | Construcciones<br>en curso | Terrenos       | Edificios        | Planta y<br>equipos | Equipamientos<br>de TI | Activos en<br>Leasing | Instalaciones<br>fijas y accesorias | Vehículos de<br>Motor | Muebles y<br>Otros | Total            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
|                             | M\$                        | M\$            | M\$              | M\$                 | M\$                    | M\$                   | M\$                                 | M\$                   | M\$                | M\$              |
| <b>Saldo al 01.01.2013</b>  | -                          | 183.481        | 1.395.023        | 1.345.373           | 185.520                | 1.594.395             | 5.824                               | 51.133                | 65.371             | 4.826.120        |
| Adiciones                   | -                          | -              | -                | 235.489             | 19.095                 | 25.963                | -                                   | 28.768                | 2.870              | 312.185          |
| Retiros                     | -                          | -              | -                | (78.573)            | (25.694)               | -                     | -                                   | (3.553)               | -                  | (107.820)        |
| Gastos por depreciación     | -                          | -              | (64.392)         | (221.962)           | (51.417)               | (221.487)             | (1.615)                             | (14.212)              | (18.447)           | (593.532)        |
| Cambios totales             | -                          | -              | (64.392)         | (65.046)            | (58.016)               | 195.524               | (1.615)                             | 11.003                | (15.577)           | (389.167)        |
| <b>Saldos al 31.12.2013</b> | -                          | <b>183.481</b> | <b>1.330.631</b> | <b>1.280.327</b>    | <b>127.504</b>         | <b>1.398.871</b>      | <b>4.209</b>                        | <b>62.136</b>         | <b>49.794</b>      | <b>4.436.953</b> |

(1) Compra de Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Las depreciaciones por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 son las siguientes:

|                            | 01.01.2014       | 01.01.2013       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Depreciación del ejercicio | 31.03.2014       | 31.03.2013       |
|                            | M\$              | M\$              |
| Costo ordinario            | (7.260)          | (8.793)          |
| Gasto de administración    | (146.630)        | (143.587)        |
| <b>Total</b>               | <b>(153.890)</b> | <b>(152.380)</b> |

d) Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 12 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana y su valor justo equivale a M\$6.511.399 al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a una tasación externa que determina dicho monto como valor de mercado.

b) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

| <b>Propiedades de inversión</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.20113</b> |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         |
| Terreno el Peñón                | 4.094.489         | 4.094.489          |
| <b>Total</b>                    | <b>4.094.489</b>  | <b>4.094.489</b>   |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| <b>Corriente</b>                      | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por pagar                     | 22.896.155        | 23.218.079        |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 488.030           | 445.863           |
| Anticipo Clientes                     | 4.914.117         | 3.819.872         |
| Impuestos por pagar                   | 321.874           | 1.450.838         |
| <b>Total</b>                          | <b>28.620.176</b> | <b>28.934.652</b> |

| <b>No corriente</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por pagar   | 36.947            | 80.523            |
| <b>Total</b>        | <b>36.947</b>     | <b>80.523</b>     |

**31.03.2014**

| <b>Clase de Pasivo</b>                            | <b>Hasta 1 mes</b> | <b>más de 1 y</b>    | <b>más de 3 y</b>     | <b>Total corriente</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                   | <b>M\$</b>         | <b>hasta 3 meses</b> | <b>hasta 12 meses</b> |                        |
|                                                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>             |
| Cuentas por pagar                                 | 21.690.399         | 1.205.756            | -                     | 22.896.155             |
| Retenciones y otras cuentas por pagar             | 488.030            | -                    | -                     | 488.030                |
| Anticipo Clientes                                 | -                  | -                    | 4.914.117             | 4.914.117              |
| Impuestos por pagar                               | 321.874            | -                    | -                     | 321.874                |
| <b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b> | <b>22.500.303</b>  | <b>1.205.756</b>     | <b>4.914.117</b>      | <b>28.620.176</b>      |

**31.12.2013**

| <b>Clase de Pasivo</b>                            | <b>Hasta 1 mes</b> | <b>1 a 3 meses</b> | <b>Más de 3 meses</b> | <b>Total corriente</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         | <b>a 12 meses</b>     |                        |
|                                                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>             |
| Cuentas por pagar                                 | 20.221.333         | 1.199.493          | 1.797.253             | 23.218.079             |
| Retenciones y otras cuentas por pagar             | 445.863            | -                  | -                     | 445.863                |
| Anticipo Clientes                                 | 502.607            | -                  | 3.317.265             | 3.819.872              |
| Impuestos por pagar                               | 1.450.838          | -                  | -                     | 1.450.838              |
| <b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b> | <b>22.620.641</b>  | <b>1.199.493</b>   | <b>5.114.518</b>      | <b>28.934.652</b>      |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

**31.03.2014**

| Clase de Pasivo                                   | 13 meses a 5  | Más de 5 años | Total no      |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                   | años          |               | corriente     |
|                                                   | M\$           | M\$           | M\$           |
| Cuentas por pagar                                 | 36.947        | -             | 36.947        |
| <b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b> | <b>36.947</b> | <b>-</b>      | <b>36.947</b> |

**31.12.2013**

| Clase de Pasivo                                   | 13 meses a 5  | Más de 5 años | Total no      |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                   | años          |               | corriente     |
|                                                   | M\$           | M\$           | M\$           |
| Cuentas por pagar                                 | 80.523        | -             | 80.523        |
| <b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b> | <b>80.523</b> | <b>-</b>      | <b>80.523</b> |

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.03.2014       | 31.03.2014        | 31.03.2014       | 31.03.2014        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                        | Construcción     | Construcciones    | Inmobiliario     | Consolidado       |
|                                                                                        | terceros         | Industriales      |                  |                   |
|                                                                                        | M\$              | M\$               | M\$              | M\$               |
| Cuentas por pagar                                                                      | 9.341.670        | 11.384.958        | 2.169.527        | 22.896.155        |
| Retenciones y otras cuentas por pagar                                                  | 62.917           | 57.721            | 367.392          | 488.030           |
| Anticipo Clientes                                                                      | -                | -                 | 4.914.117        | 4.914.117         |
| Impuestos por pagar                                                                    | 60.022           | 54.300            | 207.552          | 321.874           |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>9.464.609</b> | <b>11.496.979</b> | <b>7.658.588</b> | <b>28.620.176</b> |

