Estados Financieros Consolidados Intermedios por el período terminado al 30 de junio de 2024

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Índice

Informe del Auditor Independiente 3

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados..... 5
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados..... 7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados 8
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados 9
Notas a los Estados Financieros Consolidados..... 12

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.:

Resultados de la revisión de los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y filiales., que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024; el estado consolidado intermedio de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y; las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como estados financieros consolidados intermedios).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los mencionados estados financieros consolidados intermedios, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de agosto de 2023, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a tales estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34), “Información Financiera Intermedia” incorporada en Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). El estado de situación financiera consolidado de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de marzo de 2024, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados con énfasis en un asunto por las cuentas por cobrar a entidades gubernamentales.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Santiago
Av. Presidente Riesco 5685,
piso 15, Las Condes

Énfasis en un asunto – Cuentas por cobrar con entidades gubernamentales

Como se indica en Nota 6 de los estados financieros consolidados, la Sociedad tiene pendientes de cobro cuentas, correspondientes a los Servicios de Salud dependientes del Ministerio de Salud. Estas cuentas por cobrar están vinculadas a la construcción de instalaciones hospitalarias que fueron licitadas y adjudicadas en diversas localidades del país. La recuperación de estas cuentas por cobrar está sujeta a la finalización de las revisiones por parte de los diferentes Servicios de Salud, así como de la aprobación de la Contraloría General de la República. Una vez que estos procesos sean completados por parte de las entidades gubernamentales, estas cuentas por cobrar podrán ser exigidas y cobradas por la Sociedad. La Sociedad a la fecha no prevé un deterioro en los derechos de cobro presentados en estos estados financieros consolidados. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Cristián Maturana R. KPMG Ltda.

Santiago, 4 de septiembre de 2024

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023
(cifras en miles de pesos- M$)

Activos		**30.06.2024**	**31.12.2023**
Activos corrientes	**Nota**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.583.576	4.245.223
Otros activos no financieros, corrientes	5	449.571	241.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	84.072.322	84.230.663
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.506.880	3.309.799
Inventarios, corrientes	8	150.364.428	173.168.476
Activos por impuestos, corrientes	9	31.903	389.137
Total Activos corrientes		**241.008.680**	**265.584.811**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	5	273.137	273.137
Cuentas por cobrar, no corrientes	6	1.295.975	1.295.975
Inventarios, no corrientes	8	93.652.095	108.626.990
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	33.849.993	33.011.869
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	4.628.435	5.421.419
Propiedades, planta y equipo	11	1.680.198	1.800.973
Activos por derechos de uso	11	1.034.009	1.147.594
Activos por impuestos diferidos	9	14.198.897	12.852.829
Total Activos no corrientes		**150.612.739**	**164.430.786**
Total de activos		**391.621.419**	**430.015.597**

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023
(cifras en miles de pesos- M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	161.853.515	198.346.520
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	488.281	474.104
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	35.121.341	46.582.230
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.535.437	1.800.633
Otras provisiones, corrientes	14	482.271	1.496.187
Pasivos por impuestos, corrientes	9	867.970	1.214.426
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	990.304	1.169.832
Otros pasivos no financieros, corrientes	5	13.065.498	9.612.285
Total Pasivos corrientes		**216.404.617**	**260.696.217**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	1.405.214	2.588.059
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13	1.221.312	1.338.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	68.112.306	67.098.161
Otras provisiones, no corrientes	14	5.243.511	4.885.906
Pasivo por impuestos diferidos, no corrientes	9	461.132	464.679
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5	11.066.338	11.237.234
Total Pasivos no corrientes		**87.509.813**	**87.612.265**
Total pasivos		**303.914.430**	**348.308.482**
Patrimonio			
Capital pagado	16	33.306.240	26.486.999
Ganancias acumuladas	16	58.786.325	57.376.834
Otras reservas	16	(376.924)	(376.924)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**91.715.641**	**83.486.909**
Participaciones no controladoras	17	(4.008.652)	(1.779.794)
Patrimonio total		**87.706.989**	**81.707.115**
Total de patrimonio y pasivos		**391.621.419**	**430.015.597**

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (no auditado)
(cifras en miles de pesos- M$)

	Nota	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	18	74.024.335	69.141.398	35.558.726	42.503.587
Costo de ventas	19	(67.293.266)	(58.573.924)	(31.048.020)	(35.713.206)
Ganancia bruta		**6.731.069**	**10.567.474**	**4.510.706**	**6.790.381**
Gasto de administración	19	(5.956.291)	(6.216.259)	(3.199.880)	(3.278.340)
Otras ganancias	20	213.652	2.150.597	315.125	2.173.518
Ingresos financieros	21	37.164	1.004.877	14.678	236.076
Costos financieros	21	(3.416.435)	(5.532.256)	(1.655.520)	(3.056.002)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	374.948	1.012.699	49.725	369.437
Diferencias de cambio		12.040	71.715	12.040	24.084
Resultados por unidades de reajuste	22	(22.909)	1.566.769	92.227	378.008
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(2.026.762)**	**4.625.616**	**139.101**	**3.637.162**
(Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias	9	1.252.789	(593.001)	591.397	(418.043)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.456.327	3.179.028	2.005.821	2.765.118
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17	(2.230.300)	853.587	(1.275.323)	454.001
Ganancia (pérdida)		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**
Ganancia (pérdida) por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16	0,006	0,015	0,008	0,013
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,006**	**0,015**	**0,008**	**0,013**
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		(773.973)	4.032.615	730.498	3.219.119
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		1.456.327	3.179.028	2.005.821	2.765.118
Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras		(2.230.300)	853.587	(1.275.323)	454.001
Ganancia (pérdida)		**(773.973)**	**4.032.615**	**730.498**	**3.219.119**

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (no auditado)
(cifras en miles de pesos- M$)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2024	26.486.999	(376.924)	57.376.834	83.486.909	(1.779.794)	81.707.115
Ganancia	-	-	1.456.327	1.456.327	(2.230.300)	(773.973)
Emisión de patrimonio	6.819.241	-	-	6.819.241	-	6.819.241
Dividendos	-	-	(1.369)	(1.369)	-	(1.369)
Otros	-	-	(45.467)	(45.467)	1.442	(44.025)
Saldo Final 30.06.2024	**33.306.240**	**(376.924)**	**58.786.325**	**91.715.641**	**(4.008.652)**	**87.706.989**

	Capital pagado	Otras reservas varias	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2023	26.486.999	(376.924)	56.705.034	82.815.109	(728.573)	82.086.536
Pérdida	-	-	3.179.028	3.179.028	853.587	4.032.615
Dividendos	-	-	-	-	(3.579)	(3.579)
Saldo Final 30.06.2023	**26.486.999**	**(376.924)**	**59.884.062**	**85.994.137**	**121.435**	**86.115.572**

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 (no auditado)
(cifras en miles de pesos- M$)

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	Notas	Período 01.01.2024 30.06.2024 M$	Período 01.01.2023 30.06.2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias		67.853.931	58.033.097
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.945.296)	(42.955.456)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.154.438)	(12.697.087)
Impuestos a las ganancias (pagados)		(113.339)	574.199
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**41.640.858**	**2.954.753**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(43.984)	-
Dividendos recibidos	7 c) / 20	1.659.432	25.912
Intereses recibidos		252.427	162.662
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**1.867.875**	**188.574**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	16	6.819.241	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13 c)	23.957.315	45.930.933
Pagos de préstamos	13 c)	(59.825.678)	(40.866.218)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(164.251)	(179.248)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7 c)	2.065.044	3.260.454
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	7 c)	(3.777.292)	-
Intereses pagados	13 c)	(12.955.476)	(9.914.640)
Dividendos pagados	16 d)	(289.283)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(44.170.380)**	**(1.768.719)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(661.647)**	**1.374.608**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(661.647)	1.374.608
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.245.223	4.141.889
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**3.583.576**	**5.516.497**

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1 Información Corporativa 12
- a) Información de la Sociedad 12
- b) Información de las filiales 12
- c) Información de empleados 26

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados 27
Nota 2.1 Principios contables 27
- a) Período cubierto por los Estados Financieros 27
- b) Bases de preparación 27
- c) Bases de consolidación 28
- d) Moneda Funcional 31
- e) Método de conversión 32
- f) Uso de estimaciones 32
- g) Deterioro del valor de activos 34
    - i. Deterioro del valor de activos corrientes
    - ii. Deterioro del valor de activos no corrientes
- h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 35
- i) Inventarios 36
- j) Propiedades, plantas y equipos 37
- k) Contratos de Construcción 37
- l) Estados de pago presentados y en preparación 40
- m) Inversiones en asociadas 41
- n) Participación en Negocios Conjuntos 41
- o) Combinación de Negocios 45
- p) Activos y pasivos financieros 46
- q) Arrendamientos 48
- r) Anticipo de clientes 49
- s) Provisiones 50
- t) Provisión Garantía Post-venta 50
- u) Beneficios a empleados 50
- v) Dividendo mínimo 50
- w) Gastos de emisión y colocación de acciones 51
- x) Reconocimiento de ingresos 51
    - i. Bienes
    - ii. Contratos de construcción

INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

y) Costos de venta 52
z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 52
aa) Ganancia (pérdida) por acción 53
bb) Intangibles 53
Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables
Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) 54
Nota 3 Información Financiera por Segmentos 55
Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo …… 59
Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes 61
Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no corrientes ... 62
Nota 7 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas 66
Nota 8 Inventarios 70
Nota 9 Impuestos corrientes 73
Nota 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 76
Nota 11 Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso 78
Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 81
Nota 13 Otros Pasivos Financieros, por Arrendamiento corrientes y no corrientes 83
Nota 14 Provisiones Corrientes y no Corrientes 89
Nota 15 Provisión por beneficios a los empleados 89
Nota 16 Patrimonio 90
Nota 17 Participaciones no Controladoras 95
Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias 97
Nota 19 Gastos de administración y Costo de ventas 97
Nota 20 Otras ganancias (pérdidas) 99
Nota 21 Ingresos y costos financieros 99
Nota 22 Resultado por unidad de reajuste 100
Nota 23 Contingencias y Restricciones 100
Nota 24 Moneda Extranjera 111
Nota 25 Administración de Riesgo 111
Nota 26 Contratos de Construcción 116
Nota 27 Cauciones Obtenidas de Terceros 117
Nota 28 Sanciones 117
Nota 29 Medio Ambiente 117
Nota 30 Factoring con responsabilidad 117
Nota 31 Hechos Posteriores 118

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de $400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convet Limitada.

La Sociedad Constructora Convet Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Inmobiliaria Barrio Norte S.A.

La sociedad Inmobiliaria Barrio Norte S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 21 de agosto de 2012, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Colina, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.

La sociedad Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013 sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

Inmobiliaria Agustinas SpA

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Partenón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Suiza SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC El Parrón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de Talagante, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Coronel Pereira y Luis Rodriguez de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Matilde Salamanca, Federico Froebel y Eliodoro Yañez de la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construye en varias etapas, en el inmueble que se describe a continuación, consistentes principalmente, en viviendas construidas por medio de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio. El inmueble donde se situará el conjunto habitacional se denomina Las Casas de la Hijuela Quinta de Santa Carlota y se ubica en Camino Presidente Salvador Allende Gossen N° 0859, de la comuna de Rancagua.

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Las Nieves de la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Williams Rebolledo de la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en avenida Francisco Bilbao de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento

Consorcio Moller DVC SpA

La Sociedad Consorcio Moller DVC SpA se constituyó por escritura pública con fecha 25 de noviembre de 2023, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objeto exclusivo de la Sociedad será exclusivamente la debida y completa ejecución de la obra pública denominada “Reposición Centro de Entrenamiento Deportes Acuáticos Estadio Nacional”, así como las obras complementarias, accesorias, adicionales, extraordinarias y cualesquiera obras que fueren necesarias o tuvieran relación con ella. La Sociedad podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios o convenientes para el debido cumplimiento del objeto social sin limitaciones.

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	N° de empleados	
	30.06.2024	**31.12.2023**
Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.	464	409
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	84	99
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	18	46
Constructora Convet Ltda.	120	211
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	30	29
Consorcio Moller DVC SpA	1	24
Total empleados	**717**	**818**

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.

- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.

- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de junio de 2024, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los resultados de las operaciones por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 04 de septiembre de 2024.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación

La Sociedad matriz consolida sus filiales utilizando el método de consolidación integral.
El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce la Participación no Controladora; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las filiales y Sociedad Matriz, cuando procede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo con esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.06.2024			31.12.2023
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,97%	-	99,97%	99,97%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.337.758-K	Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.337.768-7	Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.732.145-7	Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.440.152-2	Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.440.147-6	Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (1) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA (1) (2)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (1) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (4) (7)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (3)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (4)(5)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.301-2	Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (6) (8)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (6)(14)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.960.214-3	Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (6)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.982.048-5	Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (9)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (10)(13)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA (10)(12)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA (10)(11)	Chile	Pesos	51,00%	-	51,00%	51,00%
76.337.747-4	Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	100,00%
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	Chile	Pesos	51,00%	49,00%	100,00%	51,00%
77.681.151-3	Consorcio Moller DVC SpA (14)	Chile	Pesos	50,10%	-	50,10%	50,10%

(1) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(2) En los meses de junio y agosto de 2018 se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(3) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.
(4) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(5) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(6) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.
(7) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.
(8) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.
(9) En el mes de marzo de 2019 se procede a la constitución de esta sociedad y la venta del 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

(10) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(11) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario II.
(12) En el mes de octubre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(13) En el mes de diciembre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(14) En el mes de noviembre de 2023 se constituye este consorcio con la participación de Constructora De Vicente S.A.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

