



**MOLLER &
PÉREZ·COTAPOS®**

innovando desde la experiencia

*Estados Financieros Consolidados Intermedios por el
período terminado al 30 de septiembre de 2024*

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS
S.A. Y FILIALES**

Índice

Estados Financieros Consolidados

| | |
|--|---|
| Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados..... | 3 |
| Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados..... | 5 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados..... | 6 |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados | 7 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados..... | 8 |

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023
(cifras en miles de pesos- M\$)

| Activos | | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | Nota | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 4.064.702 | 4.245.223 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 5 | 483.490 | 241.513 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 67.311.393 | 84.230.663 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 1.671.703 | 3.309.799 |
| Inventarios, corrientes | 8 | 136.809.850 | 173.168.476 |
| Activos por impuestos, corrientes | 9 | 35.910 | 389.137 |
| Total Activos corrientes | | 210.377.048 | 265.584.811 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 5 | 273.137 | 273.137 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | 6 | 1.295.975 | 1.295.975 |
| Inventarios, no corrientes | 8 | 96.279.577 | 108.626.990 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7 | 34.061.464 | 33.011.869 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 10 | 2.350.651 | 5.421.419 |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 1.623.335 | 1.800.973 |
| Activos por derechos de uso | 11 | 977.217 | 1.147.594 |
| Activos por impuestos diferidos | 9 | 15.327.320 | 12.852.829 |
| Total Activos no corrientes | | 152.188.676 | 164.430.786 |
| Total de activos | | 362.565.724 | 430.015.597 |

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023
(cifras en miles de pesos- M\$)

| | | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 13 | 142.199.582 | 198.346.520 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 13 | 496.037 | 474.104 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 12 | 29.044.025 | 46.582.230 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 961.526 | 1.800.633 |
| Otras provisiones, corrientes | 14 | 465.807 | 1.496.187 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 9 | 37.800 | 1.214.426 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 15 | 1.060.718 | 1.169.832 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 5 | 9.226.861 | 9.612.285 |
| Total Pasivos corrientes | | <u>183.492.356</u> | <u>260.696.217</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 13 | 1.103.024 | 2.588.059 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 13 | 1.157.683 | 1.338.226 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 7 | 68.772.619 | 67.098.161 |
| Otras provisiones, no corrientes | 14 | 5.270.489 | 4.885.906 |
| Pasivo por impuestos diferidos, no corrientes | 9 | 453.584 | 464.679 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 5 | 16.321.442 | 11.237.234 |
| Total Pasivos no corrientes | | <u>93.078.841</u> | <u>87.612.265</u> |
| Total pasivos | | <u>276.571.197</u> | <u>348.308.482</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | 16 | 33.786.163 | 26.486.999 |
| Ganancias acumuladas | 16 | 58.742.539 | 57.376.834 |
| Otras reservas | 16 | (376.924) | (376.924) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>92.151.778</u> | <u>83.486.909</u> |
| Participaciones no controladoras | 17 | (6.157.251) | (1.779.794) |
| Patrimonio total | | <u>85.994.527</u> | <u>81.707.115</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | | <u>362.565.724</u> | <u>430.015.597</u> |

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado)
(cifras en miles de pesos- M\$)

| | | <u>01.01.2024</u> | <u>01.01.2023</u> | <u>01.07.2024</u> | <u>01.07.2023</u> |
|--|------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
| | Nota | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Estados de Resultados | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 18 | 103.337.306 | 119.052.153 | 29.312.971 | 49.910.755 |
| Costo de ventas | 19 | (94.802.598) | (104.196.143) | (27.509.332) | (45.622.219) |
| Ganancia bruta | | 8.534.708 | 14.856.010 | 1.803.639 | 4.288.536 |
| Gasto de administración | 19 | (9.539.815) | (9.264.195) | (3.583.524) | (3.047.936) |
| Otras ganancias | 20 | 530.099 | 1.997.716 | 316.447 | (152.881) |
| Ingresos financieros | 21 | 5.203 | 1.928.235 | (31.961) | 923.358 |
| Costos financieros | 21 | (4.823.412) | (8.076.506) | (1.406.977) | (2.544.250) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 10 | 345.952 | 1.731.519 | (28.996) | 718.820 |
| Diferencias de cambio | | 12.040 | 71.715 | - | - |
| Resultados por unidades de reajuste | 22 | (40.072) | 1.583.134 | (17.163) | 16.365 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (4.975.297) | 4.827.628 | (2.948.535) | 202.012 |
| (Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias | 9 | 2.310.927 | (1.022.992) | 1.058.138 | (429.991) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.412.541 | 2.502.934 | (43.786) | (676.094) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 17 | (4.076.911) | 1.301.702 | (1.846.611) | 448.115 |
| Ganancia (pérdida) | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Ganancia (pérdida) por acción | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 16 | 0,006 | 0,012 | (0,000) | (0,003) |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,006 | 0,012 | (0,000) | (0,003) |
| Otro resultado integral | | - | - | - | - |
| Resultado integral total | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Estado del resultado integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Otro resultado integral | | - | - | - | - |
| Resultado integral total | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |
| Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.412.541 | 2.502.934 | (43.786) | (676.094) |
| Resultado integral, atribuible a participaciones no controladoras | | (4.076.911) | 1.301.702 | (1.846.611) | 448.115 |
| Ganancia (pérdida) | | (2.664.370) | 3.804.636 | (1.890.397) | (227.979) |

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
 Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado)
 (cifras en miles de pesos- M\$)

| | Capital pagado | Otras reservas varias | Ganacias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total patrimonio |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01.01.2024 | 26.486.999 | (376.924) | 57.376.834 | 83.486.909 | (1.779.794) | 81.707.115 |
| Ganancia | - | - | 1.412.541 | 1.412.541 | (4.076.911) | (2.664.370) |
| Emisión de patrimonio | 7.299.164 | - | - | 7.299.164 | - | 7.299.164 |
| Dividendos | - | - | (1.369) | (1.369) | - | (1.369) |
| Otros | - | - | (45.467) | (45.467) | (300.546) | (346.013) |
| Saldo Final 30.09.2024 | 33.786.163 | (376.924) | 58.742.539 | 92.151.778 | (6.157.251) | 85.994.527 |

| | Capital pagado | Otras reservas varias | Ganacias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora | Participación no Controlador | Total patrimonio |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01.01.2023 | 26.486.999 | (376.924) | 56.705.034 | 82.815.109 | (728.573) | 82.086.536 |
| Pérdida | - | - | 2.502.934 | 2.502.934 | 1.301.702 | 3.804.636 |
| Dividendos | - | - | - | - | (3.579) | (3.579) |
| Saldo Final 30.09.2023 | 26.486.999 | (376.924) | 59.207.968 | 85.318.043 | 569.550 | 85.887.593 |

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios
 Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado)
 (cifras en miles de pesos- M\$)

| | Notas | Período | Período |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.2024 30.09.2024 | 01.01.2023 30.09.2023 |
| | | M\$ | M\$ |
| Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias | | 113.756.522 | 110.734.453 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (36.105.170) | (62.800.917) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (12.662.247) | (19.506.443) |
| Impuestos a las ganancias (pagados) | | (1.071.943) | 424.767 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 63.917.162 | 28.851.860 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | | (43.984) | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | (681.716) | - |
| Dividendos recibidos | 7 c) / 20 | 4.056.538 | 25.912 |
| Intereses recibidos | | 876.207 | 3.334.982 |
| Cobros a entidades relacionadas | 7 c) | - | (1.249.187) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | 4.207.045 | 2.111.707 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 16 | 7.299.164 | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 13 c) | 34.310.211 | 61.612.522 |
| Pagos de préstamos | 13 c) | (89.457.946) | (80.920.397) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (247.695) | - |
| Préstamos obtenidos de entidades relacionadas | 7 c) | 2.836.832 | 6.088.940 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 7 c) | (4.963.854) | (1.200.200) |
| Intereses pagados | 13 c) | (17.491.611) | (14.750.778) |
| Dividendos pagados | 16 d) | (589.829) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (68.304.728) | (29.169.913) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (180.521) | 1.793.654 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (180.521) | 1.793.654 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 4.245.223 | 4.141.886 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | | 4.064.702 | 5.935.540 |

Las notas adjuntas de N°1 al N°31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

| | |
|--|----|
| Nota 1 Información Corporativa | 10 |
| a) Información de la Sociedad | 10 |
| b) Información de las filiales | 10 |
| c) Información de empleados | 24 |
| Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados..... | 25 |
| Nota 2.1 Principios contables | 25 |
| a) Período cubierto por los Estados Financieros | 25 |
| b) Bases de preparación | 25 |
| c) Bases de consolidación | 26 |
| d) Moneda Funcional | 29 |
| e) Método de conversión | 30 |
| f) Uso de estimaciones | 30 |
| g) Deterioro del valor de activos | 32 |
| i. Deterioro del valor de activos corrientes | |
| ii. Deterioro del valor de activos no corrientes | |
| h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 33 |
| i) Inventarios | 34 |
| j) Propiedades, plantas y equipos | 35 |
| k) Contratos de Construcción..... | 35 |
| l) Estados de pago presentados y en preparación..... | 38 |
| m) Inversiones en asociadas | 39 |
| n) Participación en Negocios Conjuntos..... | 39 |
| o) Combinación de Negocios..... | 43 |
| p) Activos y pasivos financieros | 44 |
| q) Arrendamientos | 46 |
| r) Anticipo de clientes..... | 47 |
| s) Provisiones..... | 48 |
| t) Provisión Garantía Post-venta..... | 48 |
| u) Beneficios a empleados | 48 |
| v) Dividendo mínimo | 48 |
| w) Gastos de emisión y colocación de acciones..... | 49 |
| x) Reconocimiento de ingresos | 49 |
| i. Bienes | |
| ii. Contratos de construcción | |

INDICE DE CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

| | |
|---|-----|
| y) Costos de venta | 50 |
| z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 50 |
| aa) Ganancia (pérdida) por acción | 51 |
| bb) Intangibles | 51 |
| Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables | |
| Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) | 52 |
| Nota 3 Información Financiera por Segmentos..... | 53 |
| Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 57 |
| Nota 5 Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes | 59 |
| Nota 6 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no corrientes ... | 60 |
| Nota 7 Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas..... | 64 |
| Nota 8 Inventarios | 68 |
| Nota 9 Impuestos corrientes | 71 |
| Nota 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 74 |
| Nota 11 Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso | 76 |
| Nota 12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 79 |
| Nota 13 Otros Pasivos Financieros, por Arrendamiento corrientes y no corrientes | 81 |
| Nota 14 Provisiones Corrientes y no Corrientes | 87 |
| Nota 15 Provisión por beneficios a los empleados | 87 |
| Nota 16 Patrimonio | 88 |
| Nota 17 Participaciones no Controladoras | 93 |
| Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias | 95 |
| Nota 19 Gastos de administración y Costo de ventas | 95 |
| Nota 20 Otras ganancias (pérdidas)..... | 97 |
| Nota 21 Ingresos y costos financieros..... | 97 |
| Nota 22 Resultado por unidad de reajuste | 98 |
| Nota 23 Contingencias y Restricciones | 98 |
| Nota 24 Moneda Extranjera..... | 110 |
| Nota 25 Administración de Riesgo | 110 |
| Nota 26 Contratos de Construcción..... | 115 |
| Nota 27 Cauciones Obtenidas de Terceros | 116 |
| Nota 28 Sanciones | 116 |
| Nota 29 Medio Ambiente | 116 |
| Nota 30 Factoring con responsabilidad | 116 |
| Nota 31 Hechos Posteriores | 118 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

La Sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF). La Sociedad es controlada por el accionista Inversiones 957 SpA.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el día 13 de junio de 2012, reducida a escritura pública ese mismo día ante Notario Eduardo Diez Morello, debidamente inscrita y publicada, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 70.701.600 acciones de pago. Las acciones de pago representativas del aumento fueron emitidas por el Directorio e inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero. Esta emisión se colocó y suscribió con fecha 26 de marzo de 2013, siendo el Sponsor y Market Maker Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. En tal fecha se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión incluyendo las acciones preferentes en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas y pagadas 41.913.811, la opción preferente para la suscripción del saldo de acciones emitidas venció en el mes de abril de 2013.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La Sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convét Limitada.

La Sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Inmobiliaria Barrio Norte S.A.

La sociedad Inmobiliaria Barrio Norte S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 21 de agosto de 2012, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Colina, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.

La sociedad Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013 sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC Estoril S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC Estoril S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 14 de noviembre de 2013, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la Sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales o incorporeales, y derechos en Sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La Sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares

Inmobiliaria Agustinas SpA

La Sociedad Inmobiliaria Agustinas SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 5 de abril de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; la adquisición y enajenación de efectos de comercio y valores mobiliarios; la formación y participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza y giro.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC El Marqués S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de San Miguel, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Inmobiliaria MPC El Navegante S.A.

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., se constituyó por escritura pública con fecha 26 de febrero de 2015, sociedad anónima cerrada con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar un proyecto inmobiliario habitacional, en la comuna de Las Condes, lo que incluye todo el ámbito del negocio inmobiliario, tal como comprar, vender, explotar, arrendar por cuenta propia o ajena bienes raíces y las actividades de construcción relacionadas.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objetivo de la sociedad es: a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, incluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional o de oficinas; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la prestación de asesorías, consultorías y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Partenón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Partenón SpA, se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de diciembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA se constituyó por escritura pública con fecha 30 de noviembre de 2017, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Concepción, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Independencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Badajoz SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Badajoz SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC La Aurora SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC La Aurora SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de mayo de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Suiza SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Suiza SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 11 de junio de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de los inmuebles que se construyen en etapas, en inmueble ubicado en la comuna de Talca, consistentes principalmente en casas, departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos o no a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA se constituyó por escritura pública con fecha 14 de agosto de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA se constituyó por escritura pública con fecha 3 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC El Parrón SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC El Parrón SpA se constituyó por escritura pública con fecha 12 de septiembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio o edificios que se construyan en el inmueble ubicado en la comuna de La Cisterna, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento, pudiendo incluir también propiedades comerciales.

Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 31 de octubre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA se constituyó por escritura pública con fecha 5 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de La Florida, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 2018, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construyen en varias etapas, en inmueble denominado Lote Uno ubicado en la comuna de Talagante, consistentes principalmente en viviendas construidas por medio de Loteo DFL Dos, con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA se constituyó por escritura pública con fecha 23 de enero de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Coronel Pereira y Luis Rodríguez de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calles Matilde Salamanca, Federico Froebel y Eliodoro Yañez de la comuna de Providencia, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes de un conjunto habitacional que se construye en varias etapas, en el inmueble que se describe a continuación, consistentes principalmente, en viviendas construidas por medio de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea, sin perjuicio de que la sociedad estime construir en condominio. El inmueble donde se situará el conjunto habitacional se denomina Las Casas de la Hijuela Quinta de Santa Carlota y se ubica en Camino Presidente Salvador Allende Gossen N° 0859, de la comuna de Rancagua.

Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Las Nieves de la comuna de Vitacura, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en calle Williams Rebolledo de la comuna de Ñuñoa, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA

La Sociedad Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA se constituyó por escritura pública con fecha 2 de mayo de 2019, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objetivo de la sociedad es desarrollar, construir y comercializar bienes del edificio que se construye en una única etapa en inmueble ubicado en avenida Francisco Bilbao de la comuna de Las Condes, consistentes principalmente en departamentos, bodegas y estacionamientos, acogidos a las normas de la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento

Consortio Moller DVC SpA

La Sociedad Consortio Moller DVC SpA se constituyó por escritura pública con fecha 25 de noviembre de 2023, sociedad por acciones con domicilio legal y administrativo en Avenida Los Leones N° 957, comuna de Providencia, ciudad de Santiago de Chile.

El objeto exclusivo de la Sociedad será exclusivamente la debida y completa ejecución de la obra pública denominada “Reposición Centro de Entrenamiento Deportes Acuáticos Estadio Nacional”, así como las obras complementarias, accesorias, adicionales, extraordinarias y cualesquiera obras que fueren necesarias o tuvieran relación con ella. La Sociedad podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios o convenientes para el debido cumplimiento del objeto social sin limitaciones.

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| | N° de empleados | |
|---|------------------------|-------------------|
| | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. | 582 | 409 |
| Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | 89 | 99 |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | 15 | 46 |
| Constructora Convét Ltda. | 146 | 211 |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | 29 | 29 |
| Consortio Moller DVC SpA | 1 | 24 |
| Total empleados | 862 | 818 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPO S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

2.1 Principios contables

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificados consolidados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2024, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los resultados de las operaciones por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2024.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación

La Sociedad matriz consolida sus filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce la Participación no Controladora; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las filiales y Sociedad Matriz, cuando procede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (IFRS) 10 “Estados Financieros Consolidados”. De acuerdo con esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

| Rut | Nombre Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje de participación | | | |
|--------------|---|-------|------------------|-----------------------------|-----------|---------|------------|
| | | | | 30.09.2024 | | | 31.12.2023 |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | Pesos | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | Pesos | 99,97% | - | 99,97% | 99,97% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | Pesos | 90,00% | 10,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | Pesos | 98,33% | 1,50% | 99,83% | 99,83% |
| 76.337.758-K | Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.337.768-7 | Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.732.145-7 | Inmobiliaria Agustinas SpA | Chile | Pesos | 100,00% | - | 100,00% | 100,00% |
| 76.440.152-2 | Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.440.147-6 | Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.817.988-3 | Inmobiliaria MPC Partenón SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76-820.463-2 | Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.817.972-7 | Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.817.984-0 | Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.817.962-k | Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA | Chile | Pesos | 100,00% | - | 100,00% | 100,00% |
| 76.817.981-6 | Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.817.949-2 | Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.817.968-9 | Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.817.975-1 | Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.596-K | Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA (1) (2) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.581-1 | Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA (1) (7) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.584-6 | Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA (1) (2) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.595-1 | Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA (1) (7) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.593-5 | Inmobiliaria MPC Badajoz SpA (1) (2) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.885.588-9 | Inmobiliaria MPC La Aurora SpA (1) (2) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.890.814-1 | Inmobiliaria MPC Suiza SpA (1) (2) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.890.823-0 | Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA (1) (8) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.926.639-9 | Inmobiliaria MPC El Parrón SpA (4) (7) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.917.378-1 | Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA (3)(5) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.923.692-9 | Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA (4)(5) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.948.301-2 | Inmobiliaria Mpc Santa Delia SpA (6) (8) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria Mpc Santa Julia SpA (6) (8) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria Mpc Islas Baleares SpA (6)(14) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.960.214-3 | Inmobiliaria Mpc Barrio del Inca SpA (6)(11) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.982.048-5 | Inmobiliaria Mpc Alonso de Ercilla SpA (9) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.684-4 | Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA (10)(13) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.737-9 | Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA (10)(12) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.738-7 | Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA (10)(11) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.739-5 | Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA (10)(13) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.741-7 | Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA (10)(12) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 77.014.742-5 | Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA (10)(11) | Chile | Pesos | 51,00% | - | 51,00% | 51,00% |
| 76.337.747-4 | Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 100,00% |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 49,00% | 100,00% | 51,00% |
| 77.681.151-3 | Consorcio Moller DVC SpA (14) | Chile | Pesos | 50,10% | - | 50,10% | 50,10% |

(1) En los meses de mayo y junio de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.

(2) En los meses de junio y agosto de 2018 se vende el 49% de participación a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.

(3) En el mes de agosto de 2018 se procede a la constitución de esta sociedad.

(4) En el mes de septiembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.

(5) Con fecha 26 de septiembre se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.

(6) En los meses de octubre y noviembre de 2018 se procede a la constitución de estas sociedades.

(7) En los meses de octubre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I.

(8) En los meses de noviembre y diciembre de 2018 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.