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2013       | 31.12.2013        | 31.12.2013        | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | Construcción     | Construcciones    | Inmobiliario      | Consolidado       |
|                                                                                        | terceros         | Industriales      |                   |                   |
|                                                                                        | M\$              | M\$               | M\$               | M\$               |
| Cuentas por pagar                                                                      | 3.508.487        | 11.100.187        | 8.609.404         | 23.218.079        |
| Retenciones y otras cuentas por pagar                                                  | 5.016            | 76.767            | 364.080           | 445.863           |
| Anticipo Clientes                                                                      | -                | -                 | 3.819.872         | 3.819.872         |
| Impuestos por pagar                                                                    | 39.662           | 34.464            | 1.376.712         | 1.450.838         |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>3.553.165</b> | <b>11.211.418</b> | <b>14.170.068</b> | <b>28.934.652</b> |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente: (continuación)

| <b>Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes</b> | <b>31.03.2014<br/>Construcción<br/>terceros<br/>M\$</b> | <b>31.03.2014<br/>Construcciones<br/>Industriales<br/>M\$</b> | <b>31.03.2014<br/>Inmobiliario<br/>M\$</b> | <b>31.03.2014<br/>Consolidado<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cuentas por pagar                                                                                | -                                                       | -                                                             | 36.947                                     | 36.947                                    |
| <b>Total</b>                                                                                     | <b>-</b>                                                | <b>-</b>                                                      | <b>36.947</b>                              | <b>36.947</b>                             |

| <b>Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes</b> | <b>31.12.2013<br/>Construcción<br/>terceros<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>Construcciones<br/>Industriales<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>Inmobiliario<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>Consolidado<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cuentas por pagar                                                                                | -                                                       | -                                                             | 80.523                                     | 80.523                                    |
| <b>Total</b>                                                                                     | <b>-</b>                                                | <b>-</b>                                                      | <b>80.523</b>                              | <b>80.523</b>                             |

Principales Proveedores y plazos promedio de pagos.

| <b>Nombre</b>                          | <b>Plazo Promedio<br/>de Pago en Días</b> |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Cementos Bío Bío S.A.                  | 30                                        |
| Melón Hormigones S.A                   | 30                                        |
| Teknica Chile Ltda.                    | 30                                        |
| Tenere                                 | 30                                        |
| Sodimac S.A.                           | 30                                        |
| Ases.Informáticas y Autom.Oyaneder S.A | 30                                        |
| Metecno S. A.                          | 30                                        |
| Cerramientos Tecnológicos S.A.         | 30                                        |
| Global Power Technologies              | 30                                        |
| Lake Shore Electric Corp.              | 30                                        |
| Instaplan S.A.                         | 30                                        |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2014, es el siguiente:

**31.03.2014**

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago |                  |       |        |         |           | Total M\$         | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------|---------|-----------|-------------------|---------------------------------|
|                          | Hasta 30 días               | 31-60            | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas |                   |                                 |
| Materiales y equipos     | 16.778.745                  | 1.205.756        | -     | -      | -       | -         | 17.984.501        | 30                              |
| Servicios                | 935.695                     | -                | -     | -      | -       | -         | 935.695           | 30                              |
| Otros                    | 3.231.358                   | -                | -     | -      | -       | -         | 3.231.358         | 30                              |
| <b>Total M\$</b>         | <b>20.945.798</b>           | <b>1.205.756</b> | -     | -      | -       | -         | <b>22.151.554</b> |                                 |

**31.03.2014**

| Proveedores con plazos vencidos | Montos según plazos de pago |       |       |        |         |           | Total M\$      |                |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|----------------|----------------|
|                                 | Hasta 30 días               | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y mas |                |                |
| Materiales y equipos            | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | 744.601        | 744.601        |
| Servicios                       | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | -              | -              |
| Otros                           | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | -              | -              |
| <b>Total M\$</b>                | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | <b>744.601</b> | <b>744.601</b> |

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

**31.12.2013**

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago |                  |       |        |         |           | Total M\$         | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|-------|--------|---------|-----------|-------------------|---------------------------------|
|                          | Hasta 30 días               | 31-60            | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas |                   |                                 |
| Materiales y equipos     | 15.560.689                  | 1.199.493        | -     | -      | -       | -         | 16.760.182        | 30                              |
| Servicios                | 4.085.891                   | -                | -     | -      | -       | -         | 4.085.891         | 30                              |
| Otros                    | 1.691.104                   | -                | -     | -      | -       | -         | 1.691.104         | 30                              |
| <b>Total M\$</b>         | <b>21.337.684</b>           | <b>1.199.493</b> | -     | -      | -       | -         | <b>22.537.177</b> |                                 |

**31.12.2013**

| Proveedores con plazos vencidos | Montos según plazos de pago |       |       |        |         |           | Total M\$      |                |
|---------------------------------|-----------------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|----------------|----------------|
|                                 | Hasta 30 días               | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y mas |                |                |
| Materiales y equipos            | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | 680.902        | 680.902        |
| Servicios                       | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | -              | -              |
| Otros                           | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | -              | -              |
| <b>Total M\$</b>                | -                           | -     | -     | -      | -       | -         | <b>680.902</b> | <b>680.902</b> |



## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

#### a) Corrientes y no corrientes al 31 de Marzo de 2014

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora                                       | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera    | Capital           | Moneda | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total             | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|                     |                                                       |       |                       |                                   | M\$               |        | M\$               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$               | %               | %             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES             | 4.003.294         | UF     | 51.793            | 2.121.330                  | 1.881.962                 | -                          | -                | 4.055.085         | 4,25%           | 4,25%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES             | 1.369.420         | USD    | 1.369.420         | -                          | -                         | -                          | -                | 1.369.420         | -               | -             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97080000-K            | BANCO BICE                        | 5.901.743         | UF     | 129.468           | 5.901.743                  | -                         | -                          | -                | 6.031.211         | 3,76%           | 3,76%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97023000-9            | CORPBANCA                         | 2.636.639         | PESOS  | 53.170            | 2.636.639                  | -                         | -                          | -                | 2.689.809         | 7,90%           | 7,90%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97023000-9            | CORPBANCA                         | 10.016.680        | UF     | 1.834.883         | -                          | 2.759.065                 | 2.759.065                  | 2.759.065        | 10.112.078        | 4,42%           | 4,42%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97030000-7            | BANCO ESTADO                      | 158.886           | USD    | 158.886           | -                          | -                         | -                          | -                | 158.886           | -               | -             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97030000-7            | BANCO ESTADO                      | 6.408.702         | UF     | 2.885.322         | 3.567.367                  | -                         | -                          | -                | 6.452.689         | 3,43%           | 3,43%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 76645030-K            | BANCO ITAU                        | 3.728.419         | UF     | 46.801            | 3.728.419                  | -                         | -                          | -                | 3.775.220         | 3,64%           | 3,64%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER                   | 8.949.468         | UF     | 4.094.638         | 5.008.242                  | -                         | -                          | -                | 9.102.880         | 3,37%           | 3,37%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER                   | 831.118           | USD    | 831.118           | -                          | -                         | -                          | -                | 831.118           | -               | -             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97032000-8            | BANCO BBVA                        | 4.871.631         | UF     | 3.112.756         | 1.865.565                  | -                         | -                          | -                | 4.978.321         | 3,77%           | 3,77%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES (Factoring) | 2.782.538         | UF     | 2.782.538         | -                          | -                         | -                          | -                | 2.782.538         | -               | -             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97032000-8            | BBVA (LEASING)                    | 22.418            | UF     | -                 | 7.455                      | 9.940                     | -                          | -                | 17.395            | 7,13%           | 7,13%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 19.558            | PESOS  | -                 | 6.824                      | 2.275                     | -                          | -                | 9.099             | 9,00%           | 9,00%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construccion Ltda | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES (LEASING)   | 77.334            | PESOS  | -                 | 22.753                     | -                         | -                          | -                | 22.753            | 8,05%           | 8,05%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construccion Ltda | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 119.748           | PESOS  | 3.631             | -                          | -                         | -                          | -                | 3.631             | 7,67%           | 7,67%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construccion Ltda | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 52.122            | PESOS  | -                 | 22.687                     | 440                       | -                          | -                | 23.127            | 10,77%          | 10,77%        |
| <b>Total</b>        |                                                       |       |                       |                                   | <b>51.949.718</b> |        | <b>17.354.424</b> | <b>24.889.024</b>          | <b>4.653.682</b>          | <b>2.759.065</b>           | <b>2.759.065</b> | <b>52.415.260</b> |                 |               |