30.06.2024

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Resultado M$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	7.651.776	3.894.752	6.165.207	3.947	5.377.374	662.607	(364.838)
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	9.921.900	1.202.651	8.336.187	-	2.788.364	245.067	(260.191)
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	51.542.955	6.199.488	42.813.581	-	14.928.862	5.810.896	1.120.749
Constructora Convet Ltda.	Chile	19.868.361	1.333.161	16.031.149	-	5.170.373	1.879.689	(496.588)
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	15.948	-	220.656	-	(618)
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	19.881	-	131.268	-	(390)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	7.952	-	97.911	-	(89.959)	-	(624)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.039	-	236.419	-	231.620	-	(647)
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	416.175	-	256.097	-	160.078	-	(466)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	6.791.576	253.058	1.387.425	5.927.527	(270.318)	5.976.417	(277.508)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	263.374	-	111.481	-	151.893	25.357	(419.039)
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	1.556.132	-	975.226	27.692	553.214	187.193	26.908
Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	198.696	-	203.780	-	(5.084)	-	(87)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	22.801	-	53.257	-	(30.456)	-	6.363
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	690.567	-	148.574	-	541.993	-	5.423
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	1.725.145	9.004	679.267	560.330	494.552	2.337.520	296.017
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	358.298	-	116.635	253.855	(12.192)	913.428	(145.678)
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	250.597	-	220.500	1.890.816	(1.860.719)	1.539.103	95.183
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	79.279	-	1.807	610.003	(532.531)	-	(24.264)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	3.454.467	11.293.070	6.250.530	8.493.868	3.139	-	(25.809)
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	11.906.854	-	8.223.914	5.269.188	(1.586.248)	-	(734.321)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	14.895.684	406.015	4.498.106	11.991.609	(1.188.016)	1.561.780	(401.845)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	27.670.091	156.925	13.434.282	14.392.697	37	-	(8.203)
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	177.348	-	213.050	826.151	(861.853)	523.722	23.650
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	13.153.191	-	6.361.783	8.930.147	(2.138.739)	-	(886.370)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	873.877	2.761.443	116.053	3.512.747	6.520	-	(735)
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	15.943.079	202.771	10.351.973	6.247.528	(453.651)	-	(129.234)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	2.434.098	6.717.754	4.256.954	4.840.887	54.011	-	(241)
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	2.919.671	7.356.683	5.729.816	4.516.620	29.918	-	(3.573)
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	11.877.543	307.999	5.175.164	7.566.845	(556.467)	-	(413.159)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	24.583.683	-	15.198.541	10.215.656	(830.514)	-	(831.592)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	23.646.187	475.557	11.131.301	14.092.373	(1.101.930)	-	(845.021)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	5.072.723	3.586.714	2.744.362	5.369.751	545.324	871.815	73.968
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	2.200.341	5.176.528	3.988.921	3.346.847	41.101	-	(3.083)
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	4.221.043	13.814.284	9.748.512	8.307.429	(20.614)	-	(1.131)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	2.092.290	7.283.764	4.589.622	4.761.371	25.061	-	(608)
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	12.927.434	6.130.373	11.615.805	7.378.659	63.343	624.609	85.982
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	2.542.755	7.239.255	5.404.436	4.392.248	(14.674)	-	(7.313)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	1.737.506	4.042.864	3.071.457	2.693.488	15.425	-	305
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	1.979.743	7.411.449	3.735.501	5.640.864	14.827	-	(5.478)
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A	Chile	26.475	-	29.447	-	(2.972)	9.938	25.453
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	Chile	129.501	-	40.363	-	89.138	-	(604)
Consorcio Moller DVC SpA	Chile	3.071.153	-	2.397.090	-	674.063	-	6.965

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

31.12.2023

Sociedad	País de origen	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos ordinarios M$	Resultado M$
Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda.	Chile	106.566.350	3.557.163	104.364.891	16.377	5.742.245	11.536.028	2.466.873
Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	93.584.859	1.072.202	91.608.506	-	3.048.555	4.897.228	(1.203.658)
Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	55.552.764	6.043.492	47.788.144	-	13.808.112	9.071.481	1.178.875
Constructora Convet Ltda.	Chile	127.395.553	1.089.312	122.817.904	-	5.666.961	19.831.986	(65.306)
Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.	Chile	236.604	-	15.330	-	221.274	-	581
Inmobiliaria MPC Estoril S.A.	Chile	151.149	-	19.491	-	131.658	-	(22)
Inmobiliaria Agustinas SpA	Chile	651.988	-	741.324	-	(89.336)	-	(7.793)
Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.	Chile	468.038	-	235.772	-	232.266	-	354
Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.	Chile	416.175	-	255.631	-	160.544	-	(824)
Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	12.561.286	130.667	3.370.382	9.317.326	4.245	10.369.907	(5.541)
Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	967.940	-	397.008	-	570.932	1.873.775	347.819
Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA	Chile	1.640.306	-	1.082.762	31.238	526.306	730.252	(9.986)
Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	198.696	-	203.693	-	(4.997)	-	(2.161)
Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	59.552	-	96.371	-	(36.819)	-	(69.902)
Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	892.283	-	355.712	-	536.571	1.914.373	287.400
Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	4.719.843	96.655	3.609.658	1.008.305	198.535	4.705.877	357.465
Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	1.989.671	40.937	1.025.643	871.479	133.486	2.225.049	218.803
Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA	Chile	3.328.321	-	641.459	4.642.764	(1.955.902)	5.084.260	(587.503)
Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA	Chile	79.557	-	881	586.943	(508.267)	-	(500.584)
Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	4.347.939	10.953.733	7.936.986	7.335.737	28.949	-	1.715
Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	13.533.939	-	9.649.949	4.735.917	(851.927)	-	(788.342)
Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	17.041.648	200.543	6.472.842	11.555.520	(786.171)	8.433.133	(981.180)
Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	16.572.711	9.790.525	12.538.046	13.816.950	8.240	-	46.118
Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	1.054.435	-	589.372	1.350.566	(885.503)	3.203.277	(119.294)
Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	18.176.776	-	10.842.483	8.586.662	(1.252.369)	-	(1.195.490)
Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA	Chile	876.616	2.627.870	116.429	3.380.803	7.254	-	4.183
Inmobiliaria MPC El Parrón SpA	Chile	20.600.968	130.810	15.966.269	5.089.927	(324.418)	-	(133.198)
Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	2.112.370	6.517.864	3.929.906	4.646.076	54.252	-	(1.364)
Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	2.439.212	7.175.826	5.752.557	3.828.990	33.491	-	(8.372)
Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	15.300.615	129.138	8.601.764	6.971.297	(143.308)	-	(142.967)
Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	20.017.469	6.281.789	16.476.098	9.822.082	1.078	-	(197.982)
Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	20.198.685	12.675.373	18.559.265	14.571.702	(256.909)	-	(238.048)
Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	5.824.571	3.400.145	3.582.049	5.171.311	471.356	7.855.173	634.727
Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	1.970.558	5.049.998	4.069.229	2.907.143	44.184	-	5.204
Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	3.604.366	13.529.520	10.334.940	6.818.428	(19.482)	-	(17.035)
Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	1.727.095	7.102.544	4.865.007	3.938.964	25.668	-	5.131
Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	11.095.356	5.895.954	9.887.313	7.126.636	(22.639)	4.924.236	198.465
Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	2.208.485	7.075.213	5.487.309	3.803.750	(7.361)	-	(1.974)
Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	1.462.567	3.949.873	3.186.139	2.211.181	15.120	5.500	8.173
Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	1.990.288	7.144.027	3.730.722	5.383.288	20.305	-	7.331
Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A	Chile	23.076	-	51.502	-	(28.426)	-	(18.368)
Consorcio Moller DVC SpA	Chile	5.537.054	9.530	4.879.485	-	667.099	46.483.380	3.657.099

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos ($) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$).

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

e) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha		USD	UF
30 de Junio de 2024	$	944,34	37.571,86
31 de Diciembre de 2023	$	877,12	36.789,36
30 de Junio de 2023	$	801,66	36.089,48

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

f) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

En cada fecha de reporte, los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, cual sea el menor. Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios estimados de venta en el curso normal de la operación menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

vi) Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros

i) No financieros

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos no financieros para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libros.

La Administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

ii) Financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la pérdida esperada, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de la cartera, evaluado de acuerdo con la experiencia histórica que maneja sobre la incobrabilidad de esta, ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objeto de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros (continuación)

ii) Financieros (continuación)

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas, de existir, en forma colectiva, agregados por títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar a clientes, (excepto por las cuentas por cobrar provenientes de las ventas inmobiliarias, cuyo riesgo de pérdida se elimina al momento de la firma de escritura de compraventa) ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

i) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización los que incluyen, pero no se limitan a i) movimientos de tierra, ii) pavimentación, iii) áreas verdes, iv) electricidad, v) proyectos de arquitectura, vi) cálculos y especialidades, entre otros.

En cada fecha de cierre, los inventarios son medidos al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de la operación, menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años
Edificios	50
Planta y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, planta y equipos	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

k) Contratos de construcción

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este, más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

K) Contratos de construcción (continuación)

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo con los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo con el origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado dos proyectos más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA e Inmobiliaria MPC Suiza SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA, un proyecto en la comuna de Talca con la participación en la empresa Inmobiliaria MPC El Alero de Talca, y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo de 2019 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado seis proyectos más, uno en la comuna de Talagante con la participación en la Inmobiliaria Barrio del Inca SpA, uno en la comuna de Rancagua con la participación en la Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA y tres en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA, en la Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA e Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa y una en la comuna de Vitacura con la participación en Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA.

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado dos proyectos más, uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Williams Rebolledo SpA y uno en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA.

En el mes de noviembre de 2022 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Constructora De Vicente S.A. constituyen la sociedad Consorcio Moller DVC SpA, con el único objeto de ejecutar la obra pública denominada “Reposición Centro de Entrenamiento Deportes Acuáticos Estadio Nacional”.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

m) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa, pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

n) Participación en negocios conjuntos

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.

b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.

c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto, se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:

   i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
   ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo con el método de participación en las siguientes Sociedades:

- Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- Inmobiliaria Marcar S.A.
- Inmobiliaria Los Nogales SpA

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Combinaciones de negocios

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras IFRS. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

I. Activos financieros a costo amortizado.
II. Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

I. Activos financieros medidos a costo amortizado

Los activos financieros se valorizan al costo amortizado, cuando se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

II. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como:

I. Pasivo financiero al valor razonable a través de resultados.
II. Otros pasivos financieros.
III. Clasificación como deuda o patrimonio
IV. Instrumentos de patrimonio

I. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos son mantenidos para negociación.

II. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

III. Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

IV. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor razonable de los mismos.

q) Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina, bodegas e impresoras.

a) Arrendatario

i) La Compañía desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

ii) Reconocimiento inicial - En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

iii) Clasificación – Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

iv) Remedición - Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

v) Cargo por depreciación - Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

vi) Deterioro – Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

b) Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de este, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, al 30 de junio de 2024 no hay operaciones efectuadas como arrendador.

r) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compraventa, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

t) Provisión garantía post-venta

De acuerdo con el DFL 458 Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo con los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

u) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo con lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

v) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

w) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

x) Reconocimiento de ingresos

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo con NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compraventa, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluada mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contrato excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

y) Costos de venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo con NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

bb) Intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de 2024:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para definir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo con partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de junio de 2024

Resultado por Segmentos Junio 2024	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios de clientes externos	56.641.181	17.383.154	74.024.335	-	74.024.335
Ingresos ordinarios intersegmentos	3.200.985	-	3.200.985	(3.200.985)	-
Costo de ventas	(55.882.701)	(14.364.911)	(70.247.612)	2.954.346	(67.293.266)
Margen bruto	**3.959.465**	**3.018.243**	**6.977.708**	**(246.639)**	**6.731.069**
Gasto de administración	(6.039.004)	(504.330)	(6.543.334)	587.043	(5.956.291)
Otras ganancias (pérdidas)	213.652	-	213.652	-	213.652
Ingresos financieros	(1.204.246)	13.584	(1.190.662)	1.227.826	37.164
Costos financieros	(2.174.830)	(1.241.605)	(3.416.435)	-	(3.416.435)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	375.571	(623)	374.948	-	374.948
Diferencias de cambio	5.537	6.503	12.040	-	12.040
Resultados por Unidades de Reajuste	804.208	2.871	807.079	(829.988)	(22.909)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**(4.059.647)**	**1.294.643**	**(2.765.004)**	**738.242**	**(2.026.762)**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.313.515	(675.641)	1.637.874	(385.085)	1.252.789
Ganancia (pérdida) neta	**(1.746.132)**	**619.002**	**(1.127.130)**	**353.157**	**(773.973)**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	484.168	619.002	1.103.170	353.157	1.456.327
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	(2.230.300)	-	(2.230.300)	-	(2.230.300)
Ganancia (Pérdida)	**(1.746.132)**	**619.002**	**(1.127.130)**	**353.157**	**(773.973)**

Balance por Segmentos Junio 2024	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	345.849.620	53.829.345	399.678.965	(158.670.285)	241.008.680
Activos no corrientes	227.404.805	1.945.920	229.350.725	(78.737.986)	150.612.739
Total Activos	**573.254.425**	**55.775.265**	**629.029.690**	**(237.408.271)**	**391.621.419**
Pasivos corrientes	305.728.445	49.434.180	355.162.625	(138.758.008)	216.404.617
Pasivos no corrientes	154.587.584	6.808.625	161.396.209	(73.886.396)	87.509.813
Total Pasivos	**460.316.029**	**56.242.805**	**516.558.834**	**(212.644.404)**	**303.914.430**

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Junio 2024	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M$	M$	M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	35.205.209	6.435.649	41.640.858
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	1.866.747	1.128	1.867.875
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(42.928.775)	(1.241.605)	(44.170.380)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de junio de 2023

Resultado por Segmentos Junio 2023	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios de clientes externos	37.773.087	31.368.311	69.141.398	-	69.141.398
Ingresos ordinarios intersegmentos	25.242.428	2.489.325	27.731.753	(27.731.753)	-
Costo de ventas	(53.683.153)	(29.265.682)	(82.948.835)	24.374.911	(58.573.924)
Margen bruto	**9.332.362**	**4.591.954**	**13.924.316**	**(3.356.842)**	**10.567.474**
Gasto de administración	(6.194.574)	(471.438)	(6.666.012)	449.753	(6.216.259)
Otras ganancias (pérdidas)	2.150.597	-	2.150.597	-	2.150.597
Ingresos financieros	1.784.179	231.860	2.016.039	(1.011.162)	1.004.877
Costos financieros	(4.134.653)	(1.397.603)	(5.532.256)	-	(5.532.256)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.012.699	-	1.012.699	-	1.012.699
Diferencias de cambio	57.318	14.397	71.715	-	71.715
Resultados por Unidades de Reajuste	2.606.266	579.547	3.185.813	(1.619.044)	1.566.769
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**6.614.194**	**3.548.717**	**10.162.911**	**(5.537.295)**	**4.625.616**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(919.393)	(582.464)	(1.501.857)	908.856	(593.001)
Ganancia (pérdida) neta	**5.694.801**	**2.966.253**	**8.661.054**	**(4.628.439)**	**4.032.615**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	4.841.214	2.966.253	7.807.467	(4.628.439)	3.179.028
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	853.587	-	853.587	-	853.587
Ganancia (Pérdida)	**5.694.801**	**2.966.253**	**8.661.054**	**(4.628.439)**	**4.032.615**

Balance por Segmentos Junio 2023	Inmobiliario	Construcción terceros	Total	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	888.600.320	73.308.655	961.908.975	(662.729.156)	299.179.819
Activos no corrientes	262.573.512	1.658.094	264.231.606	(102.085.798)	162.145.808
Total Activos	**1.151.173.832**	**74.966.749**	**1.226.140.581**	**(764.814.954)**	**461.325.627**
Pasivos corrientes	914.409.112	47.816.191	962.225.303	(679.761.970)	282.463.333
Pasivos no corrientes	139.961.169	8.941.335	148.902.504	(56.155.782)	92.746.722
Total Pasivos	**1.054.370.281**	**56.757.526**	**1.111.127.807**	**(735.917.752)**	**375.210.055**