(9) En el mes de marzo de 2019 se procede a la constitución de esta sociedad y la venta del 49% de participación en esta sociedad a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XI.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

- (10) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(11) En el mes de junio de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario II.
(12) En el mes de octubre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(13) En el mes de diciembre de 2019 se vende el 49% de participación en estas sociedades a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario XII.
(14) En el mes de noviembre de 2023 se constituye este consorcio con la participación de Constructora De Vicente S.A.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

30.09.2024

| Sociedad | País de origen | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|---|----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile | 7.953.645 | 4.011.905 | 6.780.673 | 1.211 | 5.183.666 | 859.336 | (558.546) |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 11.356.296 | 1.239.432 | 9.862.993 | - | 2.732.735 | 649.206 | (315.819) |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 49.817.820 | 6.431.113 | 40.997.396 | - | 15.251.537 | 7.636.529 | 1.443.424 |
| Constructora Convet Ltda. | Chile | 20.899.115 | 1.415.133 | 17.288.339 | - | 5.025.909 | 2.777.305 | (641.052) |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | Chile | 236.604 | - | 16.555 | - | 220.049 | - | (1.225) |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | Chile | 151.149 | - | 20.264 | - | 130.885 | - | (774) |
| Inmobiliaria Agustinas SpA | Chile | 7.952 | - | 97.998 | - | (90.046) | - | (710) |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | Chile | 468.038 | - | 237.053 | - | 230.985 | - | (1.281) |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | Chile | 416.175 | - | 256.552 | - | 159.623 | - | (922) |
| Inmobiliaria MPC Partenón SpA | Chile | 4.081.129 | 130.667 | 1.411.570 | 3.760.681 | (960.455) | 6.898.004 | (964.701) |
| Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA | Chile | 233.552 | - | 85.085 | - | 148.467 | 25.357 | (422.464) |
| Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA | Chile | 1.418.537 | - | 758.288 | 20.144 | 640.105 | 566.952 | 113.799 |
| Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA | Chile | 198.696 | - | 203.947 | - | (5.251) | - | (254) |
| Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA | Chile | 21.864 | - | 52.708 | - | (30.844) | - | 5.975 |
| Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA | Chile | 311.320 | - | 147.006 | - | 164.314 | - | (372.256) |
| Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA | Chile | 480.882 | 96.655 | 118.586 | - | 458.951 | 2.799.271 | 260.416 |
| Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA | Chile | 70.181 | - | 12.351 | - | 57.830 | 913.428 | (75.656) |
| Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA | Chile | 123.502 | - | 81.230 | 1.923.881 | (1.881.609) | 1.553.669 | 74.293 |
| Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA | Chile | 78.588 | - | 2.699 | 620.966 | (545.077) | - | (36.810) |
| Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA | Chile | 3.938.937 | 11.468.955 | 6.399.578 | 9.001.937 | 6.377 | - | (22.572) |
| Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA | Chile | 11.748.379 | - | 8.322.539 | 5.367.519 | (1.941.679) | - | (1.089.752) |
| Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA | Chile | 14.138.098 | 460.475 | 3.711.548 | 12.197.946 | (1.310.921) | 2.845.590 | (524.750) |
| Inmobiliaria MPC Badajoz SpA | Chile | 22.181.346 | 359.949 | 8.296.477 | 14.668.392 | (423.574) | - | (431.814) |
| Inmobiliaria MPC La Aurora SpA | Chile | 13.380 | - | 31.873 | 840.485 | (858.978) | 523.722 | 26.525 |
| Inmobiliaria MPC Suiza SpA | Chile | 13.033.294 | - | 6.406.894 | 9.093.836 | (2.467.436) | - | (1.215.067) |
| Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA | Chile | 818.137 | 2.827.025 | 63.634 | 3.575.428 | 6.100 | - | (1.155) |
| Inmobiliaria MPC El Parrón SpA | Chile | 10.695.629 | 216.371 | 5.006.731 | 6.364.744 | (459.475) | - | (135.057) |
| Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA | Chile | 2.511.708 | 6.828.296 | 4.031.221 | 5.255.161 | 53.622 | - | (631) |
| Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA | Chile | 2.943.449 | 7.470.433 | 5.784.827 | 4.605.634 | 23.421 | - | (10.070) |
| Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA | Chile | 11.113.582 | 407.426 | 4.598.668 | 7.714.837 | (792.497) | - | (649.189) |
| Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA | Chile | 22.453.442 | - | 13.759.873 | 10.403.296 | (1.709.727) | - | (1.710.806) |
| Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA | Chile | 20.192.501 | 633.358 | 7.947.849 | 14.368.154 | (1.490.144) | - | (1.233.235) |
| Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA | Chile | 5.112.190 | 3.686.318 | 2.776.811 | 5.463.859 | 557.838 | 1.151.297 | 86.482 |
| Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA | Chile | 2.252.638 | 5.260.148 | 3.357.150 | 4.114.954 | 40.682 | - | (3.501) |
| Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA | Chile | 4.424.221 | 13.999.759 | 9.983.168 | 8.463.500 | (22.688) | - | (3.206) |
| Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA | Chile | 1.995.983 | 7.382.059 | 4.504.694 | 4.848.856 | 24.492 | - | (1.177) |
| Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA | Chile | 12.901.648 | 6.257.975 | 11.585.069 | 7.497.847 | 76.707 | 825.905 | 99.347 |
| Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA | Chile | 2.753.881 | 7.344.300 | 5.649.550 | 4.466.859 | (18.228) | - | (10.867) |
| Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA | Chile | 1.869.375 | 4.095.683 | 3.210.400 | 2.741.647 | 13.011 | - | (2.110) |
| Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA | Chile | 2.163.899 | 7.543.374 | 3.717.845 | 5.975.086 | 14.342 | - | (5.962) |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A | Chile | 17.313 | - | 14.533 | - | 2.780 | 16.733 | 31.205 |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | Chile | 129.419 | - | 42.487 | - | 86.932 | - | (2.810) |
| Consorcio Moller DVC SpA | Chile | 472.943 | - | 462.886 | - | 10.057 | - | (54.746) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

31.12.2023

| Sociedad | País de origen | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Resultado M\$ |
|---|----------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Moller y Pérez - Cotapos Ing. y Construcción Ltda. | Chile | 106.566.350 | 3.557.163 | 104.364.891 | 16.377 | 5.742.245 | 11.536.028 | 2.466.873 |
| Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 93.584.859 | 1.072.202 | 91.608.506 | - | 3.048.555 | 4.897.228 | (1.203.658) |
| Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 55.552.764 | 6.043.492 | 47.788.144 | - | 13.808.112 | 9.071.481 | 1.178.875 |
| Constructora Convett Ltda. | Chile | 127.395.553 | 1.089.312 | 122.817.904 | - | 5.666.961 | 19.831.986 | (65.306) |
| Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. | Chile | 236.604 | - | 15.330 | - | 221.274 | - | 581 |
| Inmobiliaria MPC Estoril S.A. | Chile | 151.149 | - | 19.491 | - | 131.658 | - | (22) |
| Inmobiliaria Agustinas SpA | Chile | 651.988 | - | 741.324 | - | (89.336) | - | (7.793) |
| Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. | Chile | 468.038 | - | 235.772 | - | 232.266 | - | 354 |
| Inmobiliaria MPC El Navegante S.A. | Chile | 416.175 | - | 255.631 | - | 160.544 | - | (824) |
| Inmobiliaria MPC Partenón SpA | Chile | 12.561.286 | 130.667 | 3.370.382 | 9.317.326 | 4.245 | 10.369.907 | (5.541) |
| Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA | Chile | 967.940 | - | 397.008 | - | 570.932 | 1.873.775 | 347.819 |
| Inmobiliaria MPC Inés De Suarez SpA | Chile | 1.640.306 | - | 1.082.762 | 31.238 | 526.306 | 730.252 | (9.986) |
| Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA | Chile | 198.696 | - | 203.693 | - | (4.997) | - | (2.161) |
| Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA | Chile | 59.552 | - | 96.371 | - | (36.819) | - | (69.902) |
| Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA | Chile | 892.283 | - | 355.712 | - | 536.571 | 1.914.373 | 287.400 |
| Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA | Chile | 4.719.843 | 96.655 | 3.609.658 | 1.008.305 | 198.535 | 4.705.877 | 357.465 |
| Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA | Chile | 1.989.671 | 40.937 | 1.025.643 | 871.479 | 133.486 | 2.225.049 | 218.803 |
| Inmobiliaria MPC Francisco De Aguirre SpA | Chile | 3.328.321 | - | 641.459 | 4.642.764 | (1.955.902) | 5.084.260 | (587.503) |
| Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA | Chile | 79.557 | - | 881 | 586.943 | (508.267) | - | (500.584) |
| Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA | Chile | 4.347.939 | 10.953.733 | 7.936.986 | 7.335.737 | 28.949 | - | 1.715 |
| Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA | Chile | 13.533.939 | - | 9.649.949 | 4.735.917 | (851.927) | - | (788.342) |
| Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA | Chile | 17.041.648 | 200.543 | 6.472.842 | 11.555.520 | (786.171) | 8.433.133 | (981.180) |
| Inmobiliaria MPC Badajoz SpA | Chile | 16.572.711 | 9.790.525 | 12.538.046 | 13.816.950 | 8.240 | - | 46.118 |
| Inmobiliaria MPC La Aurora SpA | Chile | 1.054.435 | - | 589.372 | 1.350.566 | (885.503) | 3.203.277 | (119.294) |
| Inmobiliaria MPC Suiza SpA | Chile | 18.176.776 | - | 10.842.483 | 8.586.662 | (1.252.369) | - | (1.195.490) |
| Inmobiliaria MPC El Alero de Talca SpA | Chile | 876.616 | 2.627.870 | 116.429 | 3.380.803 | 7.254 | - | 4.183 |
| Inmobiliaria MPC El Parrón SpA | Chile | 20.600.968 | 130.810 | 15.966.269 | 5.089.927 | (324.418) | - | (133.198) |
| Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA | Chile | 2.112.370 | 6.517.864 | 3.929.906 | 4.646.076 | 54.252 | - | (1.364) |
| Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA | Chile | 2.439.212 | 7.175.826 | 5.752.557 | 3.828.990 | 33.491 | - | (8.372) |
| Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA | Chile | 15.300.615 | 129.138 | 8.601.764 | 6.971.297 | (143.308) | - | (142.967) |
| Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA | Chile | 20.017.469 | 6.281.789 | 16.476.098 | 9.822.082 | 1.078 | - | (197.982) |
| Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA | Chile | 20.198.685 | 12.675.373 | 18.559.265 | 14.571.702 | (256.909) | - | (238.048) |
| Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA | Chile | 5.824.571 | 3.400.145 | 3.582.049 | 5.171.311 | 471.356 | 7.855.173 | 634.727 |
| Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA | Chile | 1.970.558 | 5.049.998 | 4.069.229 | 2.907.143 | 44.184 | - | 5.204 |
| Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA | Chile | 3.604.366 | 13.529.520 | 10.334.940 | 6.818.428 | (19.482) | - | (17.035) |
| Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA | Chile | 1.727.095 | 7.102.544 | 4.865.007 | 3.938.964 | 25.668 | - | 5.131 |
| Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA | Chile | 11.095.356 | 5.895.954 | 9.887.313 | 7.126.636 | (22.639) | 4.924.236 | 198.465 |
| Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA | Chile | 2.208.485 | 7.075.213 | 5.487.309 | 3.803.750 | (7.361) | - | (1.974) |
| Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA | Chile | 1.462.567 | 3.949.873 | 3.186.139 | 2.211.181 | 15.120 | 5.500 | 8.173 |
| Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA | Chile | 1.990.288 | 7.144.027 | 3.730.722 | 5.383.288 | 20.305 | - | 7.331 |
| Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A | Chile | 23.076 | - | 51.502 | - | (28.426) | - | (18.368) |
| Consortio Moller DVC SpA | Chile | 5.537.054 | 9.530 | 4.879.485 | - | 667.099 | 46.483.380 | 3.657.099 |

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

e) Método de conversión

Los activos y pasivos en USD (Dólares estadounidenses) y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

| Fecha | USD | UF |
|--------------------------|------------|-----------|
| 30 de Septiembre de 2024 | \$ 897,68 | 37.910,42 |
| 31 de Diciembre de 2023 | \$ 877,12 | 36.789,36 |
| 30 de Septiembre de 2023 | \$ 895,60 | 36.197,53 |

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los estados de resultados integrales a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

f) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

En cada fecha de reporte, los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, cual sea el menor. Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios estimados de venta en el curso normal de la operación menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

f) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

vi) Contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros

i) No financieros

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos no financieros para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libros.

La Administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

ii) Financieros

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la pérdida esperada, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de la cartera, evaluado de acuerdo con la experiencia histórica que maneja sobre la incobrabilidad de esta, ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objeto de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

g) Deterioro del valor de activos no financieros y financieros (continuación)

ii) Financieros (continuación)

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del grupo y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas, de existir, en forma colectiva, agregados por títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar a clientes, (excepto por las cuentas por cobrar provenientes de las ventas inmobiliarias, cuyo riesgo de pérdida se elimina al momento de la firma de escritura de compraventa) ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja, saldos en bancos, cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días y con riesgo inferior de cambio de valor y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento igual o menor a 90 días. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

i) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las Sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificados en el rubro Inventarios. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, capitalización de intereses, desarrollo de proyectos de urbanización los que incluyen, pero no se limitan a i) movimientos de tierra, ii) pavimentación, iii) áreas verdes, iv) electricidad, v) proyectos de arquitectura, vi) cálculos y especialidades, entre otros.

En cada fecha de cierre, los inventarios son medidos al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de la operación, menos los costos estimados necesarios para dejar el activo en sus condiciones finales de venta y los gastos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo se realizará una provisión de menor valor de existencia por la diferencia con cargo a resultados.

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como Inventarios dentro del activo no corriente.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Activos | Años |
|-------------------------------------|-------------|
| Edificios | 50 |
| Planta y equipos | 8 |
| Instalaciones fijas | 12 |
| Vehículos de motor | 7 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 7 |

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia, temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

k) Contratos de construcción

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este, más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

K) Contratos de construcción (continuación)

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo con los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción, que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la Sociedad, originadas en incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo con el origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) se han asociado el año 2012 para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

En 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes y Vitacura, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., respectivamente.

En el mes de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios en la comuna de Buin, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., respectivamente.

En el mes de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos se asocian para desarrollar dos proyectos inmobiliarios, el primero en la comuna de Las Condes y el segundo en la comuna de San Miguel, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., respectivamente.

En el mes de julio de 2016 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada se asocian para desarrollar un proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, participando para la ejecución de este proyecto en la empresa, Inmobiliaria Los Nogales Spa.

En el mes de diciembre de 2017 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con BCI Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar nueve proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, dos en la comuna de Vitacura, dos en la comuna de La Florida y uno en las comunas de Concepción, Ñuñoa y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Partenón SpA, Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA, Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA, Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA, Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA, Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA, Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA, Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA, e Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

k) Contratos de construcción (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 se ha agregado dos proyectos más en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA e Inmobiliaria MPC Suiza SpA, un proyecto en la comuna de Vitacura con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA, un proyecto en la comuna de Talca con la participación en la empresa Inmobiliaria MPC El Alero de Talca, y dos proyectos más en la comuna de la Florida con la participación en las empresas, Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA e Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA, al 31 de marzo de 2019 se ha agregado un proyecto más en la comuna de Las Condes con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado seis proyectos más, uno en la comuna de Talagante con la participación en la Inmobiliaria Barrio del Inca SpA, uno en la comuna de Rancagua con la participación en la Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA y tres en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA, en la Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA e Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa y una en la comuna de Vitacura con la participación en Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA.

En el mes de mayo de 2018 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Larraín Vial Asset Management Administradora General de Fondos S.A. logran un acuerdo para desarrollar siete proyectos inmobiliarios, dos en la comuna de Las Condes, y uno en las comunas de Concepción, Vitacura, Independencia, La Cisterna y Providencia, participando para la ejecución de estos proyectos en las empresas, Inmobiliaria MPC Badajoz SpA, Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA, Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA, Inmobiliaria MPC El Parrón SpA, Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA, Inmobiliaria MPC La Aurora SpA, Inmobiliaria MPC Manuel Rodriguez SpA, al 31 de diciembre de 2020 se han agregado dos proyectos más, uno en la comuna de Las Condes con la participación en la Inmobiliaria Williams Rebolledo SpA y uno en la comuna de Providencia con la participación en la empresa, Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA.

En el mes de noviembre de 2022 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Constructora De Vicente S.A. constituyen la sociedad Consorcio Moller DVC SpA, con el único objeto de ejecutar la obra pública denominada "Reposición Centro de Entrenamiento Deportes Acuáticos Estadio Nacional".

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

m) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa, pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período.

Si éstas registran utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso (obligación legal o implícita) por parte de la Sociedad matriz de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

n) Participación en negocios conjuntos

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes.

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), se controlan en forma conjunta las Sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

Con fecha 14 de noviembre 2013 se constituyeron tres nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A. e Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2013 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las tres nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 2 de diciembre de 2014 se constituyeron dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria Barrio Sur S.A., e Inmobiliaria Marcar S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 7 de enero de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

Con fecha 26 de febrero de 2015 se han constituido dos nuevas Sociedades inmobiliarias con propósitos específicos, Inmobiliaria MPC El Navegante S.A., e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A., con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 29 de mayo de 2015 Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en las dos nuevas inmobiliarias a Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos), no produciendo efectos en resultados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Inmobiliaria MPC Estoril S.A., Inmobiliaria MPC Escandinavia S.A., Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A., Inmobiliaria Barrio Sur S.A., Inmobiliaria Marcar S.A., Inmobiliaria MPC El Navegante S.A e Inmobiliaria MPC El Marqués S.A. son un Negocio en Conjunto según IFRS 11, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos y Celfin Desarrollo Inmobiliario II Fondo de Inversión (hoy BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos).

Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.
- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.
- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez - Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto, se requiere de al menos un Director nombrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos) para tomar las siguientes decisiones:
 - i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del proyecto.
 - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el proyecto.

Con fecha 4 de julio de 2016 se ha constituido una nueva Sociedad inmobiliaria con propósito específico, Inmobiliaria Los Nogales SpA, con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. en conjunto con Manquehue Desarrollos Limitada.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

n) Participación en negocios conjuntos (continuación)

En base a los antecedentes planteados y la normativa técnica especificada, la transacción es representativa de un negocio conjunto IFRS 11, por lo tanto, las dos compañías que ejercen el control conjunto registran en sus estados financieros la participación de acuerdo con el método de participación en las siguientes Sociedades:

- * Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.
- * Inmobiliaria Parque San Damián S.A.
- * Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- * Inmobiliaria Marcar S.A.
- * Inmobiliaria Los Nogales SpA

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras NIIF. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

o) Combinaciones de negocios

En la fecha de toma de control, los activos adquiridos y los pasivos asumidos de la sociedad filial son registrados a valor razonable, excepto para ciertos activos y pasivos que se registran siguiendo los principios de valoración establecidos en otras IFRS. En el caso de que exista una diferencia positiva, entre el valor razonable de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora y el valor razonable de los activos y pasivos de la filial, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía.

En el caso de que la diferencia sea negativa la ganancia resultante, se registra con abono a resultados, después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y pasivos asumidos y revisar los procedimientos utilizados para medir estos montos.

Para cada combinación de negocios, el grupo elige si valora las participaciones no controladoras de la adquirida al valor razonable o por la parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si no es posible determinar el valor razonable de todos los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición, el grupo informará los valores provisionales registrados. Durante el período de medición, un año a partir de la fecha de adquisición, se ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos y también se reconocerán activos o pasivos adicionales, para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, pero que no eran conocidos por la administración en dicho momento.

En el caso de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, en la fecha de adquisición, se mide a valor razonable la participación previamente mantenida en el patrimonio de la sociedad adquirida y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiera, es reconocida en el resultado del ejercicio.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Según lo establecido en NIIF 9, basado en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- I. Activos financieros a costo amortizado.
- II. Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

I. Activos financieros medidos a costo amortizado

Los activos financieros se valorizan al costo amortizado, cuando se mantienen con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, correspondiendo éstos, básicamente al pago del principal más los intereses. Se incluyen en esta categoría, los préstamos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

II. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros que se mantienen tanto con el objetivo de recibir flujos de efectivo contractuales como de su venta se valorizan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados, otras variaciones de valor razonable se registran en patrimonio, los cuales se llevan a pérdidas y ganancias en el momento que ocurre la venta.

III. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que no califican en las categorías anteriores se valorizan a su valor razonable con cambios en resultado. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como:

- I. Pasivo financiero al valor razonable a través de resultados.
- II. Otros pasivos financieros.
- III. Clasificación como deuda o patrimonio
- IV. Instrumentos de patrimonio

I. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos son mantenidos para negociación.

II. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

p) Activos y pasivos financieros (continuación)

III. Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

IV. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor razonable de los mismos.

q) Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina, bodegas e impresoras.

a) Arrendatario

- i) La Compañía desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.
- ii) Reconocimiento inicial - En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

- iii) Clasificación – Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.
- iv) Remedición - Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.
- v) Cargo por depreciación - Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.
- vi) Deterioro – Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

b) Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de este, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, al 30 de septiembre de 2024 no hay operaciones efectuadas como arrendador.

r) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compraventa, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

t) Provisión garantía post-venta

De acuerdo con el DFL 458 Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo con los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

u) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante la utilización del método del devengo registrándolas a su valor nominal. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo con lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

v) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las Sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

w) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta "Resultados acumulados", netos de los efectos fiscales que corresponda.

x) Reconocimiento de ingresos

i) Bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos, de acuerdo con NIIF 15, cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. La Sociedad no reconoce ingresos por promesas de compraventa, sólo se reconoce al momento de escriturar.

ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado más cualquier variación del contrato, por obras extraordinarias, aumentos o disminuciones de obras y/o pago de cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico por aumento de plazo.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance del contrato.