| Valores No Descontados Pasivos financieros         | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total      |
|----------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|------------|
|                                                    |        | M\$           | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$           | M\$        |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | PESOS  | -             | 2.848.337                  | -                         | -                          | -             | 2.848.337  |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | UF     | 15.034.272    | 22.478.585                 | 5.241.874                 | 3.421.263                  | 3.700.264     | 49.876.258 |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD    | 2.359.422     | -                          | -                         | -                          | -             | 2.359.422  |
|                                                    |        | 17.393.694    | 25.326.922                 | 5.241.874                 | 3.421.263                  | 3.700.264     | 55.084.017 |

Este cuadro incluye flujos de pago considerando intereses.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora                                       | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera    | Capital           | Moneda | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total             | Tasa de Interés | Tasa efectiva |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|                     |                                                       |       |                       |                                   | M\$               |        | M\$               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$               | %               | %             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES             | 3.952.859         | UF     | 1.221.371         | 929.127                    | 1.858.254                 | -                          | -                | 4.008.752         | 4,55%           | 4,55%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES             | 1.303.406         | USD    | 1.303.406         | -                          | -                         | -                          | -                | 1.303.406         | 2,17%           | 2,17%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97080000-K            | BANCO BICE                        | 5.827.388         | UF     | 889.407           | 5.023.791                  | -                         | -                          | -                | 5.913.198         | 3,92%           | 3,92%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97023000-9            | CORPBANCA                         | 4.525.492         | PESOS  | 1.890.697         | 2.636.639                  | -                         | -                          | -                | 4.527.336         | 7,38%           | 7,38%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97023000-9            | CORPBANCA                         | 12.709.305        | UF     | 4.163.925         | 419.572                    | 2.724.305                 | 2.724.305                  | 2.724.305        | 12.756.412        | 4,97%           | 4,97%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97030000-7            | BANCO ESTADO                      | 379.039           | USD    | 379.039           | -                          | -                         | -                          | -                | 379.039           | 2,06%           | 2,06%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97030000-7            | BANCO ESTADO                      | 5.554.085         | UF     | 4.694.281         | 890.425                    | -                         | -                          | -                | 5.584.706         | 4,13%           | 4,13%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 76645030-K            | BANCO ITAU                        | 5.306.261         | UF     | 389.812           | 4.977.829                  | -                         | -                          | -                | 5.367.641         | 3,87%           | 3,87%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER                   | 9.563.855         | UF     | 3.338.130         | 6.411.528                  | -                         | -                          | -                | 9.749.658         | 4,23%           | 4,23%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER                   | 781.018           | USD    | 785.893           | -                          | -                         | -                          | -                | 785.893           | 0,36%           | 0,36%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97032000-8            | BANCO BBVA                        | 3.431.895         | UF     | 326.170           | 3.175.489                  | -                         | -                          | -                | 3.501.659         | 4,38%           | 4,38%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES (Factoring) | 2.260.523         | UF     | 2.260.523         | -                          | -                         | -                          | -                | 2.260.523         | -               | -             |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97030000-7            | BANCO ESTADO (Factoring)          | 1.664.692         | PESOS  | 1.664.692         | -                          | -                         | -                          | -                | 1.664.692         | 5,64%           | 5,64%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97032000-8            | BBVA (LEASING)                    | 20.218            | UF     | -                 | 10.765                     | 9.453                     | -                          | -                | 20.218            | 7,13%           | 7,13%         |
| 92770000-K          | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 10.691            | PESOS  | -                 | 6.752                      | 3.939                     | -                          | -                | 10.691            | 9,00%           | 9,00%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Chile | 97006000-6            | CREDITO E INVERSIONES (LEASING)   | 31.451            | PESOS  | -                 | 26.958                     | 4.493                     | -                          | -                | 31.451            | 8,05%           | 8,05%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 3.630             | PESOS  | 3.630             | -                          | -                         | -                          | -                | 3.630             | 7,67%           | 7,67%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 8.530             | UF     | -                 | 8.530                      | -                         | -                          | -                | 8.530             | 5,68%           | 5,68%         |
| 89205500-9          | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Chile | 97039000-6            | BANCO SANTANDER (LEASING)         | 27.409            | PESOS  | -                 | 18.273                     | 9.136                     | -                          | -                | 27.409            | 10,77%          | 10,77%        |
| <b>Total</b>        |                                                       |       |                       |                                   | <b>57.361.747</b> |        | <b>23.310.976</b> | <b>24.535.678</b>          | <b>4.609.580</b>          | <b>2.724.305</b>           | <b>2.724.305</b> | <b>57.904.844</b> |                 |               |

| Valores No Descontados Pasivos financieros         | Moneda | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total             |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                    |        | M\$               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$               |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | PESOS  | 8.171.516         | 7.825.066                  | -                         | -                          | -                | 15.996.582        |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | UF     | 15.182.585        | 14.156.087                 | 5.250.139                 | 3.412.078                  | 3.687.565        | 41.688.454        |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD    | 2.015.310         | 3.175.490                  | -                         | -                          | -                | 5.190.800         |
|                                                    |        | <b>25.369.411</b> | <b>25.156.643</b>          | <b>5.250.139</b>          | <b>3.412.078</b>           | <b>3.687.565</b> | <b>62.875.836</b> |