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Junio 2023	Inmobiliario	Construcción a terceros	Total
	M$	M$	M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	544.700	2.410.053	2.954.753
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	(43.286)	231.860	188.574
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	(371.116)	(1.397.603)	(1.768.719)

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 30 de junio de 2024 y 2023.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Resultado por Segmentos Junio 2024	Inmobiliario M$	Construcción terceros M$	Total M$
Venta de terrenos	691.581	-	691.581
Venta de inmuebles	54.230.981	-	54.230.981
Casas	7.003.171	-	7.003.171
Departamentos	47.004.561	-	47.004.561
Otros	223.249	-	223.249
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	781.509	17.383.154	18.164.663
Obras civiles	-	-	-
Otros	937.110	-	937.110
Ingresos ordinarios, total	56.641.181	17.383.154	74.024.335

Resultado por Segmentos Junio 2023	Inmobiliario M$	Construcción terceros M$	Total M$
Venta de terrenos	883.753	-	883.753
Venta de inmuebles	35.096.747	-	35.096.747
Casas	13.090.417	-	13.090.417
Departamentos	21.974.692	-	21.974.692
Otros	31.638	-	31.638
Montaje Industrial	-	-	-
Edificaciones	584.197	31.368.311	31.952.508
Obras civiles	-	-	-
Otros	1.208.390	-	1.208.390
Ingresos ordinarios, total	37.773.087	31.368.311	69.141.398

c) Dependencia de los ingresos por segmento

Al 30 de junio de 2024 existen tres clientes que concentran M$ 17.383.155 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 23,48% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2023 existen tres clientes que concentran M$ 29.865.871 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 43,2% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Disponible	Pesos	59.949	62.999
Bancos	Pesos	853.351	1.417.800
Fondos Mutuos	Pesos	2.670.276	2.764.424
Total		**3.583.576**	**4.245.223**

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en la caja, la cual no tiene restricciones de uso y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
B.C.I.	132.053	127.286
Banco Itaú	460.187	517.656
Banco de Chile	-	15.030
Scotiabank	447.204	838.605
Banco Estado	1.494.635	788.237
Banco Santander	136.197	477.610
Total	**2.670.276**	**2.764.424**

Los fondos mutuos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

30.06.2024

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M$	Valor contable M$
Santander Money Market Universal	16.511,26	Pesos	98.183	98.183
Santander Money Market Inversionista	6.100,89	Pesos	38.014	38.014
Banco Estado Conveniencia Serie I	352.338,37	Pesos	601.346	601.346
Banco Estado Conveniencia Serie A	22.095,71	Pesos	45.057	45.057
Banco Estado Conveniencia Serie B	7.741,34	Pesos	15.006	15.006
Banco Estado Fondo Solvente Serie I	521.465,04	Pesos	833.226	833.226
Itau Select Serie F2	67.325,12	Pesos	150.058	150.058
Itau Select Serie F3	118.812,16	Pesos	270.111	270.111
Itau Select Serie F5	16.869,10	Pesos	40.018	40.018
Scotiabank Money Market Small	31.059,45	Pesos	135.061	135.061
Scotiabank Money Market Medium	128.242,77	Pesos	312.143	312.143
Bci Eficiente Serie Clasica	3.786,36	Pesos	132.053	132.053
Total			**2.670.276**	**2.670.276**

31.12.2023

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado M$	Valor contable M$
Santander Money Market Universal	4.863,52	Pesos	28.125	28.125
Santander Money Market Inversionista	3.656,22	Pesos	22.122	22.122
Santander Money Market-Ejecutiva	253.192,37	Pesos	427.363	427.363
Banco De Chile Money Market Capital Emp A	10.415,94	Pesos	15.030	15.030
Banco Estado Conveniencia Serie C	2.851,94	Pesos	4.008	4.008
Banco Estado Fondo Solvente Serie A	49.908,01	Pesos	105.068	105.068
Banco Estado Conveniencia Serie A	338.509,26	Pesos	669.155	669.155
Banco Estado Conveniencia Serie B	5.307,67	Pesos	10.006	10.006
Itau Select Serie F1	35.855,54	Pesos	76.330	76.330
Itau Select Serie F3	101.019,17	Pesos	222.432	222.432
Itau Select Serie F5	95.488,54	Pesos	218.894	218.894
Scotiabank Money Market Small	43.524,29	Pesos	183.131	183.131
Scotiabank Money Market Medium	278.451,14	Pesos	655.474	655.474
Bci Eficiente Serie Clasica	3.762,09	Pesos	127.286	127.286
Total			**2.764.424**	**2.764.424**

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Seguros vigentes	234.278	45.335
Otros	215.293	196.178
Total	**449.571**	**241.513**

Otros activos no financieros, no corrientes	**30.06.2024 M$**	**31.12.2022 M$**
Inversión en otras sociedades (3)	273.137	273.137
Total	**273.137**	**273.137**

Otros pasivos no financieros, corrientes	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Anticipos de obras (1)	13.065.498	9.612.285
Total	**13.065.498**	**9.612.285**

Otros pasivos no financieros, no corrientes	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Anticipos de obras (1)	4.424.298	5.366.781
Resultado no Realizado asociadas y Neg. Conj.(2)	6.642.040	5.870.453
Total	**11.066.338**	**11.237.234**

(1) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.

(2) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Sociedad en control conjunto con BTG Pactual Chile S.A. y los estados de pago generados entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y la citada inmobiliaria, tal como se detalla en Nota 11. Dichos resultados no realizados son descontados del valor de la inversión siempre que no tengan provisión de patrimonio negativo, en cuyo caso se contabiliza como un pasivo no financiero.

(3) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

Anticipos de obras	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Hospital Las Higueras	12.830.318	13.964.997
Hospital de Queilen	526.988	1.014.069
Centro Oncológico Iquique	4.132.490	-
Total	**17.489.796**	**14.979.066**

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

Rubro	30.06.2024 Corriente M$	30.06.2024 No corriente M$	31.12.2023 Corriente M$	31.12.2023 No corriente M$
Deudores comerciales (1)	13.475.547	1.295.975	17.803.920	1.295.975
Mutuos hipotecarios por cobrar	15.097.702	-	9.820.720	-
Deudores varios (2)(3)	55.499.073	-	56.606.023	-
Total	**84.072.322**	**1.295.975**	**84.230.663**	**1.295.975**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M$ 1.913.501 al 30 de junio de 2024 y M$ 3.144.888 al 31 de diciembre de 2023

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M$ 17.952.804 al 30 de junio de 2024 y M$ 22.716.750 al 31 de diciembre de 2023, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

(3) Con fecha 28 de junio de 2024 fue publicado en el Diario Oficial una delegación de facultades al Ministerio de Salud, para que implemente un aumento de precio de ocho contratos hospitalarios, entre ellos el Hospital Higueras de Talcahuano, para este contrato por un monto de MM$33.958 IVA Incl., el cual ya se encuentra formalizado mediante anexo firmado por las partes con fecha 2 de agosto y en proceso de implementación.

Los deudores comerciales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a cuentas por cobrar que el grupo tiene el derecho contractual de recibir efectivo en línea con lo establecido en NIIF 9 en la definición de activos financieros. La Sociedad y sus filiales mantienen un **74,91%** del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados", su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Tal como se indica en nota 2.1. g) ii), la sociedad utiliza el modelo simplificado para medir el deterioro de las cuentas por cobrar que no incluyen los mutuos hipotecarios por cobrar, según la agrupación descrita en nota 2.1. g) ii), para ello la Sociedad utiliza dos factores: i) el comportamiento histórico de incumplimiento de pago en cada fecha de cierre anual para los últimos 3 años. Por lo anterior, la probabilidad de incumplimiento en 12 meses promedio para la cartera es de un **0,017%,** y ii) tal como lo indica la NIIF 9, la Sociedad evalúa la probabilidad de cumplimiento utilizando la información de proyección de flujos de caja y gestión de cobranza y factorización, dado que el método es simplificado no existen mayores factores macroeconómicos utilizados en el cálculo.

Con los factores de riesgo a aplicar a la totalidad de la cartera de clientes al 30 de junio de 2024 el riesgo de pérdidas crediticias esperadas es de **0,149%** y al 31 de diciembre de 2023 es de **0,174%** los que se determinaron con base a los factores antes mencionados y a la experiencia de pérdida crediticia real. La Administración ha estimado que con base al porcentaje y monto de la pérdida esperada de clientes, no se ha reflejado esta provisión en los estados financieros.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de pérdidas esperadas sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de estas pérdidas esperadas de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia histórica de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en **Nota 2.1 p) letra ii).**

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la sociedad no ha reconocido castigos de cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes y no corrientes es el siguiente:

Años	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados		
			< 30 días	31 - 60 días	61 a más días
	M$	M$	M$	M$	M$
30.06.2024	85.368.297	46.204.109	5.586.609	3.176.250	30.401.329
31.12.2023	85.526.638	51.199.899	5.327.482	2.917.122	26.082.135

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

	30.06.2024		31.12.2023	
	Cartera No Securitizada		Cartera No Securitizada	
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta
		M$		M$
Al día	415	46.204.109	382	51.199.899
1-30 días	158	5.586.609	129	5.327.482
31-60 días	42	3.176.250	74	2.917.122
61-250 días	11	30.401.329	14	26.082.135
Total	**626**	**85.368.297**	**599**	**85.526.638**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad no cuenta con cartera securitizada.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

Deudores comerciales	30.06.2024 Corriente M$	30.06.2024 No corriente M$	31.12.2023 Corriente M$	31.12.2023 No corriente M$
Inmobiliario	5.439.254	-	5.487.679	-
Construcción a terceros	8.036.293	1.295.975	12.316.241	1.295.975
Total	**13.475.547**	**1.295.975**	**17.803.920**	**1.295.975**

El detalle de los deudores comerciales corriente, segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.06.2024

Segmentos	Total M$	Ni vencidos ni deteriorados M$	Vencidos pero no deteriorados < 30 días M$	30 - 60 días M$	61 a más días M$
Inmobiliario	5.439.254	2.096.447	3.317.784	25.023	0
Construcción a Terceros	8.036.293	5.994.948	1.809.923	38.036	193.386
Total	**13.475.547**	**8.091.395**	**5.127.707**	**63.059**	**193.386**

31.12.2023

Segmentos	Total M$	Ni vencidos ni deteriorados M$	Vencidos pero no deteriorados < 30 días M$	30 - 60 días M$	61 a más días M$
Inmobiliario	5.487.679	2.055.994	3.362.792	68.893	0
Construcción a Terceros	12.316.241	6.906.043	17.433	5.356.094	36.671
Total	**17.803.920**	**8.962.037**	**3.380.225**	**5.424.987**	**36.671**

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.06.2024

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario M$	Construcción a terceros M$	Consolidado M$
Saldos vigentes	27.426.279	18.777.830	46.204.109
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	4.298.573	1.288.036	5.586.609
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	3.086.609	89.641	3.176.250
Saldos vencidos entre 61 y más días	341.243	30.060.086	30.401.329
Total	**35.152.704**	**50.215.593**	**85.368.297**

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

31.12.2023

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Saldos vigentes	23.643.756	27.556.143	51.199.899
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	2.810.048	2.517.434	5.327.482
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	1.411.926	1.505.196	2.917.122
Saldos vencidos entre 61 y más días	68.893	26.013.242	26.082.135
Total	**27.934.623**	**57.592.015**	**85.526.638**

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

30.06.2024

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Deudores comerciales	5.439.254	9.332.268	14.771.522
Mutuos hipotecarios por cobrar	15.097.702	-	15.097.702
Deudores varios	14.615.748	40.883.325	55.499.073
Totales	**35.152.704**	**50.215.593**	**85.368.297**

31.12.2023

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Inmobiliario	Construcción a terceros	Consolidado
	M$	M$	M$
Deudores comerciales	5.487.679	13.612.216	19.099.895
Mutuos hipotecarios por cobrar	9.820.720	-	9.820.720
Deudores varios	18.474.545	38.131.478	56.606.023
Totales	**33.782.944**	**51.743.694**	**85.526.638**

En Construcción a Terceros existe un retraso en los pagos de Mayores Gastos Generales aprobados por los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud, los cuales ascienden a M$ 15.893.544. La Compañía ha presentado toda la documentación solicitada y se encuentra en espera de que se concreten dichos pagos.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.06.2024	31.12.2023
Ejecutivos de alta administración	9	9
Total	**9**	**9**

Remuneraciones y Beneficios	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Ejecutivos de alta administración (*)	770.201	1.405.598
	770.201	**1.405.598**

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo con los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024, se aprobaron los montos de remuneraciones de los directores, quedando en la suma de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren, sin importar si realizan o no sesiones, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

Cargo	N° de Directores	
	30.06.2024	31.12.2023
Directores Sociedad Matriz	7	7
Total	**7**	**7**

Remuneraciones	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Directores Sociedad Matriz	122.681	209.067
Comité de Directores	136.100	220.124
Total	**258.781**	**429.191**

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Descripción de la Transacción	30.06.2024		31.12.2023	
			Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$	Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	57.001	47.900	589.433	495.322
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Estados de pago	16.934	16.934	-	-
Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	76232931-K	Dividendos	1.630.021	-	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Traspaso de Fondos	-	-	(95.000)	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Intereses pagaré	518.586	518.586	902.291	902.291
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Aporte de Capital	-	-	(235.161)	-
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Intereses pagaré	9.393	9.393	23.331	23.331
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Prepago pagaré	179.211	-	-	-
Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	76416027-4	Prestamos	-	-	568.357	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Otros	-	-	115.740	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Intereses pagaré	7.625	7.625	14.315	14.315
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Estados de pago	50.731	42.631	61.733	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Otros pagos Cuenta Corriente	-	-	967.987	-
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Asesoria Inmobiliaria y gestión de Ventas	13.047	10.964	31.441	31.441
Inmobiliaria Marcar S.A.	76416031-2	Provisión de dividendos	-	-	76.967	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Aporte	-	-	2.083.255	-
Inmobiliaria Nogales SPA	76579122-7	Reajustes aportes	(98.141)	-	(260.603)	-
Constructora Nogales SPA	76786336-5	Cuenta corriente	-	-	41.247	-
Larraín Vial Des. Inmobiliario	96955500-K	Pagaré préstamos	1.213.814	-	3.343.440	-
Larraín Vial Des. Inmobiliario	96955500-K	Prepago pagaré	-	-	(1.200.200)	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Prepago pagaré	(3.777.292)	-	-	-
Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario	76817824-0	Pagaré préstamos	851.230	-	4.458.298	-
Constructora de Vicente S.A.	76948230-K	Pago de dividendos	-	-	(1.497.000)	-

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.

- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.

- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo con la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

- Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
					M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	1.114.848	1.114.848	503.092	503.092
76.135.284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	198.000	198.000	5.997.000	5.997.000
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	-	415.844	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	16.795	357.641	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	105.590	104.824	17.236.895	16.472.561
96.966.250-7	BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2)	CHILE	$	Asociada	-	-	1.481.919	1.415.702
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1)	CHILE	$	Control Conjunto	-	94.697	298.897	463.059
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3)	CHILE	$	Control Conjunto	27.205	187.166	514.282	497.079
76.579.122-7	INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA (3)	CHILE	$	Control Conjunto	-	-	4.712.242	4.614.101
76.786.336-5	CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3)	CHILE	$	Control Conjunto	41.442	41.356	100.000	100.000
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4)	CHILE	$	Asociada	-	-	3.005.666	2.949.275
76.948.230-K	CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A.	CHILE	$	Asociada	1.003.000	795.423	-	-
Total					**2.506.880**	**3.309.799**	**33.849.993**	**33.011.869**

(1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,30% a un 6,70%, y plazos de pago final el 31 de enero de 2025.

(2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés endosados a BTG Pactual Administradora Gral. de Fondos como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,29% a un 6,40%, y los plazos de pago más cercanos el 31 de enero de 2025 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.b).iii) de la NIC 24.

(3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.

(4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares por las ventas de terrenos. Estos pagarés endosados a Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,17% a un 6,03%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de mayo de 2026 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

f) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
					M$	M$	M$	M$
76.232.921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	-	829.207	-	-
76.232.931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	2.525.000	-	-	-
76.238.681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	114.688	209.688	-	-
76.416.027-4	INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	29.778	183.226	-	-
76.416.031-2	INMOBILIARIA MARCAR S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	865.971	578.512	-	-
76.817.824-0	FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (5)	CHILE	$	Asociada	-	-	41.023.219	42.285.199
96.955.500-K	LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (5)	CHILE	$	Asociada	-	-	27.089.087	24.812.962
Total					**3.535.437**	**1.800.633**	**68.112.306**	**67.098.161**

(5) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés, emitidos por cada inmobiliaria a los accionistas Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario y Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión, tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,17% a un 6,03%, y plazos de pago final el 31 de marzo de 2026 y 31 de mayo de 2026 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

Nota 8 – Inventarios

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

Detalle inventarios

Clase de Inventario Corriente	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos obras en construcción	3.127.360	31.655.327
Inventario de materiales	3.043.941	3.681.418
Obras en construcción	5.856.393	30.410.198
Propiedades para la venta	138.336.734	107.421.533
Total	**150.364.428**	**173.168.476**

Clase de Inventario No Corriente	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Obras en construcción	7.833.850	25.068.366
Terrenos obras en construcción	885.838	893.931
Terrenos futuros proyectos	84.932.407	82.664.693
Total	**93.652.095**	**108.626.990**

El valor de los inventarios sin los efectos de los resultados no realizados, son los siguientes:

Clase de Inventario Corriente	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Propiedades para la venta bruto	140.046.592	109.131.391
Resultados no realizados (1)	(1.709.858)	(1.709.858)
Total	**138.336.734**	**107.421.533**

Clase de Inventario No Corriente	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Obras en construcción	8.336.266	26.710.786
Terrenos obras en construcción	4.529.157	10.151.479
Terrenos futuros proyectos	94.621.556	92.313.081
Resultados no realizados (1)	(13.834.884)	(20.548.356)
Total	**93.652.095**	**108.626.990**

(1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los saldos de inventario incluyen resultados no realizados, que corresponden a: i) las plusvalías generadas en las ventas de terrenos a las inmobiliarias con participación de los accionistas minoritarios, los cuales corresponden a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario y Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión y ii) los intereses y reajustes generados por los pagarés entre MPC S.A (emisor de deuda) y sus filiales inmobiliarias (deudoras). Dichos resultados se realizarán en la medida que los proyectos inmobiliarios comiencen su escrituración.

Nota 8 – Inventarios (continuación)

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

El total de inventario reconocido en resultados en cada uno de los períodos es el siguiente:

	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Costo venta inmobiliario	50.953.508	26.335.039	22.527.945	18.390.771
Costo venta terceros	2.692.389	4.786.421	1.320.382	2.854.757
Total	**53.645.897**	**31.121.460**	**23.848.327**	**21.245.528**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se ha reconocido reversos de inventarios reconocidos en resultado.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

Nota 8 – Inventarios (continuación)

a) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2024 M$	Tasa promedio	31.12.2023 M$	Tasa promedio
Proyecto Aguilucho	438.610	8,15	949.211	10,46
Proyecto Alonso Ercilla	354.093	6,61	744.033	10,38
Proyecto Badajoz	1.091.054	6,02	2.055.966	4,68
Proyecto Barrio del Inca	273.750	4,88	1.281.186	9,88
Proyecto Coronel Pereira	886.916	4,93	1.899.674	14,19
Proyecto El Parrón	-	-	1.786.527	9,35
Proyecto Francisco Bilbao	397.954	6,62	910.767	5,43
Proyecto Galvarino Gallardo	-	-	214.543	8,98
Proyecto Islas Baleares	161.898	4,61	2.875.245	7,40
Proyecto Las Nieves	448.641	4,77	800.312	4,79
Proyecto Las Pataguas	177.195	8,64	-	
Proyecto Las Vizcachas	-	-	95.330	11,89
Proyecto Los Maitenes	32.679	8,51	589.826	11,89
Proyecto Los Pozos	649.748	6,10	1.441.299	9,91
Proyecto Manuel Rodriguez	-	-	163.707	4,16
Proyecto Mar Jónico	494.441	6,96	1.028.365	10,35
Proyecto Matilde Salamanca	393.458	6,29	914.454	9,28
Proyecto Partenon Nogal	-	-	617.303	8,71
Proyecto Santa Carlota	682.961	6,70	1.477.856	10,79
Proyecto Santa Delia	-	-	1.166.553	8,64
Proyecto Santa Julia	806.197	4,68	2.327.927	7,92
Proyecto Suiza	-	-	1.446.221	9,61
Proyecto Talca Lircay	131.945	3,46	263.071	4,05
Proyecto Santa María de Melipilla	142.843	10,20	95.935	12,96
Proyecto Vista Francia	-	-	1.005.040	9,51
Proyecto Williams Rebolledo	260.724	4,90	449.957	4,76
Totales	**7.825.107**		**26.600.308**	

Nota 9 - Impuestos Corrientes

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo con la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

Activo por Impuestos Corrientes	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Provisión impuesto primera categoría	(88.561)	(27)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	120.464	359.164
Otros créditos/(débitos)	-	30.000
Impuesto por recuperar	**31.903**	**389.137**

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

Pasivo por Impuestos Corrientes	**30.06.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Provisión impuesto primera categoría	874.382	1.837.414
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(6.412)	(621.562)
Gastos de capacitación	-	(1.426)
Impuesto por pagar	**867.970**	**1.214.426**

Nota 9 - Impuestos Corrientes (continuación)

b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Diferencias temporales		
Activo		
Provisión vacaciones	266.590	315.854
Provisión costo obra	738.552	1.235.238
Provisiones varias	481.166	811.454
Resultados no realizados	4.443.472	4.705.914
Variación activo fijo	410.604	394.797
Pérdida tributaria	19.709.496	16.429.169
Saldo activo	**26.049.880**	**23.892.426**

Impuesto Diferido	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Diferencias temporales		
Pasivo		
Diferencia valorización existencias terrenos	(8.501.433)	(8.760.883)
Provisión de Ingresos avance obra	(3.810.682)	(2.743.393)
Saldo pasivo	**(12.312.115)**	**(11.504.276)**
Saldo activo (pasivo) neto	**13.737.765**	**12.388.150**

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Estados de Situación Financiera		
Activos por impuestos diferidos	14.198.897	12.852.829
Pasivos por impuestos diferidos	(461.132)	(464.679)
Saldo activo (pasivo) neto	**13.737.765**	**12.388.150**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
(Gasto) impuesto renta	(96.826)	(707.113)	(14.739)	(635.105)
Beneficio impuesto diferido	1.349.615	114.112	606.136	217.062
Total	**1.252.789**	**(593.001)**	**591.397**	**(418.043)**

d) Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2024 y 2023, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	**547.226**	**(1.248.916)**	**(37.557)**	**(982.034)**
Efecto impositivo de gastos deducibles impositivamente	705.563	655.915	628.954	563.991
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**705.563**	**655.915**	**628.954**	**563.991**
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	**1.252.789**	**(593.001)**	**591.397**	**(418.043)**

	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 %	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 %
Tasa impositiva legal	**27,00%**	**27,00%**	**27,00%**	**27,00%**
Efecto en tasa impositiva de ingresos ordinarios no imponibles (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto en tasa impositiva de gastos deducibles impositivamente (%)	34,81%	-14,18%	31,03%	-12,19%
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	**34,81%**	**-14,18%**	**31,03%**	**-12,19%**
Tasa impositiva efectiva (%)	**61,81%**	**12,82%**	**58,03%**	**14,81%**

e) Reforma tributaria

La tasa vigente en Chile es 27% según Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

30.06.2024

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2024	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Ajuste Imptos. Diferidos	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 30.06.2024
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	-		-	-	-	-	-		-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	-		-	-	-	-	-		-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	4.312.409	687.949		-	-	296.621	-	(149.654)	(1.405.164)	3.742.161
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	366.700	(324.741)		-	-	3.884	-	-	(45.843)	-
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(7.253)		-	-	-	-	(8.435.857)	8.443.110	-
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	22.744		-	-	-	-	-	(22.744)	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	742.310	113.692		-	-	30.273	-	-	(1)	886.274
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(117.443)		-	-	-	-	-	117.443	-
														-	
	Inversión					**5.421.419**	**374.948**	**-**	**-**	**-**	**330.778**	**-**	**(8.585.511)**	**7.086.801**	**4.628.435**

31.12.2023

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2023	Participación en Ganancia / (Pérdida)	Ajuste Imptos. Diferidos	Aporte Capital o compra de acciones	Venta de acciones	Dividendos por recibir	Ganancia por dilución de acciones	Resultado no realizado (*)	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31.12.2023
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	CHILE	Asociada	Pesos	49,99%	-	203		-	-	-	-	-	(203)	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	33,33%	-	-		-	-	-	-	-		-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	1.862.343	988.961		-	-	269.428	-	(225.790)	1.417.467	4.312.409
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	314.208	12.946		-	-	39.537	-	-	9	366.700
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	41.684		-	-	-	-	(7.671.523)	7.629.839	-
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	-	(50.517)		-	-	-	-	-	50.517	-
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	51,00%	564.434	100.909		-	-	76.967	-	-	-	742.310
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1)	CHILE	Ngcio. Cjto.	Pesos	50,00%	-	(37.558)		-	-	-	-	-	37.558	-
														-	
	Inversión					**2.740.985**	**1.056.628**	**-**	**-**	**-**	**385.932**	**-**	**(7.897.313)**	**9.135.187**	**5.421.419**

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.
(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 14).
(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.
(3) Con fecha 30 de julio de 2021, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

30.06.2024

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	952.337	684.482	**1.636.819**	32.783	3.921.010	**(2.316.974)**	**1.636.819**	-	-	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.417.083	4.950.419	**20.367.502**	1.532.434	22.513.285	**(3.678.217)**	**20.367.502**	-	-	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	11.051.302	-	**11.051.302**	3.398.411	20.383	**7.632.508**	**11.051.302**	4.312.527	(2.562.729)	1.349.184
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	130.106	-	**130.106**	40.363	-	**89.743**	**130.106**	-	-	(636.893)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	16.857.927	23.152.482	**40.010.409**	326.841	36.166.280	**3.517.288**	**40.010.409**	-	-	(14.221)
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	326.081	62.191	**388.272**	54.594	586.073	**(252.395)**	**388.272**	145.062	(67.348)	44.596
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	2.945.017	-	**2.945.017**	166.658	1.040.567	**1.737.792**	**2.945.017**	1.007.335	(654.688)	222.925
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	6.203.735	7.903.471	**14.107.206**	6.198.716	9.730.102	**(1.821.612)**	**14.107.206**	-	-	(234.885)

31.12.2023

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total Patrimonio	Total Pasivos y Patrimonio	Ingresos ordinarios	Costo de ventas	Ganancia (Pérdida) Neta
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Asociada	49,99%	952.337	684.482	**1.636.819**	32.783	3.921.010	**(2.316.974)**	**1.636.819**	-	-	-
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	33,33%	15.417.083	4.950.419	**20.367.502**	1.532.434	22.513.285	**(3.678.217)**	**20.367.502**	-	-	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	16.324.543	-	**16.324.543**	4.692.489	33.625	**8.898.429**	**13.624.543**	25.842.708	(20.546.611)	1.939.139
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	1.229.987	-	**1.229.987**	510.967	-	**719.020**	**1.229.987**	-	-	25.385
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	15.776.309	22.598.064	**38.374.373**	301.729	34.541.135	**3.531.509**	**38.374.373**	-	-	81.734
76.416.027-4	Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	672.395	154.074	**826.469**	123.619	907.958	**(205.108)**	**826.469**	393.949	(88.376)	(7.170)
76.416.031-2	Inmobiliaria Marcar S.A.	CHILE	Ngcio. Cjto.	51,00%	2.916.194	-	**2.916.194**	440.344	1.020.341	**1.455.509**	**2.916.194**	2.453.244	(1.982.285)	197.861
76.679.122-7	Inmobiliaria Los Nogales Spa	CHILE	Ngcio. Cjto.	50,00%	6.448.127	7.547.089	**13.995.216**	6.076.323	9.505.620	**(1.586.727)**	**13.995.216**	5.177.088	(4.430.620)	(75.115)

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso

a) La composición para los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran las propiedades, plantas y equipos y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.06.2024			31.12.2023		
	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	183.508	-	183.508	183.508	-	183.508
Edificios	2.467.608	(1.141.747)	1.325.861	2.467.608	(1.071.827)	1.395.781
Planta y equipos	1.867.662	(1.789.421)	78.241	1.880.420	(1.772.601)	107.819
Equipamiento de tecnología de la información	549.042	(547.724)	1.318	549.042	(541.926)	7.116
Instalaciones fijas y accesorios	83.213	(83.213)	-	83.213	(83.213)	-
Vehículos de motor	415.768	(324.498)	91.270	403.010	(296.261)	106.749
Muebles y otros	64.960	(64.960)	-	64.960	(64.960)	-
Total	**5.631.761**	**(3.951.563)**	**1.680.198**	**5.631.761**	**(3.830.788)**	**1.800.973**

b) La composición para los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran los activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.06.2024				31.12.2023			
	Derecho de uso bruto M$	Depreciación acumulada M$	Baja M$	Derecho de uso neto M$	Derecho de uso bruto M$	Depreciación acumulada M$	Baja M$	Derecho de uso neto M$
Edificios	2.250.377	(1.216.368)	-	1.034.009	2.250.377	(1.102.783)	-	1.147.594
Total	**2.250.377**	**(1.216.368)**	**-**	**1.034.009**	**2.250.377**	**(1.102.783)**	**-**	**1.147.594**