La satisfacción de la obligación del desempeño es evaluada mediante estudios sobre el avance de obra llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos solo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Cuando exista alta probabilidad de que los costos del contrato excederán al total de ingresos esperados, la pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

y) Costos de venta

Los costos de venta de proyectos inmobiliarios incluyen el costo de adquisición de los terrenos, costo de construcción, costos de urbanización, costo de proyectos, permisos municipales y otros. Para los proyectos de construcción a terceros de suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones, arriendos de maquinaria y moldaje y cualquier costo que pueda ser atribuible e imputable a cada contrato específico.

z) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los gastos por impuestos a las utilidades incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC12.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo con NIC 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Principios contables (continuación)

aa) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder del grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

bb) Intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor). La compañía ha estimado que el plazo de amortización es de 5 años (60 meses).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos con cargo a resultados integrales cuando se incurren.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de 2024:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 |
| Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 |
| Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 |

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 |
| Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada la cual es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para definir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados son las áreas de negocio en las que se opera, además de la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la Sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de construcción a terceros y construcción industrial e inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario, como también la construcción de dichos proyectos tanto propios como en sociedades en control conjunto.

Por segmento construcción a terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, y a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales, etc.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo con partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna sobre la base del porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de septiembre de 2024

| Resultado por Segmentos Septiembre 2024 | Inmobiliario | Construcción a terceros | Total | Eliminaciones | Total |
|--|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios de clientes externos | 75.418.180 | 27.919.126 | 103.337.306 | - | 103.337.306 |
| Ingresos ordinarios intersegmentos | 5.113.452 | - | 5.113.452 | (5.113.452) | - |
| Costo de ventas | (74.920.521) | (24.273.208) | (99.193.729) | 4.391.131 | (94.802.598) |
| Margen bruto | 5.611.111 | 3.645.918 | 9.257.029 | (722.321) | 8.534.708 |
| Gasto de administración | (9.894.434) | (731.781) | (10.626.215) | 1.086.400 | (9.539.815) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 561.602 | (31.503) | 530.099 | - | 530.099 |
| Ingresos financieros | (1.725.417) | 17.332 | (1.708.085) | 1.713.288 | 5.203 |
| Costos financieros | (3.083.075) | (1.740.337) | (4.823.412) | - | (4.823.412) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 346.662 | (710) | 345.952 | - | 345.952 |
| Diferencias de cambio | 6.149 | 5.891 | 12.040 | - | 12.040 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 1.106.332 | (17.732) | 1.088.600 | (1.128.672) | (40.072) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | (7.071.070) | 1.147.078 | (5.923.992) | 948.695 | (4.975.297) |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 3.221.393 | (498.464) | 2.722.929 | (412.002) | 2.310.927 |
| Ganancia (pérdida) neta | (3.849.677) | 648.614 | (3.201.063) | 536.693 | (2.664.370) |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora | 227.234 | 648.614 | 875.848 | 536.693 | 1.412.541 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras | (4.076.911) | - | (4.076.911) | - | (4.076.911) |
| Ganancia (Pérdida) | (3.849.677) | 648.614 | (3.201.063) | 536.693 | (2.664.370) |

| Balance por Segmentos Septiembre 2024 | Inmobiliario | Construcción terceros | Total | Eliminaciones | Total |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | 327.516.075 | 49.312.699 | 376.828.774 | (166.451.726) | 210.377.048 |
| Activos no corrientes | 227.912.094 | 1.495.597 | 229.407.691 | (77.219.015) | 152.188.676 |
| Total Activos | 555.428.169 | 50.808.296 | 606.236.465 | (243.670.741) | 362.565.724 |
| Pasivos corrientes | 293.365.465 | 40.873.854 | 334.239.319 | (150.746.963) | 183.492.356 |
| Pasivos no corrientes | 151.160.953 | 12.371.627 | 163.532.580 | (70.453.739) | 93.078.841 |
| Total Pasivos | 444.526.418 | 53.245.481 | 497.771.899 | (221.200.702) | 276.571.197 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2024 | Inmobiliario | Construcción a terceros | Total |
|--|--------------|-------------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación | 49.974.434 | 13.942.728 | 63.917.162 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | 4.205.917 | 1.128 | 4.207.045 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación | (66.564.391) | (1.740.337) | (68.304.728) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a) Resultado negocio al 30 de septiembre de 2023

| Resultado por Segmentos Septiembre 2023 | Inmobiliario | Construcción a terceros | Total | Eliminaciones | Total |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios de clientes externos | 60.755.773 | 58.296.380 | 119.052.153 | - | 119.052.153 |
| Ingresos ordinarios intersegmentos | 34.627.434 | 5.000.857 | 39.628.291 | (39.628.291) | - |
| Costo de ventas | (81.031.086) | (56.970.037) | (138.001.123) | 33.804.980 | (104.196.143) |
| Margen bruto | 14.352.121 | 6.327.200 | 20.679.321 | (5.823.311) | 14.856.010 |
| Gasto de administración | (9.363.904) | (725.361) | (10.089.265) | 825.070 | (9.264.195) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 1.997.716 | - | 1.997.716 | - | 1.997.716 |
| Ingresos financieros | 2.601.229 | 289.612 | 2.890.841 | (962.606) | 1.928.235 |
| Costos financieros | (5.780.060) | (2.296.446) | (8.076.506) | - | (8.076.506) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 1.739.953 | (8.434) | 1.731.519 | - | 1.731.519 |
| Diferencias de cambio | 65.130 | 6.585 | 71.715 | - | 71.715 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 3.071.539 | 294.740 | 3.366.279 | (1.783.145) | 1.583.134 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 8.683.724 | 3.887.896 | 12.571.620 | (7.743.992) | 4.827.628 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (2.294.306) | (1.287.394) | (3.581.700) | 2.558.708 | (1.022.992) |
| Ganancia (pérdida) neta | 6.389.418 | 2.600.502 | 8.989.920 | (5.185.284) | 3.804.636 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora | 5.087.716 | 2.600.502 | 7.688.218 | (5.185.284) | 2.502.934 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras | 1.301.702 | - | 1.301.702 | - | 1.301.702 |
| Ganancia (Pérdida) | 6.389.418 | 2.600.502 | 8.989.920 | (5.185.284) | 3.804.636 |

| Balance por Segmentos Septiembre 2023 | Inmobiliario | Construcción terceros | Total | Eliminaciones | Total |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | 903.077.722 | 77.290.841 | 980.368.563 | (693.370.005) | 286.998.558 |
| Activos no corrientes | 256.079.396 | 1.756.323 | 257.835.719 | (93.987.223) | 163.848.496 |
| Total Activos | 1.159.157.118 | 79.047.164 | 1.238.204.282 | (787.357.228) | 450.847.054 |
| Pasivos corrientes | 927.234.590 | 45.414.076 | 972.648.666 | (694.235.962) | 278.412.704 |
| Pasivos no corrientes | 143.987.622 | 5.280.355 | 149.267.977 | (62.721.220) | 86.546.757 |
| Total Pasivos | 1.071.222.212 | 50.694.431 | 1.121.916.643 | (756.957.182) | 364.959.461 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2023 | Inmobiliario | Construcción a terceros | Total |
|--|--------------|-------------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación | 26.046.524 | 2.805.336 | 28.851.860 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | 1.822.095 | 289.612 | 2.111.707 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación | (26.873.468) | (2.296.445) | (29.169.913) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b) Ingresos ordinarios por tipo de negocio al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

| Resultado por Segmentos Septiembre 2024 | Inmobiliario M\$ | Construcción terceros M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------------|--|----------------------|
| Venta de terrenos | 1.546.001 | - | 1.546.001 |
| Venta de inmuebles | 70.425.960 | - | 70.425.960 |
| Casas | 9.176.944 | - | 9.176.944 |
| Departamentos | 60.988.648 | - | 60.988.648 |
| Otros | 260.368 | - | 260.368 |
| Montaje Industrial | - | - | - |
| Edificaciones | 1.008.063 | 27.919.126 | 28.927.189 |
| Obras civiles | - | - | - |
| Otros | 2.438.156 | - | 2.438.156 |
| Ingresos ordinarios, total | 75.418.180 | 27.919.126 | 103.337.306 |

| Resultado por Segmentos Septiembre | Inmobiliario M\$ | Construcción terceros M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------|--|----------------------|
| Venta de terrenos | 3.685.013 | - | 3.685.013 |
| Venta de inmuebles | 54.681.659 | - | 54.681.659 |
| Casas | 15.984.299 | - | 15.984.299 |
| Departamentos | 38.663.046 | - | 38.663.046 |
| Otros | 34.314 | - | 34.314 |
| Montaje Industrial | - | - | - |
| Edificaciones | 673.747 | 58.296.379 | 58.970.126 |
| Obras civiles | - | - | - |
| Otros | 1.715.355 | - | 1.715.355 |
| Ingresos ordinarios, total | 60.755.774 | 58.296.379 | 119.052.153 |

c) Dependencia de los ingresos por segmento

Al 30 de septiembre de 2024 existen tres clientes que concentran M\$ 26.879.779 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 26,02% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

Al 30 de septiembre de 2023 existen tres clientes que concentran M\$ 59.645.247 de los ingresos de explotación del segmento Construcción Terceros que equivalen al 48,94% del total de ingresos consolidados a dicha fecha.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| Conceptos | Moneda | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---------------|--------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Disponible | Pesos | 58.999 | 62.999 |
| Bancos | Pesos | 1.318.929 | 1.417.800 |
| Fondos Mutuos | Pesos | 2.686.774 | 2.764.424 |
| Total | | 4.064.702 | 4.245.223 |

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en la caja, la cual no tiene restricciones de uso y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del período respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

| Fondos Mutuos | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| B.C.I. | 670.073 | 127.286 |
| Banco Itaú | 349.368 | 517.656 |
| Banco de Chile | - | 15.030 |
| Scotiabank | 927.691 | 838.605 |
| Banco Estado | 469.705 | 788.237 |
| Banco Santander | 269.937 | 477.610 |
| Total | 2.686.774 | 2.764.424 |

Los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

30.09.2024

| Fondo | Nº Cuotas | Moneda | Precio mercado M\$ | Valor contable M\$ |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Santander Money Market Universal | 1.006,82 | Pesos | 6.050 | 6.050 |
| Santander Money Market Inversionista | 5.931,60 | Pesos | 37.382 | 37.382 |
| Santander Money Market-Ejecutiva | 128.391,30 | Pesos | 226.505 | 226.505 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie B | 6.794,31 | Pesos | 14.057 | 14.057 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie A | 20.451,64 | Pesos | 45.024 | 45.024 |
| Banco Estado Conveniencia Serie A | 73.846,17 | Pesos | 152.521 | 152.521 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie I | 149.143,91 | Pesos | 258.103 | 258.103 |
| Itau Select Serie F1 | 97.466,78 | Pesos | 216.168 | 216.168 |
| Itau Select Serie F2 | 31.037,14 | Pesos | 70.018 | 70.018 |
| Itau Select Serie F5 | 26.267,83 | Pesos | 63.182 | 63.182 |
| Scotiabank Money Market Small | 60.444,59 | Pesos | 266.404 | 266.404 |
| Scotiabank Money Market Medium | 267.986,38 | Pesos | 661.287 | 661.287 |
| Bci Rendimiento Serie Clasica | 13.428,06 | Pesos | 670.073 | 670.073 |
| Total | | | 2.686.774 | 2.686.774 |

31.12.2023

| Fondo | Nº Cuotas | Moneda | Precio mercado M\$ | Valor contable M\$ |
|---|----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Santander Money Market Universal | 4.863,52 | Pesos | 28.125 | 28.125 |
| Santander Money Market Inversionista | 3.656,22 | Pesos | 22.122 | 22.122 |
| Santander Money Market-Ejecutiva | 253.192,37 | Pesos | 427.363 | 427.363 |
| Banco De Chile Money Market Capital Emp A | 10.415,94 | Pesos | 15.030 | 15.030 |
| Banco Estado Conveniencia Serie C | 2.851,94 | Pesos | 4.008 | 4.008 |
| Banco Estado Fondo Solvente Serie A | 49.908,01 | Pesos | 105.068 | 105.068 |
| Banco Estado Conveniencia Serie A | 338.509,26 | Pesos | 669.155 | 669.155 |
| Banco Estado Conveniencia Serie B | 5.307,67 | Pesos | 10.006 | 10.006 |
| Itau Select Serie F1 | 35.855,54 | Pesos | 76.330 | 76.330 |
| Itau Select Serie F3 | 101.019,17 | Pesos | 222.432 | 222.432 |
| Itau Select Serie F5 | 95.488,54 | Pesos | 218.894 | 218.894 |
| Scotiabank Money Market Small | 43.524,29 | Pesos | 183.131 | 183.131 |
| Scotiabank Money Market Medium | 278.451,14 | Pesos | 655.474 | 655.474 |
| Bci Eficiente Serie Clasica | 3.762,09 | Pesos | 127.286 | 127.286 |
| Total | | | 2.764.424 | 2.764.424 |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros vigentes | 215.319 | 45.335 |
| Patentes municipales | 139.949 | - |
| Otros | 128.222 | 196.178 |
| Total | 483.490 | 241.513 |

| Otros activos no financieros, no corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Inversión en otras sociedades (3) | 273.137 | 273.137 |
| Total | 273.137 | 273.137 |

| Otros pasivos no financieros, corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipos de obras (1) | 9.226.861 | 9.612.285 |
| Total | 9.226.861 | 9.612.285 |

| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipos de obras (1) | 9.987.300 | 5.366.781 |
| Resultado no Realizado asociadas y Neg. Conj.(2) | 6.334.142 | 5.870.453 |
| Total | 16.321.442 | 11.237.234 |

- (1) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, fluctúan entre un 10% y un 30% del contrato y corresponden al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.
- (2) Al cierre de los estados financieros se incluye en este rubro, los resultados no realizados, por las ventas de terreno efectuadas por Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A., Sociedad en control conjunto con BTG Pactual Chile S.A. y los estados de pago generados entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y la citada inmobiliaria, tal como se detalla en Nota 11. Dichos resultados no realizados son descontados del valor de la inversión siempre que no tengan provisión de patrimonio negativo, en cuyo caso se contabiliza como un pasivo no financiero.
- (3) Inversiones que la sociedad mantiene sin el ánimo de enajenarlas, incluye participación en Iconstruye S.A. por un 2,2% producto de compra de acciones durante el ejercicio 2016.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

| Anticipos de obras | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Hospital Las Higueras | 12.373.120 | 13.964.997 |
| Hospital de Queilen | 321.912 | 1.014.069 |
| Centro Oncológico Iquique | 3.970.770 | - |
| Normalización Hospital Curacautín | 2.548.359 | - |
| Total | 19.214.161 | 14.979.066 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes

a) El detalle es el siguiente:

| Rubro | 30.09.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Deudores comerciales (1) | 12.443.479 | 1.295.975 | 17.803.920 | 1.295.975 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | 6.905.377 | - | 9.820.720 | - |
| Deudores varios (2)(3) | 47.962.537 | - | 56.606.023 | - |
| Total | 67.311.393 | 1.295.975 | 84.230.663 | 1.295.975 |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación por M\$ 3.540.805 al 30 de septiembre de 2024 y M\$ 3.144.888 al 31 de diciembre de 2023

(2) Se incluyen montos por impuestos relacionados con IVA Crédito por M\$ 15.907.968 al 30 de septiembre de 2024 y M\$ 22.716.750 al 31 de diciembre de 2023, principalmente asociado a construcciones inmobiliarias en desarrollo.

(3) Con fecha 28 de junio de 2024 fue publicado en el Diario Oficial una delegación de facultades al Ministerio de Salud, para que implemente un aumento de precio de ocho contratos hospitalarios, entre ellos el Hospital Higuera de Talcahuano, para este contrato por un monto de MM\$33.958 IVA Incl., el cual ya se encuentra formalizado mediante anexo firmado por las partes con fecha 2 de agosto y en proceso de implementación.

Los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a cuentas por cobrar que el grupo tiene el derecho contractual de recibir efectivo en línea con lo establecido en NIIF 9 en la definición de activos financieros. La Sociedad y sus filiales mantienen un **83,70%** del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Tal como se indica en nota 2.1. g) ii), la sociedad utiliza el modelo simplificado para medir el deterioro de las cuentas por cobrar que no incluyen los mutuos hipotecarios por cobrar, según la agrupación descrita en nota 2.1. g) ii), para ello la Sociedad utiliza dos factores: i) el comportamiento histórico de incumplimiento de pago en cada fecha de cierre anual para los últimos 3 años. Por lo anterior, la probabilidad de incumplimiento en 12 meses promedio para la cartera es de un **0,013%**, y ii) tal como lo indica la NIIF 9, la Sociedad evalúa la probabilidad de cumplimiento utilizando la información de proyección de flujos de caja y gestión de cobranza y factorización, dado que el método es simplificado no existen mayores factores macroeconómicos utilizados en el cálculo.

Con los factores de riesgo a aplicar a la totalidad de la cartera de clientes al 30 de septiembre de 2024 el riesgo de pérdidas crediticias esperadas es de **0,149%** y al 31 de diciembre de 2023 es de **0,174%** los que se determinaron con base a los factores antes mencionados y a la experiencia de pérdida crediticia real. La Administración ha estimado que con base al porcentaje y monto de la pérdida esperada de clientes, no se ha reflejado esta provisión en los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad matriz y sus filiales no mantienen provisiones de pérdidas esperadas sobre deudores comerciales y documentos por cobrar, determinados por el análisis de riesgo de estas pérdidas esperadas de las cuentas y documentos por cobrar, debido a la naturaleza de nuestro modelo de negocios, tanto para el segmento inmobiliario como terceros, y la inexistencia de evidencia histórica de deterioro sobre esta clase de activos tal como se indica en **Nota 2.1 p) letra ii).**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

La Sociedad mantiene una política de castigos de documentos por cobrar y consiste en reconocer directamente en el resultado del período todas aquellas cuentas por cobrar que superen los 180 días de vencimiento o que exista evidencia irrefutable sobre la incapacidad de un cliente para cumplir con su obligación de pago. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la sociedad no ha reconocido castigos de cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Años | Total M\$ | Ni vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos pero no deteriorados | | |
|------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| | | | < 30 días | 31 - 60 días | 61 a más días |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30.09.2024 | 68.607.368 | 57.421.712 | 4.318.401 | 1.908.041 | 4.959.214 |
| 31.12.2023 | 85.526.638 | 51.199.899 | 5.327.482 | 2.917.122 | 26.082.135 |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta como información estadística adicional por tipo de cartera:

| Tramos de Morosidad | 30.09.2024 | | 31.12.2023 | |
|---------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Cartera No Securitizada | | Cartera No Securitizada | |
| | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta |
| | | M\$ | | M\$ |
| Al día | 373 | 57.421.712 | 382 | 51.199.899 |
| 1-30 días | 134 | 4.318.401 | 129 | 5.327.482 |
| 31-60 días | 37 | 1.908.041 | 74 | 2.917.122 |
| 61-250 días | 14 | 4.959.214 | 14 | 26.082.135 |
| Total | 558 | 68.607.368 | 599 | 85.526.638 |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad no cuenta con cartera securitizada.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los deudores comerciales por segmentos es el siguiente:

| Deudores comerciales | 30.09.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliario | 3.895.593 | - | 5.487.679 | - |
| Construcción a terceros | 8.547.886 | 1.295.975 | 12.316.241 | 1.295.975 |
| Total | 12.443.479 | 1.295.975 | 17.803.920 | 1.295.975 |

El detalle de los deudores comerciales corriente, segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.09.2024

| Segmentos | Total M\$ | Ni vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos pero no deteriorados | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|
| | | | < 30 días | 31 - 60 días | 61 a más días |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliario | 3.895.593 | 2.203.571 | 1.559.434 | 132.588 | - |
| Construcción a Terceros | 8.547.886 | 7.324.762 | 1.210.575 | - | 12.549 |
| Total | 12.443.479 | 9.528.333 | 2.770.009 | 132.588 | 12.549 |

31.12.2023

| Segmentos | Total M\$ | Ni vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos pero no deteriorados | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------|
| | | | < 30 días | 31 - 60 días | 61 a más días |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliario | 5.487.679 | 2.055.994 | 3.362.792 | 68.893 | - |
| Construcción a Terceros | 12.316.241 | 7.238.204 | 2.185.272 | 2.856.094 | 36.671 |
| Total | 17.803.920 | 9.294.198 | 5.548.064 | 2.924.987 | 36.671 |

Estratificación de deudores corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.09.2024