Este cuadro incluye flujos de pago considerando intereses.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

| 31/03/2014     |                                                       |               |                                |                |             |                   |                   |                |                                                              |                       |                               |                                         |                    |                              |                |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| Fecha contrato | Empresa Contratante                                   | Moneda origen | Institución                    | Monto original | Monto cuota | N° cuotas pagadas | N° cuotas impagas | Saldo contrato | Propiedad asociada                                           | valor cuota pendiente | cuotas mensuales hasta un año | cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años | saldo hasta un año | saldo entre 1 y hasta 5 años | Tasa Interes % |
|                |                                                       |               |                                |                |             |                   |                   |                | M\$                                                          |                       | M\$                           |                                         |                    |                              |                |
| 09/07/2013     | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | uf            | BBVA                           | 22.418         | 613         | 9,00              | 28,00             | 17.395         | 2 camionetas Ssangyong doble cabina                          | 621                   | 12,00                         | 16,00                                   | 7.455              | 9.940                        | 7,13%          |
| 01/09/2012     | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Pesos         | BANCO SANTANDER (Leasing)      | 19.558         | 604         | 21,00             | 16,00             | 9.098          | 1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia                     | 569                   | 12,00                         | 4,00                                    | 6.824              | 2.275                        | 9,00%          |
| 30/12/2011     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | Banco de Credito e Inversiones | 77.334         | 2.357       | 27,00             | 10,00             | 22.753         | 1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre | 2.275                 | 10,00                         | 0,00                                    | 22.753             | -                            | 8,05%          |
| 31/08/2010     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | Banco Santander                | 119.749        | 3.630       | 36,00             | 1,00              | 3.630          | Moldajes de Muro y Antepechos Terranova                      | 3.630                 | 1,00                          | 0,00                                    | 3.630              | -                            | 7,67%          |
| 30/04/2012     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | Banco Santander                | 52.123         | 1.650       | 22,00             | 15,00             | 23.128         | 890 Puntales Marca PEP Usados                                | 1.542                 | 12,00                         | 3,00                                    | 18.502             | 4.626                        | 10,77%         |
| Total          |                                                       |               |                                |                |             |                   |                   | 76.004         |                                                              |                       |                               |                                         | 59.164             | 16.840                       |                |

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 31 de marzo de 2014 es de M\$ 76.004.- venciendo la última de las cuotas en diciembre de 2016.

El concepto de cuotas impagas se refiere a aquellas cuotas del contrato que aún no vencen y por tanto son parte de la deuda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros (continuación)

Al 31.12.2013

| Fecha contrato | Empresa Contratante                                   | Moneda origen | Institución                              | Monto original | Monto cuota | N° cuotas pagadas | N° cuotas impagas | Saldo contrato | Propiedad asociada                                           | valor cuota pendiente | cuotas mensuales hasta un año | cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años | saldo hasta un año | saldo entre 1 y hasta 5 años | Tasa Interes % |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
|                |                                                       |               |                                          |                |             |                   |                   |                |                                                              |                       |                               |                                         | M\$                | M\$                          |                |
|                |                                                       |               |                                          |                |             |                   |                   | M\$            |                                                              |                       |                               |                                         |                    |                              |                |
| 09-07-2013     | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | uf            | BBVA (Leasing)                           | 22.418         | 613         | 4                 | 33                | 20.218         | 2 camionetas Ssangyong doble cabina                          | 613                   | 12                            | 21                                      | 7.352              | 12.866                       | 7,13%          |
| 01-09-2012     | Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A       | Pesos         | BANCO SANTANDER (Leasing)                | 19.558         | 604         | 18                | 19                | 10.691         | 1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia                     | 563                   | 12                            | 7                                       | 6.752              | 3.939                        | 9,00%          |
| 30-12-2011     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | Banco de Credito e Inversiones (Leasing) | 77.334         | 2.357       | 23                | 14                | 31.451         | 1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre | 2.247                 | 12                            | 2                                       | 26.958             | 4.493                        | 8,05%          |
| 31-08-2010     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | BANCO SANTANDER (Leasing)                | 119.749        | 3.630       | 36                | 1                 | 3.630          | Moldajes de Muro y Antepechos Terranova                      | 3.630                 | 1                             | 0                                       | 3.630              | -                            | 7,67%          |
| 13-04-2012     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | uf            | Banco Santander (Leasing)                | 67.548         | 2.867       | 22                | 3                 | 8.530          | Puntales , Vigas, Tripodes, Cabezales Marca Peri             | 2.843                 | 3                             | 0                                       | 8.530              | -                            | 5,68%          |
| 30-04-2012     | Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda | Pesos         | BANCO SANTANDER (Leasing)                | 52.123         | 1.650       | 19                | 18                | 27.409         | 890 Puntales Marca PEP Usados                                | 1.523                 | 12                            | 6                                       | 18.273             | 9.136                        | 10,77%         |
| Total          |                                                       |               |                                          |                |             |                   |                   | 101.929        |                                                              |                       |                               |                                         | 71.495             | 30.434                       |                |

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 101.928.- venciendo la última de las cuotas en diciembre de 2016.

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| <b>Provisiones Corrientes</b> | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisión Post-Venta (**)     | 203.377           | 238.439           |
| Dividendos (*)                | 2.335.723         | 1.401.400         |
| <b>Total Corriente</b>        | <b>2.539.100</b>  | <b>1.639.839</b>  |

(\*) En Directorio de marzo de 2014 se propuso, a ratificación de la Junta Ordinaria de Accionistas, un reparto de dividendos desde el 30% legal, provisionado en diciembre de 2013, al 50% de las utilidades.

La composición de las provisiones no corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| <b>Provisiones no Corrientes</b>                            | <b>31.03.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisión Post-Venta (**)                                   | 604.316           | 593.418           |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Parque San Damian S.A.     | 110.963           | -                 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Norte S.A.          | 26.808            | -                 |
| Patrimonio Negativo Consorcio Hospital de Talca S.A.        | -                 | 643.717           |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 423.896           | 269.076           |
| Ajuste Consorcios Hospitalarios (***)                       | 425.885           | -                 |
| <b>Total Corriente</b>                                      | <b>1.591.868</b>  | <b>1.506.211</b>  |

(\*\*) Esta provisión se revela debido a que está constituida en Inmobiliaria Inmovet Ltda., Constructora Conosur Ltda., Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y en Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., esta última adquirida por la matriz en marzo de 2012.

Dicha provisión se constituye conforme a la ley General de Urbanismo y Construcción.