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

c) Los movimientos para los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran estos rubros son los siguientes:

Movimientos propiedades, plantas y equipo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2024	183.508	1.395.781	107.819	7.116	-	106.749	-	1.800.973
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-		-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(69.921)	(29.579)	(5.856)	-	(15.479)	-	(120.835)
Otros incrementos (decrementos)	-	1	1	58	-	-	-	60
Cambios totales	-	(69.920)	(29.578)	(5.798)	-	(15.479)	-	(120.775)
Saldos al 30.06.2024	**183.508**	**1.325.861**	**78.241**	**1.318**	**-**	**91.270**	**-**	**1.680.198**
Saldo al 01.01.2023	183.508	1.535.621	169.186	33.822	-	143.846	-	2.065.983
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-		-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(139.840)	(61.367)	(26.706)	-	(37.097)	-	(265.010)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios totales	-	(139.840)	(61.367)	(26.706)	-	(37.097)	-	(265.010)
Saldos al 31.12.2023	**183.508**	**1.395.781**	**107.819**	**7.116**	**-**	**106.749**	**-**	**1.800.973**

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamientos de TI M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos de Motor M$	Muebles y Otros M$	Total M$
Saldo al 01.01.2024	-	1.147.594	-	-	-	-	-	1.147.594
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(113.585)	-	-	-	-	-	(113.585)
Cambios totales	-	(113.585)	-	-	-	-	-	(113.585)
Saldos al 30.06.2024	**-**	**1.034.009**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.034.009**

Movimientos activos por derecho de uso	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamientos de TI M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos de Motor M$	Muebles y Otros M$	Total M$
Saldo al 01.01.2023	-	1.409.587	-	-	-	-	-	1.409.587
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(261.993)	-	-	-	-	-	(261.993)
Cambios totales	-	(261.993)	-	-	-	-	-	(261.993)
Saldos al 31.12.2023	**-**	**1.147.594**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.147.594**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no han existidos bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo con NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

d) Las depreciaciones por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 son las siguientes:

Depreciación del ejercicio	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Gasto de administración	(234.420)	(267.124)	(116.157)	(133.188)
Total	**(234.420)**	**(267.124)**	**(116.157)**	**(133.188)**

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Corriente	30.06.2024 M$	31.12.2023 M$
Cuentas por pagar	22.120.001	28.256.856
Retenciones y otras cuentas por pagar	3.235.702	3.749.577
Anticipo clientes	7.685.419	12.845.739
Impuestos por pagar	2.080.219	1.730.058
Total	**35.121.341**	**46.582.230**

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

30.06.2024

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	18.704.319	3.415.682	-	22.120.001
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	200.188	627.691	2.407.823	3.235.702
Anticipo clientes	4.227.811	-	3.457.608	7.685.419
Impuestos por pagar	2.080.219	-	-	2.080.219
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	**25.212.537**	**4.043.373**	**5.865.431**	**35.121.341**

31.12.2023

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 y hasta 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	24.587.272	3.669.584	-	28.256.856
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	334.725	1.485.209	1.929.643	3.749.577
Anticipo clientes	6.965.593	-	5.880.146	12.845.739
Impuestos por pagar	1.730.058	-	-	1.730.058
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	**33.617.648**	**5.154.793**	**7.809.789**	**46.582.230**

(1) Al 30 de junio de 2024 y 2023 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen cuentas por pagar morosas.

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.06.2024 Inmobiliario M$	30.06.2024 Construcción a terceros M$	30.06.2024 Consolidado M$
Cuentas por pagar	8.066.394	14.053.607	22.120.001
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	2.251.704	983.998	3.235.702
Anticipo clientes	7.685.419	-	7.685.419
Impuestos por pagar	1.500.724	579.495	2.080.219
Total	**19.504.241**	**15.617.100**	**35.121.341**

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2023 Inmobiliario M$	31.12.2023 Construcción a terceros M$	31.12.2023 Consolidado M$
Cuentas por pagar	10.512.722	17.744.134	28.256.856
Retenciones y otras cuentas por pagar (1)	2.192.994	1.556.583	3.749.577
Anticipo clientes	12.845.739	-	12.845.739
Impuestos por pagar	1.059.488	670.570	1.730.058
Total	**26.610.943**	**19.971.287**	**46.582.230**

(1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

30.06.2024

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	14.153.107	3.038.377	-	-	-	-	17.191.484	77
Servicios	3.824.171	317.111	-	-	-	-	4.141.282	77
Otros	727.041	60.194	-	-	-	-	787.235	77
Total M$	**18.704.319**	**3.415.682**	**-**	**-**	**-**	**-**	**22.120.001**	

Al 30 de junio de 2024 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

31.12.2023

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	19.144.006	3.139.715	-	-	-	-	22.283.721	49
Servicios	4.421.602	466.017	-	-	-	-	4.887.619	49
Otros	1.021.664	63.852	-	-	-	-	1.085.516	49
Total M$	**24.587.272**	**3.669.584**	**-**	**-**	**-**	**-**	**28.256.856**	

Al 31 de diciembre de 2023 no existen cuentas por pagar no corrientes.

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

a) El resumen de los préstamos y pasivos por arrendamiento que devengan intereses corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 30.06.2024	Al 31.12.2023
	Corriente	
	M$	MS
Créditos bancarios	161.853.515	198.346.520
Pasivos por arrendamiento	488.281	474.104
Total otros pasivos financieros	**162.341.796**	**198.820.624**

b) El resumen de los préstamos y pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes es el siguiente:

Concepto	Al 30.06.2024	Al 31.12.2023
	No Corriente	
	M$	MS
Créditos bancarios	1.405.214	2.588.059
Pasivos por arrendamiento	1.221.312	1.338.226
Total otros pasivos financieros	**2.626.526**	**3.926.285**

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes es la siguiente:

a) Corrientes al 30 de junio de 2024

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	243.025	731.205	974.230	4,65%	4,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSION	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	890.531	890.531	12,38%	12,38%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	5.049.590	-	5.049.590	9,00%	9,00%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.189.383	10.092.910	17.282.293	9,12%	9,12%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	EUR	al vencimiento	-	186.668	186.668	6,53%	6,53%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.070.392	4.070.392	10,20%	10,20%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.213.254	-	7.213.254	9,97%	9,97%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.053.000-2	Factoring Security	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.085.594	-	1.085.594	7,32%	7,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	76.362.099-9	BANCO BTG PACTUAL CHILE	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	4.067.331	-	4.067.331	9,98%	9,98%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	162.017	4.180.448	4.342.465	7,63%	7,63%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.962.837	-	3.962.837	8,94%	8,94%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	10.925.645	10.925.645	8,40%	8,40%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.470.637	-	1.470.637	9,00%	9,00%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	9.721.388	9.721.388	5,75%	5,75%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.071.902	-	4.071.902	12,84%	12,84%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.630.726	-	3.630.726	9,96%	9,96%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	3.810.252	3.810.252	9,00%	9,00%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	8.414.712	8.414.712	5,23%	5,23%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	5.361.109	5.361.109	6,00%	6,00%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	6.150.962	-	6.150.962	9,00%	9,00%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	5.460.249	5.460.249	8,94%	8,94%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.535.109	-	4.535.109	8,76%	8,76%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.650.821	4.731.244	8.382.065	9,21%	9,21%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.319.840	4.319.840	8,85%	8,85%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	5.944.935	7.834.229	13.779.164	6,03%	6,03%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	5.263.753	5.263.753	9,00%	9,00%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	2.993.554	2.993.554	6,00%	6,00%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	278.702	6.988.153	7.266.855	4,68%	4,68%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	7.170.408	-	7.170.408	8,88%	8,88%
					Total			**65.877.233**	**95.976.282**	**161.853.515**		

Del total de deuda de M$163.258.729 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M$24.223.580.-

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Corrientes al 31 de diciembre de 2023

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Clase de préstamo	Moneda	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	238.478	714.326	952.804	4,65%	4,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	248.390	768.414	1.016.804	12,38%	12,38%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.769.346	4.769.346	12,60%	12,60%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	15.130.804	2.177.889	17.308.693	13,14%	13,14%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	EUR	al vencimiento	-	178.919	178.919	8,40%	8,40%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.539.003	-	4.539.003	13,23%	13,23%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	9.821.440	-	9.821.440	12,32%	12,32%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	3.807.919	3.807.919	9,98%	9,98%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	96.655.860-1	Factoring Security	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.427.380	-	2.427.380	1,00%	1,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	196.258	9.827.867	10.024.125	9,73%	9,73%
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa	Chile	97.023.000-9	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	4.045.721	4.045.721	12,00%	12,00%
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	10.388.336	-	10.388.336	10,98%	10,98%
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	254.907	1.456.479	1.711.386	12,09%	12,09%
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	10.323.311	10.323.311	12,60%	12,60%
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	3.828.103	3.828.103	12,84%	12,84%
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	3.544.810	-	3.544.810	7,34%	7,34%
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	5.751.082	5.751.082	11,40%	11,40%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	12.957.774	834.796	13.792.570	11,97%	11,97%
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	468.148	1.903.527	2.371.675	7,70%	7,70%
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	5.387.488	5.387.488	7,20%	7,20%
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	6.520.986	-	6.520.986	13,20%	13,20%
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	5.563.391	5.563.391	12,00%	12,00%
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	4.812.812	-	4.812.812	13,20%	13,20%
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	644.120	1.889.812	2.533.932	11,71%	11,71%
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	2.862.112	4.490.384	7.352.496	11,68%	11,68%
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	-	7.361.590	7.361.590	11,00%	11,00%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	3.105.390	1.743.084	4.848.474	11,88%	11,88%
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	319.324	9.421.580	9.740.904	7,66%	7,66%
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	1.621.121	7.604.866	9.225.987	11,48%	11,48%
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	3.008.284	3.008.284	7,20%	7,20%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	44.377	29.787	74.164	3,48%	3,48%
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	-	8.502.942	8.502.942	7,52%	7,52%
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parrón Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Préstamo Bancario	CLP	al vencimiento	12.139.212	-	12.139.212	11,40%	11,40%
76.817.972-7	Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Préstamo Bancario	UF	al vencimiento	329.289	341.142	670.431	6,84%	6,84%
					Total			**92.614.471**	**105.732.049**	**198.346.520**		

Del total de deuda de M$200.934.579 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M$26.813.903.-

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) No corrientes al 30 de junio de 2024

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	CLP	843.129	-	-	843.129	4,65%	4,65%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	CLP	562.085	-	-	562.085	4,65%	4,65%
						1.405.214	**-**	**-**	**1.405.214**		

b) No corrientes al 31 de diciembre de 2023

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	CLP	1.333.459	-	-	1.333.459	4,65%	4,65%
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	365.627	-	-	365.627	12,38%	12,38%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	CLP	888.973	-	-	888.973	4,65%	4,65%
						2.588.059	**-**	**-**	**2.588.059**		

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existen pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes.

Otros pasivos financieros	Al 30.06.2024	Al 31.12.2023
	No Corriente	
	M$	MS
Arrendamientos financieros	1.221.312	1.338.226
Total otros pasivos financieros	**1.221.312**	**1.338.226**

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

				Flujos de Actividades de Financiamiento			
Institución	**Moneda**	**Tipo de Transaccion**	**Saldos al 01.01.2024 M$**	**Préstamos Obtenidos M$**	**Pago de Préstamos M$**	**Otros Movimientos que no son flujo M$**	**Total al 30.06.2024 M$**
Banco Itau - Corpbanca	UF	Crédito Bancario	20.615.521	-	(5.633.373)	24.199.971	39.182.119
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Crédito Bancario	28.964.355	4.544.499	(14.009.026)	(19.499.828)	-
Banco Chile	UF	Crédito Bancario	3.544.810	-	(80.189)	(3.464.621)	-
Banco Chile	Peso	Crédito Bancario	-	-	-	3.630.726	3.630.726
Banco BCI	Peso	Crédito Bancario	6.195.243	-	(405.195)	(364.408)	5.425.640
Banco Scotiabank	UF	Crédito Bancario	0	-	(4.304.874)	4.304.874	-
Banco Scotiabank	Peso	Crédito Bancario	31.344.229	1.136.340	(6.124.016)	(2.380.256)	23.976.297
Banco Estado	UF	Crédito Bancario	8.395.772	-	(1.111.618)	1.070.509	8.354.663
Banco Estado	Peso	Crédito Bancario	70.006.304	4.570.965	(21.576.436)	2.842.347	55.843.180
Banco Estado	Euro	Crédito Bancario	178.919	-	(7.695)	15.444	186.668
Banco Santander	Peso	Crédito Bancario	14.962.256	-	(753.745)	84.745	14.293.256
Banco Bice	Peso	Crédito Bancario	9.821.440	-	(3.037.969)	429.783	7.213.254
Banco Security	UF	Crédito Bancario	670.431	-	(672.864)	2.433	-
Factoring Security	Peso	Crédito Bancario	2.427.380	13.705.511	(15.047.296)	-	1.085.595
Banco BTG Pactual Chile	UF	Crédito Bancario	3.807.919	-	(16.858)	276.270	4.067.331
			200.934.579	**23.957.315**	**(72.781.154)**	**11.147.989**	**163.258.729**

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)

				Flujos de Actividades de Financiamiento			
Institución	**Moneda**	**Tipo de Transaccion**	**Saldos al 01.01.2023 M$**	**Préstamos Obtenidos M$**	**Pago de Préstamos M$**	**Otros Movimientos que no son flujo M$**	**Total al 31.12.2023 M$**
Banco Itau - Corpbanca	UF	Crédito Bancario	2.809.604	-	(886.774)	18.692.691	20.615.521
Banco Itau - Corpbanca	Peso	Crédito Bancario	31.939.304	13.083.470	(2.786.977)	(13.271.442)	28.964.355
Banco Chile	UF	Crédito Bancario	4.402.019	-	(1.351.819)	494.610	3.544.810
Banco BCI	Peso	Crédito Bancario	5.978.386	1.462.000	(1.724.289)	479.146	6.195.243
Banco Scotiabank	UF	Crédito Bancario	6.475.291	-	(21.639.091)	15.163.800	-
Banco Scotiabank	Peso	Crédito Bancario	53.716.362	10.538.823	(25.754.169)	(7.156.787)	31.344.229
Banco Estado	UF	Crédito Bancario	14.722.700	-	(3.529.301)	(2.797.627)	8.395.772
Banco Estado	Peso	Crédito Bancario	52.568.097	33.404.510	(29.563.263)	13.596.960	70.006.304
Banco Estado	Dólar	Crédito Bancario	94.013	26.377	(167.725)	47.335	-
Banco Estado	Euro	Crédito Bancario	-	167.126	-	11.793	178.919
Banco Santander	Peso	Crédito Bancario	18.973.898	-	(5.362.962)	1.351.320	14.962.256
Banco Santander	Dólar	Crédito Bancario	826.334	-	(802.481)	(23.853)	0
Banco Bice	UF	Crédito Bancario	4.273.106	-	(4.611.656)	338.550	-
Banco Bice	Peso	Crédito Bancario	7.813.763	4.000.683	(2.861.595)	868.589	9.821.440
Banco Security	UF	Crédito Bancario	14.105.747	4.948.720	(14.764.638)	(3.619.398)	670.431
Banco Security	Peso	Crédito Bancario	-	2.427.380	-	-	2.427.380
Banco BTG Pactual Chile	UF	Crédito Bancario	6.178.475	-	(3.003.952)	633.396	3.807.919
			224.877.099	**70.059.089**	**(118.810.692)**	**24.809.083**	**200.934.579**

Nota 14 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Provisiones Corrientes	**30.06.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Provisión Post-Venta (**)	482.271	1.208.273
Dividendos (*)		287.914
Total Corriente	**482.271**	**1.496.187**

(*) Al 31 de diciembre de 2023 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Provisiones no corrientes	**30.06.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Provisión Post-Venta (**)	1.621.304	1.358.398
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A.	327.074	349.818
Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA	910.806	793.363
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Pto.Montt S.A.	1.158.255	1.158.255
Patrimonio Negativo Consorc. Hospital Talca S.A.	1.226.072	1.226.072
Total no Corriente	**5.243.511**	**4.885.906**

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

Nota 15 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es:

Provisiones Corrientes	**30.06.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Provisión vacaciones	990.304	1.169.832
Total Corriente	**990.304**	**1.169.832**

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

A través de una Junta Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el 16 de noviembre de 2023, se aprobó un aumento de Capital por UF 200.000, mediante la emisión de 47.091.381 acciones, que deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de tres años.