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos vigentes | 18.735.506 | 38.686.206 | 57.421.712 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | 3.244.552 | 1.073.849 | 4.318.401 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | 1.818.400 | 89.641 | 1.908.041 |
| Saldos vencidos entre 61 y más días | - | 4.959.214 | 4.959.214 |
| Total | 23.798.458 | 44.808.910 | 68.607.368 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

31.12.2023

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos vigentes | 23.643.756 | 27.556.143 | 51.199.899 |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días | 2.810.048 | 2.517.434 | 5.327.482 |
| Saldos vencidos entre 31 y 60 días | 1.411.926 | 1.505.196 | 2.917.122 |
| Saldos vencidos entre 61 y más días | 68.893 | 26.013.242 | 26.082.135 |
| Total | 27.934.623 | 57.592.015 | 85.526.638 |

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las cuentas por cobrar informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por segmento

30.09.2024

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 3.895.593 | 9.843.861 | 13.739.454 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | 6.905.377 | - | 6.905.377 |
| Deudores varios | 12.997.488 | 34.965.049 | 47.962.537 |
| Totales | 23.798.458 | 44.808.910 | 68.607.368 |

31.12.2023

| Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 5.487.679 | 13.612.216 | 19.099.895 |
| Mutuos hipotecarios por cobrar | 9.820.720 | - | 9.820.720 |
| Deudores varios | 12.626.224 | 43.979.799 | 56.606.023 |
| Totales | 27.934.623 | 57.592.015 | 85.526.638 |

En Construcción a Terceros existe un retraso en los pagos de Mayores Gastos Generales aprobados por los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud, los cuales ascienden a M\$ 15.893.544. La Compañía ha presentado toda la documentación solicitada y se encuentra en espera de que se concreten dichos pagos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

| Cargo | N° de ejecutivos | |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| Ejecutivos de alta administración | 9 | 9 |
| Total | 9 | 9 |

| Remuneraciones y Beneficios | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ejecutivos de alta administración (*) | 1.161.159 | 1.405.598 |
| | 1.161.159 | 1.405.598 |

(*) Incluye indemnización legal por años de servicio.

i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo con los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

ii) Indemnización legal

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024, se aprobaron los montos de remuneraciones de los directores, quedando en la suma de UF 60 mensual para cada Director y UF 120 mensual para el Presidente.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, la remuneración a percibir por los Directores que integren el Comité de Directores que se aprobó es por monto de UF 30 mensual por cada Comité que integren, sin importar si realizan o no sesiones, además se otorga un presupuesto de UF 1.000 para cubrir las necesidades propias del Comité.

| Cargo | N° de Directores | |
|----------------------------|------------------|------------|
| | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| Directores Sociedad Matriz | 7 | 7 |
| Total | 7 | 7 |

| Remuneraciones | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Directores Sociedad Matriz | 174.930 | 209.067 |
| Comités de Directores | 195.193 | 220.124 |
| Total | 370.123 | 429.191 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

- Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

| Sociedad | Rut | Descripción de la Transacción | 30.09.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|------------|---|--------------|---|--------------|---|
| | | | Monto M\$ | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$ |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 856.690 | 719.908 | 589.433 | 495.322 |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Estados de pago | 16.934 | 16.934 | - | - |
| Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | 76232931-K | Dividendos | 4.027.127 | - | - | - |
| Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | 76232921-2 | Traspaso de Fondos | - | - | (95.000) | - |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Intereses pagaré | 782.932 | 782.932 | 902.291 | 902.291 |
| Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | 76238681-K | Aporte de Capital | - | - | (235.161) | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Intereses pagaré | 13.729 | 13.729 | 23.331 | 23.331 |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Prepago pagaré | 179.211 | - | - | - |
| Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 76416027-4 | Prestamos | - | - | 568.357 | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Otros | - | - | 115.740 | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Intereses pagaré | 18.846 | 18.846 | 14.315 | 14.315 |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Estados de pago | 50.731 | 42.631 | 61.733 | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Otros pagos Cuenta Corriente | - | - | 967.987 | - |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Asesoría Inmobiliaria y gestión de Ventas | 13.047 | 10.964 | 31.441 | 31.441 |
| Inmobiliaria Marcar S.A. | 76416031-2 | Provisión de dividendos | - | - | 76.967 | - |
| Inmobiliaria Nogales SPA | 76579122-7 | Aporte | - | - | 2.083.255 | - |
| Inmobiliaria Nogales SPA | 76579122-7 | Reajustes aportes | (140.603) | - | (260.603) | - |
| Constructora Nogales SPA | 76786336-5 | Cuenta corriente | - | - | 41.247 | - |
| Larraín Vial Des. Inmobiliario | 96955500-K | Pagaré préstamos | 1.383.450 | - | 3.343.440 | - |
| Larraín Vial Des. Inmobiliario | 96955500-K | Prepago pagaré | - | - | (1.200.200) | - |
| Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario | 76817824-0 | Prepago pagaré | (4.963.854) | - | - | - |
| Fondo de Inv. BCI Des. Inmobiliario | 76817824-0 | Pagaré préstamos | 1.453.382 | - | 4.458.298 | - |
| Constructora de Vicente S.A. | 76948230-K | Pago de dividendos | - | - | (1.497.000) | - |

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- No existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo con la ley y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|---|-------|--------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A. (3) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 1.114.848 | 1.114.848 | 503.092 | 503.092 |
| 76.135.284-9 | CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A. (3) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 198.000 | 198.000 | 5.997.000 | 5.997.000 |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | - | 415.844 | - | - |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 23.436 | 357.641 | - | - |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 4 | 104.824 | 17.607.667 | 16.472.561 |
| 96.966.250-7 | BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GRAL DE FONDOS (2) | CHILE | \$ | Asociada | - | - | 1.514.034 | 1.415.702 |
| 76.416.027-4 | INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. (1) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 90 | 94.697 | 305.605 | 463.059 |
| 76.416.031-2 | INMOBILIARIA MARCAR S.A. (3) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 34.156 | 187.166 | 249.299 | 497.079 |
| 76.579.122-7 | INMOBILIARIA LOS NOGALES SpA (3) | CHILE | \$ | Control Conjunto | - | - | 4.754.704 | 4.614.101 |
| 76.786.336-5 | CONSTRUCTORA NOGALES SpA (3) | CHILE | \$ | Control Conjunto | 42.453 | 41.356 | 100.000 | 100.000 |
| 96.955.500-K | LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (4) | CHILE | \$ | Asociada | - | - | 3.030.063 | 2.949.275 |
| 76.948.230-K | CONSTRUCTORA DE VICENTE S.A. | CHILE | \$ | Asociada | 258.716 | 795.423 | - | - |
| Total | | | | | 1.671.703 | 3.309.799 | 34.061.464 | 33.011.869 |

- (1) El saldo no corriente de las Sociedades inmobiliarias corresponde al financiamiento otorgado para la compra de los terrenos en los cuales se desarrollan los proyectos, como también para la construcción de los inmuebles y en menor medida para cubrir las necesidades de capital de trabajo, estos pagarés tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,30% a un 6,70%, y plazos de pago final el 31 de enero de 2025.
- (2) El saldo corriente y no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares en las operaciones para establecer el control conjunto de las sociedades inmobiliarias según acuerdo marco. Estos pagarés endosados a BTG Pactual Administradora Gral. de Fondos como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,29% a un 6,40%, y los plazos de pago más cercanos el 31 de enero de 2025 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.b).iii) de la NIC 24.
- (3) El saldo corriente y no corriente de estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, son cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de la cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito, la operación de estas cuentas no contempla plazos definidos de cobro y por definición no tienen cláusulas de interés ni reajustabilidad.
- (4) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares por las ventas de terrenos. Estos pagarés endosados a Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión como parte del acuerdo marco con dicha Sociedad, tienen incluidas tasas de interés que van 2,17% a un 6,03%, y los plazos de pago más cercanos son el 31 de mayo de 2026 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

f) Documentos y cuentas por pagar

| Rut | Sociedad | Pais | Moneda | Naturaleza de la relación | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------|---|-------|--------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.232.921-2 | INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | - | 829.207 | - | - |
| 76.232.931-K | INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 150.000 | - | - | - |
| 76.238.681-K | INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 48 | 209.688 | - | - |
| 76.416.027-4 | INMOBILIARIA BARRIO SUR S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 29.778 | 183.226 | - | - |
| 76.416.031-2 | INMOBILIARIA MARCAR S.A. | CHILE | \$ | Control Conjunto | 781.700 | 578.512 | - | - |
| 76.817.824-0 | FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO XI (5) | CHILE | \$ | Asociada | - | - | 41.013.889 | 42.285.199 |
| 96.955.500-K | LARRAIN VIAL DESARROLLO INMOBILIARIO I FONDO DE INVERSION (5) | CHILE | \$ | Asociada | - | - | 27.758.730 | 24.812.962 |
| Total | | | | | 961.526 | 1.800.633 | 68.772.619 | 67.098.161 |

- (5) El saldo no corriente corresponde a los valores adeudados por concepto de pagares con las sociedades inmobiliarias de propiedad compartida según acuerdo marco. Estos pagarés, emitidos por cada inmobiliaria a los accionistas Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario y Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión, tienen incluidas tasas de interés que van desde un 2,17% a un 6,03%, y plazos de pago final el 31 de marzo de 2026 y 31 de mayo de 2026 y son consideradas partes relacionadas de acuerdo con el párrafo 9.a). ii) de la NIC 24.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Inventarios

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 i), son los siguientes:

Detalle inventarios

| Clase de Inventario Corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos obras en construcción | 3.526.204 | 31.655.327 |
| Inventario de materiales | 3.372.715 | 3.681.418 |
| Obras en construcción | 7.159.469 | 30.410.198 |
| Propiedades para la venta | 122.751.462 | 107.421.533 |
| Total | 136.809.850 | 173.168.476 |

| Clase de Inventario No Corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Obras en construcción | 10.095.692 | 25.068.366 |
| Terrenos obras en construcción | 12.018.777 | 893.931 |
| Terrenos futuros proyectos | 74.165.108 | 82.664.693 |
| Total | 96.279.577 | 108.626.990 |

El valor de los inventarios sin los efectos de los resultados no realizados, son los siguientes:

| Clase de Inventario Corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedades para la venta bruto | 124.461.320 | 109.131.391 |
| Resultados no realizados (1) | (1.709.858) | (1.709.858) |
| Total | 122.751.462 | 107.421.533 |

| Clase de Inventario No Corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Obras en construcción | 10.409.882 | 26.710.786 |
| Terrenos obras en construcción | 15.629.860 | 10.151.479 |
| Terrenos futuros proyectos | 82.469.422 | 92.313.081 |
| Resultados no realizados (1) | (12.229.587) | (20.548.356) |
| Total | 96.279.577 | 108.626.990 |

- (1) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los saldos de inventario incluyen resultados no realizados, que corresponden a: i) las plusvalías generadas en las ventas de terrenos a las inmobiliarias con participación de los accionistas minoritarios, los cuales corresponden a Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario y Larraín Vial Desarrollo Inmobiliario I Fondo de Inversión y ii) los intereses y reajustes generados por los pagarés entre MPC S.A (emisor de deuda) y sus filiales inmobiliarias (deudoras). Dichos resultados se realizarán en la medida que los proyectos inmobiliarios comiencen su escrituración.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Inventarios (continuación)

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

El total de inventario reconocido en resultados en cada uno de los períodos es el siguiente:

| | <u>01.01.2024</u> | <u>01.01.2023</u> | <u>01.07.2024</u> | <u>01.07.2023</u> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> | <u>30.09.2024</u> | <u>30.09.2023</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Costo venta inmobiliario | 67.822.046 | 44.579.102 | 16.868.538 | 18.244.063 |
| Costo venta terceros | 4.152.360 | 7.058.812 | 1.459.971 | 2.272.391 |
| Total | <u>71.974.406</u> | <u>51.637.914</u> | <u>18.328.509</u> | <u>20.516.454</u> |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se ha reconocido reversos de inventarios reconocidos en resultado.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se ha reconocido deterioro en los inventarios.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Inventarios (continuación)

a) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

| Proyectos | 30.09.2024 M\$ | Tasa promedio | 31.12.2023 M\$ | Tasa promedio |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Proyecto Aguilucho | 638.248 | 8,02 | 949.211 | 10,46 |
| Proyecto Alonso Ercilla | 510.393 | 6,66 | 744.033 | 10,38 |
| Proyecto Badajoz | 1.091.054 | 6,01 | 2.055.966 | 4,68 |
| Proyecto Barrio del Inca | 392.909 | 4,00 | 1.281.186 | 9,88 |
| Proyecto Coronel Pereira | 1.249.198 | 4,93 | 1.899.674 | 14,19 |
| Proyecto El Parrón | - | - | 1.786.527 | 9,35 |
| Proyecto Francisco Bilbao | 598.096 | 6,59 | 910.767 | 5,43 |
| Proyecto Galvarino Gallardo | - | - | 214.543 | 8,98 |
| Proyecto Islas Baleares | 161.898 | 4,61 | 2.875.245 | 7,40 |
| Proyecto Las Nieves | 640.205 | 4,77 | 800.312 | 4,79 |
| Proyecto Las Pataguas | 180.073 | 8,64 | - | - |
| Proyecto Las Vízcachas | - | - | 95.330 | 11,89 |
| Proyecto Los Maitenes | 32.679 | 8,51 | 589.826 | 11,89 |
| Proyecto Los Pozos | 952.882 | 6,10 | 1.441.299 | 9,91 |
| Proyecto Manuel Rodríguez | - | - | 163.707 | 4,16 |
| Proyecto Mar Jónico | 707.219 | 6,88 | 1.028.365 | 10,35 |
| Proyecto Matilde Salamanca | 568.018 | 6,29 | 914.454 | 9,28 |
| Proyecto Partenon Nogal | - | - | 617.303 | 8,71 |
| Proyecto Santa Carlota | 998.506 | 6,69 | 1.477.856 | 10,79 |
| Proyecto Santa Delia | - | - | 1.166.553 | 8,64 |
| Proyecto Santa Julia | 806.197 | 4,67 | 2.327.927 | 7,92 |
| Proyecto Suiza | - | - | 1.446.221 | 9,61 |
| Proyecto Talca Lircay | 194.625 | 3,50 | 263.071 | 4,05 |
| Proyecto Santa María de Melipilla | 51.552 | 10,20 | 95.935 | 12,96 |
| Proyecto Vista Francia | - | - | 1.005.040 | 9,51 |
| Proyecto Williams Rebolledo | 374.187 | 4,90 | 449.957 | 4,76 |
| Totales | <u>10.147.939</u> | | <u>26.600.308</u> | |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 - Impuestos Corrientes

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo con la jurisdicción de cada Sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

| Activo por Impuestos Corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impuesto primera categoría | (128.258) | (27) |
| Menos: | | |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | 164.168 | 359.164 |
| Otros créditos/(débitos) | - | 30.000 |
| Impuesto por recuperar | 35.910 | 389.137 |

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

| Pasivo por Impuestos Corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impuesto primera categoría | 46.401 | 1.837.414 |
| Menos: | | |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.) | (8.601) | (621.562) |
| Gastos de capacitación | - | (1.426) |
| Impuesto por pagar | 37.800 | 1.214.426 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 - Impuestos Corrientes (continuación)

b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

| Impuesto Diferido | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | |
| Activo | | |
| Provisión vacaciones | 285.452 | 315.854 |
| Provisión costo obra | 869.324 | 1.235.238 |
| Provisiones varias | 607.408 | 811.454 |
| Resultados no realizados | 4.946.059 | 4.705.914 |
| Variación activo fijo | 407.920 | 394.797 |
| Pérdida tributaria | 18.139.176 | 16.429.169 |
| Saldo activo | 25.255.339 | 23.892.426 |
| Diferencias temporales | | |
| Pasivo | | |
| Diferencia valorización existencias terrenos | (8.364.209) | (8.760.883) |
| Provisión de Ingresos avance obra | (2.017.394) | (2.743.393) |
| Saldo pasivo | (10.381.603) | (11.504.276) |
| Saldo activo (pasivo) neto | 14.873.736 | 12.388.150 |

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| Conciliación Impuestos Diferidos | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estados de Situación Financiera | | |
| Activos por impuestos diferidos | 15.327.320 | 12.852.829 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (453.584) | (464.679) |
| Saldo activo (pasivo) neto | 14.873.736 | 12.388.150 |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Composición del gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

| Concepto | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|-----------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| (Gasto) impuesto renta | (174.659) | (2.993.742) | (77.833) | (2.286.630) |
| Beneficio impuesto diferido | 2.485.586 | 1.970.750 | 1.135.971 | 1.856.639 |
| Total | 2.310.927 | (1.022.992) | 1.058.138 | (429.991) |

d) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

| | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | 1.343.330 | (1.303.460) | 796.104 | (54.543) |
| Efecto impositivo de gastos deducibles impositivamente | 967.597 | 280.468 | 262.034 | (375.448) |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 967.597 | 280.468 | 262.034 | (375.448) |
| (Gasto) Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva | 2.310.927 | (1.022.992) | 1.058.138 | (429.991) |
| | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Tasa impositiva legal | 27,00% | 27,00% | 27,00% | 27,00% |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos ordinarios no imposables (%) | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Efecto en tasa impositiva de gastos deducibles impositivamente (%) | 19,45% | -5,81% | 5,27% | 7,78% |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal (%) | 19,45% | -5,81% | 5,27% | 7,78% |
| Tasa impositiva efectiva (%) | 46,45% | 21,19% | 32,27% | 34,78% |

e) Reforma tributaria

La tasa vigente en Chile es 27% según Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| 30.09.2024 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2024 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Ajuste Imptos. Diferidos | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Ganancia por dilución de acciones | Resultado no realizado (*) | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 30.09.2024 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Asociada | Pesos | 49,99% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 33,33% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 4.312.409 | 804.776 | - | - | - | (3.730.506) | - | (102.775) | 224.782 | 1.508.686 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 366.700 | (324.741) | - | - | - | 3.884 | - | - | (45.843) | - |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (10.299) | - | 681.716 | - | - | - | (8.806.629) | 8.135.212 | - |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | 10.414 | - | - | - | - | - | - | (10.414) | - |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 742.310 | 69.382 | - | - | - | 30.273 | - | - | - | 841.965 |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 50,00% | - | (203.580) | - | - | - | - | - | - | 203.580 | - |
| Inversión | | | | | | 5.421.419 | 345.952 | - | 681.716 | - | (3.696.349) | - | (8.909.404) | 8.507.317 | 2.350.651 |
| 31.12.2023 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Participación % | Inversión al 01.01.2023 | Participación en Ganancia / (Pérdida) | Ajuste Imptos. Diferidos | Aporte Capital o compra de acciones | Venta de acciones | Dividendos por recibir | Ganancia por dilución de acciones | Resultado no realizado (*) | Otros aumentos (disminuciones) | Saldo al 31.12.2023 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1) | CHILE | Asociada | Pesos | 49,99% | - | 203 | - | - | - | - | - | - | (203) | - |
| 76.135.284-9 | Consortio Hospital de Talca S.A. (1) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 33,33% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 1.862.343 | 988.961 | - | - | - | 269.428 | - | (225.790) | 1.417.467 | 4.312.409 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A.(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 314.208 | 12.946 | - | - | - | 39.537 | - | - | 9 | 366.700 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | 41.684 | - | - | - | - | - | (7.671.523) | 7.629.839 | - |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. (1)(2) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | - | (50.517) | - | - | - | - | - | - | 50.517 | - |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 51,00% | 564.434 | 100.909 | - | - | - | 76.967 | - | - | - | 742.310 |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa. (1) | CHILE | Ngcio. Cjto. | Pesos | 50,00% | - | (37.558) | - | - | - | - | - | - | 37.558 | - |
| Inversión | | | | | | 2.740.985 | 1.056.628 | - | - | - | 385.932 | - | (7.897.313) | 9.135.187 | 5.421.419 |

* El monto corresponde a utilidades no realizadas por ventas de terreno y estados de pago tal como se menciona en nota 5.

(1) El monto en otros corresponde a la provisión constituida por los patrimonios negativos que se encuentran registradas en el rubro provisiones no corrientes (Nota 14).

(2) El monto en otros representa la rebaja de la inversión producto de las utilidades no realizadas en las ventas de terrenos de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. como por los costos de construcción cobrados por las empresas del grupo a cada inmobiliaria.