(\*\*) Esta provisión se revela debido a información recibida durante el mes de mayo y posterior a la emisión de los Estados Financieros de los Consorcios Hospitalarios en los cuales participa Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., tal como se indica en Nota 2.1 letra t.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas solamente 41.913.811 al no hacer uso de su opción preferencial, en la fecha límite impuesta por la ley de Sociedades Anónimas, uno de los accionistas. Este hecho incrementa en M\$16.765.524.- el patrimonio de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

Al 31 de marzo de 2014, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

#### a) Número de acciones

| Serie        | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica        | 206.884.211           | 206.884.211         | 206.884.211                    |
| <b>Total</b> | <b>206.884.211</b>    | <b>206.884.211</b>  | <b>206.884.211</b>             |

#### b) Capital

| Serie        | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|--------------|----------------------|--------------------|
| Unica        | 26.486.999           | 26.486.999         |
| <b>Total</b> | <b>26.486.999</b>    | <b>26.486.999</b>  |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

| Tipo de accionista                                                      | Porcentaje de participación | Número de acciones | Número de accionistas |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 10% o más de participación                                              | 77,00%                      | 159.309.623        | 4                     |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200 | 22,98%                      | 47.533.935         | 34                    |
| Participación menor a U.F.200                                           | 0,02%                       | 40.653             | 6                     |
| <b>Total</b>                                                            | <b>100,00%</b>              | <b>206.884.211</b> | <b>44</b>             |

Al 31 de marzo de 2014 los principales accionistas son:

| Accionista                                      | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones Inmover II Limitada                 | 40,11%                      | 82.988.161         |
| Inversiones Auguri Ltda                         | 15,04%                      | 31.120.560         |
| Inmobiliaria Y Asesorias El Forjador Ltda       | 11,28%                      | 23.335.902         |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversion | 10,57%                      | 21.865.000         |
| <b>Total</b>                                    | <b>77,00%</b>               | <b>159.309.623</b> |

Al 31 de diciembre de 2013 los principales accionistas son:

| Accionista                                      | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones Inmover II Limitada                 | 40,11%                      | 82.988.161         |
| Inversiones Auguri Ltda                         | 15,04%                      | 31.120.560         |
| Inmobiliaria Y Asesorias El Forjador Ltda       | 11,28%                      | 23.335.902         |
| Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversion | 10,00%                      | 20.689.000         |
| <b>Total</b>                                    | <b>76,43%</b>               | <b>158.133.623</b> |

#### d) Dividendos

##### i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### d) Dividendos (continuación)

Sin embargo, el 31/01/2014 se publica en la Superintendencia de Valores y Seguros un Hecho esencial donde se manifiesta un acuerdo de voluntad de los accionistas Inversiones Inmover II Limitada e Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Limitada, que en conjunto poseen más del 50% del patrimonio accionario de la Sociedad, de votar, hasta el 29 de diciembre de 2017, a favor de una política de dividendos de un 50% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, mientras mantengan sus acciones.

##### ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad Matriz no ha distribuido dividendos asociados a las utilidades generales durante los últimos 5 años anteriores. Consecuente con esto al 31 de marzo de 2014 se provisionó el diferencial entre lo provisionado al 31 de diciembre de 2013 por M\$1.401.401 y el monto resultante de aplicar el porcentaje acordado, este monto de M\$934.322 ha quedado como deuda registrada en los estados financieros.

##### iii) Utilidad Líquida Distribuible

Se ha acordado como Política para determinación de la Utilidad Líquida Distribuible de la sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible; y

##### iv) Tratamiento de Ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la Política de tratamiento de Ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de Resultados Retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la junta ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.



## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

| Otras Reservas                      | Saldo al<br>01.01.2013<br>M\$ | Movimiento<br>Neto<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2013<br>M\$ | Movimiento<br>Neto<br>M\$ | Saldo al<br>31.03.2014<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Corrección Monetaria Patrimonio     | 84.540                        | -                         | 84.540                        | -                         | 84.540                        |
| Aumento participación en filial (2) | -                             | (461.464)                 | (461.464)                     | -                         | (461.464)                     |
| <b>Total</b>                        | <b>84.540</b>                 | <b>(461.464)</b>          | <b>(376.924)</b>              | <b>-</b>                  | <b>(376.924)</b>              |

| Otras Reservas                                  | Saldo al<br>01.01.2012<br>M\$ | Movimiento<br>Neto<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2012<br>M\$ | Movimiento<br>Neto<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2013<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Corrección Monetaria Patrimonio                 | (588.464)                     | -                         | (588.464)                     | -                         | (588.464)                     |
| Mayor valor de inversión por reorganización (1) | -                             | 673.004                   | 673.004                       | -                         | 673.004                       |
| Aumento participación en filial (2)             | -                             | -                         | -                             | (461.464)                 | (461.464)                     |
| <b>Total</b>                                    | <b>(588.464)</b>              | <b>673.004</b>            | <b>84.540</b>                 | <b>(461.464)</b>          | <b>(376.924)</b>              |

- (1) Este mayor valor se generó en la adquisición de la compañía Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. de fecha 28 de marzo de 2012. Esta transacción fue contabilizada de acuerdo a combinación de negocios bajo control común.
- (2) Esta disminución se generó en el aumento de la participación en la sociedad Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. mediante la suscripción y pago por M\$ 935.804 de fecha 3 de diciembre de 2013.

#### f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción esta de acuerdo a lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 o).

La pérdida por acción es de \$28 al 31 de marzo de 2014 (\$10 de utilidad por acción al 31 de marzo de 2013).

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 16 – Patrimonio (continuación)**

**g) Ganancias (pérdidas) Acumuladas**

El movimiento de las ganancias (perdidas) acumuladas es el siguiente:

| <b>Resultado acumulado</b>  | <b>Saldo al<br/>01.01.2014<br/>M\$</b> | <b>Movimiento<br/>Neto<br/>M\$</b> | <b>Saldo al<br/>31.03.2014<br/>M\$</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>        | 35.916.516                             | -                                  | 35.916.516                             |
| Resultado del Ejercicio     | -                                      | (5.748.078)                        | (5.748.078)                            |
| Provisión Dividendo a pagar | -                                      | (934.322)                          | (934.322)                              |
| <b>Total</b>                | <b>35.916.516</b>                      | <b>(6.682.400)</b>                 | <b>29.234.116</b>                      |

| <b>Resultado acumulado</b>          | <b>Saldo al<br/>01.01.2013<br/>M\$</b> | <b>Movimiento<br/>Neto<br/>M\$</b> | <b>Saldo al<br/>31.12.2013<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                | 31.440.356                             | -                                  | 31.440.356                             |
| Resultado del Ejercicio             | -                                      | 4.671.335                          | 4.671.335                              |
| Reverso Div. Provisionado no pagado | -                                      | 1.581.853                          | 1.581.853                              |
| Provisión Dividendo a pagar         | -                                      | (1.401.401)                        | (1.401.401)                            |
| Costo emisión de acciones (*)       | -                                      | (375.627)                          | (375.627)                              |
| <b>Total</b>                        | <b>31.440.356</b>                      | <b>4.476.160</b>                   | <b>35.916.516</b>                      |