Con fecha 19 de febrero de 2024 se dió inicio al primer periodo de oferta preferente ("Primer Período de Oferta Preferente") respecto de la primera colocación de las Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital, en el cual se ofreció preferentemente a los Accionistas de la Sociedad las Nuevas Acciones a prorrata de las acciones que poseían inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del Primer Periodo de Oferta Preferente. Dicho primer periodo se extendió hasta el día 19 de marzo de 2024 y, durante el mismo, se suscribieron 37.407.146 Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital por M$ 5.798.108, quedando un remanente de acciones correspondiente a la primera colocación de 9.684.235.

Con fecha 13 de mayo de 2024 se dio inicio a un segundo periodo de oferta preferente ("Segundo Período de Oferta Preferente") respecto de la colocación de las Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital, en el cual se ofreció preferentemente a los Accionistas que suscribieron su prorrata de Nuevas Acciones en el Primer Periodo de Oferta Preferente 9.684.235 acciones con cargo al Aumento de Capital, cantidad que corresponde a las Nuevas Acciones que no fueron suscritas y pagadas por los Accionistas durante el Primer Período de Oferta Preferente. En consecuencia, el Segundo Período de Oferta Preferente tuvo una duración de 30 días a partir del día 13 de mayo de 2024, esto es, hasta el día 11 de junio de 2024, ambos días inclusive. En dicho período se suscribieron y pagaron 6.587.956 por M$1.021.133 Nuevas Acciones quedando por tanto pendientes de suscripción y pago un remanente de 3.096.279 acciones (el "Remanente").

Al 30 de junio de 2024, la cantidad de acciones suscritas y pagadas de la nueva emisión es la cantidad de 43.995.102 nuevas acciones por un monto de M$6.819.241.-

En sesión de directorio de fecha 18 de junio de 2024, el Directorio acordó proceder de inmediato a la colocación de las 3.096.279 acciones correspondientes al saldo no suscrito en el periodo de opción preferente, mediante remate, a un precio mínimo de $155.- por acción. Las acciones no podrán ser ofrecidas a terceros en valores o condiciones más favorables que los de oferta preferente a los accionistas con derecho a ella, sin perjuicio de lo dispuesto en el último inciso del artículo 29 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

Al 30 de junio de 2024, no se suscribieron nuevas acciones, con fecha 5 de julio de 2024 se concreta la suscripción y pago total del remanente de 3.096.279 por un monto de M$479.923.-

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

Al 30 de junio de 2024, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única Saldo inicial	206.884.211	206.884.211	206.884.211
Única movimiento	43.995.102	43.995.102	43.995.102
Total	**250.879.313**	**250.879.313**	**250.879.313**

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única Saldo inicial	26.486.999	26.486.999
Única movimiento	6.819.241	6.819.241
Total	**33.306.240**	**33.306.240**

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas*
10% o más de participación	64,09%	160.779.549	2
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	35,84%	89.924.448	36
Participación menor a U.F.200	0,07%	175.316	17
Total	**100,00%**	**250.879.313**	**55**

(*) Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 30 de junio de 2024 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,69%	129.658.989
Inversiones Auguri Dos SPA	12,40%	31.120.560
Total	**64,09%**	**160.779.549**

Al 31 de diciembre de 2023 los principales accionistas son:

Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inversiones 957 SpA	51,05%	105.618.014
Inversiones Auguri Dos SPA	15,04%	31.120.560
Total	**66,09%**	**136.738.574**

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores.

Con fecha 29 de mayo de 2024 se pagaron dividendos definitivos por M$289.283 con cargo a los resultados del ejercicio 2023, no habiéndose realizado otro pago a la fecha de estos estados financieros.

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos, por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo con circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 31.12.2023 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 30.06.2024 M$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)
Total	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**

Otras Reservas	Saldo al 31.12.2022 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2023 M$
Saldo inicial	(376.924)	-	(376.924)
Total	**(376.924)**	**-**	**(376.924)**

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción está de acuerdo con lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La (pérdida) utilidad por acción al 30 de junio de 2024 y 2023 es de ($6) y de $15, respectivamente ($5 al 31 de diciembre de 2023).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2024 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 30.06.2024 M$
Saldo inicial	57.376.834	-	57.376.834
Utilidad líquida distribuible	-	1.456.327	1.456.327
Reverso dividendo mínimo provisionado	-	287.914	287.914
Dividendos pagados	-	(289.283)	(289.283)
Costo emisión de acciones (*)	-	(45.467)	(45.467)
Total	**57.376.834**	**1.409.491**	**58.786.325**

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2023 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2023 M$
Saldo inicial	56.705.034	-	56.705.034
Utilidad líquida distribuible	-	959.714	959.714
Provisión dividendo mínimo 2023 a pagar	-	(287.914)	(287.914)
Total	**56.705.034**	**671.800**	**57.376.834**

(*) Costo de emisión de acciones emitidas durante el ejercicio.

h) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

Nota 17 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
			%	%	M$	M$	%	%	M$	M$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	99,97%	99,97%	2.788.364	3.048.555	0,03%	0,03%	837	915
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	5.170.373	5.666.961	0,17%	0,17%	8.790	9.634
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	5.377.374	5.742.245	0,01%	0,01%	538	574
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	494.552	198.535	49,00%	49,00%	242.330	97.282
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	100,00%	100,00%	-	(36.819)	0,00%	0,00%	-	-
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(12.192)	133.486	49,00%	49,00%	(5.974)	65.408
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	553.214	526.306	49,00%	49,00%	271.075	257.890
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.860.719)	(1.955.902)	49,00%	49,00%	(911.752)	(958.392)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	541.993	536.571	49,00%	49,00%	265.577	262.920
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	100,00%	100,00%	-	(28.276)	0,00%	0,00%	-	-
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(270.318)	4.245	49,00%	49,00%	(132.456)	2.080
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	3.139	28.949	49,00%	49,00%	1.538	14.185
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.586.248)	(851.927)	49,00%	49,00%	(777.262)	(417.444)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora SpA	Chile	51,00%	51,00%	(861.853)	(885.503)	49,00%	49,00%	(422.308)	(433.895)
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz SpA	Chile	51,00%	51,00%	37	8.240	49,00%	49,00%	18	4.038
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.188.016)	(786.171)	49,00%	49,00%	(582.128)	(385.224)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(532.531)	(508.267)	49,00%	49,00%	(260.940)	(249.051)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza SpA	Chile	51,00%	51,00%	(2.138.739)	(1.252.369)	49,00%	49,00%	(1.047.982)	(613.661)
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	6.520	7.254	49,00%	49,00%	3.195	3.554
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA	Chile	51,00%	51,00%	54.011	54.252	49,00%	49,00%	26.465	26.583
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA	Chile	51,00%	51,00%	29.918	33.491	49,00%	49,00%	14.660	16.411
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(453.651)	(324.418)	49,00%	49,00%	(222.289)	(158.965)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(830.514)	1.078	49,00%	49,00%	(406.952)	528
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(556.467)	(143.308)	49,00%	49,00%	(272.669)	(70.221)
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	151.893	570.932	49,00%	49,00%	74.428	279.757
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.101.930)	(256.909)	49,00%	49,00%	(539.946)	(125.885)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	545.324	471.356	49,00%	49,00%	267.209	230.964
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	41.101	44.184	49,00%	49,00%	20.139	21.650
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	51,00%	51,00%	(20.614)	(19.482)	49,00%	49,00%	(10.101)	(9.546)
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	25.061	25.668	49,00%	49,00%	12.280	12.577
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	63.343	(22.639)	49,00%	49,00%	31.038	(11.093)
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	51,00%	51,00%	(14.674)	(7.361)	49,00%	49,00%	(7.190)	(3.607)
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	15.425	15.120	49,00%	49,00%	7.558	7.409
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	14.827	20.305	49,00%	49,00%	7.265	9.949
77.681.151-3	Consorcio Moller DVC SpA (14)	Chile	50,10%	50,10%	674.063	667.099	49,90%	49,90%	336.357	332.882
	Total				**5.122.066**	**10.725.481**			**(4.008.652)**	**(1.779.794)**

Nota 17 - Participaciones no Controladoras (continuación)

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
			%	%	M$	M$	%	%	M$	M$
76.071.313-9	Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	99,97%	99,97%	(260.191)	(248.321)	0,03%	0,03%	(78)	(75)
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	(496.588)	261.561	0,17%	0,17%	(844)	445
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	(364.838)	1.714.637	0,01%	0,01%	(36)	171
76.817.949-2	Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA	Chile	51,00%	51,00%	296.017	(260.621)	49,00%	49,00%	145.048	(127.704)
76.817.962-k	Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA	Chile	100,00%	100,00%	-	(68.799)	0,00%	0,00%	-	-
76.817.968-9	Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA	Chile	51,00%	51,00%	(145.678)	112.044	49,00%	49,00%	(71.382)	54.902
76.817.972-7	Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA	Chile	51,00%	51,00%	26.908	(7.493)	49,00%	49,00%	13.185	(3.672)
76.817.975-1	Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA	Chile	51,00%	51,00%	95.183	(14.535)	49,00%	49,00%	46.639	(7.122)
76.817.981-6	Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA	Chile	51,00%	51,00%	5.423	133.304	49,00%	49,00%	2.657	65.319
76.817.984-0	Inmobiliaria MPC Simón Bolivar SpA	Chile	100,00%	100,00%	-	6.084	0,00%	0,00%	-	-
76.817.988-3	Inmobiliaria MPC Partenón SpA	Chile	51,00%	51,00%	(277.508)	108.859	49,00%	49,00%	(135.979)	53.341
76.885.581-1	Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA	Chile	51,00%	51,00%	(25.809)	3.694	49,00%	49,00%	(12.647)	1.810
76.885.584-6	Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa	Chile	51,00%	51,00%	(734.321)	(22.820)	49,00%	49,00%	(359.817)	(11.182)
76.885.588-9	Inmobiliaria MPC La Aurora Spa	Chile	51,00%	51,00%	23.650	148.627	49,00%	49,00%	11.589	72.827
76.885.593-5	Inmobiliaria MPC Badajoz Spa	Chile	51,00%	51,00%	(8.203)	8.258	49,00%	49,00%	(4.020)	4.046
76.885.595-1	Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA	Chile	51,00%	51,00%	(401.845)	(599.320)	49,00%	49,00%	(196.904)	(293.667)
76.885.596-K	Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez Spa	Chile	51,00%	51,00%	(24.264)	(889)	49,00%	49,00%	(11.889)	(436)
76.890.814-1	Inmobiliaria MPC Suiza Spa	Chile	51,00%	51,00%	(886.370)	115.971	49,00%	49,00%	(434.321)	56.826
76.890.823-0	Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(735)	20.441	49,00%	49,00%	(360)	10.016
76.917.378-1	Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa	Chile	51,00%	51,00%	(241)	5.704	49,00%	49,00%	(118)	2.795
76.923.692-9	Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa	Chile	51,00%	51,00%	(3.573)	2.133	49,00%	49,00%	(1.751)	1.045
76.926.639-9	Inmobiliaria MPC El Parron SpA	Chile	51,00%	51,00%	(129.234)	(26.656)	49,00%	49,00%	(63.325)	(13.061)
76.948.294-6	Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(831.592)	(28.606)	49,00%	49,00%	(407.480)	(14.017)
76.948.301-2	Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA	Chile	51,00%	51,00%	(413.159)	4.705	49,00%	49,00%	(202.447)	2.305
76-820.463-2	Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA	Chile	51,00%	51,00%	(419.039)	105.212	49,00%	49,00%	(205.329)	51.554
76.960.212-7	Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA	Chile	51,00%	51,00%	(845.021)	(75.846)	49,00%	49,00%	(414.060)	(37.165)
76.960.214-3	Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA	Chile	51,00%	51,00%	73.968	661.195	49,00%	49,00%	36.244	323.986
76.982.048-5	Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA	Chile	51,00%	51,00%	(3.083)	(364)	49,00%	49,00%	(1.511)	(178)
77.014.684-4	Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA	Chile	51,00%	51,00%	(1.131)	(9.326)	49,00%	49,00%	(554)	(4.570)
77.014.737-9	Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA	Chile	51,00%	51,00%	(608)	(1.917)	49,00%	49,00%	(298)	(939)
77.014.738-7	Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA	Chile	51,00%	51,00%	85.982	23.957	49,00%	49,00%	42.131	11.739
77.014.739-5	Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA	Chile	51,00%	51,00%	(7.313)	(553)	49,00%	49,00%	(3.583)	(271)
77.014.741-7	Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA	Chile	51,00%	51,00%	305	6.830	49,00%	49,00%	149	3.347
77.014.742-5	Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA	Chile	51,00%	51,00%	(5.478)	(1.253)	49,00%	49,00%	(2.684)	(614)
77.681.151-3	Consorcio Moller DVC SpA (14)	Chile	50,10%	50,10%	6.965	1.306.185	49,90%	49,90%	3.475	651.786
	Total				**(5.671.421)**	**3.382.082**			**(2.230.300)**	**853.587**

Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias

La distribución de los ingresos ordinarios, al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2023 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Inmobiliario	56.641.181	37.773.087	24.937.098	23.731.393
Construcción Terceros	17.383.154	31.368.311	10.621.628	18.772.194
Total	**74.024.335**	**69.141.398**	**35.558.726**	**42.503.587**

Nota 19- Gastos de Administración y Costo de ventas

a) Gastos y Costos por Naturaleza

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos y Costos por naturaleza	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Costos del personal Construcción Inmobiliarios	(1.974.843)	(5.462.519)	(870.535)	(2.376.844)
Gastos del personal Inmobiliarios	(2.310.744)	(2.492.700)	(1.190.347)	(1.360.444)
Costos Inmobiliarios	(50.953.508)	(26.335.039)	(22.527.945)	(18.390.771)
Gastos generales de administración Inmobiliarios	(2.524.316)	(2.255.382)	(1.362.114)	(1.238.606)
Gastos de depreciación Inmobiliarios	(234.420)	(267.124)	(116.157)	(133.188)
Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios	(324.261)	(640.177)	(203.740)	(255.291)
Otros gastos por función Inmobiliarios	(58.210)	(89.447)	(43.469)	(38.898)
Total Gastos y Costos por Naturaleza Segmento Inmobiliario	**(58.380.302)**	**(37.542.388)**	**(26.314.307)**	**(23.794.042)**
Costos de Construccion Terceros	(10.883.064)	(22.244.279)	(5.859.890)	(12.331.634)
Costos del Personal Contrucción Terceros	(3.481.851)	(4.532.087)	(1.789.650)	(2.613.957)
Gastos del personal Construcción Terceros	(490.625)	(464.135)	(276.319)	(261.600)
Gastos generales de administración Construcción Terceros	(13.715)	(7.294)	(7.733)	(2.315)
Otros gastos por función Construcción Terceros	-	-	-	12.002
Total Gastos y Costos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	**(14.869.255)**	**(27.247.795)**	**(7.933.592)**	**(15.197.504)**
Total Gastos y Costos por Naturaleza	**(73.249.557)**	**(64.790.183)**	**(34.247.899)**	**(38.991.546)**

Nota 19- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)

b) Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costo y Gastos del Personal	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(2.077.824)	(5.532.756)	(884.385)	(2.395.990)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(2.331.505)	(2.260.896)	(1.162.569)	(1.068.299)
Seguros Complementarios en gastos	(23.025)	(43.478)	(17.571)	(37.213)
Otros beneficios en costos	102.981	70.237	13.850	19.146
Otros beneficios en gastos	43.786	(188.326)	(10.207)	(254.932)
Total Gastos del personal Inmobiliarios	**(4.285.587)**	**(7.955.219)**	**(2.060.882)**	**(3.737.288)**
Sueldos y Salarios presentados en costos	(3.465.714)	(4.304.123)	(1.755.065)	(2.378.637)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(475.304)	(476.599)	(271.413)	(256.747)
Seguros Complementarios en costos	-	-	-	8.716
Otros beneficios en costos	(16.137)	(227.964)	(34.585)	(244.036)
Otros beneficios en gastos	(15.321)	12.464	(4.906)	(4.853)
Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros	**(3.972.476)**	**(4.996.222)**	**(2.065.969)**	**(2.875.557)**
Total gastos por Naturaleza	**(8.258.063)**	**(12.951.441)**	**(4.126.851)**	**(6.612.845)**

c) Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(234.420)	(267.124)	(116.157)	(133.188)
Total gastos por Naturaleza	**(234.420)**	**(267.124)**	**(116.157)**	**(133.188)**

Nota 20 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2023 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
P.P.U.A. (1)	3.520	2.150.867	3.520	2.150.867
Dividendos recibidos	29.411	25.912	29.411	25.912
Otros	180.721	(26.182)	282.194	(3.261)
Total	**213.652**	**2.150.597**	**315.125**	**2.173.518**

(*) Corresponde a valores determinados en declaraciones de renta de años tributarios 2024 y 2023 y que a la fecha se encuentran percibidos.

Nota 21 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Intereses ganados fondos mutuos	51.176	353.773	20.866	96.093
Intereses pagaré	(14.012)	651.104	(6.188)	139.983
Total	**37.164**	**1.004.877**	**14.678**	**236.076**

Costos Financieros	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Intereses bancarios	(3.110.804)	(5.077.124)	(1.542.198)	(2.646.687)
Gastos bancarios	(305.631)	(455.132)	(113.322)	(409.315)
Total	**(3.416.435)**	**(5.532.256)**	**(1.655.520)**	**(3.056.002)**

Nota 22 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Unidad de Reajuste	01.01.2024 30.06.2024 M$	01.01.2023 30.06.2023 M$	01.04.2024 30.06.2024 M$	01.04.2023 30.06.2023 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(241.098)	928.119	(128.967)	111.544
Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes	218.189	638.650	221.194	266.464
Total	**(22.909)**	**1.566.769**	**92.227**	**378.008**

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 30.06.2024

Tipo de Garantía	Saldos al 30.06.2024 M$	Liberación de Garantías 2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$
Anticipos	60.095.792	-	54.902.076	-	5.193.716
Fiel Cumplimiento	41.925.903	5.779.130	34.674.728	135.622	1.336.423
Terrenos	53.263.604	53.263.604	-	-	-
Totales	**155.285.299**	**59.042.734**	**89.576.804**	**135.622**	**6.530.139**

Garantías al 31.12.2023

Tipo de Garantía	Saldos al 31.12.2023 M$	Liberación de Garantías 2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$
Anticipos	57.222.281	2.308.017	54.914.264	-	-
Fiel Cumplimiento	42.896.387	8.760.793	32.703.917	132.174	1.299.503
Terrenos	82.421.176	82.421.176	-	-	-
Totales	**182.539.844**	**93.489.986**	**87.618.181**	**132.174**	**1.299.503**

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Bio- Bio (Hospital de Los Ángeles) (externo)

Se presentó demanda en contra del Servicio de Salud Bío Bío, por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios.
Reclamo por la suma de M$6.418.000.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado de Letras de Los Ángeles bajo el ROL 765-2017.
En etapa: Citación a oír sentencia.
28 de marzo se presentó recurso de reposición y el 4 de abril de 2024 se resolvió, citando a las partes a oír sentencia. El 14 de junio de 2024 el tribunal dictó una medida para mejor resolver, que se tuvo por no decretada el 11 de julio de 2024. El 17 de julio de 2024 se tuvo por recibida la respuesta de la Contraloría Regional del Biobío. A la fecha del presente informe no se ha dictado sentencia.
Se estima probable recibir indemnización.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.2) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente (Centro Referencial de Salud de Puente Alto) (externo)

Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.
Reclamo por M$2.203.612.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-838-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-11496-2020 ROL donde se acumulan los incidentes.
En etapa: Citación a oír sentencia. El 23 de octubre de 2023 se solicitó citar a las partes a oír sentencia. El 3 de noviembre de 2023 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. A la fecha del presente informe no se ha dictado sentencia.
Se estima muy probable obtener una indemnización.

c.3) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano (Hospital de Penco Lirquén) (externo)

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.

Reclamo por M$4.397.421.- Causa se sigue ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2490-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-2770-2023.

En etapa: Impugnación sentencia, segunda instancia.

Con fecha 7 de agosto de 2023, el Tribunal dictó sentencia de primera instancia, rechazando en todas sus partes la demanda principal, sin costas; y se acogió parcialmente la demanda reconvencional en la suma de M$20.857.- El 23 de agosto de 2023, Moller dedujo recurso de casación en la forma y apelación, el que se tuvo por interpuesto con fecha 28 de agosto de 2023. Con fecha 2 de octubre de 2023, el Servicio de Salud demandado presentó recurso de apelación. Ambos recursos fueron concedidos, acumulados y en relación desde el 20 de diciembre de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima probable recibir indemnización.

c.4) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo)

Demanda sobre Cumplimiento de contrato e Indemnización de perjuicios, en la cual se reclama el pago de costos relacionados a Planta Biodigestora que debió retirarse con ocasión del contrato construcción “Normalización Hospital Claudio Vicuña de San Antonio”.
Reclamo por M$1.004.106.- más IVA.
Causa se sigue ante 5° Juzgado Civil de Valparaíso, ROL N° 1387-2019. ROL Corte Apelaciones N° Civil-1009-2024

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.4) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo)(continuación)

En etapa: Impugnación sentencia, segunda instancia.
El 27 de febrero de 2024 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que acogió nuestra demanda, condenando al SSVSA a pagar aproximadamente MM$1.200, IVA incluido. Ambas partes presentaron apelación. La apelación de Moller se refiere a los reajustes e intereses. Las apelaciones se tramitan en ingreso 1009-2024, y se encuentran en relación desde el 4 de abril de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima muy probable recibir una indemnización cercana al valor demandado.

c.5) Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. con Servicio Araucanía Norte.

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de recuperar Multas interpuestas por el Servicio de Salud Araucanía Norte durante la construcción del Hospital Angol Multa 1 UF420, Multa 2 UF6.350 y Multa 3 UF930. Se tiene por contestada la demanda y duplica.
Reclamo por M$226.863.-
Se sigue ante el Juzgado de Letras de Angol ROL C-325-2021.
Abogados/externos.
Estado Procesal: En relación, segunda instancia. El 27 de marzo se dictó sentencia favorable, que deja sin efecto la totalidad de las multas y ordena al Servicio de Salud devolver UF 7.700. Ambas partes apelaron. El 11 de mayo se certificó el estado de relación. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima muy probable dejar sin efecto las multas.

c.6) Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. con Servicio Araucanía Norte.

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, por los siguientes conceptos adeudados por el Servicio de Salud: (i) Precio de obras adicionales; (ii) importe de disminuciones improcedentes; (iii) intereses por irregularidades en la tramitación de los adicionales; (iv) reajuste de obras adicionales y de los mayores gastos generales; y (v) intereses por atrasos en los estados de pago.
Reclamo por M$4.218.327.-
Se sigue ante el Juzgado de Letras de Angol ROL C-84-2023.
Abogados/externos.
Estado Procesal: Término probatorio vencido, diligencias pendientes. El 22 de febrero se recibió la causa a prueba. Con fecha 27 de febrero el tribunal se pronunció sobre la última reposición, comenzando a correo el término probatorio, que venció el 21 de marzo de 2024. Se rindió la mayor parte de la prueba, estando pendiente el peritaje.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.7) Telecomunicaciones Sirtecom con Cristian Widoycovich y Otras (interno)

Demanda Sumaria por Indemnización de Perjuicios respecto a fallas, errores y defectos de construcción respecto de Departamento 3203 piso N° 32 del Edificio Alerce. Reclamo por M$50.000.- Causa se sigue ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, ROL N° C- 7203-2020.
En etapa: Impugnación sentencia.
El 1 de febrero de 2023 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 22 de noviembre se dictó sentencia favorable, rechazando en todas sus partes la demanda. Con fecha 16 de enero de 2024 se presentó recurso de apelación por el demandante.
Muy escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.8) Ingeniería y Urbanización Cristian Eugenio San Martín Riquelme con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos y Otra (interno)

Demanda por Cumplimiento de Contrato, falta de obtención de pagos de trabajos ejecutados en los meses de agosto y septiembre 2018.
Reclamo por M$25.476.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Temuco, ROL N° C- 118-2019.
Con fecha 12 de mayo de 2023 se dictó sentencia, que rechaza en todas sus partes la demanda. Contra dicha sentencia, el 22 de junio de 2023, el demandante dedujo recurso de apelación que se tramita ante la I. Corte de Apelaciones de Temuco bajo el rol 1119-2023. La causa se encuentra en relación desde el 09 de agosto de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.9) Amigo con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos (interno)

Demanda de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios.
Cuantía: $100.000.000.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, ROL C-4718-2022.
En etapa: Discusión. El 8 de julio de 2024 se contestó la demanda y el 18 de julio los demandantes evacuaron la réplica.
Escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.10) Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. con Johnny Herrera Muñoz (externo)

Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización.
Reclamo por M$38.967.-
Causa se Sigue ante 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018.
En etapa: Término Probatorio.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.10) Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. con Johnny Herrera Muñoz (externo)(continuación)

El 15 de septiembre de 2022 se citó a las partes a oír sentencia. El 23 de enero de 2023 se dictó sentencia, la que rechazó la demanda en todas sus partes, desestimando el informe pericial. El 17 de febrero de 2023 se presentó recurso de apelación, el que fue concedido para ante la Corte de Apelaciones, tramitándose dicho recurso bajo el rol Civil-2958-2023. La causa se encuentra en relación desde el 7 de marzo de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima que es probable obtener una indemnización.

c.11) Monrabal Chile SpA con Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. (interno)

La liquidadora de Monrabal Chile SpA solicita, en calidad de medida prejudicial, la exhibición de documentos relativos a las retenciones del contratista.
Reclamo por M$248.661 +IVA, reajustes e intereses.
Causa se sigue ante 8° Juzgado Civil de Santiago ROL C-7925-2022.
En etapa: Archivada.
Con fecha 25 de julio de 2022 la liquidadora hizo ingreso de la demanda en causa iniciada ante el 8° Juzgado Civil de Santiago (Rol C-7411-2021). Los documentos fueron exhibidos en audiencias de fecha el 12 de abril y 12 de mayo de 2023. Por resolución de fecha 13 de noviembre de 2023 se ordenó el archivo del expediente.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.12) Gálvez con Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA (interno)

Demanda de indemnización de perjuicios en juicio sumario, presentada por cliente de Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA. Reclama perjuicios.
Cuantía: M$49.400. Causa se sigue ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-12589-2022.
En etapa: Termino probatorio vencido. Con fecha 05 de marzo y 8 de abril de 2024 se resolvió favorablemente recursos pendientes relativos a medios de prueba presentados extemporáneamente.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.13) Gálvez Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA (interno)

Demanda de indemnización de perjuicios en juicio sumario, presentada por cliente de Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA. Reclama perjuicios.
Cuantía: M$83.078. Causa se sigue ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-12588-2022.
En etapa: Archivada. Se presentó excepción dilatoria de litispendencia y, en subsidio, contestación. El tribunal suspendió el comparendo y confirió traslado de la excepción. Con fecha 13 de marzo de 2023, el tribunal rechazó la excepción litispendencia. El 18 de marzo de 2023 se presentó apelación, encontrándose pendiente de resolución en la Corte de Apelaciones de Santiago. En cuanto al cuaderno principal, se citó a absolver posiciones para el 16 de febrero de 2024, audiencia que fue efectuada en esa misma fecha. La causa se encuentra archivada desde el 11 de junio de 2024.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.14) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano (Gastos Generales Higueras) (externo; Estudio Pfeffer)