(3) Con fecha 30 de julio de 2021, Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda, compra a BTG Pactual Chile S.A. su participación, pasando Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. a ser una filial de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

La información financiera resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos valorizadas según lo descrito en Nota 2.1 n), es la siguiente:

30.09.2024

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta | | |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | Ingresos ordinarios M\$ | Costo de ventas M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 952.337 | 684.482 | 1.636.819 | 32.783 | 3.921.010 | (2.316.974) | 1.636.819 | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 33,33% | 15.417.083 | 4.950.419 | 20.367.502 | 1.532.434 | 22.513.285 | (3.678.217) | 20.367.502 | - | - | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 6.476.356 | - | 6.476.356 | 3.302.021 | 13.986 | 3.160.349 | 6.476.356 | 6.869.285 | (4.039.702) | 1.578.302 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 130.106 | - | 130.106 | 40.363 | - | 89.743 | 130.106 | - | - | (636.893) |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 18.840.316 | 24.122.298 | 42.962.614 | 1.158.870 | 36.955.730 | 4.848.014 | 42.962.614 | - | - | (20.193) |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 297.869 | 54.638 | 352.507 | 29.853 | 599.225 | (276.571) | 352.507 | 145.062 | (67.348) | 20.420 |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.279.177 | - | 2.279.177 | 100.859 | 527.407 | 1.650.911 | 2.279.177 | 1.007.335 | (718.048) | 136.043 |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa | CHILE | Ngcio. Cjto. | 50,00% | 6.180.887 | 7.885.894 | 14.066.781 | 6.224.316 | 9.836.353 | (1.993.888) | 14.066.781 | - | - | (407.161) |

31.12.2023

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Participación % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Total Activos M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Total Patrimonio M\$ | Total Pasivos y Patrimonio M\$ | Ganancia (Pérdida) Neta | | |
|--------------|---|----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | Ingresos ordinarios M\$ | Costo de ventas M\$ | M\$ |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | CHILE | Asociada | 49,99% | 952.337 | 684.482 | 1.636.819 | 32.783 | 3.921.010 | (2.316.974) | 1.636.819 | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Hospital de Talca S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 33,33% | 15.417.083 | 4.950.419 | 20.367.502 | 1.532.434 | 22.513.285 | (3.678.217) | 20.367.502 | - | - | - |
| 76.232.931-K | Inmobiliaria Parque San Damián S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 16.324.543 | - | 16.324.543 | 4.692.489 | 33.625 | 8.898.429 | 13.624.543 | 25.842.708 | (20.546.611) | 1.939.139 |
| 76.232.921-2 | Inmobiliaria Barrio Norte S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 1.229.987 | - | 1.229.987 | 510.967 | - | 719.020 | 1.229.987 | - | - | 25.385 |
| 76.238.681-K | Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 15.776.309 | 22.598.064 | 38.374.373 | 301.729 | 34.541.135 | 3.531.509 | 38.374.373 | - | - | 81.734 |
| 76.416.027-4 | Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 672.395 | 154.074 | 826.469 | 123.619 | 907.958 | (205.108) | 826.469 | 393.949 | (88.376) | (7.170) |
| 76.416.031-2 | Inmobiliaria Marcar S.A. | CHILE | Ngcio. Cjto. | 51,00% | 2.916.194 | - | 2.916.194 | 440.344 | 1.020.341 | 1.455.509 | 2.916.194 | 2.453.244 | (1.982.285) | 197.861 |
| 76.679.122-7 | Inmobiliaria Los Nogales Spa | CHILE | Ngcio. Cjto. | 50,00% | 6.448.127 | 7.547.089 | 13.995.216 | 6.076.323 | 9.505.620 | (1.586.727) | 13.995.216 | 5.177.088 | (4.430.620) | (75.115) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso

a) La composición para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran las propiedades, plantas y equipos y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

| Concepto | 30.09.2024 | | | 31.12.2023 | | |
|--|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activo fijo neto M\$ | Activo fijo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activo fijo neto M\$ |
| Terrenos | 183.508 | - | 183.508 | 183.508 | - | 183.508 |
| Edificios | 2.467.607 | (1.176.708) | 1.290.899 | 2.467.608 | (1.071.827) | 1.395.781 |
| Planta y equipos | 1.867.662 | (1.802.979) | 64.683 | 1.880.420 | (1.772.601) | 107.819 |
| Equipamiento de tecnología de la información | 549.042 | (548.866) | 176 | 549.042 | (541.926) | 7.116 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 83.213 | (83.213) | - | 83.213 | (83.213) | - |
| Vehículos de motor | 415.768 | (331.699) | 84.069 | 403.010 | (296.261) | 106.749 |
| Muebles y otros | 64.960 | (64.960) | - | 64.960 | (64.960) | - |
| Total | 5.631.760 | (4.008.425) | 1.623.335 | 5.631.761 | (3.830.788) | 1.800.973 |

b) La composición para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las partidas que integran los activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

| Concepto | 30.09.2024 | | | | 31.12.2023 | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------|
| | Derecho de uso bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Baja M\$ | Derecho de uso neto M\$ | Derecho de uso bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Baja M\$ | Derecho de uso neto M\$ |
| Edificios | 2.250.377 | (1.273.160) | - | 977.217 | 2.250.377 | (1.102.783) | - | 1.147.594 |
| Total | 2.250.377 | (1.273.160) | - | 977.217 | 2.250.377 | (1.102.783) | - | 1.147.594 |

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

c) Los movimientos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran estos rubros son los siguientes:

| Movimientos propiedades, plantas y equipo | Terrenos | Edificios | Planta y equipos | Equipamientos de TI | Instalaciones fijas y accesorias | Vehículos de Motor | Muebles y Otros | Total |
|---|----------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2024 | 183.508 | 1.395.781 | 107.819 | 7.116 | - | 106.749 | - | 1.800.973 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | (104.881) | (43.138) | (6.999) | - | (22.679) | - | (177.697) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | (1) | 2 | 59 | - | (1) | - | 59 |
| Cambios totales | - | (104.882) | (43.136) | (6.940) | - | (22.680) | - | (177.638) |
| Saldos al 30.09.2024 | 183.508 | 1.290.899 | 64.683 | 176 | - | 84.069 | - | 1.623.335 |
| Saldo al 01.01.2023 | 183.508 | 1.535.621 | 169.186 | 33.822 | - | 143.846 | - | 2.065.983 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | (139.840) | (61.367) | (26.706) | - | (37.097) | - | (265.010) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios totales | - | (139.840) | (61.367) | (26.706) | - | (37.097) | - | (265.010) |
| Saldos al 31.12.2023 | 183.508 | 1.395.781 | 107.819 | 7.116 | - | 106.749 | - | 1.800.973 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

| Movimientos activos por derecho de uso | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y equipos M\$ | Equipamientos de TI M\$ | Instalaciones fijas y accesorias M\$ | Vehículos de Motor M\$ | Muebles y Otros M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------|----------------|
| Saldo al 01.01.2024 | - | 1.147.594 | - | - | - | - | - | 1.147.594 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | (170.377) | - | - | - | - | - | (170.377) |
| Cambios totales | - | (170.377) | - | - | - | - | - | (170.377) |
| Saldos al 30.09.2024 | - | 977.217 | - | - | - | - | - | 977.217 |

| Movimientos activos por derecho de uso | Terrenos M\$ | Edificios M\$ | Planta y equipos M\$ | Equipamientos de TI M\$ | Instalaciones fijas y accesorias M\$ | Vehículos de Motor M\$ | Muebles y Otros M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|----------------------------|---|---------------------------|------------------------|------------------|
| Saldo al 01.01.2023 | - | 1.409.587 | - | - | - | - | - | 1.409.587 |
| Adiciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | (261.993) | - | - | - | - | - | (261.993) |
| Cambios totales | - | (261.993) | - | - | - | - | - | (261.993) |
| Saldos al 31.12.2023 | - | 1.147.594 | - | - | - | - | - | 1.147.594 |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen indicadores de deterioro sobre las propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no han existidos bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo con NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos, Activos por Derecho de Uso (continuación)

d) Las depreciaciones por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

| | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Depreciación del ejercicio | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto de administración | (348.074) | (398.357) | (113.654) | (131.233) |
| Total | (348.074) | (398.357) | (113.654) | (131.233) |

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Corriente | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 18.756.006 | 28.256.856 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar | 2.713.666 | 3.749.577 |
| Anticipo clientes | 5.862.259 | 12.845.739 |
| Impuestos por pagar | 1.712.094 | 1.730.058 |
| Total | 29.044.025 | 46.582.230 |

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

30.09.2024

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | Más de 1 y hasta 3 meses | Más de 3 y hasta 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 15.838.626 | 2.747.237 | 170.143 | 18.756.006 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar (1) | 172.604 | 664.801 | 1.876.261 | 2.713.666 |
| Anticipo clientes | 4.815.086 | 116.658 | 930.515 | 5.862.259 |
| Impuestos por pagar | 1.712.094 | - | - | 1.712.094 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 22.538.410 | 3.528.696 | 2.976.919 | 29.044.025 |

31.12.2023

| Clase de Pasivo | Hasta 1 mes | Más de 1 y hasta 3 meses | Más de 3 y hasta 12 meses | Total corriente |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 24.587.272 | 3.669.584 | - | 28.256.856 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar (1) | 334.725 | 1.485.209 | 1.929.643 | 3.749.577 |
| Anticipo clientes | 6.965.593 | - | 5.880.146 | 12.845.739 |
| Impuestos por pagar | 1.730.058 | - | - | 1.730.058 |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 33.617.648 | 5.154.793 | 7.809.789 | 46.582.230 |

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen cuentas por pagar morosas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen cuentas por pagar no corrientes:

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 30.09.2024 | 30.09.2024 | 30.09.2024 |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 7.682.262 | 11.073.744 | 18.756.006 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar (1) | 1.498.141 | 1.215.525 | 2.713.666 |
| Anticipo clientes | 5.862.259 | - | 5.862.259 |
| Impuestos por pagar | 681.815 | 1.030.279 | 1.712.094 |
| Total | 15.724.477 | 13.319.548 | 29.044.025 |

| Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Inmobiliario | Construcción a terceros | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 10.512.722 | 17.744.134 | 28.256.856 |
| Retenciones y otras cuentas por pagar (1) | 2.192.994 | 1.556.583 | 3.749.577 |
| Anticipo clientes | 12.845.739 | - | 12.845.739 |
| Impuestos por pagar | 1.059.488 | 670.570 | 1.730.058 |
| Total | 26.610.943 | 19.971.287 | 46.582.230 |

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a retenciones para garantizar el fiel cumplimiento de los contratos con los subcontratistas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

30.09.2024

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 12.308.262 | 1.912.707 | 390.264 | 108.475 | 61.668 | - | 14.781.376 | 68 |
| Servicios | 3.066.914 | 383.076 | - | - | - | - | 3.449.990 | 68 |
| Otros | 463.450 | 61.190 | - | - | - | - | 524.640 | 68 |
| Total M\$ | 15.838.626 | 2.356.973 | 390.264 | 108.475 | 61.668 | - | 18.756.006 | |

Al 30 de septiembre de 2024 no existen cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

31.12.2023

| Proveedores pagos al día | Montos según plazos de pago | | | | | | Total M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|----------|----------|----------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y mas | | |
| Materiales y equipos | 19.144.006 | 3.139.715 | - | - | - | - | 22.283.721 | 49 |
| Servicios | 4.421.602 | 466.017 | - | - | - | - | 4.887.619 | 49 |
| Otros | 1.021.664 | 63.852 | - | - | - | - | 1.085.516 | 49 |
| Total M\$ | 24.587.272 | 3.669.584 | - | - | - | - | 28.256.856 | |

Al 31 de diciembre de 2023 no existen cuentas por pagar no corrientes.

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

- a) El resumen de los préstamos y pasivos por arrendamiento que devengan intereses corrientes es el siguiente:

| Concepto | Al 30.09.2024 | Al 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| | Corriente | |
| | M\$ | MS |
| Créditos bancarios | 142.199.582 | 198.346.520 |
| Pasivos por arrendamiento | 496.037 | 474.104 |
| Total otros pasivos financieros | 142.695.619 | 198.820.624 |

- b) El resumen de los préstamos y pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes es el siguiente:

| Concepto | Al 30.09.2024 | Al 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| | No Corriente | |
| | M\$ | MS |
| Créditos bancarios | 1.103.024 | 2.588.059 |
| Pasivos por arrendamiento | 1.157.683 | 1.338.226 |
| Total otros pasivos financieros | 2.260.707 | 3.926.285 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes es la siguiente:

a) Corrientes al 30 de septiembre de 2024

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Clase de préstamo | Monedaria | Tipo de amortización | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días hasta 1 año M\$ | Total M\$ | Tasa de Interés % | Tasa efectiva % |
|---------------------|--|-------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 76.044.833-8 | Constructora Convét Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 245.145 | 739.746 | 984.891 | 4,65% | 4,65% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.006.000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSION | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 633.170 | 633.170 | 12,38% | 12,38% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.018.000-1 | SCOTIABANK SUD AMERICANO | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 4.854.036 | - | 4.854.036 | 9,00% | 9,00% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 14.460.040 | 901.441 | 15.361.481 | 9,12% | 9,12% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | EUR | al vencimiento | 196.232 | - | 196.232 | 6,53% | 6,53% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 3.902.128 | 3.902.128 | 10,20% | 10,20% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.080.000-K | BANCO BICE | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 7.035.552 | 7.035.552 | 4,02% | 4,02% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Factoring Security | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 1.282.015 | - | 1.282.015 | 6,92% | 6,92% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 76.362.099-9 | BANCO BTG PACTUAL CHILE | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 5.012.877 | 5.012.877 | 7,55% | 7,55% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 1.332.866 | 865.371 | 2.198.237 | 6,95% | 6,95% |
| 76.982.048-5 | Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 3.322.509 | - | 3.322.509 | 8,60% | 8,60% |
| 76.885.593-5 | Inmobiliaria MPC Badajoz Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 6.630.430 | - | 6.630.430 | 8,40% | 8,40% |
| 76.960.214-3 | Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 1.471.363 | - | 1.471.363 | 9,00% | 9,00% |
| 77.014.684-4 | Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 9.927.599 | 9.927.599 | 5,75% | 5,75% |
| 76.917.378-1 | Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 3.843.051 | - | 3.843.051 | 10,08% | 10,08% |
| 77.014.742-5 | Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 3.536.521 | 3.536.521 | 8,52% | 8,52% |
| 76.885.595-1 | Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 2.945.569 | - | 2.945.569 | 9,00% | 9,00% |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 5.213.425 | 5.213.425 | 5,20% | 5,20% |
| 77.014.739-5 | Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 5.478.061 | 5.478.061 | 8,15% | 8,15% |
| 76.885.581-1 | Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 6.184.741 | - | 6.184.741 | 9,00% | 9,00% |
| 76.923.692-9 | Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 5.584.013 | 5.584.013 | 8,94% | 8,94% |
| 77.014.737-9 | Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 4.462.083 | - | 4.462.083 | 7,72% | 7,72% |
| 77.014.738-7 | Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 5.197.587 | 3.367.936 | 8.565.523 | 8,79% | 8,79% |
| 76.948.301-2 | Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 3.818.376 | - | 3.818.376 | 8,85% | 8,85% |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | 237.384 | 11.915.622 | 12.153.006 | 4,07% | 4,07% |
| 76.890.814-1 | Inmobiliaria MPC Suiza Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 5.221.108 | - | 5.221.108 | 9,00% | 9,00% |
| 77.014.741-7 | Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 3.058.858 | 3.058.858 | 6,00% | 6,00% |
| 76.885.584-6 | Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 7.334.630 | 7.334.630 | 4,66% | 4,66% |
| 76.926.639-9 | Inmobiliaria MPC El Parrón Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 1.988.097 | 1.988.097 | 8,15% | 8,15% |
| Total | | | | | | | | 65.704.535 | 76.495.047 | 142.199.582 | | |

Del total de deuda de M\$143.302.606 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M\$21.403.101.-

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Corrientes al 31 de diciembre de 2023

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Clase de préstamo | Moned | Tipo de amortización | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días hasta 1 año M\$ | Total M\$ | Tasa de Interés % | Tasa efectiva % |
|---------------------|--|-------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-------|----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 238.478 | 714.326 | 952.804 | 4,65% | 4,65% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 248.390 | 768.414 | 1.016.804 | 12,38% | 12,38% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 4.769.346 | 4.769.346 | 12,60% | 12,60% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 15.130.804 | 2.177.889 | 17.308.693 | 13,14% | 13,14% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | EUR | al vencimiento | - | 178.919 | 178.919 | 8,40% | 8,40% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 4.539.003 | - | 4.539.003 | 13,23% | 13,23% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 9.821.440 | - | 9.821.440 | 12,32% | 12,32% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 76.362.099-9 | Banco BTG Pactual Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 3.807.919 | 3.807.919 | 9,98% | 9,98% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 96.655.860-1 | Factoring Security | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 2.427.380 | - | 2.427.380 | 1,00% | 1,00% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 196.258 | 9.827.867 | 10.024.125 | 9,73% | 9,73% |
| 76.982.048-5 | Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 4.045.721 | 4.045.721 | 12,00% | 12,00% |
| 76.885.593-5 | Inmobiliaria MPC Badajoz Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 10.388.336 | - | 10.388.336 | 10,98% | 10,98% |
| 76.960.214-3 | Inmobiliaria MPC Barrio del Inca Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 254.907 | 1.456.479 | 1.711.386 | 12,09% | 12,09% |
| 77.014.684-4 | Inmobiliaria MPC Coronel Pereira Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 10.323.311 | 10.323.311 | 12,60% | 12,60% |
| 76.917.378-1 | Inmobiliaria MPC El Aguilucho Spa | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 3.828.103 | 3.828.103 | 12,84% | 12,84% |
| 77.014.742-5 | Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao Spa | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | 3.544.810 | - | 3.544.810 | 7,34% | 7,34% |
| 76.885.595-1 | Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 5.751.082 | 5.751.082 | 11,40% | 11,40% |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 12.957.774 | 834.796 | 13.792.570 | 11,97% | 11,97% |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria MPC Islas Baleares Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | 468.148 | 1.903.527 | 2.371.675 | 7,70% | 7,70% |
| 77.014.739-5 | Inmobiliaria MPC Las Nieves Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 5.387.488 | 5.387.488 | 7,20% | 7,20% |
| 76.885.581-1 | Inmobiliaria MPC Los Pozos Spa | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 6.520.986 | - | 6.520.986 | 13,20% | 13,20% |
| 76.923.692-9 | Inmobiliaria MPC Mar Jónico Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 5.563.391 | 5.563.391 | 12,00% | 12,00% |
| 77.014.737-9 | Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca Spa | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 4.812.812 | - | 4.812.812 | 13,20% | 13,20% |
| 76.817.988-3 | Inmobiliaria MPC Partenón Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 644.120 | 1.889.812 | 2.533.932 | 11,71% | 11,71% |
| 77.014.738-7 | Inmobiliaria MPC Santa Carlota Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 2.862.112 | 4.490.384 | 7.352.496 | 11,68% | 11,68% |
| 76.948.301-2 | Inmobiliaria MPC Santa Delia Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | - | 7.361.590 | 7.361.590 | 11,00% | 11,00% |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 3.105.390 | 1.743.084 | 4.848.474 | 11,88% | 11,88% |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria MPC Santa Julia Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | 319.324 | 9.421.580 | 9.740.904 | 7,66% | 7,66% |
| 76.890.814-1 | Inmobiliaria MPC Suiza Spa | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 1.621.121 | 7.604.866 | 9.225.987 | 11,48% | 11,48% |
| 77.014.741-7 | Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 3.008.284 | 3.008.284 | 7,20% | 7,20% |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez Cotapos Constr. Industriales S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 44.377 | 29.787 | 74.164 | 3,48% | 3,48% |
| 76.885.584-6 | Inmobiliaria MPC Vista Francia Spa | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú Corpbanca | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | - | 8.502.942 | 8.502.942 | 7,52% | 7,52% |
| 76.926.639-9 | Inmobiliaria MPC El Parrón Spa | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Préstamo Bancario | CLP | al vencimiento | 12.139.212 | - | 12.139.212 | 11,40% | 11,40% |
| 76.817.972-7 | Inmobiliaria Mpc Inés De Suarez Spa | Chile | 97.053.000-2 | Banco Security | Préstamo Bancario | UF | al vencimiento | 329.289 | 341.142 | 670.431 | 6,84% | 6,84% |
| Total | | | | | | | | 92.614.471 | 105.732.049 | 198.346.520 | | |

Del total de deuda de M\$200.934.579 (Corriente y No Corriente), la deuda de capital de trabajo asciende a M\$26.813.903.-

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros, Pasivos por Arrendamiento Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) No corrientes al 30 de septiembre de 2024