(\*) El detalle de los gastos de emisión y colocación de acciones, determinados según el criterio contable descrito en nota 2 x) es el siguiente:

| <b>Descripcion del Gasto</b>               | <b>Monto Bruto<br/>M\$</b> | <b>Efecto Fiscal<br/>M\$</b> | <b>Monto Neto<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Asesorias legales                          | 249.471                    | (49.894)                     | 199.577                   |
| Asesorias financieras y fees de colocacion | 83.496                     | (16.699)                     | 66.797                    |
| Auditorias                                 | 30.318                     | (6.064)                      | 24.254                    |
| Otros gastos                               | 106.248                    | (21.249)                     | 84.999                    |
| <b>Total</b>                               | <b>469.533</b>             | <b>(93.906)</b>              | <b>375.627</b>            |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 16 – Patrimonio (continuación)**

#### **h) Gestión de Capital**

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 17 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

#### Participaciones no Controladoras sobre Patrimonio

| RUT          | Sociedad                                                | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida |                 | Patrimonio Sociedad |                   | Porcentaje de Participación No Controlador |                 | Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|              |                                                         |                | 31.03.2014<br>%                                           | 31.12.2013<br>% | 31.03.2014<br>M\$   | 31.12.2013<br>M\$ | 31.03.2014<br>%                            | 31.12.2013<br>% | 31.03.2014<br>M\$                                 | 31.12.2013<br>M\$ |
| 76071313-9   | Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile          | 99,94%                                                    | 99,94%          | (1.349.733)         | (1.474.911)       | 0,06%                                      | 0,06%           | (810)                                             | (886)             |
| 76042576-1   | Inmobiliaria Inmovet Ltda.                              | Chile          | 100,00%                                                   | 100,00%         | 1.084.772           | 975.452           | 0,00%                                      | 0,00%           | 0                                                 | 0                 |
| 76044833-8   | Constructora Convet Ltda.                               | Chile          | 99,83%                                                    | 99,83%          | 262.520             | 329.585           | 0,17%                                      | 0,17%           | 446                                               | 560               |
| 89205500-9   | Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.  | Chile          | 99,99%                                                    | 99,99%          | 3.414.805           | 3.398.271         | 0,01%                                      | 0,01%           | 342                                               | 340               |
| 76078968-2   | Constructora Conosur Ltda.                              | Chile          | 99,90%                                                    | 99,90%          | 465.927             | 546.720           | 0,10%                                      | 0,10%           | 466                                               | 547               |
| <b>Total</b> |                                                         |                |                                                           |                 | <b>3.878.291</b>    | <b>3.775.117</b>  |                                            |                 | <b>444</b>                                        | <b>561</b>        |

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

#### Participaciones no Controladoras sobre Resultado

| RUT          | Sociedad                                                | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida |                 | Resultado Sociedad |                   | Porcentaje de Participación No Controlador |                 | Participaciones No Controladoras sobre |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------|
|              |                                                         |                | 31.03.2014<br>%                                           | 31.03.2013<br>% | 31.03.2014<br>M\$  | 31.03.2013<br>M\$ | 31.03.2014<br>%                            | 31.03.2013<br>% | 31.03.2014<br>M\$                      | 31.03.2013<br>M\$ |
| 76071313-9   | Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile          | 99,94%                                                    | 80,00%          | 126.064            | (124.967)         | 0,06%                                      | 20,00%          | 76                                     | (24.993)          |
| 76042576-1   | Inmobiliaria Inmovet Ltda.                              | Chile          | 100,00%                                                   | 100,00%         | 109.320            | 12.317            | 0,00%                                      | 0,00%           | 0                                      | 0                 |
| 76044833-8   | Constructora Convet Ltda.                               | Chile          | 99,83%                                                    | 99,83%          | (67.065)           | (129.813)         | 0,17%                                      | 0,17%           | (114)                                  | (221)             |
| 89205500-9   | Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.  | Chile          | 99,99%                                                    | 99,99%          | 50.222             | 7.448             | 0,01%                                      | 0,01%           | 5                                      | 1                 |
| 76078968-2   | Constructora Conosur Ltda.                              | Chile          | 99,90%                                                    | 99,90%          | (80.793)           | 78.499            | 0,10%                                      | 0,10%           | (81)                                   | 78                |
| <b>Total</b> |                                                         |                |                                                           |                 | <b>137.748</b>     | <b>(156.516)</b>  |                                            |                 | <b>(114)</b>                           | <b>(25.135)</b>   |

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas**

La distribución de los Ingresos Ordinarios y Costos de Venta, al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

| <b>Ingresos Ordinarios</b> | <b>Acumulado período</b> | <b>Acumulado período</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | <b>enero a marzo</b>     | <b>enero a marzo</b>     |
|                            | <b>año 2014</b>          | <b>año 2013</b>          |
|                            | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Construcción               | 22.008.887               | 15.987.379               |
| Construcción Industrial    | 582.657                  | 5.994.339                |
| Inmobiliario               | 7.583.968                | 15.199.227               |
| <b>Total</b>               | <b>30.175.512</b>        | <b>37.180.945</b>        |

  

| <b>Costos Ordinarios</b> | <b>Acumulado período</b> | <b>Acumulado período</b> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | <b>enero a marzo</b>     | <b>enero a marzo</b>     |
|                          | <b>año 2014</b>          | <b>año 2013</b>          |
|                          | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Construcción             | (24.271.555)             | (15.961.381)             |
| Construcción Industrial  | (282.850)                | (5.891.167)              |
| Inmobiliario             | (5.461.978)              | (11.002.413)             |
| <b>Total</b>             | <b>(30.016.383)</b>      | <b>(32.854.961)</b>      |

**Nota 19 - Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

| <b>Conceptos</b>                    | <b>01.01.2014</b>  | <b>01.01.2013</b>  |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>31.03.2014</b>  | <b>31.03.2013</b>  |
|                                     | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Gastos Generales                    | (490.546)          | (544.421)          |
| Asesorías y servicios profesionales | (125.235)          | (137.847)          |
| Depreciaciones y amortizaciones     | (146.630)          | (143.587)          |
| Impuestos y contribuciones          | (69.536)           | (68.354)           |
| Publicidad                          | (137.900)          | (131.392)          |
| Remuneraciones                      | (1.172.183)        | (1.119.897)        |
| <b>Total general</b>                | <b>(2.142.030)</b> | <b>(2.145.498)</b> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 20 – Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

| Otras Ganancias (pérdidas)            | 01.01.2014    | 01.01.2013    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
|                                       | 31.03.2014    | 31.03.2013    |
|                                       | M\$           | M\$           |
| Servicio Adm. obras Hosp. Pto. Montt. | 11.461        | 40.519        |
| Otros                                 | 53.714        | 27.368        |
| <b>Total</b>                          | <b>65.175</b> | <b>67.887</b> |