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, respecto a los mayores gastos generales asociados a aumentos de plazo ya concedidos.
Demanda por M$7.154.992.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2632-2022.
Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, respecto a los mayores gastos generales asociados a aumentos de plazo ya concedidos.
Demanda por M$7.154.992.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2632-2022.
En etapa: Sentencia, impugnación.
Por sentencia de fecha 5 de octubre de 2023, el tribunal de primera instancia rechazó en todas sus partes la demanda, reconociendo el mayor plazo y el derecho a mayores gastos generales, pero en cuanto a la oportunidad de pago, consideró como vigente el Oficio 22.872 y justificado el obrar del Servicio. El 23 de octubre de 2023 se presentó casación en la forma y apelación. El 24 de enero de 2024 las partes suspendieron de común acuerdo el procedimiento, por 90 días, lo que el tribunal tuvo presente el 26 de enero de 2024. La causa ha sido agregada semanalmente a tabla desde el 31 de mayo.
Se estima probable obtener una sentencia favorable, cercana a los conceptos demandados.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.15) Varas con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

ROL CAM Santiago 5305-2022. Juez Árbitro Lucas Solimano Gatica.
Solicitud de arbitraje presentada por cliente de Torre 6 de Parque San Damián, Depto. 3201. Anuncia acción de resolución de promesa y devolución de pie.
Monto indicado en solicitud: por UF 2.174,4.
En etapa: Impugnación, sentencia favorable.
El 24 de enero de 2024 se dictó sentencia, que rechazó en todas sus partes la demanda principal del Sr. Varas, y acogió la demanda reconvencional de la Inmobiliaria. El 31 de enero de 2024 el Sr. Varas dedujo recurso de queja, Rol 1688-2024, de la Corte de Apelaciones de Santiago. La causa se encuentra en relación desde el 15 de marzo de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.16) Blanquín con Inmovet

Cliente presentó querella infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de una casa del proyecto Las Vizcachas Etapa IV.
Cuantía: M$18.257 más multas.
ROL 22141-2023 Seguida antes 2° Juzgado de Policía Local de Providencia.
El 13 de noviembre de 2023 se dictó sentencia, que acoge lo infraccional, pero rechaza la demanda civil. Actualmente tramitándose en la Corte. La causa se encuentra en relación desde el 27 de febrero de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.17) Cornejo con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

Cliente presentó querella infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento en la Torre 6 del proyecto Parque San Damián.
Cuantía: M$105.586 más multas.
ROL 66496/2022 Seguida antes 2° Juzgado de Policía Local de Providencia.
Sentencia de primera instancia, de fecha 31 de marzo de 2023, rectificada el 22 de mayo de 2023, acoge parcialmente la querella condenando informacionalmente a PSD en 50 UTM, y rechazando la demanda civil.
ROL Corte Policía Local 2122-2023.
Estado Procesal segunda instancia: En Relación.
La causa se encuentra en relación desde el 12 de julio de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.18) Barrios con Inmobiliaria MPC Suiza SpA

Cliente presentó querella infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento del proyecto Edificio Suiza. Indica que no pudo celebrar la compraventa prometida por razones de fuerza mayor. Demanda restitución y daño moral.
Cuantía: M$54.739 más multas.
ROL 31300/2023 Seguida antes 3° Juzgado de Policía Local de Providencia.
Por sentencia de 24 de mayo de 2024 se rechazó en todas sus partes la querella infraccional y demanda civil. El demandante dedujo apelación.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.19) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo) | MULTAS
Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de recuperar Multas interpuestas por el Servicio de Salud Valparaíso – San Antonio durante la construcción del Hospital de San Antonio.
Cuantía: M$599.080.- [UF 16.626].
Se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso ROL C-1971-2023.
Abogados/externos.
Estado Procesal: Demanda ingresada el 10 de agosto de 2023. Por resolución de fecha 11 de agosto de 2023 el tribunal dio curso a la demanda. Pendiente de notificar al Servicio.
Se estima probable dejar sin efecto o disminuir las multas a la mitad.

c.20) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo) | MULTAS POSTERIORES A RECEPCIÓN PROVISORIA

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de dejar sin efecto las Multas interpuestas por el Servicio de Salud Valparaíso – San Antonio con posterioridad a la Recepción Provisoria del Hospital de San Antonio.
Cuantía: M$1.947.293.-
Se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso ROL C-2915-2023.
Abogados/externos.
Estado Procesal: Citación a oír sentencia.
Medida precautoria concedida: Por resolución de fecha 9 de noviembre de 2023 el tribunal acogió las medidas precautorias solicitadas, oficiando a las compañías de seguros respectivas.
El 17 de julio de 2024 se citó a las partes a oír sentencia.
Se estima probable dejar sin efecto las multas.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.21) País con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

Cliente presentó querella infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento del edificio San Damián de Vitacura II.
Cuantía: M$31.578 más multas.
ROL 72902/2022 Seguida antes 3° Juzgado de Policía Local de Providencia.
Por sentencia de 6 de marzo de 2024 se rechazó en todas sus partes la querella infraccional y demanda civil.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.22) García con Inmobiliaria MPC Partenón SpA (interno)

Demanda de indemnización de resolución de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: M$1.159.098. Causa se sigue ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-5280-2024.
En etapa: Excepciones dilatorias. Se presentaron excepciones dilatorias. El 10 de junio la demandante evacuó el traslado y el tribunal decretó autos para fallo el 22 de julio de 2024.
Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

Moller participó en dos consorcios para construir hospitales, los cuales derivaron en juicios en contra de los respectivos Servicios de Salud. Por Hospital de Puerto Montt, con participación del 50%, donde juicio lo llevó Estudio Pfeffer, juicio terminado. Por Hospital de Talca, donde poseemos un tercio de la sociedad, juicio lo lleva Estudio Pfeffer en conjunto con Rodrigo Riquelme, Estudio Riquelme, Silva & Fuentes. Tales Consorcios tienen algunos juicios en que proveedores han demandado el pago de ciertas sumas. La administración de estos Consorcios no la lleva Moller, sin perjuicio de lo cual se explica brevemente el estado del juicio con el Servicio de Salud de Talca:

c.23) Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule
Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio resolución de contrato e Indemnización de Perjuicios, monto demandado aproximadamente M$ 32.000.000.-
Se sigue ante el 1° Juzgado de Letras de Talca, ROL C-785-2018.
ROL Corte Apelaciones de Talca- Acumulada ROL Corte 982-2023.
En etapa: Impugnación sentencia.
El 6 de mayo de 2023 se dictó sentencia, que rechazó la demanda. El 23 de mayo el Consorcio presentó casación en la forma y apelación, recursos que fueron declarados admisibles.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.23) Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule (continuación) El Rol de segunda instancia corresponde al Civil-982-2023. Por resolución de fecha 14 de agosto de 2023 se declararon admisibles los recursos y la causa quedó en estado de relación. A la fecha del presente informe no se ha agregado la causa a atabla para su vista por la Corte de Apelaciones.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación con Litigios existentes o posibles.

De acuerdo con la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos los litigios y por este concepto.

d) Restricciones

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo con el Banco que lo otorga, a continuación, presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

• Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.

• Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.

• El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de junio de 2024, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, esta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

Nota 24 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30.06.2024

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	EUR	-	186.668	-	-	-	186.668
		-	186.668	-	-	-	186.668

31.12.2023

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	EUR	-	178.919	-	-	-	178.919
		-	178.919	-	-	-	178.919

Nota 25– Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo con una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	30.06.2024	31.12.2023
		%
Tasa Interes Variable %	97%	97%
Tasa Interes Fija %	3%	3%
Total	**100%**	**100%**

	30.06.2024	31.12.2023
Efecto Resultado antes de Impuesto		M$
tasa variable +1%	(1.516.432)	(1.812.716)
tasa variable -1%	1.516.432	1.812.716

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Consideramos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés con el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa aumenta.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitigó a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo con los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones. Adicionalmente, la Administración renovó la mayoría de los créditos pasando de UF a peso, de esta forma redujo el riesgo de variabilidad de los instrumentos de deuda.

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado

La sociedad incluye análisis de sensibilización para los riesgos de mercado de tasa de interés y tipo de cambio y por lo tanto utiliza la exención descrita en el párrafo 41 de la NIIF 7.

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste en UF que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior. Otra forma que utiliza la sociedad para minimizar este riesgo es la compra por volumen, lo que genera seguridad de abastecimiento de insumos y precios más bajos.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional, las operaciones de forward son para cubrir importaciones de productos y materiales utilizados en la construcción de las diferentes obras.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones. La sociedad minimiza este riesgo a través de la diversificación de sus líneas de negocio, donde participa en el sector privado y público, construyendo hospitales y clínicas, así como también obras civiles e industriales.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado (continuación)

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado, el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo con la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo con el avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 30 de junio de 2024 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

iv) Riesgo de liquidez (continuación)

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

v) Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo con sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.

- Durante el período entre el 1° de enero al 30 de junio de 2024, se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado, y Factoring Security, al 30 de junio de 2024 se mantienen operaciones vigentes por M$2.149.203.- montos incluidos en Nota 13(a).

- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) Riesgo de inflación

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.06.2024

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$	Margen Operativo M$
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M$	59,2%	94.062.535	69%	90.521.259	9.671.905	12.830.318	31.550	(86.043.550)	4.477.710	1.852.593
Obras a terceros	Hospital de Queilen	Servicio de Salud Chiloe	M$	84,1%	20.849.875	15%	20.175.845	5.285.746	376.796	530.004	(19.513.594)	662.251	77.151
Obras a terceros	Centro Oncologico de Iquique	Servicio de Salud de Tarapaca	M$	10,0%	21.822.336	16%	2.425.504	2.425.504	4.132.491	261.927	(2.134.444)	291.060	220.721

31.12.2023

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$	Margen Operativo M$
Obras a terceros	Hospital Las Higueras	Servicio de Salud de Talcahuano	M$	65,6%	94.062.535	41%	80.849.354	14.328.687	13.964.997	31.550	(79.285.510)	1.563.844	(780.787)
Obras a terceros	Hospital de San Antonio	Servicio de Salud de Valparaiso San Antonio	M$	100,0%	69.509.710	31%	88.898.791	1.803.973	-	114.731	(82.267.500)	6.631.291	4.053.226
Obras a terceros	Hospital de Queilen	Servicio de Salud Chiloe	M$	62,0%	20.849.875	9%	14.890.099	10.623.195	1.014.068	518.785	(14.401.347)	488.752	56.939
Obras a terceros	Centro Acuatico Estadio Nacional*	Instituto Nacional del Deporte	M$	100,0%	42.509.332	19%	46.480.287	46.480.287	-	2.289.530	(41.797.862)	4.682.425	3.334.497

*En Consorcio con Constructora De Vicente S.A., participación de Moller en 50,1%

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de tres nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM$58.563 IVA Incl.).

Con fecha 20 de diciembre de 2021 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de un nuevo proyecto hospitalario, Hospital de Queilen (MM$24.811 IVA Incl).

Con fecha 29 de noviembre de 2022 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción del proyecto Reposición Centro de entrenamiento de los deportes Acuáticos, Estadio Nacional (MM$ 50.586 IVA Incl.)

Con fecha 29 de agosto de 2023 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción del proyecto Construcción Nuevo Servicio de Oncología del Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique (MM$ 25.968 IVA Incl.)

Nota 27 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 28 - Sanciones

Durante el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2024, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los periodos finalizados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 30 – Factoring con responsabilidad

Al 30 de junio de 2024 la sociedad mantiene vigentes operaciones por este concepto por un monto de M$2.149.203.-

En el período finalizado al 30 de junio de 2024 la sociedad ha liquidado parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, realizando operaciones por este concepto con Banco Estado, Banco Security.

Todas las operaciones corresponden al segmento Construcción a terceros.

Al 30 de junio de 2024 el monto facturado por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M$21.589.379.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto recibido es de M$21.381.127.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

En cuadro adjunto se aprecian las operaciones efectuadas por este concepto:

Nota 30 – Factoring con responsabilidad (continuación)

30.06.2024

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M$	Monto Liquidado M$
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6735	18-01-2024	Factoring Security	597.637	591.585
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6736	18-01-2024	Factoring Security	244.818	238.766
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6737	24-01-2024	Factoring Security	899.116	889.490
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6738	25-01-2024	Factoring Security	449.548	445.126
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6739	26-01-2024	Factoring Security	236.261	233.868
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6741	26-01-2024	Banco Estado Factoring	570.342	565.490
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6751	16-02-2024	Factoring Security	349.961	341.669
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6752	16-02-2024	Factoring Security	180.770	176.487
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6753	16-02-2024	Factoring Security	140.724	137.390
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6755	19-03-2024	Banco Estado Factoring	657.577	646.843
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6760	25-03-2024	Factoring Security	1.173.753	1.153.664
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6765	15-03-2024	Factoring Security	611.912	600.818
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6768	15-03-2024	Banco Estado Factoring	240.529	238.010
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6769	15-03-2024	Banco Estado Factoring	98.984	97.947
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6773	22-03-2024	Factoring Security	616.367	609.715
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6774	28-03-2024	Banco Estado Factoring	576.358	572.058
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6777	05-04-2024	Factoring Security	609.980	604.856
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6779	28-03-2024	Factoring Security	5.193.716	5.169.132
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6782	26-04-2024	Factoring Security	92.615	91.592
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6788	26-04-2024	Factoring Security	794.249	783.983
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6800	13-05-2024	Banco Estado Factoring	359.334	357.173
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6801	13-05-2024	Banco Estado Factoring	152.771	151.852
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6808	28-05-2024	Banco Estado Factoring	390.106	385.757
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6806	31-05-2024	Factoring Security	567.491	560.945
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6813	10-06-2024	Factoring Security	226.950	225.003
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6821	28-06-2024	Factoring Security	1.620.921	1.605.958
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6822	28-06-2024	Banco Estado Factoring	182.787	181.002
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6823	28-06-2024	Banco Estado Factoring	386.776	383.420
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6824	28-06-2024	Banco Estado Factoring	167.336	165.884
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6830	30-06-2024	Factoring Security	349.127	345.953
Servicio de Salud Tarapacá	Factura Venta	6831	12-07-2024	Factoring Security	374.730	371.454
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6834	30-06-2024	Factoring Security	488.233	486.280
Direccion Servicio de Salud Talcahuano	Factura Venta	6835	30-06-2024	Factoring Security	213.128	212.275
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6836	25-07-2024	Banco Estado Factoring	946.675	938.737
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6837	25-07-2024	Banco Estado Factoring	116.933	115.952
Servicio de Salud de Chiloe	Factura Venta	6838	02-08-2024	Factoring Security	710.864	704.993
					21.589.379	**21.381.127**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales.

Nota 31 - Hechos Posteriores

Con fecha 5 de julio de 2024 se completó la suscripción y pago del remanente de acciones, esto es, 3.096.279 acciones por un monto de M$479.923 de la emisión aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el 16 de noviembre de 2023, en la cual se aprobó un aumento de Capital por UF 200.000, no tenemos conocimiento de otros hechos posteriores al 1 de julio de 2024, y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.