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Moneda | Más de 1 año hasta 3 años M\$ | Más de 3 años hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total M\$ | Tasa de Interés % | Tasa efectiva % |
|---------------------|----------------------------|-------|-----------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | CLP | 593.713 | - | - | 593.713 | 4,65% | 4,65% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | CLP | 509.311 | - | - | 509.311 | 4,98% | 4,98% |
| | | | | | | 1.103.024 | - | - | 1.103.024 | | |

b) No corrientes al 31 de diciembre de 2023

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución Financiera | Moneda | Más de 1 año hasta 3 años M\$ | Más de 3 años hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total M\$ | Tasa de Interés % | Tasa efectiva % |
|---------------------|--|-------|-----------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | CLP | 1.333.459 | - | - | 1.333.459 | 4,65% | 4,65% |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | CLP | 365.627 | - | - | 365.627 | 12,38% | 12,38% |
| 76.042.576-1 | Inmobiliaria Inmovet Ltda. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | CLP | 888.973 | - | - | 888.973 | 4,65% | 4,65% |
| | | | | | | 2.588.059 | - | - | 2.588.059 | | |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existen pasivos por arrendamiento que devengan intereses no corrientes.

| | Al 30.09.2024 | Al 31.12.2023 |
|--|---------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros | No Corriente | |
| | M\$ | MS |
| Arrendamientos financieros | 1.157.683 | 1.338.226 |
| Total otros pasivos financieros | 1.157.683 | 1.338.226 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento

Los principales movimientos de las operaciones de financiamiento se resumen en:

| Institución | Moneda | Tipo de Transacción | Flujos de Actividades de Financiamiento | | | | Total al 30.09.2024 |
|-------------------------|--------|---------------------|--|------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | | | Saldos al 01.01.2024 | Préstamos Obtenidos | Pago de Préstamos | Otros Movimientos que no son flujo | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Itau - Corpbanca | UF | Crédito Bancario | 20.615.521 | - | (7.548.959) | 21.562.098 | 34.628.660 |
| Banco Itau - Corpbanca | Peso | Crédito Bancario | 28.964.355 | 3.077.745 | (16.033.143) | (16.008.957) | - |
| Banco Chile | UF | Crédito Bancario | 3.544.810 | - | (253.518) | (3.291.292) | - |
| Banco Chile | Peso | Crédito Bancario | - | - | - | 3.536.521 | 3.536.521 |
| Banco BCI | Peso | Crédito Bancario | 6.195.243 | 4.485.519 | (5.978.891) | 393.382 | 5.095.253 |
| Banco Scotiabank | UF | Crédito Bancario | - | - | (4.337.547) | 4.337.547 | - |
| Banco Scotiabank | Peso | Crédito Bancario | 31.344.229 | 1.294.361 | (7.736.650) | (1.844.341) | 23.057.599 |
| Banco Estado | UF | Crédito Bancario | 8.395.772 | - | (6.318.163) | 6.459.310 | 8.536.919 |
| Banco Estado | Peso | Crédito Bancario | 70.006.304 | 5.987.865 | (33.532.339) | (1.470.772) | 40.991.058 |
| Banco Estado | Euro | Crédito Bancario | 178.919 | - | (7.695) | 25.008 | 196.232 |
| Banco Santander | Peso | Crédito Bancario | 14.962.256 | - | (1.348.665) | 316.329 | 13.929.920 |
| Banco Bice | UF | Crédito Bancario | - | 3.151.010 | 3.827.360 | 57.182 | 7.035.552 |
| Banco Bice | Peso | Crédito Bancario | 9.821.440 | - | (10.351.783) | 530.343 | - |
| Banco Security | UF | Crédito Bancario | 670.431 | - | (672.864) | 2.433 | - |
| Factoring Security | Peso | Crédito Bancario | 2.427.380 | 15.298.764 | (16.444.128) | (1) | 1.282.015 |
| Banco BTG Pactual Chile | UF | Crédito Bancario | 3.807.919 | 1.014.947 | (212.572) | 402.583 | 5.012.877 |
| | | | 200.934.579 | 34.310.211 | (106.949.557) | 15.007.373 | 143.302.606 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Conciliación de flujos de efectivo con actividades de financiamiento (continuación)

| Institución | Moneda | Tipo de Transacción | Flujos de Actividades de Financiamiento | | | | Total al 31.12.2023 M\$ |
|-------------------------|--------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | | | Saldos al 01.01.2023 M\$ | Préstamos Obtenidos M\$ | Pago de Préstamos M\$ | Otros Movimientos que no son flujo M\$ | |
| Banco Itau - Corpbanca | UF | Crédito Bancario | 2.809.604 | - | (886.774) | 18.692.691 | 20.615.521 |
| Banco Itau - Corpbanca | Peso | Crédito Bancario | 31.939.304 | 13.083.470 | (2.786.977) | (13.271.442) | 28.964.355 |
| Banco Chile | UF | Crédito Bancario | 4.402.019 | - | (1.351.819) | 494.610 | 3.544.810 |
| Banco BCI | Peso | Crédito Bancario | 5.978.386 | 1.462.000 | (1.724.289) | 479.146 | 6.195.243 |
| Banco Scotiabank | UF | Crédito Bancario | 6.475.291 | - | (21.639.091) | 15.163.800 | - |
| Banco Scotiabank | Peso | Crédito Bancario | 53.716.362 | 10.538.823 | (25.754.169) | (7.156.787) | 31.344.229 |
| Banco Estado | UF | Crédito Bancario | 14.722.700 | - | (3.529.301) | (2.797.627) | 8.395.772 |
| Banco Estado | Peso | Crédito Bancario | 52.568.097 | 33.404.510 | (29.563.263) | 13.596.960 | 70.006.304 |
| Banco Estado | Dólar | Crédito Bancario | 94.013 | 26.377 | (167.725) | 47.335 | - |
| Banco Estado | Euro | Crédito Bancario | - | 167.126 | - | 11.793 | 178.919 |
| Banco Santander | Peso | Crédito Bancario | 18.973.898 | - | (5.362.962) | 1.351.320 | 14.962.256 |
| Banco Santander | Dólar | Crédito Bancario | 826.334 | - | (802.481) | (23.853) | 0 |
| Banco Bice | UF | Crédito Bancario | 4.273.106 | - | (4.611.656) | 338.550 | - |
| Banco Bice | Peso | Crédito Bancario | 7.813.763 | 4.000.683 | (2.861.595) | 868.589 | 9.821.440 |
| Banco Security | UF | Crédito Bancario | 14.105.747 | 4.948.720 | (14.764.638) | (3.619.398) | 670.431 |
| Banco Security | Peso | Crédito Bancario | - | 2.427.380 | - | - | 2.427.380 |
| Banco BTG Pactual Chile | UF | Crédito Bancario | 6.178.475 | - | (3.003.952) | 633.396 | 3.807.919 |
| | | | 224.877.099 | 70.059.089 | (118.810.692) | 24.809.083 | 200.934.579 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| Provisiones Corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 465.807 | 1.208.273 |
| Dividendos (*) | | 287.914 |
| Total Corriente | 465.807 | 1.496.187 |

(*) Al 31 de diciembre de 2023 se ha provisionado el mínimo legal establecido en artículo N° 79 de Ley 18.046.

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| Provisiones no corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Post-Venta (**) | 1.549.814 | 1.358.398 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Barrio Sur S.A. | 339.404 | 349.818 |
| Patrimonio Negativo Inmobiliaria Los Nogales SpA | 996.944 | 793.363 |
| Patrimonio Negativo Consor. Hospital Pto.Montt S.A. | 1.158.255 | 1.158.255 |
| Patrimonio Negativo Consor. Hospital Talca S.A. | 1.226.072 | 1.226.072 |
| Total no Corriente | 5.270.489 | 4.885.906 |

(**) Esta provisión revelada se constituye conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción y está compuesta por las siguientes empresas: Inmobiliaria Inmovet Ltda., Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., y en Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

Nota 15 – Provisión por Beneficios a los Empleados

El saldo de la provisión de vacaciones de los empleados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es:

| Provisiones Corrientes | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones | 1.060.718 | 1.169.832 |
| Total Corriente | 1.060.718 | 1.169.832 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el patrimonio durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

A través de una Junta Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el 16 de noviembre de 2023, se aprobó un aumento de Capital por UF 200.000, mediante la emisión de 47.091.381 acciones, que deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas dentro del plazo máximo de tres años.

Con fecha 19 de febrero de 2024 se dio inicio al primer periodo de oferta preferente (“Primer Período de Oferta Preferente”) respecto de la primera colocación de las Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital, en el cual se ofreció preferentemente a los Accionistas de la Sociedad las Nuevas Acciones a prorrata de las acciones que poseían inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del Primer Periodo de Oferta Preferente. Dicho primer periodo se extendió hasta el día 19 de marzo de 2024 y, durante el mismo, se suscribieron 37.407.146 Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital por M\$ 5.798.108, quedando un remanente de acciones correspondiente a la primera colocación de 9.684.235.

Con fecha 13 de mayo de 2024 se dio inicio a un segundo periodo de oferta preferente (“Segundo Período de Oferta Preferente”) respecto de la colocación de las Nuevas Acciones emitidas con cargo al Aumento de Capital, en el cual se ofreció preferentemente a los Accionistas que suscribieron su prorrata de Nuevas Acciones en el Primer Periodo de Oferta Preferente 9.684.235 acciones con cargo al Aumento de Capital, cantidad que corresponde a las Nuevas Acciones que no fueron suscritas y pagadas por los Accionistas durante el Primer Período de Oferta Preferente. En consecuencia, el Segundo Período de Oferta Preferente tuvo una duración de 30 días a partir del día 13 de mayo de 2024, esto es, hasta el día 11 de junio de 2024, ambos días inclusive. En dicho período se suscribieron y pagaron 6.587.956 por M\$1.021.133 Nuevas Acciones quedando por tanto pendientes de suscripción y pago un remanente de 3.096.279 acciones (el “Remanente”).

Al 30 de septiembre de 2024, la cantidad de acciones suscritas y pagadas de la nueva emisión es la cantidad de 43.995.102 nuevas acciones por un monto de M\$6.819.241.-

En sesión de directorio de fecha 18 de junio de 2024, el Directorio acordó proceder de inmediato a la colocación de las 3.096.279 acciones correspondientes al saldo no suscrito en el periodo de opción preferente, mediante remate, a un precio mínimo de \$155.- por acción. Las acciones no podrán ser ofrecidas a terceros en valores o condiciones más favorables que los de oferta preferente a los accionistas con derecho a ella, sin perjuicio de lo dispuesto en el último inciso del artículo 29 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2024 están suscritas todas las acciones, con fecha 5 de julio de 2024 se concreta la suscripción y pago total del remanente de 3.096.279 por un monto de M\$479.923.-

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

| Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Única Saldo inicial | 206.884.211 | 206.884.211 | 206.884.211 |
| Única movimiento | 47.091.381 | 47.091.381 | 47.091.381 |
| Total | 253.975.592 | 253.975.592 | 253.975.592 |

b) Capital

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| Única Saldo inicial | 26.486.999 | 26.486.999 |
| Única movimiento | 7.299.164 | 7.299.164 |
| Total | 33.786.163 | 33.786.163 |

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad matriz al cierre de los estados financieros es la siguiente:

| Tipo de accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones | Número de accionistas* |
|---|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| 10% o más de participación | 74,94% | 190.337.902 | 3 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200 | 24,99% | 63.462.374 | 30 |
| Participación menor a U.F.200 | 0,07% | 175.316 | 17 |
| Total | 100,00% | 253.975.592 | 50 |

(*) Número de accionistas: contabiliza como una unidad a corredoras individualizadas que representan a múltiples accionistas.

Al 30 de septiembre de 2024 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|---|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones 957 SpA | 51,05% | 129.658.989 |
| Inversiones Auguri Dos SPA | 12,25% | 31.120.560 |
| Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversion | 11,64% | 29.558.353 |
| Total | 74,94% | 190.337.902 |

Al 31 de diciembre de 2023 los principales accionistas son:

| Accionista | Porcentaje de participación | Número de acciones |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Inversiones 957 SpA | 51,05% | 105.618.014 |
| Inversiones Auguri Dos SPA | 15,04% | 31.120.560 |
| Total | 66,09% | 136.738.574 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de Accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos, prevaleciendo lo establecido en la Ley N° 18.046.

La Sociedad tiene como política no distribuir dividendos en períodos intermedios.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad matriz no ha distribuido dividendos asociados a los resultados acumulados durante los últimos 5 años anteriores.

Con fecha 29 de mayo de 2024 se pagaron dividendos definitivos por M\$289.283 con cargo a los resultados del ejercicio 2023, no habiéndose realizado otro pago a la fecha de estos estados financieros.

iii) Utilidad líquida distribuible

Se ha acordado como política para determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos, por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible.

iv) Tratamiento de ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de resultados retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a las utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo con circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2023 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2023 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 30.09.2024 M\$ |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |
| Total | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |

| Otras Reservas | Saldo al 01.01.2022 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2022 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2023 M\$ |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |
| Total | (376.924) | - | (376.924) | - | (376.924) |

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia por acción está de acuerdo con lo requerido por NIC 33 para su determinación.

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2.1 aa).

La utilidad por acción al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de \$6 y de \$12, respectivamente (\$5 al 31 de diciembre de 2023).

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2024 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 30.09.2024 M\$ |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 57.376.834 | - | 57.376.834 |
| Utilidad líquida distribuible | - | 1.412.541 | 1.412.541 |
| Reverso dividendo mínimo provisionado | - | 287.914 | 287.914 |
| Dividendos pagados | - | (289.283) | (289.283) |
| Costo emisión de acciones (*) | - | (45.467) | (45.467) |
| Total | 57.376.834 | 1.365.705 | 58.742.539 |

| Resultado acumulado | Saldo al 01.01.2023 M\$ | Movimiento Neto M\$ | Saldo al 31.12.2023 M\$ |
|---|--|------------------------------------|--|
| Saldo inicial | 56.705.034 | - | 56.705.034 |
| Utilidad líquida distribuible | - | 959.714 | 959.714 |
| Provisión dividendo mínimo 2023 a pagar | - | (287.914) | (287.914) |
| Total | 56.705.034 | 671.800 | 57.376.834 |

(*) Costo de emisión de acciones emitidas durante el ejercicio.

h) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre patrimonio

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Patrimonio Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio | |
|--------------|---|----------------|---|------------|---------------------|-------------------|--|------------|---|--------------------|
| | | | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 30.09.2024 | 31.12.2023 | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| | | | % | % | M\$ | M\$ | % | % | M\$ | M\$ |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 99,97% | 99,97% | 2.732.735 | 3.048.555 | 0,03% | 0,03% | 820 | 915 |
| 76.044.833-8 | Constructora Convet Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | 5.025.909 | 5.666.961 | 0,17% | 0,17% | 8.544 | 9.634 |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | 5.183.666 | 5.742.245 | 0,01% | 0,01% | 518 | 574 |
| 76.817.949-2 | Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 458.951 | 198.535 | 49,00% | 49,00% | 224.886 | 97.282 |
| 76.817.962-k | Inmobiliaria MPC Obispo Salas SpA | Chile | 100,00% | 100,00% | - | (36.819) | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76.817.968-9 | Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 57.830 | 133.486 | 49,00% | 49,00% | 28.337 | 65.408 |
| 76.817.972-7 | Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 640.105 | 526.306 | 49,00% | 49,00% | 313.651 | 257.890 |
| 76.817.975-1 | Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.881.609) | (1.955.902) | 49,00% | 49,00% | (921.988) | (958.392) |
| 76.817.981-6 | Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 164.314 | 536.571 | 49,00% | 49,00% | 80.514 | 262.920 |
| 76.817.984-0 | Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA | Chile | 100,00% | 100,00% | - | (28.276) | 0,00% | 0,00% | - | - |
| 76.817.988-3 | Inmobiliaria MPC Partenón SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (960.455) | 4.245 | 49,00% | 49,00% | (470.623) | 2.080 |
| 76.885.581-1 | Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 6.377 | 28.949 | 49,00% | 49,00% | 3.125 | 14.185 |
| 76.885.584-6 | Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.941.679) | (851.927) | 49,00% | 49,00% | (951.423) | (417.444) |
| 76.885.588-9 | Inmobiliaria MPC La Aurora SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (858.978) | (885.503) | 49,00% | 49,00% | (420.899) | (433.895) |
| 76.885.593-5 | Inmobiliaria MPC Badajoz SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (423.574) | 8.240 | 49,00% | 49,00% | (207.551) | 4.038 |
| 76.885.595-1 | Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.310.921) | (786.171) | 49,00% | 49,00% | (642.351) | (385.224) |
| 76.885.596-K | Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez Spa | Chile | 51,00% | 51,00% | (545.077) | (508.267) | 49,00% | 49,00% | (267.088) | (249.051) |
| 76.890.814-1 | Inmobiliaria MPC Suiza SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (2.467.436) | (1.252.369) | 49,00% | 49,00% | (1.209.043) | (613.661) |
| 76.890.823-0 | Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 6.100 | 7.254 | 49,00% | 49,00% | 2.989 | 3.554 |
| 76.917.378-1 | Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 53.622 | 54.252 | 49,00% | 49,00% | 26.275 | 26.583 |
| 76.923.692-9 | Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 23.421 | 33.491 | 49,00% | 49,00% | 11.476 | 16.411 |
| 76.926.639-9 | Inmobiliaria MPC El Parron SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (459.475) | (324.418) | 49,00% | 49,00% | (225.143) | (158.965) |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.709.727) | 1.078 | 49,00% | 49,00% | (837.766) | 528 |
| 76.948.301-2 | Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (792.497) | (143.308) | 49,00% | 49,00% | (388.323) | (70.221) |
| 76-820.463-2 | Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 148.467 | 570.932 | 49,00% | 49,00% | 72.749 | 279.757 |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.490.144) | (256.909) | 49,00% | 49,00% | (730.171) | (125.885) |
| 76.960.214-3 | Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 557.838 | 471.356 | 49,00% | 49,00% | 273.341 | 230.964 |
| 76.982.048-5 | Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 40.682 | 44.184 | 49,00% | 49,00% | 19.934 | 21.650 |
| 77.014.684-4 | Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (22.688) | (19.482) | 49,00% | 49,00% | (11.117) | (9.546) |
| 77.014.737-9 | Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 24.492 | 25.668 | 49,00% | 49,00% | 12.001 | 12.577 |
| 77.014.738-7 | Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 76.707 | (22.639) | 49,00% | 49,00% | 37.586 | (11.093) |
| 77.014.739-5 | Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (18.228) | (7.361) | 49,00% | 49,00% | (8.932) | (3.607) |
| 77.014.741-7 | Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 13.011 | 15.120 | 49,00% | 49,00% | 6.375 | 7.409 |
| 77.014.742-5 | Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 14.342 | 20.305 | 49,00% | 49,00% | 7.028 | 9.949 |
| 77.681.151-3 | Consorcio Moller DVC SpA (14) | Chile | 50,10% | 50,10% | 10.057 | 667.099 | 49,90% | 49,90% | 5.018 | 332.882 |
| Total | | | | | 356.138 | 10.725.481 | | | (6.157.251) | (1.779.794) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Participaciones no Controladoras (continuación)