### Nota 21 – Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

| Ingresos Financieros            | 01.01.2014     | 01.01.2013     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 31.03.2014     | 31.03.2013     |
|                                 | M\$            | M\$            |
| Intereses ganados fondos mutuos | 407.388        | 222.920        |
| <b>Total</b>                    | <b>407.388</b> | <b>222.920</b> |

| Costos Financieros          | 01.01.2014       | 01.01.2013       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 31.03.2014       | 31.03.2013       |
|                             | M\$              | M\$              |
| Intereses Bancarios pagados | (308.861)        | (321.253)        |
| Gastos Bancarios            | (52.461)         | (8.804)          |
| <b>Total</b>                | <b>(361.322)</b> | <b>(330.057)</b> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 22 – Resultado por unidad de reajuste

El detalle al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

|                                                      | 01.01.2014       | 01.01.2013      |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                      | 31.03.2014       | 31.03.2013      |
|                                                      | M\$              | M\$             |
| Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar        | 82.235           | 9.904           |
| Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes | (283.889)        | (42.787)        |
| <b>Total</b>                                         | <b>(201.654)</b> | <b>(32.883)</b> |

### Nota 23 - Contingencias y Restricciones

#### a) Compromisos directos

#### Garantías al 31.03.2014

| Tipo de Garantía      | Saldos al 31.03.2014<br>M\$ | Liberación de Garantías |                   |                   |                  |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                       |                             | 2014<br>M\$             | 2015<br>M\$       | 2016<br>M\$       | 2017<br>M\$      |
| Anticipos             | 10.553.397                  | 4.100.744               | 1.100.000         | 5.352.653         | -                |
| Aumentos Obras        | 887.682                     | 850.000                 | 37.682            | -                 | -                |
| Fiel Cumplimiento     | 11.539.770                  | 6.814.615               | 816.246           | 1.232.585         | 2.676.324        |
| Seriedad de la Oferta | 14.955.264                  | 4.684.386               | 3.038.266         | 7.203.395         | 29.217           |
| Terrenos              | 41.664.314                  | 18.338.935              | 5.306.260         | 18.019.119        | -                |
| <b>Totales</b>        | <b>79.600.427</b>           | <b>34.788.680</b>       | <b>10.298.454</b> | <b>31.807.752</b> | <b>2.705.541</b> |

#### Garantías al 31.12.2013

| Tipo de Garantía      | Saldos al 31.12.2013<br>M\$ | Liberación de Garantías |                   |                   |                  |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                       |                             | 2014<br>M\$             | 2015<br>M\$       | 2016<br>M\$       | 2017<br>M\$      |
| Anticipos             | 12.431.261                  | 4.475.279               | 1.600.000         | 6.355.982         | -                |
| Aumentos Obras        | 235.289                     | 235.289                 | -                 | -                 | -                |
| Fiel Cumplimiento     | 19.161.307                  | 10.693.328              | 3.637.967         | 2.153.688         | 2.676.324        |
| Seriedad de la Oferta | 5.773.902                   | 4.524.486               | 1.175.368         | 74.048            | -                |
| Terrenos              | 41.664.314                  | 18.338.935              | 5.306.260         | 18.019.119        | -                |
| <b>Totales</b>        | <b>79.266.073</b>           | <b>38.267.317</b>       | <b>11.719.595</b> | <b>26.602.837</b> | <b>2.676.324</b> |

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existen compromisos indirectos.

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por el Servicio de Salud de Arica, por un monto de M\$4.962.229 (cuatro mil novecientos sesenta y dos millones doscientos veintinueve mil pesos). Terminada, rechazada demanda y condenado el Fisco al pago de las costas.

c.2) Demanda interpuesta por mal funcionamiento de una caldera y erróneo funcionamiento de gárgolas de balcones, interpuesta por Administración de Edificio y 69 de los 104 propietarios del Edificio Centinela. El juicio se tramita ante el Décimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, ROL C-26.366-2010. Con fecha 28 de septiembre de 2013 se dictó sentencia de primera instancia, habiendo sido condenada nuestra Compañía al pago de una indemnización de M\$5.000 (cinco millones de pesos), relacionado a ciertas deficiencias en los accesos y rechazándose todo el resto de las reclamaciones. Dado el monto de la condena, se estimó no apelar salvo que la demandante si lo hiciera, lo que realizó, por lo que la causa ahora se tramita ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 30 de octubre se decretaron los alzamientos de las medidas precautorias solicitadas por los demandantes. La causa se encuentra para ser vista por la Corte de Apelaciones de Santiago. Demanda calificada por nuestros asesores legales como “extremadamente remota” de prosperar. Montos demandados: M\$124.356 Daño emergente a la comunidad; UF39.551 Daño emergente de propietarios y UF46.900 Daño Moral o extra patrimonial de propietarios. El Juicio es llevado por Juan Carlos Varela Morgan, del Estudio Jurídico Varela & Silva y Cía.

c.3) Juicio iniciado por la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. en contra de CENTRO DE FORMACIÓN TECNICA FINNING LIMITADA, ante Tribunal Arbitral abogado Sr. José Pedro Silva Prado y corresponde a mayores obras y costos de cargo del Mandante por construcción realizada en la ciudad de Antofagasta. Lo demandado corresponde a UF 59.773 y la demanda se encuentra presentada en el mes de diciembre de 2013. La demandada planteó reconvenición por la suma de novecientos veinte mil dólares aproximadamente. La etapa de discusión terminará durante el mes de abril de 2014, para luego iniciar período probatorio luego de Audiencia de Conciliación. El juicio es llevado por Estudio Vergara, Fernández, Costa y Claro.



## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)**

C4) Juicio iniciado por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. ante el 2° Juzgado Civil de Arica en contra del Servicio de Salud de Arica, reclamando pagos pendientes por obras realizadas e indemnizaciones por la construcción del Hospital Juan Noé de Arica, por un total de tres mil quinientos millones aproximadamente. El rol es C – 587 – 2014 y la demandada interpuso excepciones dilatorias.

No existen otras contingencias derivadas de acciones legales que involucren a la sociedad.

De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por este concepto.

#### **d) Restricciones**

La sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al Proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad Matriz y sus Filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 24 - Administración de Riesgo**

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el Flujo de Caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

|                         | 2014        | 2013        |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | %           | %           |
| Tasa Interes Variable % | 67%         | 65%         |
| Tasa Interes Fija %     | 33%         | 35%         |
| <b>Total</b>            | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

  

|                                    | 2014      | 2013      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Efecto Resultado antes de Impuesto | M\$       | M\$       |
| tasa variable +1%                  | (327.798) | (306.377) |
| tasa variable -1%                  | 327.798   | 306.377   |

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los créditos de terrenos de largo plazo tasas fijas, y en los contratos de crédito de construcción, tasas con spread fijo. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### b) *Riesgo de mercado*

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional. Con respecto a obligaciones en moneda extranjera, éstas representan el 4,62% del total de obligaciones a Marzo de 2014.

- Riesgo en el mercado de Ingeniería y Construcción

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### c) *Riesgo de crédito*

El riguroso control de las inversiones de excedentes de caja, las cuales se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea y con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites prestablecidos para cada tipo de instrumento, permite confiar que ninguna de sus inversiones tenga pérdidas anormales.

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre al 31 de marzo de 2014 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### *e) Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo,
- Durante el primer trimestre de 2014 se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado Factoring. Al 31 de marzo no existen operaciones vigentes, tal como se expresa en Nota 30.
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

#### *f) Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 25 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

31.03.2014

| Valores Pasivos financieros                        | Moneda | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total            |
|----------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
|                                                    |        | M\$              | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$           | M\$              |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD    | 2.359.424        | -                          | -                         | -                          | -             | 2.359.424        |
| <b>Total</b>                                       |        | <b>2.359.424</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>      | <b>2.359.424</b> |

31.12.2013

| Valores Pasivos financieros                        | Moneda | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total            |
|----------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
|                                                    |        | M\$              | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$           | M\$              |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | USD    | 2.468.338        | -                          | -                         | -                          | -             | 2.468.338        |
| <b>Total</b>                                       |        | <b>2.468.338</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>      | <b>2.468.338</b> |

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

31.03.2014

| Línea de negocio | Obra                              | Mandante                                              | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles              | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región            | M\$             | 85,1%               | 35.743.751            | 10%                                       | 36.432.724              | (317.065)                | (908.840)               | 19.976                 | (36.042.687)          | 390.037          |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes                | Inmobiliaria CLC S.A.                                 | UF              | 93,2%               | 41.833.411            | 12%                                       | 45.224.969              | 6.212.279                | (716.549)               | 2.046.985              | (45.327.476)          | (102.507)        |
| Consortios       | Hospital de Pto. Montt            | Servicio de Salud de Reloncavi                        | M\$             | 100,0%              | 58.246.179            | 17%                                       | 77.801.837              | 5.654.168                | -                       | -                      | (73.553.039)          | 4.248.798        |
| Consortios       | Hospital de Talca                 | Servicio de Salud del Maule, VII Región               | M\$             | 86,9%               | 60.048.359            | 17%                                       | 63.348.584              | 7.554.771                | (619.445)               | -                      | (66.385.145)          | (3.036.561)      |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico                | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.                | UF              | 79,4%               | 45.228.495            | 13%                                       | 40.933.509              | 8.585.351                | -                       | -                      | (40.872.249)          | 61.260           |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano                       | M\$             | 2,8%                | 22.465.120            | 6%                                        | 639.316                 | 639.316                  | (4.498.024)             | 48.258                 | (587.868)             | 51.448           |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto                   | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$             | -                   | 20.184.781            | 6%                                        | -                       | -                        | (4.189.373)             | -                      | -                     | -                |

31.12.2013

| Línea de negocio | Obra                              | Mandante                                              | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados M\$ | Ingresos del período M\$ | Anticipos recibidos M\$ | Retención de Pagos M\$ | Costos acumulados M\$ | Margen Bruto M\$ |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Obras a terceros | Hospital Los Angeles              | Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región            | M\$             | 88,9%               | 35.743.751            | 11%                                       | 36.749.789              | 6.634.397                | (908.840)               | 9.058                  | (35.334.401)          | 1.415.388        |
| Obras a terceros | Clínica Las Condes                | Inmobiliaria CLC S.A.                                 | UF              | 89,4%               | 41.833.411            | 13%                                       | 39.012.690              | 22.445.486               | (1.085.848)             | 1.819.816              | (37.531.988)          | 1.480.702        |
| Consortios       | Hospital de Pto. Montt            | Servicio de Salud de Reloncavi                        | M\$             | 98,5%               | 58.246.179            | 19%                                       | 72.147.669              | 23.542.091               | -                       | -                      | (67.816.422)          | 4.331.247        |
| Consortios       | Hospital de Talca                 | Servicio de Salud del Maule, VII Región               | M\$             | 72,9%               | 60.048.359            | 19%                                       | 55.793.813              | 30.692.533               | (732.206)               | -                      | (58.843.573)          | (3.049.760)      |
| Obras a terceros | Centro Tecnológico                | Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.                | UF              | 68,0%               | 45.228.495            | 14%                                       | 32.348.158              | 30.103.400               | -                       | -                      | (32.299.636)          | 48.522           |
| Obras a terceros | Reposición Hospital Penco-Lirquén | Servicio de Salud de Talcahuano                       | M\$             | -                   | 22.465.120            | 7%                                        | -                       | -                        | (4.498.024)             | -                      | -                     | -                |
| Obras a terceros | CRS Puente Alto                   | Servicio de Salud de Región Metropolitana Sur-Oriente | M\$             | -                   | 20.184.781            | 6%                                        | -                       | -                        | (4.189.373)             | -                      | -                     | -                |

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.



## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 27 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz y sus filiales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

### Nota 28 - Sanciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2014, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus Filiales, ni a sus directores o administradores.

### Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

### Nota 30 – Factoring con responsabilidad

La sociedad ha decidido liquidar parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, al 31 de marzo de 2014 no existen operaciones vigentes por este concepto. Al 31 de diciembre de 2013 tenía vigente operaciones con Banco Estado Factoring, operación correspondiente al segmento Construcción terceros:

31.12.2013

| Entidad Deudora                      | Documento     | N° Dcto. | Fecha Vcto. | Institución Bancaria   | Monto Adeudado<br>M\$ | Monto Liquidado<br>M\$ |
|--------------------------------------|---------------|----------|-------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A. | Factura Venta | 12.839   | 24-01-2014  | Banco Estado Factoring | 1.664.692             | 1.646.826              |
|                                      |               |          |             |                        | <u>1.664.692</u>      | <u>1.646.826</u>       |

El tratamiento contable corresponde al reconocimiento de los fondos en cuenta bancaria y reflejar este compromiso como compromiso financiero, dada la responsabilidad asociada al pago del cliente, revelándose en otros pasivos financieros corrientes ya que el vencimiento de las facturas factorizadas no supera los 90 días. El activo se da de baja cuando la obligación es cancelada por el mandante a la entidad bancaria, por lo que en ese momento se liquida tanto el pasivo como el activo. El diferencial entre el monto adeudado y monto liquidado se imputa como gasto financiero.

Al 31 de marzo de 2014 el monto recibido por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$1.860.149.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto cancelado es de M\$1.874.019.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 30 – Factoring con responsabilidad (continuación)**

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Perez Cotapos S.A. y sus filiales.

### **Nota 31 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de marzo de 2014, fecha de cierre de estos estados financieros consolidados y la fecha de su emisión, hemos tomado conocimiento del deterioro de los resultados de los consorcios hospitalarios para lo cual se ha provisionado sobre la base de estos antecedentes y proyecciones internas una pérdida por este efecto de (M\$3.970.557), producto de mayores costos y plazos provocados por interferencias de los mandantes, este cambio está consignado en Nota 10 y Nota 15 de los presentes estados financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no tenemos conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.