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre los resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Participaciones no controladoras sobre resultado

| RUT | Sociedad | País de origen | Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida | | Resultado Sociedad | | Porcentaje de Participación No Controlador | | Participaciones No Controladoras sobre Resultado | |
|--------------|---|----------------|---|------------|--------------------|------------------|--|------------|--|------------------|
| | | | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | | | % | % | M\$ | M\$ | % | % | M\$ | M\$ |
| 76.071.313-9 | Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A. | Chile | 99,97% | 99,97% | (315.819) | (815.704) | 0,03% | 0,03% | (95) | (245) |
| 76.044.833-8 | Constructora Convett Ltda. | Chile | 99,83% | 99,83% | (641.052) | 143.778 | 0,17% | 0,17% | (1.090) | 244 |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. | Chile | 99,99% | 99,99% | (558.546) | 3.401.629 | 0,01% | 0,01% | (56) | 340 |
| 76.817.949-2 | Inmobiliaria MPC Carlos Alvarado SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 260.416 | 437.331 | 49,00% | 49,00% | 127.604 | 214.292 |
| 76.817.968-9 | Inmobiliaria MPC Medinacelli SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (75.656) | 201.410 | 49,00% | 49,00% | (37.071) | 98.691 |
| 76.817.972-7 | Inmobiliaria MPC Inés de Suarez SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 113.799 | 21.262 | 49,00% | 49,00% | 55.762 | 10.418 |
| 76.817.975-1 | Inmobiliaria MPC Francisco de Aguirre SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 74.293 | 2.217 | 49,00% | 49,00% | 36.404 | 1.086 |
| 76.817.981-6 | Inmobiliaria MPC Ricardo Lyon SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (372.256) | 119.835 | 49,00% | 49,00% | (182.405) | 58.719 |
| 76.817.988-3 | Inmobiliaria MPC Partenón SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (964.701) | 146.783 | 49,00% | 49,00% | (472.703) | 71.924 |
| 76.885.581-1 | Inmobiliaria MPC Los Pozos SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (22.572) | (2.123) | 49,00% | 49,00% | (11.061) | (1.040) |
| 76.885.584-6 | Inmobiliaria MPC Vista Francia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.089.752) | (142.241) | 49,00% | 49,00% | (533.978) | (69.698) |
| 76.885.588-9 | Inmobiliaria MPC La Aurora SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 26.525 | 223.964 | 49,00% | 49,00% | 12.997 | 109.742 |
| 76.885.593-5 | Inmobiliaria MPC Badajoz SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (431.814) | 1.610 | 49,00% | 49,00% | (211.590) | 789 |
| 76.885.595-1 | Inmobiliaria MPC Galvarino Gallardo SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (524.750) | (728.860) | 49,00% | 49,00% | (257.127) | (357.141) |
| 76.885.596-K | Inmobiliaria MPC Manuel Rodríguez SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (36.810) | (449.745) | 49,00% | 49,00% | (18.037) | (220.375) |
| 76.890.814-1 | Inmobiliaria MPC Suiza SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.215.067) | (368.852) | 49,00% | 49,00% | (595.383) | (180.737) |
| 76.890.823-0 | Inmobiliaria MPC El Alero De Talca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.155) | (1.685) | 49,00% | 49,00% | (566) | (826) |
| 76.917.378-1 | Inmobiliaria MPC El Aguilucho SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (631) | (589) | 49,00% | 49,00% | (309) | (288) |
| 76.923.692-9 | Inmobiliaria MPC Mar Jónico SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (10.070) | (799) | 49,00% | 49,00% | (4.934) | (391) |
| 76.926.639-9 | Inmobiliaria MPC El Parron SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (135.057) | (94.680) | 49,00% | 49,00% | (66.178) | (46.393) |
| 76.948.294-6 | Inmobiliaria MPC Santa Julia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.710.806) | (111.185) | 49,00% | 49,00% | (838.295) | (54.481) |
| 76.948.301-2 | Inmobiliaria MPC Santa Delia SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (649.189) | (5.859) | 49,00% | 49,00% | (318.102) | (2.871) |
| 76-820.463-2 | Inmobiliaria MPC Rojas Magallanes SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (422.464) | 206.189 | 49,00% | 49,00% | (207.007) | 101.033 |
| 76.960.212-7 | Inmobiliaria MPC Islas Baleares SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.233.235) | (172.613) | 49,00% | 49,00% | (604.285) | (84.580) |
| 76.960.214-3 | Inmobiliaria MPC Barrio del Inca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 86.482 | 484.569 | 49,00% | 49,00% | 42.376 | 237.439 |
| 76.982.048-5 | Inmobiliaria MPC Alonso de Ercilla SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (3.501) | (534) | 49,00% | 49,00% | (1.715) | (262) |
| 77.014.684-4 | Inmobiliaria MPC Coronel Pereira SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (3.206) | (9.947) | 49,00% | 49,00% | (1.571) | (4.874) |
| 77.014.737-9 | Inmobiliaria MPC Matilde Salamanca SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (1.177) | (2.529) | 49,00% | 49,00% | (577) | (1.239) |
| 77.014.738-7 | Inmobiliaria MPC Santa Carlota SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | 99.347 | 126.869 | 49,00% | 49,00% | 48.680 | 62.166 |
| 77.014.739-5 | Inmobiliaria MPC Las Nieves SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (10.867) | (631) | 49,00% | 49,00% | (5.325) | (309) |
| 77.014.741-7 | Inmobiliaria MPC Williams Rebolledo SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (2.110) | 7.254 | 49,00% | 49,00% | (1.034) | 3.554 |
| 77.014.742-5 | Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao SpA | Chile | 51,00% | 51,00% | (5.962) | 1.647 | 49,00% | 49,00% | (2.921) | 807 |
| 77.681.151-3 | Consortio Moller DVC SpA (14) | Chile | 50,10% | 50,10% | (54.746) | 2.717.852 | 49,90% | 49,90% | (27.319) | 1.356.208 |
| Total | | | | | (9.832.109) | 5.272.321 | | | (4.076.911) | 1.301.702 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias

La distribución de los ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Ingresos Ordinarios | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliario | 75.418.180 | 60.755.773 | 18.776.999 | 22.982.686 |
| Construcción Terceros | 27.919.126 | 58.296.380 | 10.535.972 | 26.928.069 |
| Total | 103.337.306 | 119.052.153 | 29.312.971 | 49.910.755 |

Nota 19- Gastos de Administración y Costo de ventas

a) Gastos y Costos por Naturaleza

El detalle de los gastos de administración y costos de venta al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Gastos y Costos por naturaleza | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costos del personal Construcción Inmobiliarios | (2.707.344) | (7.647.858) | (732.501) | (2.185.339) |
| Gastos del personal Inmobiliarios | (3.537.225) | (3.697.546) | (1.226.481) | (1.204.846) |
| Costos Inmobiliarios | (67.822.046) | (44.579.102) | (16.868.538) | (18.244.063) |
| Gastos generales de administración Inmobiliarios | (4.273.354) | (3.406.668) | (1.749.038) | (1.151.286) |
| Gastos de depreciación Inmobiliarios | (348.074) | (398.347) | (113.654) | (131.223) |
| Gastos de Mercadotecnia Inmobiliarios | (562.007) | (923.985) | (237.746) | (283.808) |
| Otros gastos por función Inmobiliarios | (87.374) | (112.273) | (29.164) | (22.826) |
| Total Gastos y Costos por Naturaleza Segmento Inmobiliario | (79.337.424) | (60.765.779) | (20.957.122) | (23.223.391) |
| Costos de Construcción Terceros | (18.277.084) | (43.686.338) | (7.394.020) | (21.442.059) |
| Costos del Personal Contrucción Terceros | (5.996.124) | (8.282.845) | (2.514.273) | (3.750.758) |
| Gastos del personal Construcción Terceros | (707.399) | (715.079) | (216.774) | (250.944) |
| Gastos generales de administración Construcción Terceros | (24.382) | (10.297) | (10.667) | (3.003) |
| Otros gastos por función Construcción Terceros | - | - | - | - |
| Total Gastos y Costos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros | (25.004.989) | (52.694.559) | (10.135.734) | (25.446.764) |
| Total Gastos y Costos por Naturaleza | (104.342.413) | (113.460.338) | (31.092.856) | (48.670.155) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19- Gastos de Administración y Costo de ventas (continuación)

b) Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

| Costo y Gastos del Personal | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos y Salarios presentados en costos | (2.077.824) | (7.718.095) | - | (2.185.339) |
| Sueldos y Salarios presentados en gastos | (3.544.178) | (3.382.756) | (1.212.673) | (1.121.860) |
| Seguros Complementarios en gastos | (46.526) | (105.810) | (23.501) | (62.332) |
| Otros beneficios en costos | (629.520) | 70.237 | (732.501) | - |
| Otros beneficios en gastos | 53.479 | (208.980) | 9.693 | (20.654) |
| Total Gastos del personal Inmobiliarios | (6.244.569) | (11.345.404) | (1.958.982) | (3.390.185) |
| Sueldos y Salarios presentados en costos | (3.465.714) | (4.304.123) | - | - |
| Sueldos y Salarios presentados en gastos | (719.689) | (724.724) | (244.385) | (248.125) |
| Seguros Complementarios en costos | - | - | - | - |
| Otros beneficios en costos | (2.530.410) | (3.978.722) | (2.514.273) | (3.750.758) |
| Otros beneficios en gastos | 12.290 | 9.645 | 27.611 | (2.819) |
| Total Gastos por Naturaleza Segmento Construcción Terceros | (6.703.523) | (8.997.924) | (2.731.047) | (4.001.702) |
| Total gastos por Naturaleza | (12.948.092) | (20.343.328) | (4.690.029) | (7.391.887) |

c) Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

| Depreciación y amortización | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación propiedad, planta y equipos | (348.074) | (398.357) | (113.654) | (131.233) |
| Total gastos por Naturaleza | (348.074) | (398.357) | (113.654) | (131.233) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Otras Ganancias (Pérdidas) | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| P.P.U.A. (1) | 3.520 | 2.150.867 | - | - |
| Dividendos recibidos | 29.411 | 25.912 | - | - |
| Otros | 497.168 | (179.063) | 316.447 | (152.881) |
| Total | 530.099 | 1.997.716 | 316.447 | (152.881) |

(1) Corresponde a valores determinados en declaraciones de renta de años tributarios 2024 y 2023 y que a la fecha se encuentran percibidos.

Nota 21 – Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Ingresos Financieros | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|---------------------------------|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados fondos mutuos | 84.175 | 445.243 | 32.999 | 91.470 |
| Intereses pagaré | (78.972) | 1.482.992 | (64.960) | 831.888 |
| Total | 5.203 | 1.928.235 | (31.961) | 923.358 |

| Costos Financieros | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intereses bancarios | (4.410.308) | (7.355.760) | (1.299.504) | (2.278.636) |
| Gastos bancarios | (413.104) | (720.746) | (107.473) | (265.614) |
| Total | (4.823.412) | (8.076.506) | (1.406.977) | (2.544.250) |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 – Resultado por Unidad de Reajuste

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Unidad de Reajuste | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2023 |
|--|-----------------|------------------|-----------------|---------------|
| | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (328.759) | 886.467 | (87.661) | (41.652) |
| Otros pasivos Financieros corrientes y no corrientes | 288.687 | 696.667 | 70.498 | 58.017 |
| Total | (40.072) | 1.583.134 | (17.163) | 16.365 |

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 30.09.2024

| Tipo de Garantía | Saldos al 30.09.2024 M\$ | Liberación de Garantías | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 2024 M\$ | 2025 M\$ | 2026 M\$ | 2027 M\$ |
| Anticipos | 13.406.607 | - | 5.117.153 | 3.095.738 | 5.193.716 |
| Fiel Cumplimiento | 46.792.530 | 1.651.497 | 41.165.214 | 2.637.175 | 1.338.644 |
| Terrenos | 52.788.703 | 52.788.703 | - | - | - |
| Totales | 112.987.840 | 54.440.200 | 46.282.367 | 5.732.913 | 6.532.360 |

Garantías al 31.12.2023

| Tipo de Garantía | Saldos al 31.12.2023 M\$ | Liberación de Garantías | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| | | 2024 M\$ | 2025 M\$ | 2026 M\$ | 2027 M\$ |
| Anticipos | 57.222.281 | 2.308.017 | 54.914.264 | - | - |
| Fiel Cumplimiento | 42.896.387 | 8.760.793 | 32.703.917 | 132.174 | 1.299.503 |
| Terrenos | 82.421.176 | 82.421.176 | - | - | - |
| Totales | 182.539.844 | 93.489.986 | 87.618.181 | 132.174 | 1.299.503 |

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos indirectos.

b.1) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y Besalco S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. del cual ambas empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

b.2) Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., Besalco S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca, el cual es ejecutado por Consorcio Hospital de Talca S.A. del cual las tres empresas participan en los porcentajes descritos en Nota 10. Esta Obra se encuentra terminada y recibida por el Servicio de Salud, pendiente de resolverse Reclamo presentado por el Contratista.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Bio- Bio (Hospital de Los Ángeles) (externo)

Se presentó demanda en contra del Servicio de Salud Bío Bío, por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios.

Reclamo por la suma de M\$6.418.000.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado de Letras de Los Ángeles bajo el ROL 765-2017.

En etapa: Citación a oír sentencia.

28 de marzo se presentó recurso de reposición y el 4 de abril de 2024 se resolvió, citando a las partes a oír sentencia. El 14 de junio de 2024 el tribunal dictó una medida para mejor resolver, que se tuvo por no decretada el 11 de julio de 2024. El 17 de julio de 2024 se tuvo por recibida la respuesta de la Contraloría Regional del Biobío. A la fecha del presente informe no se ha dictado sentencia.

Se estima probable recibir indemnización.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.2) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente (Centro Referencial de Salud de Puente Alto) (externo)

Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.

Reclamo por M\$2.203.612.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-838-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-11496-2020 ROL donde se acumulan los incidentes.

En etapa: Citación a oír sentencia. El 23 de octubre de 2023 se solicitó citar a las partes a oír sentencia. El 3 de noviembre de 2023 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. A la fecha del presente informe no se ha dictado sentencia.

Se estima muy probable obtener una indemnización.

c.3) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano (Hospital de Penco Lirquén) (externo)

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio acción de reembolso en virtud de enriquecimiento injusto.

Reclamo por M\$4.397.421.- Causa se sigue ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2490-2018. ROL Corte Apelaciones N° Civil-2770-2023.

En etapa: Impugnación sentencia, segunda instancia.

Con fecha 7 de agosto de 2023, el Tribunal dictó sentencia de primera instancia, rechazando en todas sus partes la demanda principal, sin costas; y se acogió parcialmente la demanda reconvenzional en la suma de M\$20.857.- El 23 de agosto de 2023, Moller dedujo recurso de casación en la forma y apelación, el que se tuvo por interpuesto con fecha 28 de agosto de 2023. Con fecha 2 de octubre de 2023, el Servicio de Salud demandado presentó recurso de apelación. Ambos recursos fueron concedidos, acumulados y en relación desde el 20 de diciembre de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima probable recibir indemnización.

c.4) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo)

Demanda sobre Cumplimiento de contrato e Indemnización de perjuicios, en la cual se reclama el pago de costos relacionados a Planta Biodigestora que debió retirarse con ocasión del contrato construcción "Normalización Hospital Claudio Vicuña de San Antonio".

Reclamo por M\$1.004.106.- más IVA.

Causa se sigue ante 5° Juzgado Civil de Valparaíso, ROL N° 1387-2019. ROL Corte Apelaciones N° Civil-1009-2024

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.4) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo)(continuación)

En etapa: Impugnación sentencia, segunda instancia.

El 27 de febrero de 2024 se dictó sentencia definitiva de primera instancia que acogió nuestra demanda, condenando al SSVSA a pagar aproximadamente MM\$1.200, IVA incluido. Ambas partes presentaron apelación. La apelación de Moller se refiere a los reajustes e intereses. Las apelaciones se tramitan en ingreso 1009-2024, y se encuentran en relación desde el 4 de abril de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima muy probable recibir una indemnización cercana al valor demandado.

c.5) Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. con Servicio Araucanía Norte.

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de recuperar Multas interpuestas por el Servicio de Salud Araucanía Norte durante la construcción del Hospital Angol Multa 1 UF420, Multa 2 UF6.350 y Multa 3 UF930. Se tiene por contestada la demanda y duplica.

Reclamo por M\$226.863.-

Se sigue ante el Juzgado de Letras de Angol ROL C-325-2021.

Abogados/externos.

Estado Procesal: En relación, segunda instancia. El 27 de marzo se dictó sentencia favorable, que deja sin efecto la totalidad de las multas y ordena al Servicio de Salud devolver UF 7.700. Ambas partes apelaron. El 11 de mayo se certificó el estado de relación. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima muy probable dejar sin efecto las multas.

c.6) Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. con Servicio Araucanía Norte.

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, por los siguientes conceptos adeudados por el Servicio de Salud: (i) Precio de obras adicionales; (ii) importe de disminuciones improcedentes; (iii) intereses por irregularidades en la tramitación de los adicionales; (iv) reajuste de obras adicionales y de los mayores gastos generales; y (v) intereses por atrasos en los estados de pago.

Reclamo por M\$4.218.327.-

Se sigue ante el Juzgado de Letras de Angol ROL C-84-2023.

Abogados/externos.

Estado Procesal: Término probatorio vencido, diligencias pendientes. El 22 de febrero se recibió la causa a prueba. Con fecha 27 de febrero el tribunal se pronunció sobre la última reposición, comenzando a correo el término probatorio, que venció el 21 de marzo de 2024. Se rindió la mayor parte de la prueba, estando pendiente el peritaje.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.7) Telecomunicaciones Sirtecom con Cristian Widoycovich y Otras (interno)

Demanda Sumaria por Indemnización de Perjuicios respecto a fallas, errores y defectos de construcción respecto de Departamento 3203 piso N° 32 del Edificio Alerce. Reclamo por M\$50.000.- Causa se sigue ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, ROL N° C- 7203-2020.

En etapa: Impugnación sentencia.

El 1 de febrero de 2023 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 22 de noviembre se dictó sentencia favorable, rechazando en todas sus partes la demanda. Con fecha 16 de enero de 2024 se presentó recurso de apelación por el demandante.

Muy escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.8) Ingeniería y Urbanización Cristian Eugenio San Martín Riquelme con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos y Otra (interno)

Demanda por Cumplimiento de Contrato, falta de obtención de pagos de trabajos ejecutados en los meses de agosto y septiembre 2018.

Reclamo por M\$25.476.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Temuco, ROL N° C- 118-2019.

Con fecha 12 de mayo de 2023 se dictó sentencia, que rechaza en todas sus partes la demanda. Contra dicha sentencia, el 22 de junio de 2023, el demandante dedujo recurso de apelación que se tramita ante la I. Corte de Apelaciones de Temuco bajo el rol 1119-2023. La causa se encuentra en relación desde el 09 de agosto de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.9) Amigo con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos (interno)

Demanda de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$100.000.000.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, ROL C-4718-2022.

En etapa: Discusión. El 8 de julio de 2024 se contestó la demanda y el 18 de julio los demandantes evacuaron la réplica.

Conciliación Frustrada.

Escasa posibilidad de contingencia de pérdida.

c.10) Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. con Johnny Herrera Muñoz (externo)

Se demandó una indemnización al haberse hecho por el demandado modificaciones en el edificio que dañaron la techumbre e impermeabilización.

Reclamo por M\$38.967.-

Causa se Sigue ante 28° Civil de Santiago ROL 14.335-2018.

En etapa: Término probatorio vencido.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.10) Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A. con Johnny Herrera Muñoz (externo)(continuación)

El 15 de septiembre de 2022 se citó a las partes a oír sentencia. El 23 de enero de 2023 se dictó sentencia, la que rechazó la demanda en todas sus partes, desestimando el informe pericial. El 17 de febrero de 2023 se presentó recurso de apelación, el que fue concedido para ante la Corte de Apelaciones, tramitándose dicho recurso bajo el rol Civil-2958-2023. La causa se encuentra en relación desde el 7 de marzo de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones. Se estima que es probable obtener una indemnización.

c.11) Monrabal Chile SpA con Empresa Constructora Moller Pérez-Cotapos S.A. (interno)

La liquidadora de Monrabal Chile SpA solicita, en calidad de medida prejudicial, la exhibición de documentos relativos a las retenciones del contratista.

Reclamo por M\$248.661 +IVA, reajustes e intereses.

Causa se sigue ante 8° Juzgado Civil de Santiago ROL C-7925-2022.

En etapa: Archivada.

Con fecha 25 de julio de 2022 la liquidadora hizo ingreso de la demanda en causa iniciada ante el 8° Juzgado Civil de Santiago (Rol C-7411-2021). Los documentos fueron exhibidos en audiencias de fecha el 12 de abril y 12 de mayo de 2023. Por resolución de fecha 13 de noviembre de 2023 se ordenó el archivo del expediente.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.12) Gálvez con Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA (interno)

Demanda de indemnización de perjuicios en juicio sumario, presentada por cliente de Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA. Reclama perjuicios.

Cuantía: M\$49.400. Causa se sigue ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-12589-2022.

En etapa: Termino probatorio vencido. Con fecha 05 de marzo y 8 de abril de 2024 se resolvió favorablemente recursos pendientes relativos a medios de prueba presentados extemporáneamente.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.13) Gálvez Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA (interno)

Demanda de indemnización de perjuicios en juicio sumario, presentada por cliente de Inmobiliaria MPC Simón Bolívar SpA. Reclama perjuicios.

Cuantía: M\$83.078. Causa se sigue ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-12588-2022.

En etapa: Archivada. Se presentó excepción dilatoria de litispendencia y, en subsidio, contestación. El tribunal suspendió el comparendo y confirió traslado de la excepción. Con fecha 13 de marzo de 2023, el tribunal rechazó la excepción litispendencia. El 18 de marzo de 2023 se presentó apelación, encontrándose pendiente de resolución en la Corte de Apelaciones de Santiago. En cuanto al cuaderno principal, se citó a absolver posiciones para el 16 de febrero de 2024, audiencia que fue efectuada en esa misma fecha. La causa se encuentra archivada desde el 11 de junio de 2024.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.14) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. con Servicio de Salud Talcahuano (Gastos Generales Higuera) (externo; Estudio Pfeffer)

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, respecto a los mayores gastos generales asociados a aumentos de plazo ya concedidos.

Demanda por M\$7.154.992.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2632-2022.

Demanda por cumplimiento forzado de contrato e Indemnización de Perjuicios, respecto a los mayores gastos generales asociados a aumentos de plazo ya concedidos.

Demanda por M\$7.154.992.- Causa se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, ROL C-2632-2022.

En etapa: Sentencia, impugnación.

Por sentencia de fecha 5 de octubre de 2023, el tribunal de primera instancia rechazó en todas sus partes la demanda, reconociendo el mayor plazo y el derecho a mayores gastos generales, pero en cuanto a la oportunidad de pago, consideró como vigente el Oficio 22.872 y justificado el obrar del Servicio. El 23 de octubre de 2023 se presentó casación en la forma y apelación. El 24 de enero de 2024 las partes suspendieron de común acuerdo el procedimiento, por 90 días, lo que el tribunal tuvo presente el 26 de enero de 2024. La causa ha sido agregada semanalmente a tabla desde el 31 de mayo.

Se estima probable obtener una sentencia favorable, cercana a los conceptos demandados.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.15) Varas con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

ROL CAM Santiago 5305-2022. Juez Árbitro Lucas Solimano Gatica.

Solicitud de arbitraje presentada por cliente de Torre 6 de Parque San Damián, Depto. 3201.

Anuncia acción de resolución de promesa y devolución de pie.

Monto indicado en solicitud: por UF 2.174,4.

En etapa: Impugnación, sentencia favorable.

El 24 de enero de 2024 se dictó sentencia, que rechazó en todas sus partes la demanda principal del Sr. Varas, y acogió la demanda reconventional de la Inmobiliaria. El 31 de enero de 2024 el Sr. Varas dedujo recurso de queja, Rol 1688-2024, de la Corte de Apelaciones de Santiago. La causa se encuentra en relación desde el 15 de marzo de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.16) Blanquín con Inmovet

Cliente presentó querrela infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de una casa del proyecto Las Vizcachas Etapa IV.

Cuantía: M\$18.257 más multas.

ROL 22141-2023 Seguida antes 2° Juzgado de Policía Local de Providencia.

El 13 de noviembre de 2023 se dictó sentencia, que acoge lo infraccional, pero rechaza la demanda civil. Actualmente tramitándose en la Corte. La causa se encuentra en relación desde el 27 de febrero de 2024. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.17) Cornejo con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

Cliente presentó querrela infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento en la Torre 6 del proyecto Parque San Damián.

Cuantía: M\$105.586 más multas.

ROL 66496/2022 Seguida antes 2° Juzgado de Policía Local de Providencia.

Sentencia de primera instancia, de fecha 31 de marzo de 2023, rectificada el 22 de mayo de 2023, acoge parcialmente la querrela condenando informacionalmente a PSD en 50 UTM, y rechazando la demanda civil.

ROL Corte Policía Local 2122-2023.

Estado Procesal segunda instancia: En Relación.

La causa se encuentra en relación desde el 12 de julio de 2023. A la fecha de este informe, la causa aún no se agrega a la tabla para ser vista por la Corte de Apelaciones.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.18) Barrios con Inmobiliaria MPC Suiza SpA

Cliente presentó querrela infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento del proyecto Edificio Suiza. Indica que no pudo celebrar la compraventa prometida por razones de fuerza mayor. Demanda restitución y daño moral.

Cuantía: M\$54.739 más multas.

ROL 31300/2023 Seguida antes 3° Juzgado de Policía Local de Providencia.

Por sentencia de 24 de mayo de 2024 se rechazó en todas sus partes la querrela infraccional y demanda civil. El demandante dedujo apelación.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.19) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo) | MULTAS

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de recuperar Multas interpuestas por el Servicio de Salud Valparaíso – San Antonio durante la construcción del Hospital de San Antonio.

Cuantía: M\$599.080.- [UF 16.626].

Se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso ROL C-1971-2023.

Abogados/externos.

Estado Procesal: Demanda ingresada el 10 de agosto de 2023. Por resolución de fecha 11 de agosto de 2023 el tribunal dio curso a la demanda. Pendiente de notificar al Servicio.

Se estima probable dejar sin efecto o disminuir las multas a la mitad.

c.20) Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. /Servicio de Salud Valparaíso-San Antonio (externo) | MULTAS POSTERIORES A RECEPCIÓN PROVISORIA

Se interpone demanda por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios, con el fin de dejar sin efecto las Multas interpuestas por el Servicio de Salud Valparaíso – San Antonio con posterioridad a la Recepción Provisoria del Hospital de San Antonio.

Cuantía: M\$1.947.293.-

Se sigue ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso ROL C-2915-2023.

Abogados/externos.

Estado Procesal: Citación a oír sentencia.

Medida precautoria concedida: Por resolución de fecha 9 de noviembre de 2023 el tribunal acogió las medidas precautorias solicitadas, oficiando a las compañías de seguros respectivas.

El 17 de julio de 2024 se citó a las partes a oír sentencia.

Se estima probable dejar sin efecto las multas.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.21) País con Inmobiliaria Parque San Damián S.A.

Cliente presentó querrela infraccional y demanda civil, con el objeto de recuperar las sumas pagadas a título de precio en la promesa de compraventa de un departamento del edificio San Damián de Vitacura II.

Cuantía: M\$42.878.

ROL 72902/2022 Seguida antes 3° Juzgado de Policía Local de Providencia.

Por sentencia de 6 de marzo de 2024 se rechazó en todas sus partes la querrela infraccional y demanda civil.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.22) García con Inmobiliaria MPC Partenón SpA (interno)

Demanda de indemnización de resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: M\$1.159.098. Causa se sigue ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-5280-2024.

En etapa: Excepciones dilatorias. Se presentaron excepciones dilatorias. El 10 de junio la demandante evacuó el traslado y el tribunal decretó autos para fallo el 22 de julio de 2024.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.23) Espinosa con Inmobiliaria MPC Los Castaños S.A.(interno)

Demanda de indemnización de indemnización de perjuicios.

Cuantía: M\$60.000. Causa se sigue ante el 14° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-8951-2024.

Recepción de la causa a prueba.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.24) Vergara con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(interno)

Demanda de prescripción adquisitiva.

Causa se sigue ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-17697-2024.

Citación a audiencia de conciliación.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

c.25) Servicios y Asesorías Segtel Ltda. con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(interno)

Gestión preparatoria.

Cuantía: M\$14.555. Causa se sigue ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-6475-2024.

Preparación vía ejecutiva.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad (continuación)

c.26) Servicios y Asesorías Segtel Ltda. con Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(interno)

Gestión preparatoria.

Cuantía: M\$42.270. Causa se sigue ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, ROL C-6732-2024.

Preparación vía ejecutiva.

Se estima remota la posibilidad de obtener una pérdida.

Moller participó en dos consorcios para construir hospitales, los cuales derivaron en juicios en contra de los respectivos Servicios de Salud. Por Hospital de Puerto Montt, con participación del 50%, donde juicio lo llevó Estudio Pfeffer, juicio terminado. Por Hospital de Talca, donde poseemos un tercio de la sociedad, juicio lo lleva Estudio Pfeffer en conjunto con Rodrigo Riquelme, Estudio Riquelme, Silva & Fuentes. Tales Consorcios tienen algunos juicios en que proveedores han demandado el pago de ciertas sumas. La administración de estos Consorcios no la lleva Moller, sin perjuicio de lo cual se explica brevemente el estado del juicio con el Servicio de Salud de Talca:

c.27) Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule

Demanda por cumplimiento de contrato e Indemnización de Perjuicios, en Subsidio resolución de contrato e Indemnización de Perjuicios, monto demandado aproximadamente M\$ 32.000.000.-

Se sigue ante el 1° Juzgado de Letras de Talca, ROL C-785-2018.

ROL Corte Apelaciones de Talca- Acumulada ROL Corte 982-2023.

En etapa: Impugnación sentencia.

El 6 de mayo de 2023 se dictó sentencia, que rechazó la demanda. El 23 de mayo el Consorcio presentó casación en la forma y apelación, recursos que fueron declarados admisibles.

El Rol de segunda instancia corresponde al Civil-982-2023. Por resolución de fecha 14 de agosto de 2023 se declararon admisibles los recursos y la causa quedó en estado de relación. A la fecha del presente informe no se ha agregado la causa a atabla para su vista por la Corte de Apelaciones.

No existen otros litigios o situaciones que informar en relación con Litigios existentes o posibles.

De acuerdo con la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones necesarias de constituir por todos los litigios y por este concepto.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

d) Restricciones

La Sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo con el Banco que lo otorga, a continuación, presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la Sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2024, han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, esta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad matriz y sus filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30.09.2024

| Valores Pasivos financieros | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|---------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | EUR | 196.232 | - | - | - | - | 196.232 |
| | | 196.232 | - | - | - | - | 196.232 |

31.12.2023

| Valores Pasivos financieros | Moneda | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|---------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros - que devengan intereses | EUR | - | 178.919 | - | - | - | 178.919 |
| | | - | 178.919 | - | - | - | 178.919 |

Nota 25– Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo con una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía y el flujo de caja.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

i) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

| | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| | | % |
| Tasa Interes Variable % | 98% | 97% |
| Tasa Interes Fija % | 2% | 3% |
| Total | 100% | 100% |
| | 30.09.2024 | 31.12.2023 |
| Efecto Resultado antes de Impuesto | | M\$ |
| tasa variable +1% | (1.313.266) | (1.812.716) |
| tasa variable -1% | 1.313.266 | 1.812.716 |

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Consideramos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés con el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa aumenta.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitigó a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo con los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones. Adicionalmente, la Administración renovó la mayoría de los créditos pasando de UF a peso, de esta forma redujo el riesgo de variabilidad de los instrumentos de deuda.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado

La sociedad incluye análisis de sensibilización para los riesgos de mercado de tasa de interés y tipo de cambio y por lo tanto utiliza la exención descrita en el párrafo 41 de la NIIF 7.

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste en UF que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior. Otra forma que utiliza la sociedad para minimizar este riesgo es la compra por volumen, lo que genera seguridad de abastecimiento de insumos y precios más bajos.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional, las operaciones de forward son para cubrir importaciones de productos y materiales utilizados en la construcción de las diferentes obras.

- Riesgo en el mercado de construcción a terceros e industriales.

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones. La sociedad minimiza este riesgo a través de la diversificación de sus líneas de negocio, donde participa en el sector privado y público, construyendo hospitales y clínicas, así como también obras civiles e industriales.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

ii) Riesgo de mercado (continuación)

- Riesgo en costo y disponibilidad de reposición de terrenos.

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

iii) Riesgo de crédito

Por otro lado, el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La Sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

iv) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo con la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo con el avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo, los créditos de construcción tienen un plazo de al menos 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al 30 de septiembre de 2024 la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus Sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 – Administración de Riesgo (continuación)

iv) *Riesgo de liquidez (continuación)*

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

v) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo con sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc, otorgados por instituciones financieras.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo y capital de trabajo.
- Durante el período entre el 1° de enero al 30 de septiembre de 2024, se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco Estado, y Factoring Security, al 30 de septiembre de 2024 se mantienen operaciones vigentes por M\$1.282.016.- montos incluidos en Nota 13(a).
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

vi) *Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.09.2024

| Linea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados | Ingresos del período | Anticipos recibidos | Retención de Pagos | Costos acumulados | Margen Bruto | Margen Operativo |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obras a terceros | Hospital Las Higueras | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 62,6% | 94.062.535 | 58% | 95.953.762 | 15.104.408 | 12.373.120 | 558.232 | (91.207.421) | 4.746.341 | 1.963.682 |
| Obras a terceros | Hospital de Quellen | Servicio de Salud Chiloe | M\$ | 95,1% | 20.849.875 | 13% | 22.816.670 | 7.926.572 | 321.912 | 530.609 | (22.067.737) | 748.933 | 87.250 |
| Obras a terceros | Centro Oncologico de Iquique | Servicio de Salud de Tarapaca | M\$ | 16,3% | 21.822.336 | 13% | 3.848.799 | 3.848.799 | 3.970.770 | 359.895 | (3.386.946) | 461.853 | 350.237 |
| Obras a terceros | Normalizacion Hospital Curacautin | Servicio de Salud Araucania Norte | M\$ | 4,0% | 26.014.607 | 16% | 1.039.347 | 1.039.347 | 2.548.359 | 52.709 | (883.445) | 155.902 | 125.761 |

31.12.2023

| Linea de negocio | Obra | Mandante | Moneda Contrato | Avance financiero % | Contrato original M\$ | % sobre total de Contratos de la Sociedad | Ingresos acumulados | Ingresos del período | Anticipos recibidos | Retención de Pagos | Costos acumulados | Margen Bruto | Margen Operativo |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Obras a terceros | Hospital Las Higueras | Servicio de Salud de Talcahuano | M\$ | 65,6% | 94.062.535 | 41% | 80.849.354 | 14.328.687 | 13.964.997 | 31.550 | (79.285.510) | 1.563.844 | (780.787) |
| Obras a terceros | Hospital de San Antonio | Servicio de Salud de Valparaiso San Antonio | M\$ | 100,0% | 69.509.710 | 31% | 88.898.791 | 1.803.973 | - | 114.731 | (82.267.500) | 6.631.291 | 4.053.226 |
| Obras a terceros | Hospital de Quellen | Servicio de Salud Chiloe | M\$ | 62,0% | 20.849.875 | 9% | 14.890.099 | 10.623.195 | 1.014.068 | 518.785 | (14.401.347) | 488.752 | 56.939 |
| Obras a terceros | Centro Acuatico Estadio Nacional* | Instituto Nacional del Deporte | M\$ | 100,0% | 42.509.332 | 19% | 46.480.287 | 46.480.287 | - | 2.289.530 | (41.797.862) | 4.682.425 | 3.334.497 |

* En Consorcio con Constructora De Vicente S.A., participación de Moller en 50,1%

Porcentaje sobre el total del contrato de la Sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Con fecha 13 y 14 de noviembre de 2017 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de tres nuevos proyectos hospitalarios: Hospital de San Antonio (MM\$82.717 IVA Incl.), Hospital de Higueras de Talcahuano (MM\$112.251 IVA Incl.) y Centro de Diagnóstico Terapéutico del Hospital de la Serena (MM\$58.563 IVA Incl.).

Con fecha 20 de diciembre de 2021 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción de un nuevo proyecto hospitalario, Hospital de Quellen (MM\$24.811 IVA Incl.).

Con fecha 29 de noviembre de 2022 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción del proyecto Reposición Centro de entrenamiento de los deportes Acuáticos, Estadio Nacional (MM\$ 50.586 IVA Incl.)

Con fecha 29 de agosto de 2023 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción del proyecto Construcción Nuevo Servicio de Oncología del Hospital Ernesto Torres Galdames Iquique (MM\$ 25.968 IVA Incl.)

Con fecha 30 de mayo de 2024 la Contraloría General de la República tomó razón de la adjudicación para la construcción del proyecto Normalización Hospital Doctor Oscar Hernández Escobar Curacautín (MM\$ 30.957 IVA Incl.)

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Caucciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 28 - Sanciones

Durante el período de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2024, no existen sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad matriz y sus filiales, ni a sus Directores o Administradores.

Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 30 – Factoring con responsabilidad

Al 30 de septiembre de 2024 la sociedad mantiene vigentes operaciones por este concepto por un monto de M\$1.282.016.-

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2024 la sociedad ha liquidado parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad, realizando operaciones por este concepto con Banco Estado, Banco Security.

Todas las operaciones corresponden al segmento Construcción a terceros.

Al 30 de septiembre de 2024 el monto facturado por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$33.434.186.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto recibido es de M\$33.177.455.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

En cuadro adjunto se aprecian las operaciones efectuadas por este concepto:

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 – Factoring con responsabilidad (continuación)

30.09.2024

| Entidad Deudora | Documento | N° Dcto. | Fecha Vcto. | Institución Bancaria | Monto Adeudado M\$ | Monto Liquidado M\$ |
|--|---------------|----------|-------------|---------------------------|--------------------|---------------------|
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6735 | 18-01-2024 | Factoring Security | 597.637 | 591.585 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6736 | 18-01-2024 | Factoring Security | 244.818 | 238.766 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6737 | 24-01-2024 | Factoring Security | 899.116 | 889.490 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6738 | 25-01-2024 | Factoring Security | 449.548 | 445.126 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6739 | 26-01-2024 | Factoring Security | 236.261 | 233.868 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6741 | 26-01-2024 | Banco Estado Factoring | 570.342 | 565.490 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6751 | 16-02-2024 | Factoring Security | 349.961 | 341.669 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6752 | 16-02-2024 | Factoring Security | 180.770 | 176.487 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6753 | 16-02-2024 | Factoring Security | 140.724 | 137.390 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6755 | 19-03-2024 | Banco Estado Factoring | 657.577 | 646.843 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6760 | 25-03-2024 | Factoring Security | 1.173.753 | 1.153.664 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6765 | 15-03-2024 | Factoring Security | 611.912 | 600.818 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6768 | 15-03-2024 | Banco Estado Factoring | 240.529 | 238.010 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6769 | 15-03-2024 | Banco Estado Factoring | 98.984 | 97.947 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6773 | 22-03-2024 | Factoring Security | 616.367 | 609.715 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6774 | 28-03-2024 | Banco Estado Factoring | 576.358 | 572.058 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6777 | 05-04-2024 | Factoring Security | 609.980 | 604.856 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6779 | 28-03-2024 | Factoring Security | 5.193.716 | 5.169.132 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6782 | 26-04-2024 | Factoring Security | 92.615 | 91.592 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6788 | 26-04-2024 | Factoring Security | 794.249 | 783.983 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6800 | 13-05-2024 | Banco Estado Factoring | 359.334 | 357.173 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6801 | 13-05-2024 | Banco Estado Factoring | 152.771 | 151.852 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6808 | 28-05-2024 | Banco Estado Factoring | 390.106 | 385.757 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6806 | 31-05-2024 | Factoring Security | 567.491 | 560.945 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6813 | 10-06-2024 | Factoring Security | 226.950 | 225.003 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6821 | 28-06-2024 | Factoring Security | 1.620.921 | 1.605.958 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6822 | 28-06-2024 | Banco Estado Factoring | 182.787 | 181.002 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6823 | 28-06-2024 | Banco Estado Factoring | 386.776 | 383.420 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6824 | 28-06-2024 | Banco Estado Factoring | 167.336 | 165.884 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6830 | 30-06-2024 | Factoring Security | 349.127 | 345.953 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6831 | 12-07-2024 | Factoring Security | 374.730 | 371.454 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6834 | 30-06-2024 | Factoring Security | 488.233 | 486.280 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6835 | 30-06-2024 | Factoring Security | 213.128 | 212.275 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6836 | 25-07-2024 | Banco Estado Factoring | 946.675 | 938.737 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6837 | 25-07-2024 | Banco Estado Factoring | 116.933 | 115.952 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6838 | 02-08-2024 | Factoring Security | 710.864 | 704.993 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6843 | 09-08-2024 | Factoring Security | 7.059 | 7.011 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6844 | 09-08-2024 | Factoring Security | 12.242 | 12.158 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6845 | 07-08-2024 | Factoring Security | 147.164 | 146.209 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6846 | 07-08-2024 | Factoring Security | 144.771 | 143.832 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6849 | 23-09-2024 | Banco Estado Factoring | 711.394 | 701.232 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6851 | 07-08-2024 | Factoring Security | 279.377 | 278.891 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6852 | 07-08-2024 | Factoring Security | 126.634 | 126.413 |
| Servicio de Salud Valparaíso San Antonio | Factura Venta | 6857 | 31-08-2024 | Factoring Security | 209.292 | 207.835 |
| Servicio de Salud Valparaíso San Antonio | Factura Venta | 6858 | 31-08-2024 | Factoring Security | 61.068 | 60.643 |
| Servicio de Salud Tarapacá | Factura Venta | 6860 | 31-08-2024 | Factoring Security | 294.176 | 292.556 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6861 | 31-08-2024 | Factoring Security | 364.528 | 362.735 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6862 | 31-08-2024 | Factoring Security | 162.516 | 161.717 |
| Servicio de Salud de Chilo | Factura Venta | 6863 | 23-09-2024 | Factoring Security | 753.550 | 746.881 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6866 | 30-08-2024 | Banco Consorcio Factoring | 3.687.288 | 3.680.036 |
| Servicio de Salud Araucanía Norte | Factura Venta | 6877 | 30-09-2024 | Factoring Security | 3.095.738 | 3.086.807 |
| Servicio de Salud Araucanía Norte | Factura Venta | 6881 | 30-09-2024 | Factoring Security | 501.791 | 500.344 |
| Servicio de Salud Araucanía Norte | Factura Venta | 6882 | 30-09-2024 | Factoring Security | 4.203 | 4.191 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6883 | 07-10-2024 | Banco Estado Factoring | 1.131.695 | 1.127.124 |
| Direccion Servicio de Salud Talcahuano | Factura Venta | 6884 | 07-10-2024 | Banco Estado Factoring | 150.321 | 149.713 |
| | | | | | 33.434.186 | 33.177.455 |

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre de 2024, y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la presentación de los mismos.